PROSPEKTUS

AT OFFICE SYSTEM®

POH HUAT RESOURCES HOLDINGS BERHAD

(Dahulunya dikenali sebagai Singscape Berhad)

(No syarikat: 443165-X)

(Diperbadankan di Malaysia di bawah Akta Syarikat, 1965)

TERBITAN AWAM

11,000,000 SAHAM BIASA BARU BERNILAI RM1.00 SESAHAM

PADA HARGA TERBITAN RM1.80 SETIAP SAHAM BIASA

DIBAYAR PENUH SEMASA PERMOHONAN

Penasihat dan Pengurus Penaja Jaminan

MIMB

MALAYSIAN INTERNATIONAL MERCHANT BANKERS BERHAD

(No syarikat: 10209-W)

Anak syarikat MIDF Berhad dan syarikat bersekutu Kumpulan Barclays PLC

PROSPEKTUS INI BERTARIKH 24 FEBRUARI 2000

No Syarikat: 443169-X

Kelulusan Suruhanjaya Sekuriti ("SC") tidak boleh diambil sebagai petunjuk bahawa SC mengesyorkan terbitan awam 11,000,000 saham biasa baru bernilai RM1.00 sesaham dalam Poh Huat Resources Holdings Berhad ("Poh Huat") pada harga terbitan RM1.80 setiap saham. Pelabur-pelabur adalah dinasihatkan untuk membuat taksiran bebas mereka sendiri mengenai Poh Huat dan hendaklah bergantung kepada penilaian mereka sendiri untuk menilai merit-merit dan risiko-risiko mana-mana pelaburan.

Penilaian harta-harta yang diluluskan oleh SC hanya boleh digunakan untuk tujuan langkah penyenaraian dan tidak tidak boleh ditafsirkan sebagai sokongan oleh SC ke atas nilai harta-harta bagi mana-mana tujuan lain.

Harga terbitan RM1.80 setiap saham telah ditentukan dan dipersetujui sepenuhnya oleh Poh Huat dan Malaysian International Merchant Bankers Berhad ("MIMB"), sebagai penasihat dan Pengurus Penaja Jamin, berdasarkan beberapa faktor berkaitan. Pelabur-pelabur hendaklah membuat keputusan mereka sendiri mengenai penilaian sekuriti-sekuriti dan kemunasabahan dasar-dasar yang digunakan.

Salinan Prospektus ini telah dikemukakan dengan dan didaftarkan oleh Pendaftar Syarikat, Malaysia yang tidak akan bertanggungjawab bagi isi kandungannya.

Bursa Saham Kuala Lumpur ("BSKL") tidak akan bertanggungjawab bagi ketepatan mana-mana kenyataan yang dibuat atau pandangan-pandangan atau laporan-laporan yang dikemukakan dalam Prospektus ini. Kemasukan ke senarai rasmi Papan Kedua BSKL tidak boleh diambil sebagai petunjuk merit-merit Poh Huat atau saham-sahamnya.

Prospektus ini telah dilihat dan diluluskan oleh para Pengarah Poh Huat dan mereka secara kolektif dan individu menerima tanggungjawab penuh bagi ketepatan maklumat yang terkandung dalam Prospektus ini dan mengesahkan bahawa tidak terdapat fakta peninggalan yang mana akan menjadikan mana-mana kenyataan di dalam Prospektus ini mengelirukan.

DEFINISI

Dalam Prospektus ini, melainkan dinyatakan di sebaliknya, perkataan-perkataan dan singkatan-singkatan berikut akan mempunyai maksud berikut:-

"Poh Huat" atau " Syarikat"	:	Poh Huat Resources Holdings Berhad
"Kumpulan Poh Huat" atau "Kumpulan"	:	Poh Huat dan anak syarikat milik penuhnya iaitu, PH Furniture dan Yee Lu Fah
"Pengambilalihan"	:	Pengambilalihan oleh Poh Huat akan keseluruhan modal saham PH Furniture yang diterbitkan dan berbayar terdiri daripada 6,150,000 saham bagi jumlah balasan pembelian sebanyak RM43,114,231 yang dijelaskan melalui terbitan 34,999,998 saham baru dalam Poh Huat pada harga terbitan lebih kurang RM1.23 setiap saham
"ADA"	:	Ejen Depositori Bertauliah
"Kod ADA"	:	Kod (Broker) ADA
"ATM"	:	Mesin Teler Automatik
"CDS"	:	Sistem Depositori Pusat
"EPS"	:	Perolehan setiap saham
"FIC"	:	Jawatankuasa Pelaburan Asing
"BSKL"	:	Bursa Saham Kuala Lumpur
"MCD"	:	Malaysian Central Depository Sdn Bhd
"MIDFCCS"	:	MIDF Consultancy and Corporate Services Sendirian Berhad
"MIMB"	:	Malaysian International Merchant Bankers Berhad
"MITI"	:	Kementerian Perdagangan Antarabangsa dan Industri
"NBV"	:	Nilai buku bersih
"NTA"	:	Aset ketara bersih
"PE"	:	Pengganda harga perolehan
"PH Furniture"	:	Poh Huat Furniture Industries (M) Sdn Bhd
"Kumpulan PH Furniture"	:	PH Furniture dan anak syarikat milik penuhnya, Yee Lu Fah
"Terbitan Awam"	:	Terbitan awam 11,000,000 saham baru, mewakili lebih kurang 23.91% modal saham Poh Huat yang diterbitkan dan berbayar yang diperbesarkan, pada harga terbitan RM1.80 setiap saham
"Saham Terbitan Awam"	:	11,000,000 saham baru yang akan diterbitkan oleh Poh Huat selaras dengan Terbitan Awam

