

Cover Rationale

Rasional Kulit Luar

New watersports and recreational activities. Cleaner water. More fish. A more protected harbour and coastline. Easier pedestrian and vehicular access. A more active village life, and with it more social and economic benefits. These are just some of the improvements brought about by MRCB's reclamation and modernisation project on the island of Tioman in Malaysia. It showcases the Company's pioneering efforts in a number of critical activities over and above the new facilities and upgrades such as environmental sustainability, infrastructure improvement, and social and economic advancement. We are addressing these issues in every new project we undertake. But right now it's reassuring to know that the people of Tioman can enjoy their new new marina (and jetty, and bridge, and seawall, and more), while at the same time looking forward to a brighter future for themselves and their families.

Aktiviti sukan air dan rekreasi baharu. Air yang lebih bersih. Lebih banyak ikan. Pelabuhan dan persisir pantai yang lebih terlindung. Akses pejalan kaki dan kenderaan yang lebih mudah. Kehidupan kampung yang lebih aktif, justeru, membawa lebih banyak manfaat sosial dan ekonomi. Semua ini hanyalah sebahagian daripada peningkatan yang dibawa oleh projek menebusguna dan pemodenan MRCB di Pulau Tioman, Malaysia. Ia menampilkan usaha perintis Syarikat dalam beberapa aktiviti kritikal yang melebihi dan melangkaui sekadar penyediaan kemudahan baharu dan usaha menaiktaraf, contohnya dalam menggalakkan kemapanan alam sekitar, peningkatan infrastruktur dan kemajuan sosio ekonomi. Kami menangani isu-isu tersebut dalam setiap projek baharu yang kami jalankan. Walau bagaimanapun, buat masa ini, kami berpuas hati mengetahui bahawa penduduk Tioman boleh menikmati kemudahan jeti baharu mereka (serta jeti, jambatan dan dinding penambak laut), sementara pada masa yang sama terus memandang jauh ke hadapan untuk mencapai masa depan yang lebih cerah bagi diri dan keluarga mereka.



CONTENTS



2	Directors' report
6	Statements By Directors
6	Statutory Declaration
7	Independent Auditors' Report
9	Income Statements
10	Balance Sheets
12	Consolidated Statement Of Changes In Equity
13	Company Statement Of Changes In Equity
14	Cash Flow Statements
17	Notes To The Financial Statements

DIRECTORS' REPORT

The Directors hereby submit their annual report to the members together with the audited financial statements of the Group and of the Company for the financial year ended 31 December 2009.

PRINCIPAL ACTIVITIES

The Company is principally an investment holding company. The Company also engages in construction related activities, environmental engineering, property development and investment and provision of management services to its subsidiaries.

The Group is principally engaged in property development and investment, building services, environmental engineering, infrastructure and engineering and construction related activities.

There have been no significant changes in the nature of the activities of the Group and of the Company during the financial year.

FINANCIAL RESULTS

	Group RM'000	Company RM'000
Profit for the financial year attributable to:		
Equity holders of the Company	34,624	29,695
Minority interest	2,859	–
	37,483	29,695

DIVIDENDS

No dividend has been paid or declared by the Company since 31 December 2008. The Directors recommend the payment of a first and final dividend in respect of the financial year ended 31 December 2009 of 1.0% or 1.0 sen per ordinary share less income tax of 25%, amounting to approximately RM10,246,931 which is subject to the approval of the members at the forthcoming Annual General Meeting.

RESERVES AND PROVISIONS

All material transfers to or from reserves and provisions during the financial year are shown in the financial statements.

DIRECTORS

The names of the directors of the Company in office since the date of the last report and at the date of this report are:

Tan Sri Azlan Mohd Zainol (Chairman)
 Mohamed Razeek Md Hussain Maricar (appointed on 1 December 2009)
 Datuk Ahmad Zaki Zahid (Executive Director)
 Shahril Ridza Ridzuan (resigned as Group Managing Director on 1 December 2009)
 Dato' Ahmad Hj. Ibniহার (resigned as Group Managing Director on 1 December 2009)
 Dato' Abdul Rahman Ahmad
 Dr. Roslan A Ghaffar
 Mohamad Lotfy Mohamad Noh
 Che King Tow (appointed on 24 June 2009)

In accordance with Article 106 of the Company's Article of Association, Mohamed Razeek Md Hussain Maricar and Che King Tow who were appointed to the Board during the period subsequent to the last Annual General Meeting of the Company, retire from office at the forthcoming Annual General Meeting and, being eligible, offer themselves for re-election.

In accordance with Article 101 of the Company's Articles of Association, Dato' Ahmad Hj. Ibniহার and Mohamad Lotfy Mohamad Noh retire from office at the forthcoming Annual General Meeting and, being eligible, offer themselves for re-election.

DIRECTORS' BENEFITS

During and at the end of the financial year, no arrangements subsisted to which the Company is a party, being arrangements with the object or objects of enabling Directors of the Company to acquire benefits by means of the acquisition of shares in, or debentures of, the Company or any other body corporate except for options over shares granted by the Company to Executive Directors of the Group pursuant to the Employees' Share Option Scheme (ESOS).

Since the end of the previous financial year, no Director of the Company has received or become entitled to receive any benefit (other than Directors' remuneration and benefits disclosed in Note 12 to the financial statements) by reason of a contract made by the Company or a related corporation with the Director or with a firm of which he is a member, or with a company in which he has a substantial financial interest.

According to the Register of Directors' Shareholdings, particulars of the interests of a Director who held office at the end of the financial year in shares and options over shares in the Company and its related corporations were as follows:

Company

	No. of ordinary shares of RM1.00 each			
	At 1.1.2009	Acquired	Sold	At 31.12.2009
Shahril Ridza Ridzuan	800,000	–	–	800,000

	Number of options over ordinary shares of RM1.00 each			
	At 1.1.2009	Granted	Exercised	At 31.12.2009
Shahril Ridza Ridzuan	1,000,000	800,000	–	1,800,000

The other Directors in office at the end of the financial year did not hold any interest in shares in or debentures of the Company and its related corporations.

DIRECTORS' REPORT (cont'd)

EMPLOYEES' SHARE OPTION SCHEME

The Malaysian Resources Corporation Berhad's Employees' Share Option Scheme (2007/2012 ESOS or the Scheme) was approved by shareholders at an Extraordinary General Meeting held on 29 May 2007 and became effective on 31 October 2007 for a period of five (5) years.

The details of the 2007/2012 ESOS are contained in the Bye-Laws and the salient features thereof are set out in Note 31 to the financial statements.

The Company has been granted an exemption by the Companies Commission of Malaysia from having to disclose in this report the names of the persons to whom options less than 200,000 been granted during the financial year and details of their holdings. This information has been separately filed with the Companies Commission of Malaysia.

The names and the number of options granted and accepted during the financial year in respect of the 2007/2012 ESOS, for 200,000 options and in excess are as follows:

Name	Number of options over ordinary shares of RM1.00 each
Shahril Ridza Ridzuan	800,000
Chong Chin Ann	240,000
Wong Dor Loke	240,000
Hussin Mohd Ali	240,000
Nooraini Mohamed Rashidi	227,500

Details of options granted to a Director are disclosed in the section on Directors' Benefits in this report.

STATUTORY INFORMATION ON THE FINANCIAL STATEMENTS

Before the income statements and balance sheets of the Group and of the Company were made out, the Directors took reasonable steps:

- to ascertain that proper action had been taken in relation to the writing off of bad debts and the making of allowance for doubtful debts and satisfied themselves that all known bad debts had been written off and that adequate allowance had been made for doubtful debts; and
- to ensure that any current assets, other than debts, which were unlikely to realise in the ordinary course of business their values as shown in the accounting records of the Group and of the Company had been written down to an amount which they might be expected so to realise.

At the date of this report, the Directors are not aware of any circumstances:

- which would render the amounts written off for bad debts or the amount of the allowance for doubtful debts in the financial statements of the Group and of the Company inadequate to any substantial extent; or
- which would render the values attributed to current assets in the financial statements of the Group and of the Company misleading; or
- which have arisen which render adherence to the existing method of valuation of assets or liabilities of the Group and of the Company misleading or inappropriate.

STATUTORY INFORMATION ON THE FINANCIAL STATEMENTS (cont'd)

No contingent or other liability has become enforceable or is likely to become enforceable within the period of twelve months after the end of the financial year which, in the opinion of the Directors, will or may affect the ability of the Group or of the Company to meet their obligations when they fall due.

At the date of this report, there does not exist:

- (a) any charge on the assets of the Group or of the Company which has arisen since the end of the financial year which secures the liability of any other person; or
- (b) any contingent liability of the Group or of the Company which has arisen since the end of the financial year.

At the date of this report, the Directors are not aware of any circumstances not otherwise dealt with in this report or the financial statements which would render any amount stated in the financial statements misleading.

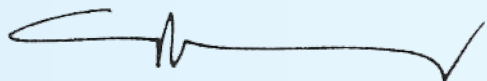
In the opinion of the Directors:

- (a) the results of the Group's and of the Company's operations during the financial year were not substantially affected by any item, transaction or event of a material and unusual nature except as disclosed in the income statements, significant events during the financial year as disclosed in Note 48 to the financial statements; and
- (b) there has not arisen in the interval between the end of the financial year and the date of this report any item, transaction or event of a material and unusual nature likely to affect substantially the results of the operations of the Group or of the Company for the financial year in which this report is made, except for the significant event subsequent to the balance sheet date as disclosed in Note 49 to the financial statements.

AUDITORS

The auditors, PricewaterhouseCoopers, have expressed their willingness to continue in office.

In accordance with a resolution of the Board of Directors dated 17 March 2010.



MOHAMED RAZEEK MD HUSSAIN MARICAR
Chief Executive Officer



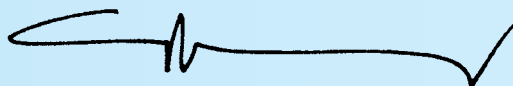
DATUK AHMAD ZAKI ZAHID
Executive Director

STATEMENTS BY DIRECTORS

Pursuant to Section 169(15) Of The Companies Act, 1965

We, **MOHAMED RAZEED MD HUSSAIN MARICAR** and **DATUK AHMAD ZAKI ZAHID**, two of the Directors of **MALAYSIAN RESOURCES CORPORATION BERHAD**, state that, in the opinion of the Directors, the financial statements set out on pages 9 to 91 are drawn up so as to give a true and fair view of the state of affairs of the Group and of the Company as at 31 December 2009 and of the results and cash flows of the Group and of the Company for the financial year ended on that date in accordance with the provisions of the Companies Act, 1965 and the MASB Approved Accounting Standards in Malaysia for Entities Other than Private Entities.

In accordance with a resolution of the Board of Directors dated 17 March 2010.



MOHAMED RAZEED MD HUSSAIN MARICAR
Chief Executive Officer



DATUK AHMAD ZAKI ZAHID
Executive Director

STATUTORY DECLARATION

Pursuant to Section 169(16) Of The Companies Act, 1965

I, **CHONG CHIN ANN**, the Officer primarily responsible for the financial management of **MALAYSIAN RESOURCES CORPORATION BERHAD**, do solemnly and sincerely declare that the financial statements set out on pages 9 to 91 are, in my opinion, correct and I make this solemn declaration conscientiously believing the same to be true, and by virtue of the provisions of the Statutory Declarations Act, 1960.



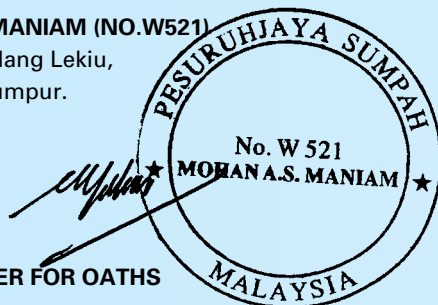
CHONG CHIN ANN

Subscribed and solemnly declared by the abovenamed **CHONG CHIN ANN** at **KUALA LUMPUR**, Malaysia on 17 March 2010.

Before me,

MOHAN A.S. MANIAM (NO.W521)

No. 50, Jalan Hang Lekiu,
50100 Kuala Lumpur.



COMMISSIONER FOR OATHS

INDEPENDENT AUDITORS' REPORT

To The Members of Malaysian Resources Corporation Berhad (Company No. 7994 D)

REPORT ON THE FINANCIAL STATEMENTS

We have audited the financial statements of Malaysian Resources Corporation Berhad, which comprise the balance sheets as at 31 December 2009 of the Group and of the Company, and the income statements, statements of changes in equity and cash flow statements of the Group and the Company for the year ended 31 December 2009, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes, as set out on pages 9 to 91.

Directors' Responsibility for the Financial Statements

The directors of the Company are responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with MASB Approved Accounting Standards in Malaysia for Entities Other than Private Entities and the Companies Act 1965. This responsibility includes: designing, implementing and maintaining internal control relevant to the preparation and fair presentation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error; selecting and applying appropriate accounting policies; and making accounting estimates that are reasonable in the circumstances.

Auditors' Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with approved standards on auditing in Malaysia. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on our judgement, including the assessment of risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, we consider internal control relevant to the Company's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by the directors, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

In our opinion, the financial statements have been properly drawn up in accordance with MASB Approved Accounting Standards in Malaysia for Entities Other than Private Entities and the Companies Act 1965 so as to give a true and fair view of the financial position of the Group and of the Company as of 31 December 2009 and of its financial performance and cash flows for the year then ended.

INDEPENDENT AUDITORS' REPORT

To The Members of Malaysian Resources Corporation Berhad (Company No. 7994 D) (cont'd)

REPORT ON OTHER LEGAL AND REGULATORY REQUIREMENTS

In accordance with the requirements of the Companies Act, 1965 in Malaysia, we also report the following:

- a. In our opinion, the accounting and other records and registers required by the Act to be kept by the Company and its subsidiaries of which we have acted as auditors have been properly kept in accordance with the provisions of the Act.
- b. We have considered the financial statements and the auditors' reports of a subsidiary of which we have not acted as auditors which are indicated in Note 46 to the financial statements.
- c. We are satisfied that the financial statements of the subsidiaries that have been consolidated with the Company's financial statements are in form and content appropriate and proper for the purpose of the preparation of the financial statements of the Group and we have received satisfactory information and explanation required by us for those purpose.
- d. The audit reports on the financial statements of the subsidiaries did not contain any qualification or any adverse comment made under Section 174(3) of the Act.

OTHER MATTERS

This report is made solely to the members of the Company, as a body, in accordance with Section 174 of the Companies Act 1965 in Malaysia and for no other purpose. We do not assume responsibility to any other person for the content of this report.

PRICEWATERHOUSECOOPERS

(No. AF: 1146)

Chartered Accountants

MOHAMMAD FAIZ BIN MOHAMMAD AZMI

(No. 2025/03/10 (J))

Chartered Accountant

Kuala Lumpur

17 March 2010

INCOME STATEMENTS

For the Financial Year Ended 31 December 2009

		Group		Company	
	Note	2009 RM'000	2008 RM'000	2009 RM'000	2008 RM'000
Revenue	7	921,616	788,552	485,459	459,400
Cost of sales	8	(780,604)	(684,203)	(421,929)	(416,001)
Gross profit		141,012	104,349	63,530	43,399
Other operating income:					
- gain on divestment/disposal	9	4,024	32,022	7,157	17,595
- others	9	59,381	41,762	45,301	42,614
Selling and distribution costs		(2,858)	(2,755)	(1,023)	(1,031)
Administrative expenses		(65,946)	(50,295)	(21,269)	(18,976)
Other operating expenses:					
- write back of/(allowance for) impairment losses		1,502	70	(4,815)	(2,886)
- write back of/(allowance for) doubtful debts					
• subsidiaries		-	-	2,344	6,905
• associate		-	117	-	117
• others		(768)	(17,105)	(130)	-
- others		(34,787)	(63,109)	(17,117)	(17,343)
Finance costs	13	(38,570)	(72,097)	(32,358)	(17,089)
Share of results of associates		(10,194)	(546)	-	-
Share of results of jointly controlled entities		(6,304)	(14,568)	-	-
Profit/(loss) before tax	10	46,492	(42,155)	41,620	53,305
Tax expense	14	(9,009)	(19,559)	(11,925)	(2,524)
Profit/(loss) for the financial year		37,483	(61,714)	29,695	50,781
Attributable to:					
Equity holders of the Company		34,624	(56,638)	29,695	50,781
Minority interests		2,859	(5,076)	-	-
Profit/(loss) for the financial year		37,483	(61,714)	29,695	50,781
Earnings/(loss) per share attributable to the ordinary equity holders of the Company (sen)					
- Basic	15	3.8	(6.2)		
- Diluted	15	3.8	-		

BALANCE SHEETS

as at 31 December 2009

		Group		Company	
	Note	2009 RM'000	2008 RM'000	2009 RM'000	2008 RM'000
ASSETS					
Non-current assets					
Property, plant and equipment	16	94,143	61,327	17,263	24,779
Investment properties	17	140,503	146,512	43,546	44,436
Prepaid land lease payments	18	243,019	131,520	–	–
Land held for property development	19(a)	569,451	533,965	–	–
Expressway development expenditure	20	–	–	–	–
Subsidiaries	21	–	–	589,221	567,859
Associates	22	162,853	162,472	192,666	162,966
Jointly controlled entities	23	36,904	–	44,252	4,070
Other investments	24	444	379	444	379
Goodwill on consolidation	6	–	–	–	–
Deferred tax assets	25	29,790	24,646	–	–
		1,277,107	1,060,821	887,392	804,489
Current assets					
Inventories	26	19,075	21,461	7,220	7,607
Property development costs	19(b)	200,368	216,517	–	–
Trade and other receivables	27	760,307	480,736	144,325	160,537
Amounts due from subsidiaries	27	–	–	504,515	467,163
Amounts due from jointly controlled entities	27	50,943	50,249	94,024	65,041
Tax recoverable		2,429	1,982	–	–
Marketable securities	29	2,291	1,807	2,270	1,787
Deposits, cash and bank balances	30	806,232	1,082,438	63,281	126,489
		1,841,645	1,855,190	815,635	828,624
Total assets		3,118,752	2,916,011	1,703,027	1,633,113

		Group		Company	
	Note	2009 RM'000	2008 RM'000	2009 RM'000	2008 RM'000
EQUITY					
Capital and reserves attributable to equity holders of the Company					
Share capital	31	907,625	907,537	907,625	907,537
Reserves		(235,706)	(272,370)	(207,632)	(239,353)
		671,919	635,167	699,993	668,184
Minority interests		18,393	17,214	–	–
Total equity		690,312	652,381	699,993	668,184
LIABILITIES					
Non-current liabilities					
Loan stocks at cost	33	9,590	9,590	–	–
Provisions for other liabilities and charges	34	–	9,069	–	–
Senior Sukuk	35(a)	828,388	827,007	–	–
Post-employment benefit obligations	36	11,054	10,345	3,365	3,030
Long term borrowings	37	746,615	235,093	499,000	–
Long term liabilities	38	102,746	98,993	–	–
Deferred tax liabilities	25	32,979	34,402	–	–
		1,731,372	1,224,499	502,365	3,030
Current liabilities					
Provisions for other liabilities and charges	34	12,140	12,513	–	–
Trade and other payables	39	618,587	477,322	130,806	110,590
Amounts due to subsidiaries	39	–	–	315,463	310,514
Current tax liabilities		7,925	3,673	5,400	327
Short term borrowings	41	58,416	545,623	49,000	540,468
		697,068	1,039,131	500,669	961,899
Total liabilities		2,428,440	2,263,630	1,003,034	964,929
Total equity and liabilities		3,118,752	2,916,011	1,703,027	1,633,113

CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY

For the Financial Year Ended 31 December 2009

	Attributable to equity holders of the Company							
	Share capital (Note 31) RM'000	Share premium (Note 32) RM'000	Currency translation differences RM'000	Share option reserve RM'000	Accumulated losses RM'000	Total RM'000	Minority interests RM'000	Total equity RM'000
At 1 January 2009	907,537	79,894	(63)	5,828	(358,029)	635,167	17,214	652,381
Currency translation arising in the financial year	-	-	14	-	-	14	-	14
Income recognised directly in equity	-	-	14	-	-	14	-	14
Profit for the financial year	-	-	-	-	34,624	34,624	2,859	37,483
Total recognised income for the financial year	-	-	14	-	34,624	34,638	2,859	37,497
Issue of shares (Note 31) - exercise of options under ESOS	88	19	-	-	-	107	-	107
Employees' share option scheme (Note 31) - options granted	-	-	-	2,007	-	2,007	-	2,007
Dividend and profits distribution - financial year ended 31 December 2009	-	-	-	-	-	-	(1,680)	(1,680)
At 31 December 2009	907,625	79,913	(49)	7,835	(323,405)	671,919	18,393	690,312
At 1 January 2008	907,537	79,894	160	5,828	(287,888)	705,531	68,858	774,389
Currency translation arising in the financial year	-	-	334	-	-	334	-	334
Disposal of a foreign subsidiary	-	-	(557)	-	-	(557)	-	(557)
Acquisition of additional interest in subsidiaries	-	-	-	-	(5,445)	(5,445)	(48,279)	(53,724)
Income and expenses recognised directly in equity	-	-	(223)	-	(5,445)	(5,668)	(48,279)	(53,947)
Loss for the financial year	-	-	-	-	(56,638)	(56,638)	(5,076)	(61,714)
Total recognised income and expenses for the financial year	-	-	(223)	-	(62,083)	(62,306)	(53,355)	(115,661)
Dividend - financial year ended 31 December 2007	-	-	-	-	(8,058)	(8,058)	-	(8,058)
- financial year ended 31 December 2008	-	-	-	-	-	-	(363)	(363)
Issue of shares - ordinary shares	-	-	-	-	-	-	2,073	2,073
- preference shares	-	-	-	-	-	-	1	1
At 31 December 2008	907,537	79,894	(63)	5,828	(358,029)	635,167	17,214	652,381

COMPANY STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY

For the Financial Year Ended 31 December 2009

	Non-distributable				
	Share Capital (Note 31) RM,000	Share premium (Note 32) RM'000	Share option reserve RM'000	Accumulated losses RM'000	Total RM'000
At 1 January 2009	907,537	79,894	5,828	(325,075)	668,184
Issue of shares (Note 31)					
- exercise of options under ESOS	88	19	-	-	107
Employees' share option scheme (Note 31)					
- options granted	-	-	2,007	-	2,007
Profit for the financial year	-	-	-	29,695	29,695
At 31 December 2009	907,625	79,913	7,835	(295,380)	699,993
At 1 January 2008	907,537	79,894	5,828	(367,798)	625,461
First and final dividend					
- financial year ended 31 December 2007	-	-	-	(8,058)	(8,058)
Profit for the financial year	-	-	-	50,781	50,781
At 31 December 2008	907,537	79,894	5,828	(325,075)	668,184

CASH FLOW STATEMENTS

For the Financial Year Ended 31 December 2009

Note	Group		Company	
	2009 RM'000	2008 RM'000	2009 RM'000	2008 RM'000
OPERATING ACTIVITIES				
Profit/(loss) attributable to equity holders of the Company	34,624	(56,638)	29,695	50,781
Adjustments for:				
Tax	9,009	19,559	11,925	2,524
Minority interests	2,859	(5,076)	–	–
Share of results of:				
- associates	10,194	546	–	–
- jointly controlled entities	6,304	14,568	–	–
Dividend income	(186)	(65)	(26,119)	(7,348)
Finance costs	38,570	66,312	32,358	17,089
Impairment (gain)/losses on:				
- subsidiaries	–	–	6,316	2,972
- other investment	(1,018)	(634)	(1,018)	(634)
- marketable securities	(484)	564	(484)	548
Discount for investment in subsidiary	(179)	(93)	(179)	(93)
Allowance/(write back) for doubtful debts	768	16,988	(2,214)	(7,022)
Inventories:				
- (recovered)/written down	(34)	531	–	–
- written off	–	1,584	–	–
Land held for property development written off	–	11,760	–	–
Property, plant and equipment:				
- depreciation	10,805	9,496	1,363	1,490
- written off	196	9	29	0
- net (gain)/loss on disposal	(788)	(9)	0	26
Depreciation for investment property	3,402	2,686	890	74
Amortisation of prepaid lease rental	334	335	–	–
(Write back)/provision for:				
- liabilities and charges	(8,929)	11,128	–	–
- post-employment benefits	1,929	1,773	614	469
Amortisation of Sukuk issuance expenses	–	5,785	–	–
Gain on divestment/disposal of				
- subsidiaries	(4,024)	(20,667)	(7,157)	(6,240)
- associates	–	(11,355)	–	(11,355)
Interest income	(27,980)	(19,233)	(31,610)	(24,222)
Employees' share option scheme				
- value of service provided	2,007	–	409	–
Unrealised loss on currency translation differences	15	334	–	–
Realised gains on transactions with associate	–	(5,923)	–	–
Unrealised gains on transactions with associate	–	(6)	–	–
	77,394	44,259	14,818	19,059

		Group		Company	
	Note	2009 RM'000	2008 RM'000	2009 RM'000	2008 RM'000
OPERATING ACTIVITIES (cont'd)					
Changes in working capital:					
Decrease in property development costs		(9,854)	50,370	–	3,800
Decrease in inventories		2,419	8,713	387	11,655
(Increase)/decrease in receivables		(262,895)	(3,656)	39,944	(62,347)
Decrease in amounts due from subsidiaries (net)		–	–	(30,058)	(274,837)
(Increase)/decrease in amounts due from associates (net)		(4,711)	(695)	10	10
Increase in amount due from jointly controlled entities (net)		(5,772)	(8,396)	(28,983)	(26,492)
Decrease in amounts due to related parties (net)		(745)	(754)	(704)	(800)
Decrease in payables		147,820	57,940	18,195	34,071
Net cash from operations		(56,344)	147,781	13,609	(295,881)
Interest received		27,980	19,233	31,610	24,222
Dividends received from:					
- subsidiaries		–	–	876	784
- an associate		19,125	4,607	19,125	4,607
- marketable securities		86	47	81	47
Tax refunded		242	3,160	–	1,184
Tax paid		(12,012)	(25,034)	(886)	(782)
Interest paid		(30,515)	(79,321)	(21,013)	(15,876)
Credit facilities arrangement fees paid		(8,736)	(2,875)	(8,735)	(1,002)
Retirement benefits paid		(1,220)	(1,642)	(279)	(299)
Liability and charges paid		(513)	(553)	–	–
Released/(pledged) of bank balances and fixed deposits as security value		312,216	(744,571)	10,042	(9,870)
Net cash flow from operating activities		250,309	(679,168)	44,430	(292,866)

CASH FLOW STATEMENTS

For the Financial Year Ended 31 December 2009 (cont'd)

		Group		Company	
	Note	2009 RM'000	2008 RM'000	2009 RM'000	2008 RM'000
INVESTING ACTIVITIES					
Proceeds from disposal/dilution of:					
- shares in a subsidiaries		0	6,241	0	6,241
- shares in an associate		–	12,356	–	12,356
Proceeds from disposal of property, plant and equipment		1,252	899	0	42
Net cash flow from disposal of interest in a subsidiary	5	0	(43)	–	–
Purchase of property, plant, equipment		(59,210)	(34,351)	(8,806)	(14,990)
Purchase of prepaid land lease payments		(111,833)	(113,528)	–	–
Redemption of other investment		962	640	962	640
Subscription of shares in					
- subsidiaries		–	(51,649)	(27,500)	(252,929)
- associates		(29,700)	(82,867)	(29,700)	(82,867)
- jointly controlled entities		(40,182)	(4,070)	(40,182)	(4,070)
- other investment		(9)	(6)	(9)	(6)
Net cash flow from investing activities		(238,720)	(266,378)	(105,235)	(335,583)
FINANCING ACTIVITIES					
Proceed from term loans		584,380	1,602,634	555,000	540,468
Repayment of term loans		(559,806)	(724,878)	(547,468)	–
Issue of share capital		88	–	88	–
Issue of share premium		19	–	19	–
Dividend paid		–	(8,058)	–	(8,058)
Dividends paid by a subsidiary to minority interest		–	(363)	–	–
Net cash flow from financing activities		24,681	869,335	7,639	532,410
CHANGES IN CASH AND CASH EQUIVALENTS		36,270	(76,211)	(53,166)	(96,039)
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF THE FINANCIAL YEAR		196,301	272,512	112,814	208,853
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF THE FINANCIAL YEAR	42	232,571	196,301	59,648	112,814

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

31 December 2009

1 GENERAL INFORMATION

The Company is principally an investment holding company. The Company also engages in construction related activities, environmental engineering, property development and investment and provision of management services to its subsidiaries.

The Group is principally engaged in property development and investment, building services, environmental engineering, infrastructure and engineering and construction related activities.

The principal activities of the subsidiaries, jointly controlled entities and associates are described in Note 46 to the financial statements.

The Company is a public limited liability company, incorporated and domiciled in Malaysia, and listed on the Main Board of the Bursa Malaysia Securities Berhad.

The address of the registered office and principal place of business of the Company is as follows:

Level 21, 1 Sentral
Jalan Travers
Kuala Lumpur Sentral
50470 Kuala Lumpur

2 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

Unless otherwise stated, the following accounting policies have been applied consistently in dealing with items that are considered material in relation to the financial statements. These policies have been consistently applied to all the years presented, unless otherwise stated.

2.1 BASIS OF PREPARATION

The financial statements of the Group and of the Company have been prepared in accordance with the provisions of the Companies Act, 1965 and Financial Reporting Standards (FRS), the MASB Approved Accounting Standards in Malaysia for Entities Other than Private Entities.

The financial statements have been prepared under the historical cost convention except as disclosed in this summary of significant accounting policies.

The preparation of financial statements in conformity with Financial Reporting Standards requires the use of certain critical accounting estimates and assumptions that affect the reported amounts of assets and liabilities and disclosure of contingent assets and liabilities at the date of the financial statements, and the reported amounts of revenues and expenses during the reported financial year. It also requires Directors to exercise their judgement in the process of applying the Company's accounting policies. Although these estimates and judgement are based on the Directors' best knowledge of current events and actions, actual results may differ.

The areas involving a higher degree of judgement or complexity, or areas where assumptions and estimates are significant to the financial statements are disclosed in Note 3 to the financial statements.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

31 December 2009 (cont'd)

2 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (cont'd)

2.1 BASIS OF PREPARATION (cont'd)

(a) Standards, amendments to published standards and interpretations that are effective

There are no new accounting standards, amendments to published standards and Interpretation Committee (IC) Interpretations to existing standards effective for the financial year beginning 1 January 2009.

(b) Standards, amendments to published standards and interpretations to existing standards that are applicable, but not yet effective and not been early adopted

The Group will apply the following new standards, amendments to standards and interpretations:

- Effective for annual periods beginning on or after 1 July 2009:
 - FRS 8 "Operating Segments" replaces FRS 114₂₀₀₄ Segment Reporting. The new standard requires a 'management approach', under which segment information is reported in a manner that is consistent with the internal reporting provided to the chief operating decision-maker. The improvement to FRS 8 (effective from 1 January 2010) clarifies that entities that do not provide information about segment assets to the chief operating decision-maker will no longer need to report this information. Prior year comparatives must be restated.
- Effective for annual periods beginning on or after 1 January 2010:
 - The revised FRS 101 "Presentation of financial statements" prohibits the presentation of items of income and expenses (that is, 'non-owner changes in equity') in the statement of changes in equity. 'Non-owner changes in equity' are to be presented separately from owner changes in equity. All non-owner changes in equity will be required to be shown in a performance statement, but entities can choose whether to present one performance statement (the statement of comprehensive income) or two statements (the income statement and statement of comprehensive income). It is not expected to have a material impact on the Group's and the Company's financial statements.

Where entities restate or reclassify comparative information, they will be required to present a restated balance sheet as at the beginning comparative period in addition to the current requirement to present balance sheets at the end of the current period and comparative period. It is likely that both the income statement and statement of comprehensive income will be presented as performance statements.

- FRS 107 "Statement of cash flows" clarifies that only expenditure resulting in a recognised asset can be categorised as a cash flow from investing activities. It is not expected to have a material impact on the Group's and the Company's financial statements.
- FRS 110 "Events after the balance sheet date" reinforces existing guidance that a dividend declared after the reporting date is not a liability of an entity at that date given that there is no obligation at that time. It is not expected to have an impact on the Group's and the Company's financial statements.
- FRS 116 "Property, plant and equipments" (consequential amendment to FRS 107 "Statement of cash flows") requires entities whose ordinary activities consist of renting and subsequently selling assets to present proceeds from the sale of those assets as revenue and should transfer the carrying amount of the asset to inventories when the asset becomes held for sale. A consequential amendment to FRS 107 states that cash flows arising from purchase, rental and sale of those assets are classified as cash flows from operating activities. It is not expected to have an impact on the Group's and the Company's financial statements.