DEFINISI

"Penyenaraian Awam"	:	Penyenaraian dan sebut harga bagi keseluruhan modal saham Poh Huat yang diterbitkan dan berbayar terdiri daripada 46,000,000 saham pada Papan Kedua BSKL
"RM" dan "sen"	:	Masing-masing Ringgit Malaysia dan sen
"ROC"	:	Pendaftar Syarikat, Malaysia
"SC"	:	Suruhanjaya Sekuriti, Malaysia
"SGD"	:	Dolar Singapura
"saham"	:	Saham biasa bernilai RM1.00 sesaham
"k.p.s"	:	Kaki persegi
"USA"	:	Amerika Syarikat
"USD"	:	Dolar US
"Yee Lu Fah"	:	Yee Lu Fah Sdn Bhd

No Syarikat: 443169-X

KANDUNGAN

		MUKA SURAT
1.0	MAKLUMAT KORPORAT	1
2.0	RINGKASAN MAKLUMAT	4
3.0	PERTIMBANGAN PELABURAN	7
4.0	PENGENALAN	10
5.0	MODAL SAHAM	11
6.0	BUTIR-BUTIR TERBITAN AWAM	12
	6.1 Pembukaan dan Penutupan Senarai Permohonan	12
	6.2 Butir-butir Terbitan Awam	12
	6.3 Asas Pengiraan Harga Terbitan Awam	12
	6.4 Tujuan Terbitan Awam	13
	6.5 Perolehan Terbitan Awam	13
	6.6 Pembrokeran dan Komisyen Taja Jamin	15
7.0	MORATORIUM KE ATAS PENJUALAN SAHAM	16
8.0	MAKLUMAT MENGENAI KUMPULAN POH HUAT	17
	8.1 Maklumat mengenai Poh Huat	17
	8.2 Langkah Penyenaraian Awam	17
	8.3 Modal Saham Poh Huat	19
	8.4 Anak-anak Syarikat dan Syarikat-syarikat Bersekutu	19
	8.5 Maklumat mengenai PH Furniture	20
	8.6 Maklumat mengenai Yee Lu Fah	22
	8.7 Ringkasan Harta-harta	25
	8.8 Modal Kerja, Pinjaman, Liabiliti Kontigen dan Komitmen Modal	26
	8.9 Para Pengarah, Pengurusan Kanan dan Kakitangan	27
9.0	TINJAUAN KESELURUHAN PERNIAGAAN	30
	9.1 Keluaran Utama	30
	9.2 Pasaran Utama	30
	9.3 Kemudahan Perkilangan	31
	9.4 Bahan Mentah	31
10.0	PROSPEK KUMPULAN POH HUAT	32
11.0	MAKLUMAT KEWANGAN	35
	11.1 Proforma Rekod Keuntungan Disatukan	35
	11.2 Ramalan Keuntungan Disatukan dan Andaian-andaian	37
	11.3 Surat Akauntan Melapor mengenai Ramalan Keuntungan Disatukan	39
	11.4 Ramalan Dividen dan Polisi	40
	11.5 Proforma Kunci Kira-kira Disatukan	41
	11.6 Surat Akauntan Melapor mengenai Proforma Kunci Kira-kira Disatukan	44
12.0	LAPORAN PENGARAH	45
13.0	SIJIL PENILAIAN	46
14.0	LAPORAN AKAUNTAN	48
15.0	MAKLUMAT BERKANUN DAN AM	68
	15.1 Modal Saham	68
	15.2 Tataurusan Pertubuhan	68
	15.3 Syarat-syarat Penyenaraian Papan Kedua BSKL	77
	15.4 Akta Syarikat, 1965	77
	15.5 Peraturan MCD	78
	15.6 Para Pengarah dan Pemegang Saham Utama	79
	15.7 Am	81
	15.8 Kontrak Material	83
	15.9 Litigasi Material	83
	15.10 Liabiliti Kontigen	83
	15.11 Pengambilalihan Awam	83
	15.12 Kebenaran	84
	15.13 Dokumen untuk Pemeriksaan	84
	15.14 Tanggungjawab	84

KANDUNGAN (Samb)

MUKA SURAT

16.0	TATACARA BAGI PERMOHONAN DAN PENERIMAAN		85
	16.1	Pembukaan dan Penutupan Senarai Permohonan	85
	16.2	Borang-borang Permohonan	85
	16.3	Tatacara bagi Permohonan	85
	16.4	Terma-terma Bayaran	86
	16.5	Permohonan dan Penerimaan	88
	16.6	Akaun CDS	89
	16.7	Notis Peruntukan	89
	16.8	Pemformalan Akaun CDS	89
	16.9	Senarai Ejen Depositori Bertauliah	90