2 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (cont'd)

2.1 BASIS OF PREPARATION (cont'd)

(b) Standards, amendments to published standards and interpretations to existing standards that are applicable, but not yet effective and not been early adopted (cont'd)

- Effective for annual periods beginning on or after 1 January 2010: (cont'd)
 - FRS 117 "Leases" clarifies that the default classification of the land element in a land and building lease is no longer an operating lease. As a result, leases of land should be classified as either finance or operating, using the general principles of FRS 117. It is not expected to have a material impact on the Group's and the Company's financial statements.
 - FRS 118 "Revenue" provides more guidance when determining whether an entity is acting as a 'principal' or as an 'agent'. It is not expected to have an impact on the on the Group's and the Company's financial statements.
 - FRS 119 "Employee benefits" clarifies that a plan amendment that results in a change in the extent to which benefit promises are affected by future salary increases is a curtailment, while an amendment that changes benefits attributable to past service gives rise to a negative past service cost if it results in a reduction in the present value of the defined benefit obligation. The definition of return on plan assets has been amended to state that plan administration costs are deducted in the calculation of return on plan assets only to the extent that such costs have been excluded from measurement of the defined benefit obligation. It is not expected to have a material impact on the Group's and the Company's financial statements.
 - FRS 123 "Borrowing costs" which replaces FRS 123₂₀₀₄, requires an entity to capitalise borrowing costs directly attributable to the acquisition, construction or production of a qualifying asset (one that takes a substantial period of time to get ready for use or sale) as part of the cost of that asset. The option of immediately expensing those borrowing costs is removed. The improvement to FRS 123 clarifies that the definition of borrowing costs includes interest expense calculated using the effective interest method defined in FRS 139.
 - FRS 127 "Consolidated & separate financial statements" clarifies that where an investment in a subsidiary that is accounted for under FRS 139 is classified as held for sale under FRS 5, FRS 139 would continue to be applied. It is not expected to have a material impact on the Group's and the Company's financial statements.
 - FRS 128 "Investments in associates" clarifies that an investment in an associate is treated as a single asset for impairment testing purposes. Reversals of impairment are recorded as an adjustment to the carrying amount of the investment to the extent that the recoverable amount of the associate increases. It is not expected to have a material impact on the Group's and the Company's financial statements.
 - FRS 128 "Investments in associates" and FRS 131 "Interests in joint ventures" (consequential amendments to FRS 132 "Financial instruments: Presentation" and FRS 7 "Financial instruments: Disclosure" clarify that where an investment in associate or joint venture is accounted for in accordance with FRS 139, only certain, rather than all disclosure requirements in FRS 128 or FRS 131 need to be made in addition to disclosures required by FRS 132 and FRS 7. It is not expected to have a material impact on the Group's and the Company's financial statements.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

31 December 2009 (cont'd)

2 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (cont'd)

2.1 BASIS OF PREPARATION (cont'd)

(b) Standards, amendments to published standards and interpretations to existing standards that are applicable, but not yet effective and not been early adopted (cont'd)

- Effective for annual periods beginning on or after 1 January 2010: (cont'd)
 - FRS 134 "Interim financial reporting" clarifies that basic and diluted earnings per share (EPS) must be presented in an interim report only in the case when the entity is required to disclose EPS in its annual report.
 - FRS 136 "Impairment of assets" clarifies that the largest cash-generating unit (or group of units) to which goodwill should be allocated for the purposes of impairment testing is an operating segment before the aggregation of segments with similar economic characteristics. The improvement also clarifies that where fair value less costs to sell is calculated on the basis of discounted cash flows, disclosures equivalent to those for value in use should be made. It is not expected to have a material impact on the Group's and the Company's financial statements.
 - FRS 139 "Financial Instruments: Recognition and Measurement" establishes principles for recognising and measuring financial assets, financial liabilities and some contracts to buy and sell non-financial items. Hedge accounting is permitted under strict circumstances. The amendments to FRS 139 provide further guidance on eligible hedged items. The amendment provides guidance for two situations. On the designation of a one-sided risk in a hedged item, the amendment concludes that a purchased option designated in its entirety as the hedging instrument of a one-sided risk will not be perfectly effective. The designation of inflation as a hedged risk or portion is not permitted unless in particular situations. The improvement to FRS 139 clarifies that the scope exemption in FRS 139 only applies to forward contracts but not options for business combinations that are firmly committed to being completed within a reasonable timeframe.
 - FRS 140 "Investment property" requires assets under construction/development for future use as investment property to be accounted as investment property rather than property, plant and equipment. Where the fair value model is applied, such property is measured at fair value. However, where fair value is not reliably measurable, the property is measured at cost until the earlier of the date construction is completed and fair value becomes reliably measurable. It also clarifies that if a valuation obtained for an investment property held under lease is net of all expected payments, any recognised lease liability is added back in order to determine the carrying amount of the investment property under the fair value model.
 - FRS 7 "Financial instruments: Disclosures" provides information to users of financial statements about an entity's exposure to risks and how the entity manages those risks. The improvement FRS 7 clarifies that entities must not present total interest income and expense as a net amount within finance costs on the face of the income statement.
 - IC Interpretation 10 "Interim Financial Reporting and Impairment" prohibits the impairment losses recognised in an interim period on goodwill and investments in equity instruments and in financial assets carried at cost to be reversed at a subsequent balance sheet date. It is not expected to have a material impact on the Group's and the Company's financial statements.

2 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (cont'd)

2.1 BASIS OF PREPARATION (cont'd)

(b) Standards, amendments to published standards and interpretations to existing standards that are applicable, but not yet effective and not been early adopted (cont'd)

- Effective for annual periods beginning on or after 1 July 2010:

The Group has applied the transitional provision in the respective standards which exempts entities from disclosing the possible impact arising from the initial application of the following standards and interpretations on the financial statements of the Group and the Company.

- FRS 139, Amendments to FRS 139 on eligible hedged items, Improvement to FRS 139 and IC Interpretation 9
- FRS 7 and Improvement to FRS 7
- The revised FRS 3 "Business combinations". The revised standard continues to apply the acquisition method to business combinations, with some significant changes. For example, all payments to purchase a business are to be recorded at fair value at the acquisition date, with contingent payments classified as debt subsequently re-measured through the income statement. There is a choice on an acquisition-by-acquisition basis to measure the non-controlling interest in the acquiree either at fair value or at the non-controlling interest's proportionate share of the acquiree's net assets. All acquisition-related costs should be expensed.
- The revised FRS 127 "Consolidated and separate financial statements" requires the effects of all transactions with non-controlling interests to be recorded in equity if there is no change in control and these transactions will no longer result in goodwill or gains and losses. The standard also specifies the accounting when control is lost. Any remaining interest in the entity is re-measured to fair value, and a gain or loss is recognised in profit or loss.
- IC Interpretation 12 "Service concession arrangements" applies to contractual arrangements whereby a private sector operator participates in the development, financing, operation and maintenance of infrastructure for public sector services. Depending on the contractual terms, this interpretation requires the operator to recognise a financial asset if it has an unconditional contractual right to receive cash or an intangible asset if it receives a right (license) to charge users of the public service. Some contractual terms may give rise to both a financial asset and an intangible asset.
- IC Interpretation 15 "Agreements for construction of real estates" clarifies whether FRS 118 "Revenue" or FRS 111 "Construction contracts" should be applied to particular transactions. It is likely to result in FRS 118 being applied to a wider range of transactions. Retrospective adjustments will be required to reverse development profits recognised for both completed and ongoing projects. Development profits will be recognised upon completion of the project.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

31 December 2009 (cont'd)

2 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (cont'd)

2.1 BASIS OF PREPARATION (cont'd)

(c) Standards, amendments to published standards and interpretations to existing standards that are not yet effective and are not relevant

- Effective for annual periods beginning on or after 1 January 2010:
 - FRS 4 Insurance Contracts
 - FRS 5 Non-Current Assets Held for Sale and Discontinued Operations
 - FRS 120 Accounting for Government Grants
 - FRS 129 Financial Reporting in Hyperinflationary Economies
 - FRS 138 Intangible Assets
 - Amendments to FRS 1 First-time Adoption of Financial Reporting Standards and FRS 127 Consolidated and Separate Financial Statements: Cost of an Investment in a Subsidiary, Jointly Controlled Entity or Associate
 - Amendments to FRS 2 Share-based Payment: Vesting Conditions and Cancellations
 - Amendments to FRS 132 Financial instruments: Presentation and FRS 101(revised) Presentation of financial statements - Puttable financial instruments and obligations arising on liquidation
 - IC Interpretation 9 Reassessment of Embedded Derivatives
 - IC Interpretation 11 FRS 2 Group and Treasury Share Transactions
 - IC Interpretation 13 Customer Loyalty Programmes
 - IC Interpretation 14 "FRS 119 The limit on a defined benefit asset, minimum funding requirements and their interaction"
- Effective for annual periods beginning on or after 1 July 2010:
 - IC Interpretation 16 Hedges of A Net investment in A Foreign Operation
 - IC Interpretation 17 Distribution of Non-Cash Assets to Owners

2.2 ECONOMIC ENTITIES IN THE GROUP

(a) Subsidiaries

Subsidiaries are those corporations, partnerships or other entities (including special purpose entities) in which the Group has power to exercise control over the financial and operating policies so as to obtain benefits from their activities, generally accompanying a shareholding of more than one half of the voting rights. The existence and effect of potential voting rights that are currently exercisable or convertible are considered when assessing whether the Group controls another entity.

Subsidiaries are consolidated using the purchase method of accounting.

Subsidiaries that were consolidated prior to 1 January 2002 are in accordance with Malaysia Accounting Standard 2 'Accounting for Acquisitions and Mergers', the generally accepted accounting principles prevailing at that time.

The Group has taken advantage of the exemption provided by FRS 122₂₀₀₄ and FRS 3 to apply these standards prospectively. Accordingly, business combinations entered into prior to the respective effective dates have not been restated to comply with these standards.

2 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (cont'd)

2.2 ECONOMIC ENTITIES IN THE GROUP (cont'd)

(a) Subsidiaries (cont'd)

Under the purchase method of accounting, subsidiaries are fully consolidated from the date on which control is transferred to the Group and are de-consolidated from the date that control ceases. The cost of an acquisition is measured as the fair value of the assets given, equity instruments issued and liabilities incurred or assumed at the date of exchange, plus costs directly attributable to the acquisition.

Identifiable assets acquired and liabilities and contingent liabilities assumed in a business combination are measured initially at their fair values at the acquisition date, irrespective of the extent of any minority interest. The excess of the cost of acquisition over the fair value of the Group's share of the identifiable net assets acquired at the date of acquisition is reflected as goodwill. See accounting policy Note 2.7 on goodwill. If the cost of acquisition is less than the fair value of the net assets of the subsidiary acquired, the difference is recognised directly in the income statement.

Minority interest represents that portion of the profit or loss and net assets of a subsidiary attributable to equity interests that are not owned, directly or indirectly through subsidiaries, by the parent. It is measured at the minorities' share of the fair value of the subsidiaries' identifiable assets and liabilities at the acquisition date and the minorities' share of changes in the subsidiaries' equity since that date.

Where more than one exchange transaction is involved, any adjustment to the fair values of the subsidiary's identifiable assets, liabilities and contingent liabilities relating to previously held interests of the Group is accounted for as a revaluation.

Intragroup transactions, balances and unrealised gains on transactions between Group companies are eliminated. Unrealised losses are also eliminated but considered an impairment indicator of the asset transferred. Accounting policies of subsidiaries have been changed where necessary to ensure consistency with the policies adopted by the Group.

The gain or loss on disposal of a subsidiary is the difference between net disposal proceeds of the Group's share of its net assets as of the date of disposal including the cumulative amount of any exchange differences that relate to the subsidiary and is recognised in the consolidated income statement.

(b) Transactions with Minority Interests

For purchases of a subsidiary's equity shares from minority interests for cash consideration and the purchase price is established at fair value, the accretion of the Group's interests in the subsidiary is treated as purchase of equity interest under the acquisition method of accounting. The identifiable assets and liabilities acquired are adjusted to their fair values, with the resulting difference being attributed to goodwill or negative goodwill.

Disposals of equity shares to minority interests for cash consideration and at fair value result in gains and losses for the Group and are recorded in the income statement. The gain or loss is the difference between the Group's share of net assets immediately before and immediately after the disposal and a ratable portion of goodwill is realised.

For purchases or disposals from or to minority interests for consideration other than cash and not at fair value, the accretion or dilution of the Group's interests is treated as an equity transaction between the subsidiary and its shareholders. The difference between the Group's share of net assets immediately before and immediately after the change in stake and any consideration received or paid is adjusted to or against the Group's reserves.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

31 December 2009 (cont'd)

2 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (cont'd)

2.2 ECONOMIC ENTITIES IN THE GROUP (cont'd)

(b) Transactions with Minority Interests (cont'd)

All other changes in stakes and changes in composition of the Group are treated as equity transactions between the Group and its majority and minority shareholders. The difference between the Group's share of net assets before and after the change, and any consideration received or paid is adjusted to or against the Group's reserves.

(c) Associates

Associates are those corporations, partnerships or other entities in which the Group exercises significant influence, but which it does not control, generally accompanying a shareholding of between 20% and 50% of the voting rights. Significant influence is the power to participate in the financial and operating policy decisions of the associates but not the power to exercise control over those policies.

Investments in associates are accounted for by using the equity method of accounting and are initially recognised at cost. The Group's investment in associates includes goodwill identified on acquisition, net of any accumulated impairment loss. Refer accounting policy on impairment of non-financial assets as set out in Note 2.20 to the financial statements.

The Group's share of its associates' post-acquisition profits or losses is recognised in the income statement, and its share of post-acquisition movements in reserves is recognised in reserves. The cumulative post-acquisition movements are adjusted against the carrying amount of the investment. When the Group's share of losses in an associate equals or exceeds its interest in the associate, including any other unsecured receivables, the Group's interest is reduced to nil and recognition of further losses is discontinued except to the extent that the Group has incurred legal or constructive obligations or made payments on behalf of the associate.

Unrealised gains on transactions between the Group and its associates are eliminated to the extent of the Group's interest in the associates; unrealised losses are also eliminated unless the transaction provides evidence on impairment of the asset transferred. Where necessary, in applying the equity method, adjustments are made to the financial statements of associates to ensure consistency of accounting policies with the Group.

(d) Jointly controlled entities

Jointly controlled entities are corporations, partnership or other entities over which there is a contractually agreed sharing of control by the Group with one or more parties where the strategic financial and operating decisions relating to the entities require unanimous consent of the parties sharing control.

Investments in jointly controlled entities are stated at cost. Where an indication of impairment exists, the carrying value of the investment is assessed and written down immediately to its recoverable amount. Refer to accounting policy on impairment of non-financial assets as set out in Note 2.20 to the financial statements.

Results and interests in jointly controlled entities are equity accounted in the venturer's financial statements of the Group.

Equity accounting involves recognising the venturer's share of the post acquisition results of jointly controlled entities in the income statement and its share of post acquisition movements within reserves in reserves. The cumulative post acquisition movements are adjusted against the cost of the investment and include goodwill on acquisition (net of accumulated impairment losses).

2 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (cont'd)

2.2 ECONOMIC ENTITIES IN THE GROUP (cont'd)

(d) Jointly controlled entities (cont'd)

The Group recognises the portion of gains or losses on the sale of assets by the Group to the joint venture that is attributable to the other venturers. The Group does not recognise its share of profits or losses from the joint venture that result from the purchase of assets by the Group from the joint venture until it resells the assets to an independent party. However, a loss on the transaction is recognised immediately if the loss provides evidence of a reduction in the net realisable value of current assets or an impairment loss.

Where necessary, adjustments have been made to the financial statements of jointly controlled entities to ensure consistency of accounting policies with those of the Group.

2.3 FOREIGN CURRENCIES

(a) Functional and presentation currency

Items included in the financial statements of each of the Group's entities are measured using the currency of the primary economic environment in which the entity operates (the functional currency). The financial statements are presented in Ringgit Malaysia, which is the Group's and the Company's functional and presentation currency.

(b) Transactions and balances

Foreign currency transactions are translated into the functional currency using the exchange rates prevailing at the dates of the transactions. Foreign exchange gains and losses resulting from the settlement of such transactions and from the translation at year-end exchange rates of monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are recognised in the income statement.

The principal closing rates used in translation of foreign currency amounts were as follows:

	31.12.2009 RM	31.12.2008 RM
Foreign currency		
100 Thai Baht	9.81	9.96

Group companies

The results and financial position of all the group entities (none of which has the currency of a hyperinflationary economy) that have a functional currency different from the presentation currency are translated into the presentation currency as follows:

- assets and liabilities for each balance sheet presented are translated at the closing rate at the date of that balance sheet;
- income and expenses for each income statement are translated at average exchange rates (unless this average is not a reasonable approximation of the cumulative effect of the rates prevailing on the transaction dates, in which case income and expenses are translated at the rate on the dates of the transactions); and
- all resulting exchange differences are recognised as a separate component of equity.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

31 December 2009 (cont'd)

2 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (cont'd)

2.3 FOREIGN CURRENCIES (cont'd)

(b) Transactions and balances (cont'd)

On consolidation, exchange differences arising from the translation of the net investment in foreign operations are taken to shareholders' equity. When a foreign operation is partially disposed of or sold, exchange differences that were recorded in equity are recognised in the income statement as part of the gain or loss on sale.

Goodwill and fair value adjustments arising on the acquisition of a foreign entity are treated as assets and liabilities of the foreign entity and translated at the closing rate.

2.4 INVESTMENTS

Investments in subsidiaries, jointly controlled entities and associates are shown at cost. Where an indication of impairment exists, the carrying amount of the investment is assessed and written down immediately to its recoverable amount. See accounting policy Note 2.20 to the financial statements on impairment of non-financial assets. An allowance for diminution in value is made where, in the opinion of the Directors, there is a decline other than temporary in the value of such investments. Where there has been a decline other than temporary in the value of an investment, such a decline is recognised as an expense in the financial year in which the decline is identified.

On disposal of an investment, the difference between net disposal proceeds and its carrying amount is charged or credited to the income statement.

Investments in other non-current investments are shown at cost.

Marketable securities (within current assets) are carried at the lower of cost and market value, determined on an aggregate portfolio basis by category of investments.

Cost is based on the weighted average basis. Market value is calculated by reference to stock exchange quoted selling prices at the close of business at the balance sheet date. Increases or decreases in the carrying amount of marketable securities are credited or charged to the income statement.

On disposal of an investment, the difference between net disposal proceeds and its carrying amount is charged or credited to the income statement.

2.5 PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT

Property, plant and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and impairment losses except for freehold land which is not depreciated. Freehold land is not depreciated as it has an infinite life. Construction in progress are also not depreciated as these assets are not available for use. Cost includes expenditure that is directly attributable to the acquisition of the items.

Subsequent costs are included in the asset's carrying amount or recognised as a separate asset, as appropriate, only when it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the Group and the cost of the item can be measured reliably. The carrying amount of the replaced part is derecognised. All other repairs and maintenance are charged to the income statement during the financial year in which they are incurred.

2 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (cont'd)

2.5 PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT (cont'd)

Other property, plant and equipment are depreciated on the straight line basis to write off the cost of the assets, or their revalued amounts to their residual values over their estimated useful lives summarised as follows:

Buildings	2%
Plant and machinery	5% - 20%
Furniture, fittings, office equipment and computers	5% - 33 1/3%
Motor vehicles	20% - 33 1/3%

Residual values and useful lives of assets are reviewed, and adjusted if appropriate, at each balance sheet date.

Where an indication of impairment exists, the carrying amount of the asset is assessed and written down immediately to its recoverable amount. Refer to accounting policy on impairment of non-financial assets as set out in Note 2.20 to the financial statements.

Gains and losses on disposals are determined by comparing proceeds with carrying amount and are credited or charged to the income statement.

2.6 INVESTMENT PROPERTIES

Investment properties, comprising principally buildings, are held for long term rental yields or for capital appreciation or both, and are not occupied by the Group.

Investment properties are stated at cost less any accumulated depreciation and impairment losses. Investment properties are depreciated on the straight line basis to write off the cost of the assets to their residual values over their estimated useful lives of 50 years.

On disposal of an investment property, or when it is permanently withdrawn from use and no future economic benefits are expected from its disposal, it shall be derecognised (eliminated from the balance sheet). The difference between the net disposal proceeds and the carrying amount is credited or charged to the income statement in the financial year of the retirement or disposal.

2.7 INTANGIBLE ASSETS

Goodwill represents the excess of the cost of acquisition of subsidiaries, jointly controlled entities and associates over the fair value of the Group's share of the identifiable net assets at the date of acquisition. Goodwill on acquisitions of subsidiaries occurring on or after 1 January 1995 are included in the balance sheet as intangible assets.

Goodwill is tested annually for impairment and carried at cost less accumulated impairment losses. Impairment losses on goodwill are not reversed. Gains and losses on the disposal of an entity include the carrying amount of goodwill relating to the entity sold.

Goodwill is allocated to cash-generating units for the purpose of impairment testing. The allocation is made to those cash-generating units or groups of cash-generating units that are expected to benefit from the synergies of the business combination in which the goodwill arose. The Group allocates goodwill to each business segment in each country in which it operates. See accounting policy Note 2.20 to the financial statements on impairment of non-financial assets.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

31 December 2009 (cont'd)

2 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (cont'd)

2.8 LEASES

Finance Lease

Leases of property, plant and equipment where the Group and the Company assume substantially all the benefits and risks of ownership are classified as finance leases.

Finance leases are capitalised at the inception of the lease at the lower of the fair value of the leased property and the present value of the minimum lease payments. Each lease payment is allocated between the liability and finance charges so as to achieve a periodic constant rate of interest on the balance outstanding. The corresponding rental obligations, net of finance charges, are included in borrowings. The interest element of the finance charges is charged to the income statement over the lease period.

The Directors have applied the transitional provisions issued by the Malaysian Accounting Standards Board on adoption of FRS 117 "Leases" which allows the prepaid lease payments to be stated at its previous year's valuation less amortisation. Accordingly, the valuation has not been updated.

Leasehold land are amortised over the period of the respective leases which range from 66 years to 99 years. Amortisation is computed on the straight line method to write off the cost of each asset over its estimated useful life. The principal annual depreciation rate for related building is 2% per annum.

Property, plant and equipment acquired under finance leases are depreciated over the shorter of the estimated useful life of the assets and the lease term.

Operating Lease

Leases of assets where a significant portion of the risk and rewards of ownership are retained by the lessor are classified as operating leases. Payments made under operating leases (net of any incentives from the lessor) are charged to the income statement on the straight-line basis over the lease period.

2.9 PROPERTY DEVELOPMENT ACTIVITIES

(a) Land held for property development

Land held for property development consists of land or such portion thereof on which no significant development work has been undertaken or where development activities is not expected to be completed within the normal operating cycle. Such land is classified as non-current asset and is stated at cost less impairment losses.

Cost associated with the acquisition of land includes the purchase price of the land, professional fees, stamp duties, commissions, conversion fees and other relevant levies. Where the Group and the Company had previously recorded the land at revalued amount, it continues to retain this amount as its surrogate cost as allowed by FRS 201²⁰⁰⁴ "Property Development Activities". Where an indication of impairment exists, the carrying amount of the asset is assessed and written down immediately to its recoverable amount. Refer to accounting policy on impairment of non-financial assets as set out in Note 2.20 to the financial statements.

Land held for property development is transferred to property development costs (under current assets) (Note 2.9(b)) when development activities have commenced and can be completed within the Group's and the Company's normal development cycle.

Borrowing costs are capitalised in accordance with Note 2.21 to the financial statements. All other borrowing costs are expensed to income statement.

2 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (cont'd)

2.9 PROPERTY DEVELOPMENT ACTIVITIES (cont'd)

(b) Property development costs

Property development costs comprise costs associated with the acquisition of land or such portion thereof and all costs directly attributable to development activities or that can be allocated on a reasonable basis to these activities.

Property development costs are transferred from land held for property development (Note 2.9(a)) when physical development activities have commenced and can be completed within the Group's and the Company's normal development cycle.

Property development costs are recognised when incurred.

When the outcome of the development activity can be estimated reliably, property development revenue and expenses are recognised by using the stage of completion method. The stage of completion is measured by reference to the proportion that property development costs incurred bear to the estimated total costs for the property development.

When the outcome of a development activity cannot be reliably estimated, property development revenue is recognised only to the extent of property development costs incurred that is probable will be recoverable; property development costs on the development units sold are recognised when incurred.

Irrespective of whether the outcome of a property development activity can be estimated reliably, when it is probable that total property development costs (including expected defect liability expenditure) will exceed total property development revenue, the expected loss is recognised as an expense immediately.

Property development costs not recognised as an expense are recognised as an asset and are stated at the lower of cost and net realisable value.

Borrowing costs are capitalised in accordance with Note 2.21 to the financial statements. All other borrowing costs are expensed to the income statement.

Where revenue recognised in the income statement exceed billings to purchasers, the balance is shown as accrued billings under trade and other receivables (within current assets). Where billings to purchasers exceed revenue recognised in the income statement, the balance is shown as progress billings under trade and other payables (within current liabilities).

2.10 EXPRESSWAY DEVELOPMENT EXPENDITURE

Expressway development expenditure represents costs incurred, which includes borrowing cost relating to the financing of the development.

The total development expenditure incurred for the project will be amortised over the remaining concession period upon completion of the construction of the expressway and commencement of collection of toll revenues. The amount capitalised is charged as an expense in the income statement in the financial year in which it is identified that no future economic benefits are expected to flow from the expressway development expenditure.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

31 December 2009 (cont'd)

2 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (cont'd)

2.11 INVENTORIES

Inventories are stated at the lower of cost and net realisable value.

The cost of unsold properties comprises cost associated with the acquisition of land, direct costs and related allocation costs attributable to property development activities.

Net realisable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, less the costs of completion and applicable variable selling expenses.

2.12 RECEIVABLES

Receivables are carried at invoice amount less allowance for doubtful debts. The allowance is established when there is objective evidence that the Group and the Company will not be able to collect all amounts due according to the original terms of receivables. Bad debts are written off during the financial year in which they are identified with certainty that its recovery is remote.

2.13 CONSTRUCTION CONTRACTS

A construction contract is a contract specifically negotiated for the construction of an asset or a combination of assets that are closely interrelated or interdependent in terms of their design, technology and functions or their ultimate purpose or use.

Construction contracts are recognised when incurred. Contract revenue is recognised based on percentage of completion method. The stage of completion of a construction contract is measured by reference to the proportion that contract costs incurred for work performed to date to the estimated total costs for the contract. Costs incurred in the year in connection with future activity on a contract are excluded from contract costs in determining the stage of completion. They are presented as recoverables, prepayments or other assets, depending on their nature.

When the outcome of a construction contract cannot be estimated reliably, contract revenue is recognised only to the extent of contract costs incurred that it is probable will be recoverable.

Irrespective of whether the outcome of a construction contract can be estimated reliably when it is probable that total contract costs will exceed total contract revenue, the expected loss is recognised as an expense immediately.

The aggregate of the costs incurred and the attributable profit/loss recognised on each contract is compared against the progress billings up to the end of the financial year. Where costs incurred and recognised profit (less recognised losses) exceed progress billings, the balance is shown as 'Amounts due from customers on contracts' under trade and other receivables. Conversely, where progress billings exceed costs incurred and attributable profit, the balance is shown as 'Amounts due to customers on contracts' under trade and other payables.

Included in the Group construction contract is an expressway under construction with deferred billings term. The expressway project refers to the Eastern Dispersal Link Highway project in Johor Bahru.

2 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (cont'd)

2.14 EMPLOYEE BENEFITS

(a) Short term employee benefits

The Group and the Company recognise a liability and an expense for bonuses and profit-sharing, based on a formula that takes into consideration the profit attributable to the Company's shareholders after certain adjustments. The Group and the Company recognise a provision where contractually obliged or where there is a past practice that has created a constructive obligation.

Wages, salaries, paid annual leave and sick leave, bonuses, and non-monetary benefits are accrued in the financial year in which the associated services is rendered by employees of the Group and the Company.

(b) Post-employment benefits

The Group and the Company have various post-employment benefit schemes in accordance with local conditions and practices. These benefits plans are either defined contribution or defined benefit plans.

A defined contribution plan is a pension plan under which the Group and the Company pay fixed contributions into a separate entity (a fund) and will have no legal or constructive obligations to pay further contributions if the fund does not hold sufficient assets to pay all employee benefits relating to employee service in the current and prior financial years. A defined benefit plan is a pension plan that defines an amount of pension benefit to be provided, usually as a function of one or more factors, such as age, years of service or compensation.

Defined contribution plan

The Group's and the Company's contributions to defined contribution plan are charged to the income statement in the financial year to which they relate. Once the contributions have been paid, the Group and the Company have no further payment obligations. Prepaid contributions are recognised as an asset to the extent that a cash refund or a reduction in the future payments is available.

Defined benefit plan

The Group and the Company provide for unfunded retirement benefits to eligible employees that have been in the service of the Group and the Company for a continuous period of at least ten (10) years.

This scheme is closed to new employees since 1 August 2002.

The Group determines the present value of the defined benefit obligation with sufficient regularity such that the liability recognised in the financial statements does not differ materially from the amount that would have been determined as at that date. The defined benefit obligation, calculated using the projected unit credit method, is determined by a qualified independent actuary after considering the estimated future cash outflows using the market yields at the valuation date of high quality corporate bonds. The latest actuarial valuation was carried out on 23 October 2009.

The current service cost recognised in the income statement is calculated based on the present value of the benefits accruing over the financial year following the valuation date with reference to the number of eligible employees and projected final salaries.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

31 December 2009 (cont'd)

2 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (cont'd)

2.14 EMPLOYEE BENEFITS (cont'd)

(b) Post-employment benefits (cont'd)

Actuarial gains and losses arise from experience adjustments and changes in actuarial assumptions. The amount of net actuarial gains and losses recognised in the income statements is based on the expected average remaining working lives of the related employees participating in the defined benefit plan.

Past service costs are recognised immediately in income statements, unless the changes to the plan are conditional on the related employees remaining in service for a specified period of time (the vesting period). In this case, the past service costs are amortised on a straight line basis over the vesting period.

(c) Share-based compensation

The Group and the Company operate an equity-settled, share-based compensation plan for the employees of the Group and of the Company. The fair value of the employee services received in exchange for the grant of the share options is recognised as an expense in the income statement over the vesting periods of the grant with a corresponding increase in equity.

The total amount to be expensed over the vesting period is determined by reference to the fair value of the share options granted, excluding the impact of any non-market vesting conditions (for example, profitability and sales growth targets). Non-market vesting conditions are included in assumptions about the number of options that are expected to vest. At each balance sheet date, the Group and the Company revise its estimates of the number of share options that are expected to vest. It recognises the impact of the revision of original estimates, if any, in the income statement, with a corresponding adjustment to equity.

The proceeds received net of any directly attributable transaction costs are credited to share capital (nominal value) and share premium when the options are exercised.

2.15 PROVISIONS

Provisions are recognised when the Group and the Company have a present legal or constructive obligation as a result of past events, when it is probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation, and when a reliable estimate of the amount can be made. Where the Group and the Company expect a provision to be reimbursed (for example, under an insurance contract), the reimbursement is recognised as a separate asset but only when the reimbursement is virtually certain. Provisions are not recognised for future operating losses.

Provisions are measured at the present value of the expenditures expected to be required to settle the obligation using a pre-tax rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the obligation. The increase in the provision due to passage of time is recognised as interest expense.

(a) Guaranteed rental scheme and liquidated ascertained damages

The Group provides for estimated liability on projects still under progress/guarantee period at the balance sheet date. This provision is calculated based on contract agreements/past histories.

2 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (cont'd)

2.15 PROVISIONS (cont'd)

(b) Other provisions

The Group also recognises the estimated concession fees that is payable to the Government of Malaysia at the balance sheet date in relation to the concession to operate, manage and maintain the Kuala Lumpur central railway station by a subsidiary. The provision is calculated based on the effective date as stated in the Concession Agreement.

2.16 SENIOR AND JUNIOR SUKUK

The Senior and Junior Sukuk (Sukuk) are Islamic securities issued in accordance with the Syariah principle of Istisna'. Sukuk issued by the Group are stated at net proceeds received on issue. The Sukuk issuance expenses which represents the difference between the net proceeds and the total amount of the payment of the Sukuk are allocated to the periods over the term of the Sukuk at a constant rate on the carrying amounts. Both the finance charge and issuance expenses are capitalised in the construction costs of the Eastern Dispersal Link Highway project.

2.17 CASH AND CASH EQUIVALENTS

For the purpose of the cash flow statements, cash and cash equivalents comprise cash in hand, bank balances, demand deposits, short term, highly liquid investments with original maturities of three months or less and bank overdrafts. Bank overdrafts are presented within borrowings in current liabilities on the balance sheet.

2.18 CONTINGENT LIABILITIES AND CONTINGENT ASSETS

The Group and the Company do not recognise a contingent liability but discloses its existence in the financial statements. A contingent liability is a possible obligation that arises from past events whose existence will be confirmed by the occurrence or non-occurrence of one or more uncertain future events beyond the control of the Group and the Company or a present obligation that is not recognised because it is not probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation. A contingent liability also arises in the extremely rare circumstance where there is a liability that cannot be recognised because it cannot be measured reliably.

A contingent asset is a possible asset that arises from past events whose existence will be confirmed by the occurrence or non-occurrence of one or more uncertain future events beyond the control of the Group and the Company. The Group and the Company do not recognise contingent assets but disclose its existence where inflows of economic benefits are probable, but not virtually certain.

In the acquisition of subsidiaries by the Group under a business combinations, the contingent liabilities assumed are measured initially at their fair value at the acquisition date, irrespective of the extent of any minority interests.

The Group recognises separately the contingent liabilities of the acquirees as part of allocating the cost of a business combination where their fair values can be measured reliably. Where the fair values cannot be measured reliably, the resulting effect will be reflected in the goodwill arising from the acquisitions and the information about the contingent liabilities acquired are disclosed in the financial statements.

Subsequent to the initial recognition, the Group measures the contingent liabilities that are recognised separately at the date of acquisition at the higher of the amount that would be recognised in accordance with the provisions of FRS 137 and the amount initially recognised less, when appropriate, cumulative amortisation recognised in accordance with FRS 118.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

31 December 2009 (cont'd)

2 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (cont'd)

2.19 INCOME TAX

Current tax expense is determined according to the tax laws of each jurisdiction in which the Group operates and include all taxes based upon the taxable profits.

Deferred tax is recognised in full, using the liability method, on temporary differences arising between the amounts attributed to assets and liabilities for tax purposes and their carrying amounts in the financial statements. However, deferred tax is not accounted for if it arises from initial recognition of an asset or liability in a transaction other than a business combination that at the time of the transaction affects neither accounting nor taxable profit or loss.

Deferred tax assets are recognised to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary differences or unused tax losses can be utilised.

Deferred tax is recognised on temporary differences arising on investments in subsidiaries, associates and joint ventures except where the timing of the reversal of the temporary difference can be controlled and it is probable that the temporary difference will not be reversed in the foreseeable future.

Deferred tax is determined using tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantially enacted by the balance sheet date and are expected to apply when the related deferred tax asset is realised or the deferred tax liability is settled.

2.20 IMPAIRMENT OF NON – FINANCIAL ASSETS

Assets that have an indefinite useful life are not subject to amortisation and are tested annually for impairment. Assets that are subject to amortisation are reviewed for impairment whenever events or changes in circumstances indicate that the carrying amount may not be recoverable. An impairment loss is recognised for the amount by which the carrying amount of the asset exceeds its recoverable amount. The recoverable amount is the higher of an asset's fair value less costs to sell and value in use. For the purposes of assessing impairment, assets are grouped at the lowest level for which there is separately identifiable cash flows (cash-generating units). Non-financial assets other than goodwill that suffered impairment are reviewed for possible reversal of the impairment at each reporting date.

The impairment loss is charged to the income statement. Impairment losses on goodwill are not reversed. In respect of other assets, any subsequent increase in recoverable amount is recognised in the income statement.

2.21 INTEREST CAPITALISATION

Interest incurred on borrowings to finance the construction of property, plant and equipment is capitalised as part of the cost of the asset during the period of time that is required to complete and prepare the assets for its intended use. Interests relating to property development activities, construction contracts are accounted for in a similar manner. All other borrowings costs are expensed.

2 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (cont'd)

2.22 REVENUE RECOGNITION

Revenue comprises the fair value of the consideration received or receivable for the sale of goods and services in the ordinary course of the Group's and the Company's activities. Revenue is shown net of service tax, returns, rebates and discounts and after eliminating sales within the Group.

The Group and the Company recognise revenue when the amount of revenue can be reliably measured, it is probable that future economic benefits will flow to the entity and specific criteria have been met for each of the Group's and the Company's activities as described below. The amount of revenue is not considered to be reliably measurable until all contingencies relating to the sale have been resolved. The Group and the Company base its estimates on historical results, taking into consideration the type of customer, the type of transaction and the specifics of each arrangement.

Revenue relating to long term engineering contracts and property development activities are accounted for using the percentage of completion method.

Other revenues earned by the Group and the Company are recognised on the following bases:

Rental income	- on the accrual basis
Interest income	- on the accrual basis
Dividend income	- when the shareholder's right to receive payment is established

2.23 FINANCIAL INSTRUMENTS

A financial instrument is any contract that gives rise to both a financial asset of one enterprise and a financial liability or equity instrument of another enterprise.

A financial asset is any asset that is cash, a contractual right to receive cash or another financial asset from another enterprise, a contractual right to exchange financial instruments with another enterprise under conditions that are potentially favourable, or an equity instrument of another enterprise.

A financial liability is any liability that is a contractual obligation to deliver cash or another financial asset to another enterprise, or to exchange financial instruments with another enterprise under conditions that are potentially unfavourable.

(i) Financial instruments recognised on the balance sheet

Financial instruments are recognised on the balance sheet when the Group is a party to the contractual provisions of the instrument. Financial instruments are classified as liabilities or equity in accordance with the substance of the contractual arrangement. The particular recognition method adopted for financial instruments recognised on the balance sheet is disclosed in the individual accounting policy associated with each item.

(ii) Financial instruments not recognised on the balance sheet

The Group and the Company do not have any off balance sheet financial instruments.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

31 December 2009 (cont'd)

2 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (cont'd)

2.24 SEGMENT REPORTING

Segment reporting is presented for enhanced assessment of the Group's and of the Company's risks and returns. Business segments provide products or services that are subject to risk and returns that are different from those of other business segments. Geographical segments provide products or services within a particular economic environment that is subject to risks and returns that are different from those components operating in other economic environments.

Segment revenue, expense, assets and liabilities are those amounts resulting from the operating activities of a segment that are directly attributable to the segment and the relevant portion that can be allocated on a reasonable basis to the segment. Segment revenue, expense, assets and liabilities are determined before intragroup balances and intragroup transactions are eliminated as part of the consolidation process, except to the extent that such intragroup balances and transactions are between group enterprises within a single segment.

3 CRITICAL ACCOUNTING ESTIMATES AND JUDGEMENTS

Estimates and judgements are continually evaluated by the Directors and are based on historical experience and other factors, including expectations of future events that are believed to be reasonable under the circumstances.

3.1 CRITICAL ACCOUNTING ESTIMATES AND ASSUMPTIONS

The Group and the Company make estimates and assumptions concerning the future. The resulting accounting estimates will, by definition, rarely equal the related actual results. To enhance the information content of the estimates, certain key variables that are anticipated to have material impact to the Group's and the Company's results and financial position are tested for sensitivity to changes in the underlying parameters. The estimates and assumptions that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are outlined below:

(a) Estimate impairment of development cost and property, plant and equipment

The Group carried out the impairment test based on a variety of estimation including value-in-use of the cash generating unit (CGU) to which the development costs and property, plant and equipment are allocated. Estimating the value-in-use requires the Group to make an estimate of the expected future cash flows from the CGU and also to choose a suitable discount rate in order to calculate the present value of those cash flows.

(b) Revenue recognition

Property development

The Group and the Company recognise property development revenue and expenses in the income statements by using the stage of completion method. The stage of completion is determined by the proportion that property development cost incurred for work performed to date bear to the estimated total property development costs.

Significant judgement is required in determining the stage of completion, the extent of the property development costs incurred, the estimated total property development revenue and costs, as well as the recoverability of the development projects. In making the judgement, the Group evaluates based on past experience and by relying on the work of specialists.

3 CRITICAL ACCOUNTING ESTIMATES AND JUDGEMENTS (cont'd)

3.1 CRITICAL ACCOUNTING ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (cont'd)

(b) Revenue recognition (cont'd)

Construction contracts

The Group and the Company recognise contract revenue based on percentage of completion method. The stage of completion is measured by reference to the proportion that contract costs incurred for work performed to date to the estimated total costs for the contract. Significant judgement is required in determining the stage of completion, the extent of the contract costs incurred, the estimated total contract revenue (for contracts other than fixed price contracts) and contract costs, as well as the recoverability of the contracts. Total contract revenue also includes an estimation of the recoverable variation works that are recoverable from the customers. In making the judgement, the Group relied on past experience and work of specialists.

(c) Fair value of ESOS

In determining the fair value of options as disclosed in Note 31 to the financial statements, judgement is required in respect of assumptions used in arriving at the fair value. In arriving at the assumptions used, the Group relied on past experience and work of specialists.

3.2 CRITICAL JUDGEMENT IN APPLYING THE ENTITY'S ACCOUNTING POLICIES

In determining and applying accounting policies, judgement is often required in respect of items where the choice of specific policy could materially affect the reported results and financial position of the Group. The following accounting policies require subjective judgement, often as a result of the need to make estimates about the effect of the matters that are inherently uncertain.

Classification between investment properties and property, plant and equipment

The Group has developed certain criteria based on FRS 140 in making judgement whether a property qualifies as an investment property. Investment property is a property held to earn rentals or for capital appreciation or both.

4 FINANCIAL RISK MANAGEMENT

(a) The Group's activities expose it to a variety of financial risks, including interest rate risk, liquidity and cash flow risks and credit risk. The Group's overall financial risk management objective is to ensure that the Group creates value for its shareholders. The Group focuses on the unpredictability of financial markets and seeks to minimise potential adverse effects on the financial performance of the Group. Financial risk management is carried out through risk reviews, internal control systems and adherence to Group financial risk management policies. The Group does not trade in financial instruments.

(i) Interest rate risk

The Group finances its operations through operating cash flows and borrowings which are principally denominated in Ringgit Malaysia. The Group's policy is to derive the desired interest rate profile through a mix of fixed and floating rate banking facilities and private debt securities.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

31 December 2009 (cont'd)

4 FINANCIAL RISK MANAGEMENT (cont'd)

(ii) Liquidity and cash flow risk

The Group manages its liquidity risk by maintaining sufficient levels of cash or cash convertible investments and available credit facilities to meet its working capital requirements.

(iii) Credit risk

Credit risk is the potential loss from a transaction in the event of default by the counterparty during the term or upon settlement of the transaction. The Group seeks to control credit risk by setting counterparty limits and/or obtaining bank guarantees where appropriate, and ensuring that the sale of products and services are made to customers with appropriate credit histories, and through application of other stringent credit policies.

(b) Fair values for disclosure purposes

The carrying amounts of the following financial assets and liabilities approximate their fair values due to the relatively short term maturity of these financial instruments: deposits, cash and bank balances, receivables and payables (including non-trade amounts due to/from group companies) and short term borrowings.

The fair values of the non-current quoted investments are represented by their market values as disclosed in Note 24 to the financial statements.

The fair values of long term borrowings (including Sukuk) are estimated using discounted cash flow analysis. The carrying values of the long term borrowings (including Sukuk) repayable within one year approximate their fair values based on the prevailing borrowing rates of similar borrowings obtainable by the Group and the Company.

5 DISPOSAL OF A SUBSIDIARY

The effects of the disposals at the date of disposal on the financial positions of the Group were as follows:

	2009 RM'000	2008 RM'000
Net assets disposed:		
Trade and other receivables	1,935	181
Cash and bank balances	0	3,289
Trade and other payables	(8,750)	(640)
Bank overdraft	–	(2,563)
Net (liabilities)/assets	(6,815)	267
Assignment of amount due from subsidiary	2,791	(13,896)
Net liabilities disposed	(4,024)	(13,629)
Gain on disposal	4,024	13,755
Realisation of currency translation reserve	–	557
Total consideration receivable from disposal	0	683
Less: Cash and bank balances	0	(3,289)
Add: Bank overdraft	–	2,563
Net cash from disposal of interest in a subsidiary	0	(43)

5 DISPOSAL OF A SUBSIDIARY (cont'd)

- (a) On 18 September 2009, the Group completed the disposal of its entire 70% equity interest in Kejuruteraan Dan Pembinaan Seri Lumut Sdn. Bhd. for a cash consideration of RM70.
- (b) On 29 April 2008, the Group completed the disposal of its entire equity interest in Al Fattan MRCB Construction Co. (L.L.C.) for a total consideration of RM126,000.

The effects of disposal on the financial results of the Group were as follows:

	2009 RM'000	2008 RM'000
Revenue	–	51,407
Operating cost	(32)	(60,762)
Loss from operation	(32)	(9,355)
Finance cost	–	(1,206)
Loss before taxation	(32)	(10,561)
Taxation	–	–
Loss after taxation	(32)	(10,561)

6 GOODWILL ON CONSOLIDATION

The carrying amount of goodwill on consolidation is as follows:

	2009 RM'000	2008 RM'000
Goodwill on consolidation	10,153	10,153
Less: Accumulated impairment loss	(10,153)	(10,153)
	–	–

7 REVENUE

	Group		Company	
	2009 RM'000	2008 RM'000	2009 RM'000	2008 RM'000
Property development	79,880	168,398	438	27,733
Construction contracts	765,187	551,052	435,445	407,323
Investment property income	17,182	14,813	4,560	–
Building services	46,950	29,718	–	–
Rental income	10,791	10,816	–	–
Rendering of other services	1,440	13,690	–	–
Dividend income (gross)	186	65	26,119	7,348
Management fees	–	–	17,684	15,779
Interest income from loan stock	–	–	1,213	1,217
	921,616	788,552	485,459	459,400

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

31 December 2009 (cont'd)

8 COST OF SALES

	Group		Company	
	2009 RM'000	2008 RM'000	2009 RM'000	2008 RM'000
Property development costs	52,700	85,636	–	3,800
Construction contract costs	675,368	541,067	420,384	400,545
Investment holding income	10,516	8,362	1,158	–
Building services	29,693	19,934	–	–
Cost of inventories sold	2,620	9,575	387	11,656
Others	9,707	19,629	–	–
	780,604	684,203	421,929	416,001

9 OTHER OPERATING INCOME

Gain on divestment/disposal of:

- subsidiaries	4,024	20,667	7,157	6,240
- associate	–	11,355	–	11,355
	4,024	32,022	7,157	17,595

Others comprise:

Interest income from:

- subsidiaries	–	–	8,221	7,546
- fixed deposits	3,173	6,858	1,741	4,823
- others	24,807	12,375	20,435	10,636
	27,980	19,233	30,397	23,005

Rental income:

- land and buildings	12,677	12,737	12,753	12,784
- other assets	242	418	–	–
	12,919	13,155	12,753	12,784

Others

	18,482	9,374	2,151	6,825
	59,381	41,762	45,301	42,614

10 PROFIT/(LOSS) BEFORE TAX

	Group		Company	
	2009	2008	2009	2008
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Profit/(loss) before tax is arrived at after charging/(crediting):				
Auditors' remuneration				
- statutory audit	477	493	127	127
- other services	429	296	128	119
Staff costs (including remuneration of executive directors) (Note 11)	67,534	54,247	18,864	15,085
Property, plant and equipment:				
- depreciation	10,805	9,496	1,363	1,490
- written off	196	9	29	0
- net (gain)/loss on disposal	(788)	(9)	0	26
Amortisation of prepaid lease rental	334	335	-	-
Depreciation of investment properties	3,402	2,686	890	74
Impairment losses/(write back) on:				
- subsidiaries	-	-	6,317	2,972
- other investments	(1,018)	(634)	(1,018)	(634)
- marketable securities	(484)	564	(484)	548
Inventories written down	292	531	-	-
Rental of:				
- premises	11,922	12,033	11,108	11,271
- motor vehicles	1	12	1	-
- office equipment	537	400	104	65
Bad debts recovered	(178)	-	-	-
Inventories written off	-	1,584	-	-
Land held for property development written off	-	11,760	-	-
(Write back)/provision for liabilities and charges	(8,929)	11,128	-	-
Amortisation of Sukuk issuance expenses	-	5,785	-	-
Net realised loss on foreign exchange	1	4	-	-

Direct operating expenses from investment properties that generated rental income of the Group and of the Company during the financial year amounted to RM11,440,647 (2008: RM10,448,293) and RM1,158,407 (2008: RM74,184) respectively.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

31 December 2009 (cont'd)

11 STAFF COSTS

	Group		Company	
	2009	2008	2009	2008
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Wages, salaries and bonus	51,721	39,865	14,322	10,428
Defined contribution plan	5,462	4,682	1,639	1,553
Defined benefit plan (Note 36)	1,929	1,773	614	469
Termination benefits	40	–	40	–
Share options (Note 31)	2,007	–	409	–
Other employee benefits	6,375	7,927	1,840	2,635
	67,534	54,247	18,864	15,085

The number of persons employed by the Group and the Company at the end of the financial year amounted to 1,149 (2008: 994) and 160 (2008: 155) respectively.

12 DIRECTORS' REMUNERATION

The Directors of the Company in office during the financial year were as follows:

Non-executive Directors

Tan Sri Azlan Mohd Zainol (Chairman)
 Shahril Ridza Ridzuan (resigned as Group Managing Director on 1 December 2009)
 Dato' Abdul Rahman Ahmad
 Dato' Ahmad Hj. Ibnihaajar
 Dr. Roslan A Ghaffar
 Mohamad Lotfy Mohamad Noh
 Che King Tow (appointed on 24 June 2009)

Executive Directors

Mohamed Razeek Md Hussain Maricar (appointed on 1 December 2009)
 Datuk Ahmad Zaki Zahid (Executive Director)

12 DIRECTORS' REMUNERATION (cont'd)

The aggregate amounts of remuneration received/receivable by Directors of the Company for the financial year were as follows:

	Group		Company	
	2009	2008	2009	2008
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Non-executive Directors:				
- fees	308	345	293	313
- emoluments	60	60	60	60
	368	405	353	373
Executive Directors:				
- salaries and bonus	866	780	866	780
- defined contribution plan	202	180	202	180
- share options	68	–	68	–
- other employee benefits	186	138	186	138
	1,322	1,098	1,322	1,098
	1,690	1,503	1,675	1,471
Benefits-in-kind				
Executive directors	28	15	28	15

During the financial year, an Executive Director of the Company was granted options under the Malaysian Resources Corporation Berhad's Employees' Share Option Scheme (2007/2012 ESOS) on the same terms and conditions as those offered to other employees of the Group (Note 31) as follows:

Grant date	Expiry date	Exercise price RM/share	Number of options over ordinary shares of RM1.00 each			
			At 1.1.2009	Granted	Exercised	At 31.12.2009
2007/2012 ESOS						
21 Dec 2007	30 Oct 2012	3.00	1,000,000	–	–	1,000,000
28 Apr 2009	30 Oct 2012	1.22	–	800,000	–	800,000
			1,000,000	800,000	–	1,800,000

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

31 December 2009 (cont'd)

13 FINANCE COSTS

	Group		Company	
	2009 RM'000	2008 RM'000	2009 RM'000	2008 RM'000
Arrangement fees for borrowings	8,736	2,875	8,735	1,002
Interest expense on:				
- term loans	24,798	13,819	23,623	13,819
- bank overdraft	7	137	-	-
- hire purchase	142	196	-	3
- loan stock	672	673	-	-
- intercompany advances	-	-	-	2,241
- others	19	1,165	-	24
Finance charge on Sukuk	-	9,132	-	-
Amortisation of premium on early redemption of Sukuk or BalDS	-	33,090	-	-
Amortisation of Sukuk issue cost	-	5,785	-	-
Put option fee on Sukuk	-	1,229	-	-
Cost of accretion of liability (Note 38)	4,196	3,996	-	-
	38,570	72,097	32,358	17,089

14 TAX

(a) Tax charged/(credited) for the financial year

	Group		Company	
	2009 RM'000	2008 RM'000	2009 RM'000	2008 RM'000
In Malaysia:				
Current tax	17,802	29,538	13,509	3,494
Over provision in prior years	(2,226)	(1,182)	(1,584)	(970)
	15,576	28,356	11,925	2,524
Deferred tax (Note 25)	(6,567)	(8,797)	-	-
Tax expense	9,009	19,559	11,925	2,524
Current tax				
Current year	17,802	29,538	13,509	3,494
Over provision in prior years	(2,226)	(1,182)	(1,584)	(970)
	15,576	28,356	11,925	2,524
Deferred tax				
Origination net of reversal of temporary differences	(6,394)	(18,301)	-	-
Benefit from previously unrecognised tax losses	(173)	9,504	-	-
	(6,567)	(8,797)	-	-
	9,009	19,559	11,925	2,524

14 TAX (cont'd)**(b) Numerical reconciliation of income tax expense**

The explanation of the relationship between tax expense and profit/(loss) before tax is as follows:

	Group		Company	
	2009	2008	2009	2008
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Profit/(loss) before tax	46,492	(42,155)	41,620	53,305
Tax calculated at the Malaysian tax rate of 25% (2008: 26%)	11,623	(10,960)	10,405	13,859
Tax effects of:				
Income not subject to tax	(3,250)	(10,212)	(2,908)	(4,568)
Expenses not deductible for tax purposes	14,608	30,673	4,084	586
Utilisation of previously unrecognised tax losses	(6,156)	(15,308)	–	(2,864)
Utilisation of current year tax losses	–	(316)	–	–
Movement of previously unrecognised deductible temporary differences	(3,480)	4,013	–	–
Over provision of tax in prior years	(2,226)	(1,182)	(1,584)	(970)
(Over)/under provision of deferred tax in prior years	(79)	14,739	–	–
Tax credit	(5,939)	(1,894)	–	–
Effect of tax rates for small and medium enterprises	–	(102)	–	–
Current year tax losses not utilised	1,440	8,255	–	–
Tax effects of substantively enacted changes in statutory tax rate for year of assessment 2009 and subsequent years	–	1,056	–	–
Group relief	–	–	(540)	(4,316)
Tax on share of income in jointly controlled entities	2,468	797	2,468	797
Tax expense	9,009	19,559	11,925	2,524

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

31 December 2009 (cont'd)

15 EARNINGS PER SHARE

(a) Basic earnings per share

Basic earnings per share of the Group is calculated by dividing the net profit/(loss) attributable to ordinary equity holders of the Company for the financial year by the weighted average number of ordinary shares in issue during the financial year.

	Group	
	2009	2008
Net profit/(loss) attributable to the equity holders of the Company (RM'000)	34,624	(56,638)
Weighted average number of ordinary shares in issue ('000)	907,557	907,537
Basic earnings/(loss) per share (sen)	3.8	(6.2)

(b) Diluted earnings per share

Diluted earnings per share (sen)	3.8	–
----------------------------------	------------	---

The Group is not presenting its diluted earnings per share as at 31 December 2008 based on the 2007/2012 ESOS as the fair value of the issued ordinary shares as at 31 December 2008 was lower than the exercise price. Therefore, no consideration for adjustment in the form of increase in the number of shares was used in calculating the potential dilution of the earnings per share.

16 PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT

	Freehold land and buildings RM'000	Plant and machinery RM'000	Furniture, fittings, office equipment and computers RM'000	Motor vehicles RM'000	Construction in progress RM'000	Total RM'000
Group						
2009						
Cost						
At 1.1.2009	26,002	7,008	53,369	8,812	6,236	101,427
Additions	20,299	194	4,301	967	33,449	59,210
Reclassification	-	-	-	-	(14,929)	(14,929)
Disposals	-	(1,480)	(791)	(63)	-	(2,334)
Written off	-	-	(523)	-	-	(523)
At 31.12.2009	46,301	5,722	56,356	9,716	24,756	142,851
Accumulated depreciation						
At 1.1.2009	396	2,538	32,735	3,715	-	39,384
Charge for the financial year	146	567	8,362	1,730	-	10,805
Released on disposal	-	(1,207)	(636)	(27)	-	(1,870)
Written off	-	-	(327)	-	-	(327)
At 31.12.2009	542	1,898	40,134	5,418	-	47,992
Accumulated impairment losses						
At 1.1.2009/31.12.2009	-	-	716	-	-	716
Net book value						
At 31.12.2009	45,759	3,824	15,506	4,298	24,756	94,143

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

31 December 2009 (cont'd)

16 PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT (cont'd)

	Freehold land and buildings RM'000	Plant and machinery RM'000	Furniture, fittings, office equipment and computers RM'000	Motor vehicles RM'000	Construction in progress RM'000	Total RM'000
Group						
2008						
Cost						
At 1.1.2008	7,948	6,675	42,560	6,593	49,616	113,392
Additions	3,074	335	13,892	2,942	14,108	34,351
Reclassification	14,980	(2)	60	–	(57,488)	(42,450)
Disposals	–	–	(3,120)	(723)	–	(3,843)
Written off	–	–	(23)	–	–	(23)
At 31.12.2008	26,002	7,008	53,369	8,812	6,236	101,427
Accumulated depreciation						
At 1.1.2008	250	2,108	27,811	2,686	–	32,855
Charge for the financial year	146	430	7,583	1,337	–	9,496
Released on disposal	–	–	(2,645)	(308)	–	(2,953)
Written off	–	–	(14)	–	–	(14)
At 31.12.2008	396	2,538	32,735	3,715	–	39,384
Accumulated impairment losses						
At 1.1.2008/31.12.2008	–	–	716	–	–	716
Net book value						
At 31.12.2008	25,606	4,470	19,918	5,097	6,236	61,327

16 PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT (cont'd)

Detailed land and buildings of the Group are as follows:

	Freehold land RM'000	Buildings RM'000	Total RM'000
Group			
2009			
Cost			
At 1.1.2009	21,249	4,753	26,002
Additions	20,299	–	20,299
At 31.12.2009	41,548	4,753	46,301
Accumulated depreciation			
At 1.1.2009	–	396	396
Charge for the financial year	–	146	146
At 31.12.2009	–	542	542
2008			
Cost			
At 1.1.2008	6,269	1,679	7,948
Additions	–	3,074	3,074
Reclassification	14,980	–	14,980
At 31.12.2008	21,249	4,753	26,002
Accumulated depreciation			
At 1.1.2008	–	250	250
Charge for the financial year	–	146	146
At 31.12.2008	–	396	396
Net book value			
At 31.12.2009	41,548	4,211	45,759
At 31.12.2008	21,249	4,357	25,606

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

31 December 2009 (cont'd)

16 PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT (cont'd)

	Freehold land RM'000	Furniture, fittings, office equipment and computers RM'000	Motor vehicles RM'000	Construction in progress RM'000	Total RM'000
Company					
2009					
Cost					
At 1.1.2009	16,000	7,202	220	6,236	29,658
Additions	–	113	–	8,693	8,806
Reclassification	–	–	–	(14,929)	(14,929)
Disposals	–	(40)	–	–	(40)
Written off	–	(76)	–	–	(76)
At 31.12.2009	16,000	7,199	220	–	23,419
Accumulated depreciation					
At 1.1.2009	–	4,811	68	–	4,879
Charge for the financial year	–	1,328	35	–	1,363
Released on disposal	–	(39)	–	–	(39)
Written off	–	(47)	–	–	(47)
At 31.12.2009	–	6,053	103	–	6,156
2008					
Cost					
At 1.1.2008	–	9,402	215	52,328	61,945
Additions	–	399	172	14,419	14,990
Reclassification	16,000	–	–	(60,511)	(44,511)
Disposals	–	(2,599)	(167)	–	(2,766)
At 31.12.2008	16,000	7,202	220	6,236	29,658
Accumulated depreciation					
At 1.1.2008	–	5,881	206	–	6,087
Charge for the financial year	–	1,461	29	–	1,490
Released on disposal	–	(2,531)	(167)	–	(2,698)
At 31.12.2008	–	4,811	68	–	4,879
Net book value					
At 31.12.2009	16,000	1,146	117	–	17,263
At 31.12.2008	16,000	2,391	152	6,236	24,779

16 PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT (cont'd)

Property, plant and equipment with net book value amounting to RM35,279,213 (2008: RM14,979,625) of the Group and of the Company have been charged as security for borrowings and other credit facilities (Notes 37 and 41).

Included in property, plant and equipment of the Group are the net book values of the following assets acquired under hire purchase terms:

	Net book value	
	2009	2008
	RM'000	RM'000
Group		
Motor vehicles	3,069	3,455

17 INVESTMENT PROPERTIES**Buildings and improvements**

	At 1.1.2009 RM'000	Write-off RM'000	At 31.12.2009 RM'000
Group - 2009			
At cost	223,267	(2,607)	220,660

	At 1.1.2009 RM'000	Charge for the financial year RM'000	At 31.12.2009 RM'000
Accumulated depreciation	39,741	3,402	43,143
Accumulated impairment losses	37,014	–	37,014

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

31 December 2009 (cont'd)

17 INVESTMENT PROPERTIES (cont'd)

Buildings and improvements

	At 1.1.2008 RM'000	Additions RM'000	At 31.12.2008 RM'000
Group - 2008			
At cost	180,758	42,509	223,267
	At 1.1.2008 RM'000	Charge for the financial year RM'000	At 31.12.2008 RM'000
Accumulated depreciation	37,055	2,686	39,741
Accumulated impairment losses	37,014	–	37,014
		2009 RM'000	2008 RM'000
Net book value			
31 December		140,503	146,512
	At 1.1.2009 RM'000	Additions RM'000	At 31.12.2009 RM'000
Company - 2009			
At cost	44,510	–	44,510
	At 1.1.2009 RM'000	Charge for the financial year RM'000	At 31.12.2009 RM'000
Accumulated depreciation	74	890	964

17 INVESTMENT PROPERTIES (cont'd)

	At 1.1.2008 RM'000	Additions RM'000	At 31.12.2008 RM'000
Company - 2008			
At cost	–	44,510	44,510
	At 1.1.2008 RM'000	Charge for the financial year RM'000	At 31.12.2008 RM'000
Accumulated depreciation	–	74	74
		2009 RM'000	2008 RM'000
Net book value			
31 December		43,546	44,436

The properties of the Group and of the Company with net book value of RM140,502,455 (2008: RM44,436,336) have been charged as security for term loan facilities of the Company (Notes 37 and 41).

The fair value of the properties as at the balance sheet date was estimated at RM218,843,494 (2008: RM206,587,978) by the Directors. The valuation was based on an active market for all properties.

At 31 December 2009, there were no contractual obligations for future repairs and maintenance. (2008: RM Nil).

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

31 December 2009 (cont'd)

18 PREPAID LAND LEASE PAYMENTS

Detailed prepaid land lease payments of the Group are as follows:

	At 1982 valuation RM'000	Leasehold land At cost RM'000	Total RM'000
Group			
2009			
At 1.1.2009	10,823	133,123	143,946
Additions	–	111,833	111,833
At 31.12.2009	10,823	244,956	255,779
Accumulated amortisation			
At 1.1.2009	4,095	1,506	5,601
Charge for the financial year	186	148	334
At 31.12.2009	4,281	1,654	5,935
Accumulated impairment losses			
At 1.1.2009/31.12.2009	515	6,310	6,825
2008			
At 1.1.2008	10,823	19,595	30,418
Additions	–	113,528	113,528
At 31.12.2008	10,823	133,123	143,946
Accumulated amortisation			
At 1.1.2008	3,909	1,357	5,266
Charge for the financial year	186	149	335
At 31.12.2008	4,095	1,506	5,601
Accumulated impairment losses			
At 1.1.2008/31.12.2008	515	6,310	6,825
Net book value			
At 31.12.2009	6,027	236,992	243,019
At 31.12.2008	6,213	125,307	131,520

18 PREPAID LAND LEASE PAYMENTS (cont'd)

The prepaid land lease payments of RM17,656,856 (2008: RM Nil) have been charged as security for term loan facilities (Note 37).

The net book value of the revalued land, had this asset been carried at cost less accumulated amortisation and impairment losses, is as follows:

	2009 RM'000	2008 RM'000
Group		
Prepaid land lease payment	3,255	3,356

The prepaid land lease payment of a subsidiary is stated at Directors' valuation based on a valuation by independent valuer in 1982 using the fair market value basis.

The prepaid land leases have unexpired periods of leases ranging from 35 years to 83 years.

19 PROPERTY DEVELOPMENT ACTIVITIES**19(a) Land held for property development**

	Group		Company	
	2009 RM'000	2008 RM'000	2009 RM'000	2008 RM'000
Freehold land, at cost	185,157	158,383	–	–
Freehold land, at valuation	6,687	6,687	–	–
Leasehold land, at cost	16,270	12,238	–	–
Leasehold land, at valuation	42,353	42,356	–	–
Development expenditure	350,110	345,427	–	–
	600,577	565,091	–	–
Less: Accumulated impairment losses	(31,126)	(31,126)	–	–
	569,451	533,965	–	–
At start of financial year	533,965	505,802	–	3,800
Acquisition of freehold land	26,774	74,013	–	–
Acquisition of leasehold land	5,243	–	–	–
Development expenditure incurred	5,871	2,020	–	–
Transfer to property development costs (Note 19(b))	(2,402)	(82,185)	–	(3,800)
Reclassification from property development costs – current (Note 19(b))	–	46,075	–	–
Written off	–	(11,760)	–	–
At end of financial year	569,451	533,965	–	–

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

31 December 2009 (cont'd)

19 PROPERTY DEVELOPMENT ACTIVITIES (cont'd)

19(a) Land held for property development (cont'd)

Land held for property development comprises land costs, deemed land cost in respect of the KL Central development project and infrastructure costs incurred to date in respect of future development projects.

Included in the carrying value of land held for property development is an amount of RM491,943,100 (2008: RM486,244,593) relating to the KL Central development project undertaken by Kuala Lumpur Sentral Sdn. Bhd, a subsidiary of the Company. This development comprises commercial, residential, recreational properties and a transportation hub. The expected completion date of the entire development is 2015. The subsidiary's directors have reviewed and approved a five (5) year period cash flow projection in deriving the value in use calculation. The cash flow projections were based on financial budgets approved by the subsidiary's directors. Key assumptions used in the cash flows/value in use calculations are as follows:

- (i) Discount rate at 7.7%
- (ii) The projects will be launched on the assumed due dates and the project cash flows will occur as projected.
- (iii) Proceeds from sales will be received as projected.
- (iv) The subsidiary will be engaged in the sale of land and development property.

Based on the value in use calculation, the subsidiary's directors have concluded that no impairment loss is required.

The Group reviews annually whether the land held for property development has suffered any impairment in accordance with the accounting policy stated in Note 2.20 to the financial statements.

19 PROPERTY DEVELOPMENT ACTIVITIES (cont'd)**19(b) Property development costs**

	Group		Company	
	2009	2008	2009	2008
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
At start of financial year				
- land, at cost	137,294	114,153	-	-
- land, at valuation	-	4,077	-	-
- development costs	121,153	363,737	-	-
- accumulated costs charged to income statement	(41,930)	(184,212)	-	-
	216,517	297,755	-	-
Costs incurred during the financial year				
- transfer from land held for property development (Note 19(a))				
- land, at cost	1,211	81,204	-	3,800
- development cost	1,191	981	-	-
	2,402	82,185	-	3,800
- development costs	55,431	61,003	-	-
	57,833	143,188	-	3,800
Reclassification to land held for property development-non-current (Note 19(a))				
- land, at cost	-	(12,428)	-	-
- development costs	-	(33,647)	-	-
	-	(46,075)	-	-
Costs charged to income statement	(73,685)	(177,984)	-	(3,800)
Transfer to inventories				
- land, at cost	(21)	-	-	-
- land, at valuation	-	(6)	-	-
- development costs	(276)	(361)	-	-
	(297)	(367)	-	-
Reversal upon completion of projects				
- land, at cost	(8,035)	(45,635)	-	-
- land, at valuation	-	(4,071)	-	-
- development costs	(44,165)	(270,560)	-	-
- accumulated costs charged to income statement	52,200	320,266	-	-
At end of financial year	200,368	216,517	-	-

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

31 December 2009 (cont'd)

19 PROPERTY DEVELOPMENT ACTIVITIES (cont'd)

19(b) Property development costs (cont'd)

	Group		Company	
	2009 RM'000	2008 RM'000	2009 RM'000	2008 RM'000
Analysed as follows:				
- land, at cost	130,449	137,294	-	-
- development costs	133,334	121,153	-	-
- accumulated costs charged to income statement	(63,415)	(41,930)	-	-
	200,368	216,517	-	-

Included in development expenditure are the following charges made during the financial year:

	Group	
	2009 RM'000	2008 RM'000
Interest capitalised	9,484	8,338

The interest capitalised by certain subsidiaries was in relation to loan specifically obtained for property development activities.

The freehold land of certain subsidiaries are pledged as security for term loan facilities (Note 37).

20 EXPRESSWAY DEVELOPMENT EXPENDITURE

	Group	
	2009 RM'000	2008 RM'000
Expressway development expenditure	-	18,058
Less: Accumulated impairment losses	-	(18,058)
	-	-

21 SUBSIDIARIES

	Company	
	2009 RM'000	2008 RM'000
Unquoted shares at cost in Malaysia	825,952	798,273
Less: Accumulated impairment losses		
- At start of financial year	(230,414)	(234,071)
- Charge to income statement	(6,317)	(2,973)
- Written back	-	6,630
	(236,731)	(230,414)
	589,221	567,859
Loan stocks at cost	17,333	17,333
Less: Accumulated impairment losses		
- At 31 December	(17,333)	(17,333)
	-	-
	589,221	567,859

The loan stocks issued by a subsidiary pursuant to a Joint Venture Agreement dated 18 April 1996 was due for redemption on 1 January 2002 at 100% of its nominal value for all loan stocks not previously redeemed or purchased together with all accrued interest thereon. The joint venture parties have consented to extend the redemption to 31 December 2016, or within 6 months from the completion of joint venture project, whichever shall be earlier under the Supplemental Joint Venture Agreement dated 19 February 2003.

Included in the cost of investment in unquoted shares was RM195,901,243 (2008: RM195,722,274) being the Junior Sukuk issued by a subsidiary which was fully subscribed by the Company (Note 35(b)).

The Group's effective equity interest in the subsidiaries, their respective principal activities and country of incorporation are set out in Note 46 to the financial statements.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

31 December 2009 (cont'd)

22 ASSOCIATES

	Group		Company	
	2009 RM'000	2008 RM'000	2009 RM'000	2008 RM'000
In Malaysia				
Unquoted investments at cost	204,192	174,493	197,075	167,375
Share of post-acquisition accumulated (loss)/profit	(18,749)	10,569	–	–
Unrealised gains	(17,762)	(17,762)	–	–
	167,681	167,300	197,075	167,375
Less: Accumulated impairment losses	(4,828)	(4,828)	(4,409)	(4,409)
	162,853	162,472	192,666	162,966

	Group	
	2009 RM'000	2008 RM'000
Analysis of associates is as follows:		
Group's share of tangible assets	137,476	137,095
Goodwill on acquisition	25,377	25,377
	162,853	162,472

The Group's share of revenue, results, assets and liabilities of the associates are as follows:

	Group	
	2009 RM'000	2008 RM'000
Revenue	10,561	88
Share of results of associates	(10,194)	(546)
Non-current assets	376,538	328,011
Current assets	95,648	92,506
Current liabilities	(60,560)	(31,660)
Non-current liabilities	(256,388)	(234,000)
	155,238	154,857
Goodwill on acquisition	25,377	25,377
Unrealised gains	(17,762)	(17,762)
	162,853	162,472

The Group's effective equity interest in the associates, their respective principal activities and country of incorporation are set out in Note 46 to the financial statements.

23 JOINTLY CONTROLLED ENTITIES

	Group		Company	
	2009	2008	2009	2008
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Share of net assets of jointly controlled entities	36,904	–	44,252	4,070

The Group's share of the assets and liabilities of jointly controlled entities are as follows:

	Group	
	2009	2008
	RM'000	RM'000
Current assets	159,595	67,456
Current liabilities	(52,611)	(3,989)
Non-current liabilities	(64,270)	(59,708)
	42,714	3,759
Unrealised profits	(5,810)	(3,759)
	36,904	–

The Group's share of the revenue and expenses of jointly controlled entities are as follows:

	Group	
	2009	2008
	RM'000	RM'000
Revenue	(343)	(13,169)
Other operating income	20	–
Other operating expense	(5,981)	(1,399)
Share of results of jointly controlled entities	(6,304)	(14,568)

The reversal of the Group's share of revenue of a jointly controlled entity was due to adjustment to the estimation of recoverable variation works based on specialist's assessments.

The Group's effective equity interest in the jointly controlled entities, their respective principal activities and country of incorporation are set out in Note 46 to the financial statements.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

31 December 2009 (cont'd)

24 OTHER INVESTMENTS

	Group and Company 2009 RM'000	2008 RM'000
At cost:		
Shares in a corporation, quoted outside Malaysia	910	910
Less: Accumulated impairment losses	(783)	(840)
	127	70
Unquoted investments	10,596	11,549
Less: Accumulated impairment losses	(10,279)	(11,240)
	317	309
Total	444	379
Market value of quoted shares	127	34

25 DEFERRED TAX

Deferred tax assets and liabilities are offset when there is a legally enforceable right to set off current tax assets against current tax liabilities and when the deferred taxes relate to the same tax authority. The following amounts, determined after appropriate offsetting, are shown in the balance sheet:

	Group 2009 RM'000	2008 RM'000
Deferred tax assets	29,790	24,646
Deferred tax liabilities	(32,979)	(34,402)
	(3,189)	(9,756)
The movements during the financial year relating to deferred tax are as follows:		
At start of financial year	(9,756)	(17,896)
(Charged)/credited to income statement (Note 14)		
- property, plant and equipment	202	(313)
- development property	6,072	18,681
- accruals	282	14
- provisions	11	1
- tax losses	-	(9,586)
	6,567	8,797
Reclassification to current tax liabilities	-	(657)
At end of financial year	(3,189)	(9,756)

25 DEFERRED TAX (cont'd)

	Group	
	2009	2008
	RM'000	RM'000
Subject to income tax		
Deferred tax assets (before offsetting)		
Property, plant and equipment	40	76
Development property	28,828	23,903
Accruals	680	398
Provisions	531	536
	30,079	24,913
Offsetting	(289)	(267)
Deferred tax asset (after offsetting)	29,790	24,646
Deferred tax liabilities (before offsetting)		
Property, plant and equipment	(2,057)	(2,311)
Development property	(31,211)	(32,358)
	(33,268)	(34,669)
Offsetting	289	267
Deferred tax liabilities (after offsetting)	(32,979)	(34,402)

The amounts of deductible temporary differences and unused tax losses (which have no expiry date) for which no deferred tax assets are recognised in the balance sheet are as follow:

	Group		Company	
	2009	2008	2009	2008
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Deductible temporary differences	96,995	99,960	6,110	4,229
Tax losses	211,055	241,066	–	–

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

31 December 2009 (cont'd)

26 INVENTORIES

	Group		Company	
	2009 RM'000	2008 RM'000	2009 RM'000	2008 RM'000
Raw materials	3,472	3,569	–	–
Completed properties for sale	15,105	17,007	7,220	7,220
Land held for sale	498	885	–	387
	19,075	21,461	7,220	7,607

The carrying value of inventories included RM7,586,797 (2008: RM8,943,834) stated at net realisable values.

Inventories where the net realisable values are expected to be below the carrying value have been written down. The amount written down during the financial year was RM291,762 (2008: RM531,427).

There were no inventories of the Group and of the Company pledged as security for bank borrowings (2008: RMNil).

27 TRADE AND OTHER RECEIVABLES

	Group		Company	
	2009 RM'000	2008 RM'000	2009 RM'000	2008 RM'000
Trade receivables	131,894	107,154	11,869	18,240
Less: Allowance for doubtful debts	(21,655)	(21,768)	(2,364)	(2,369)
	110,239	85,386	9,505	15,871
Amounts due from customers on contracts (Note 28)	575,241	266,730	99,566	107,547
Accrued billings in respect of property development	2,808	10,070	–	–
Amounts due from associates	5,491	781	–	10
Amounts due from related parties	195	252	111	207
Deposits	14,554	18,117	3,264	1,631
Prepayments	2,365	1,270	–	–
Other receivables	103,351	148,821	59,910	61,917
Less: Allowance for doubtful debts	(53,937)	(50,691)	(28,031)	(26,646)
	66,333	117,517	35,143	36,902
	760,307	480,736	144,325	160,537
Amounts due from subsidiaries			807,461	776,397
Less: Allowance for doubtful debts			(302,946)	(309,234)
			504,515	467,163
Amounts due from jointly controlled entities	50,943	50,249	94,024	65,041

27 TRADE AND OTHER RECEIVABLES (cont'd)

There were no loans and guarantee given to related parties, directors and key management of the Group and of the Company (and their families).

The Group's normal credit terms range from 7 days to 180 days (2008: 7 days to 180 days). Other credit terms are assessed and approved on a case-by-case basis.

The above trade receivables balances are denominated in Ringgit Malaysia.

28 CONSTRUCTION CONTRACTS

	Group		Company	
	2009	2008	2009	2008
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Aggregate costs incurred to date	3,726,993	2,382,336	1,309,840	898,036
Attributable profits on contract works performed to date	168,725	83,113	35,949	23,174
Less: Provision for foreseeable losses	(19,824)	(20,846)	(1,266)	(4,638)
	3,875,894	2,444,603	1,344,523	916,572
Less: Progress billings	(3,353,210)	(2,221,108)	(1,265,994)	(812,809)
	522,684	223,495	78,529	103,763
Amounts due from customers on contracts (Note 27)	575,241	266,730	99,566	107,547
Amounts due to customers on contracts (Note 39)	(52,557)	(43,235)	(21,037)	(3,784)
	522,684	223,495	78,529	103,763
Retention sum on contracts, included under trade receivables	51,442	33,861	–	–

29 MARKETABLE SECURITIES**At cost**

Shares in corporations, quoted in Malaysia	2,505	2,505	2,270	2,270
Less: Accumulated impairment losses	(214)	(698)	–	(483)
	2,291	1,807	2,270	1,787
Market value of quoted shares	3,147	2,036	2,688	1,787

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

31 December 2009 (cont'd)

30 DEPOSITS, CASH AND BANK BALANCES

	Group		Company	
	2009 RM'000	2008 RM'000	2009 RM'000	2008 RM'000
Deposits with licensed banks	617,537	338,801	50,394	92,239
Deposit with licensed financial institutions	109,562	677,122	2,417	10,023
Cash held under Housing Development Accounts	12,640	5,946	–	–
Cash and bank balances	66,493	60,569	10,470	24,227
	806,232	1,082,438	63,281	126,489

Included in the Group's and the Company's cash and bank balances and deposits with licensed banks and licensed financial institutions are restricted monies amounting to RM573,660,939 (2008: RM885,877,268) and RM3,633,304 (2008: RM13,675,324) respectively, (Note 42) representing:

- collateral pledged with licensed banks and/or licensed financial institutions by the Group and the Company for credit facilities granted and bank guarantee facilities issued to third parties;
- proceeds from the issue of Senior and Junior Sukuk by a subsidiary net of permitted withdrawal at date of issue of Sukuk have been channelled to Designated Accounts for the Eastern Dispersal Link Highway project as provided under the terms and conditions of the Project Account Agreement (Note 35).

Cash held under Housing Development Accounts represents receipts from purchasers of residential properties less payments or withdrawals provided under the Housing Developers (Control and Licensing) Act, 1966.

All the deposits, cash and bank balances of the Group and of the Company are denominated in Ringgit Malaysia except for the currency exposure profile of bank balance which is as follows:

	Group		Company	
	2009 RM'000	2008 RM'000	2009 RM'000	2008 RM'000
Ringgit Malaysia	805,468	1,081,691	63,281	126,489
Thai Baht	764	747	–	–
	806,232	1,082,438	63,281	126,489

30 DEPOSITS, CASH AND BANK BALANCES (cont'd)

The weighted average period effective interest rates per annum of deposits with licensed banks and financial institutions that were effective at the end of the financial year were as follows:

	Group		Company	
	2009	2008	2009	2008
	%	%	%	%
Deposits with licensed banks	2.00	3.16	1.83	3.16
Deposits with licensed financial institutions	2.34	3.58	1.97	2.99

The maturity periods of deposits with licensed banks and licensed financial institutions as at the financial year end were as follows:

	Group		Company	
	2009	2008	2009	2008
	days	days	days	days
Deposits with licensed banks	7 - 365	2 - 365	7 - 365	2 - 365
Deposit with licensed financial institutions	1	1 - 365	1	1

Bank balances and deposits are held at call except for the restricted monies.

31 SHARE CAPITAL

	Group and Company	
	2009	2008
	RM'000	RM'000
Authorised:		
2,000,000,000 ordinary shares of RM1.00 each	2,000,000	2,000,000
Issued and fully paid:		
Ordinary shares of RM1.00 each		
At 1 January	907,537	907,537
Exercise of option under 2007/2012 ESOS	88	—
At 31 December	907,625	907,537

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

31 December 2009 (cont'd)

31 SHARE CAPITAL (cont'd)

Employees' Share Option Scheme

The Company had proposed a new Employees' Share Option Scheme (2007/2012 ESOS or the Scheme) following the expiry of the 2002/2007 ESOS on 5 September 2007. The 2007/2012 ESOS was approved by the shareholders at an Extraordinary General Meeting held on 29 May 2007 and became effective on 31 October 2007 for a period of five (5) years.

The details of the 2007/2012 ESOS are contained in the Bye Laws and the salient features thereof are as follows:

- (a) The Scheme is set up for the participation in the ordinary share capital of the Company only.

The total number of shares to be offered under the 2007/2012 ESOS shall not exceed 15% of the total number of issued and fully paid ordinary shares of the Company at any time during the tenure of the Scheme, which shall be in force for a period of five (5) years commencing 31 October 2007.

- (b) Eligible employees (including Executive Directors) are those who must have been confirmed in his/her position as an employee with a minimum of six (6) months continuous service on or prior to the date of offer of the 2007/2012 ESOS.
- (c) The Scheme is administered by an ESOS Committee which consists of such persons duly appointed by the Board from time to time.
- (d) An option granted under the 2007/2012 ESOS is capable of being exercised by the grantee by notice in writing to the Company commencing from the date of the offer and expiring on 30 October 2012.
- (e) Options granted for each year may be exercised in full or in such lesser number of shares.
- (f) The option price of each share shall be either at premium or at a discount of not more than 10% from the weighted average market price of the shares of the Company as stated in the Daily Official Listing issued by the Malaysia Securities Exchange Berhad for the five (5) market days immediately preceding the date of offer and shall not be less than the par value of the share.
- (g) An eligible employee can only participate in one ESOS implemented by any company in the Group at any one time.
- (h) All the new ordinary shares issued arising from the 2007/2012 ESOS shall rank pari passu in all respects with the existing ordinary shares of the Company.

31 SHARE CAPITAL (cont'd)**Employees' Share Option Scheme (cont'd)****Options expiring on 30 October 2012**

Set out below are details of options over the ordinary shares of the Company granted under the 2007/2012 ESOS:

Tranche	Date	Price	No. of ordinary shares of RM1.00 each covered under options				At
			1.1.2009	Granted	Exercised	Lapsed	31.12.2009
1	21 Dec 2007	RM3.00	36,170,000	–	–	(2,260,000)	33,910,000
2	28 Apr 2009	RM1.22	–	23,438,250	(88,000)	(342,500)	23,007,750
			36,170,000	23,438,250	(88,000)	(2,602,500)	56,917,750

All options granted during the financial year were vested. Out of outstanding options, 56,917,750 units of the options were exercisable.

88,000 options were exercised during the financial year and the options outstanding at year end have exercise prices of RM3.00 and RM1.22, and remaining contractual life of 34 months.

All options granted during the option period will expire on 30 October 2012.

The fair value of the 23,438,250 options granted during the financial year determined using the Black-Scholes valuation model was RM0.08 per option. The significant inputs into the model are as follows:

	2009
Valuation assumptions:	
- expected volatility	50.82%
- expected dividend yield	Nil
- expected option life	6 months
Market closing share price at date of offer	1.03/share
Risk-free interest rate (per annum)	2%

32 SHARE PREMIUM

	Group and Company	
	2009	2008
	RM'000	RM'000
At 1 January	79,894	79,894
Exercise of options by eligible employees pursuant to the Company's 2007/2012 ESOS	19	–
At 31 December	79,913	79,894

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

31 December 2009 (cont'd)

33 LOAN STOCKS AT COST

The loan stocks issued by a subsidiary pursuant to a Joint Venture Agreement dated 18 April 1996 were due for redemption on 1 January 2002. The joint venture parties have consented to extend the redemption to 31 December 2016, or within 6 months from the completion of joint venture project, whichever shall be earlier at 100% of its nominal value for all loan stocks not previously redeemed or purchased together with all accrued interest thereon under the Supplemental Joint Venture Agreement dated 19 February 2003.

The carrying values of the loan stocks approximate their fair values.

34 PROVISIONS FOR OTHER LIABILITIES AND CHARGES

	Guaranteed rental scheme RM'000	Group Liquidated ascertained damages RM'000	Others RM'000	Total RM'000
At 1 January 2009	9,582	–	12,000	21,582
(Write back)/charged to income statement	(9,069)	140	–	(8,929)
Utilised during the financial year	(513)	–	–	(513)
At 31 December 2009	–	140	12,000	12,140
At 1 January 2008	10,135	872	425	11,432
(Write back)/charged to income statement	–	(872)	12,000	11,128
Utilised during the financial year	(553)	–	–	(553)
Transfer to trade and other payables	–	–	(425)	(425)
At 31 December 2008	9,582	–	12,000	21,582
At 31 December 2009				
Current	–	140	12,000	12,140
At 31 December 2008				
Current	513	–	12,000	12,513
Non-current	9,069	–	–	9,069
	9,582	–	12,000	21,582

(a) Guaranteed rental scheme

Provisions for guaranteed rental scheme are made for anticipated losses on contracts undertaken by the Group.

(b) Liquidated ascertained damages

Provision for liquidated ascertained damages (LAD) is recognised for expected LAD claims based on the contract agreement.

(c) Others

Others relate to provision made by a subsidiary for potential remedial works on the freehold land held by the subsidiary based on the estimate made by consultant.

35 SENIOR AND JUNIOR SUKUK**35(a) Senior Sukuk**

Group	2009 RM'000	2008 RM'000
Senior Sukuk (nominal value)	845,000	845,000
Less: Unamortised cost of issue	(16,612)	(17,993)
	828,388	827,007
Senior Sukuk	845,000	845,000
Less: Issuance expenses	(18,710)	(18,710)
Net proceeds	826,290	826,290
Cumulation of amortisation of issuance expenses	2,098	717
	828,388	827,007

35(b) Junior Sukuk

Group	2009 RM'000	2008 RM'000
Junior Sukuk (nominal value)	199,000	199,000
Less: Unamortised cost of issue	(3,099)	(3,278)
	195,901	195,722
Junior Sukuk	199,000	199,000
Less: Issuance expenses	(3,371)	(3,371)
Net proceeds	195,629	195,629
Cumulation of amortisation of issuance expenses	272	93
	195,901	195,722

- (i) In 2008, a subsidiary issued RM845 million Senior Sukuk and RM199 million Junior Sukuk which proceeds were used to finance the Eastern Dispersal Link Highway (EDL) project. Tenure of the Senior Sukuk ranges from 10.0 to 17.5 years and Junior Sukuk ranges from 18.0 to 19.5 years from the date of issue and carry profit rates, which have been fixed in accordance with the Syariah principles, at profit ratios ranging from 6.33% to 8.35% per annum for Senior Sukuk and 10.05% to 10.40% per annum for Junior Sukuk respectively. Both Sukuk are payable semi annually from its respective issue dates and traded on the Scriptless Securities Trading System operated and managed by Bank Negara Malaysia.
- (ii) Proceeds from the issue of both Sukuk were channelled to Designated Accounts. Permitted withdrawals relating to the EDL project from these Designated Accounts are subject to terms and conditions of the Project Account Agreement (Note 30).

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

31 December 2009 (cont'd)

35 SENIOR AND JUNIOR SUKUK (cont'd)

(iii) The Senior and Junior Sukuk are repayable in series of yearly redemption commencing from year 2018.

(iv) Fair value

	2009 RM'000	2008 RM'000
Senior Sukuk	635,761	624,570
Junior Sukuk	73,355	68,282

(v) The Junior Sukuk was fully subscribed by the Company (Note 21).

(vi) Both Sukuk are denominated in Ringgit Malaysia.

36 POST-EMPLOYMENT BENEFIT OBLIGATIONS

The Group and the Company provide for unfunded retirement benefits to eligible employees, those permanent employees who joined before 1 August 2002, that have been in the service of the Group and of the Company for a continuous period of at least ten (10) years.

The liability in respect of the defined benefit plan is the present value of the defined benefit obligation at the balance sheet date. The defined benefit obligation, calculated using the projected unit credit method, is determined by a qualified actuary on the basis of a triennial valuation and after considering the estimated future cash outflows using the market yields at the valuation date of high quality corporate bonds. The latest actuarial valuation was carried out on 23 October 2009.

	Group		Company	
	2009 RM'000	2008 RM'000	2009 RM'000	2008 RM'000
Defined benefit plan				
At 1 January	10,345	10,214	3,030	2,860
Charged to income statement (Note 11)	1,929	1,773	614	469
Utilised during the financial year	(1,220)	(1,642)	(279)	(299)
At 31 December	11,054	10,345	3,365	3,030

36 POST-EMPLOYMENT BENEFIT OBLIGATIONS (cont'd)

The amounts recognised in the Group's and the Company's balance sheets are analysed as follows based on valuation carried out on 23 October 2009:

	Group		Company	
	2009	2008	2009	2008
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Non-current				
Present value of unfunded obligations	11,054	10,345	3,365	3,030

The expenses recognised in the Group's and the Company's income statements are analysed as follows:

	Group		Company	
	2009	2008	2009	2008
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Current service cost	1,129	1,086	353	299
Interest cost	731	610	238	172
Actuarial loss/(gain) recognised	69	77	23	(2)
Total included in staff costs (Note 11)	1,929	1,773	614	469

The above charge to the income statements was included in administrative expenses of the year.

The principal actuarial assumptions used by the valuers in the valuation carried out on 23 October 2009 in respect of the Group's and the Company's defined benefit plan are as follows:

	Group and Company
	%
Discount rate	6.2
Expected rate of salary increases	4.0

There is no material effect to the defined benefit obligations should there a 1% movement in the above assumed discounted rate.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

31 December 2009 (cont'd)

37 LONG TERM BORROWINGS – SECURED

(a) The repayment period of the term loans are as follows:

	Group		Company	
	2009	2008	2009	2008
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Analysis of term loans:				
Payable within one year	8,675	782	–	–
Payable between one and two years	54,219	11,909	–	–
Payable between two and five years	367,396	223,184	174,000	–
Payable after five years	325,000	–	325,000	–
	755,290	235,875	499,000	–
Representing term loans:				
Due within 12 months (Note 41)	8,675	782	–	–
Due after 12 months	746,615	235,093	499,000	–
	755,290	235,875	499,000	–

The long term loans were secured by:

- first fixed charge over certain freehold property development land of certain subsidiaries (Note 19(b))
- first fixed charge over certain assets of the Company and its subsidiaries (Notes 16, 17 and 18)
- assignment of rental income from certain properties
- assignment of the Company's investments

	Group		Company	
	2009	2008	2009	2008
	%	%	%	%
(b) Weighted average year end effective interest rates per annum	4.36	4.33	4.47	–

	Group		Company	
	2009	2008	2009	2008
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
(c) Fair value	755,290	201,899	499,000	–

(d) All borrowings were denominated in Ringgit Malaysia.

38 LONG TERM LIABILITIES

	Group	
	2009	2008
	RM'000	RM'000
Guaranteed return to a minority shareholder	96,916	92,920
Cost of accretion of liability (Note 13 & 44)	4,196	3,996
	101,112	96,916
Hire purchase creditors due after 12 months (Note 40)	1,634	2,077
	102,746	98,993
Fair value of long term liabilities:		
Guaranteed return to a minority shareholder (Note 44)	101,112	96,916
Hire purchase creditors due after 12 months (Note 40)	1,374	1,912
	102,486	98,828

39 TRADE AND OTHER PAYABLES

	Group		Company	
	2009	2008	2009	2008
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Trade payables	333,991	230,451	94,375	66,246
Amounts due to customers on contracts (Note 28)	52,557	43,235	21,037	3,784
Progress billings in respect of property development	31,498	13,885	–	–
Amounts due to related parties	3,114	3,916	3,100	3,900
Hire purchase creditors due within 12 months (Note 40)	929	853	–	–
Other payables	137,164	130,929	3,152	31,774
Accruals	31,552	30,878	6,320	4,674
Accrued interest payable	27,782	23,175	2,822	212
	618,587	477,322	130,806	110,590
Amounts due to subsidiaries			315,463	310,514

The amounts due to subsidiaries are unsecured, have no fixed terms of repayment and carry average interests ranging from 0% to 3.75% (2008: 0% to 3.75%) per annum at the end of the financial year.

The amounts due to related parties are unsecured, interest free and have no fixed terms of repayment.

Credit terms of trade payables for the Group range from 14 days to 60 days (2008: 14 days to 60 days).

Credit terms of other payables for the Group range from 14 days to 60 days (2008: 14 days to 60 days).

The above trade payables balances are denominated in Ringgit Malaysia.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

31 December 2009 (cont'd)

40 HIRE PURCHASE CREDITORS

	Group	
	2009 RM'000	2008 RM'000
Analysis of hire purchase creditors:		
Payable within one year	1,065	976
Payable between one and two years	1,011	971
Payable between two and five years	845	1,409
Payable after five years	18	–
	2,939	3,356
Less: Finance charges	(376)	(426)
	2,563	2,930
Present value of hire purchase creditors:		
Payable within one year	929	853
Payable between one and two years	884	1,036
Payable between two and five years	736	1,041
Payable after five years	14	–
	2,563	2,930
Representing hire purchase creditors:		
Due within 12 months (Note 39)	929	853
Due after 12 months (Note 38)	1,634	2,077
	2,563	2,930

- (a) The weighted average year end effective interest rates of hire purchase creditors range from 2.90% to 5.83% (2008: 2.90% to 4.96%) per annum.
- (b) The hire purchase creditors are denominated in Ringgit Malaysia.
- (c) The estimated fair value for hire purchase liabilities due after 12 months was RM1,377,414 (2008: RM1,912,428) (Note 38).

41 SHORT TERM BORROWINGS

	Group		Company	
	2009	2008	2009	2008
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Secured:				
Bank overdrafts (Note 42)	–	260	–	–
Short term borrowings and other credit facilities	14,741	524,581	14,000	520,468
Term loans due within 12 months (Note 37)	8,675	782	–	–
	23,416	525,623	14,000	520,468
Unsecured:				
Short term borrowings and other credit facilities	35,000	20,000	35,000	20,000
	35,000	20,000	35,000	20,000
Total	58,416	545,623	49,000	540,468

The short term borrowings of the Group and the Company are secured by:

- first fixed charge over certain assets of the Company and its subsidiaries (Notes 16 and 17)
- assignment of contract proceeds and memorandum of fixed deposits

	Group		Company	
	2009	2008	2009	2008
	%	%	%	%
Weighted average year end effective interest rates				
Bank overdrafts	–	7.50	–	–
Short term borrowings and other credit facilities	3.52	5.40	3.35	5.40
Term loan	4.36	4.28	–	–

All short term borrowings were denominated in Ringgit Malaysia.

42 CASH AND CASH EQUIVALENTS

	Group		Company	
	2009	2008	2009	2008
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Bank balances and deposits (Note 30)	806,232	1,082,438	63,281	126,489
Bank overdrafts (Note 41)	–	(260)	–	–
	806,232	1,082,178	63,281	126,489
Less: Cash and bank balances and fixed deposits held as security value (Note 30)	(573,661)	(885,877)	(3,633)	(13,675)
	232,571	196,301	59,648	112,814

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

31 December 2009 (cont'd)

43 RELATED PARTY DISCLOSURES

The related parties with whom the Group and the Company transacted with during the financial year included the following:

Related parties	Nature of relationship
The New Straits Times Press (Malaysia) Berhad (NSTP)	An associate of Media Prima Berhad, which is deemed to be related by virtue of Dato' Abdul Rahman Ahmad and Encik Shahril Ridza Ridzuan being common Directors of both NSTP and the Company.
Sistem Televisyen Malaysia Berhad (STMB)	A subsidiary of Media Prima Berhad, which is deemed to be related by virtue of Dato' Abdul Rahman Ahmad being common Director of both STMB and the Company.
Kumpulan Wang Simpanan Berhad (KWSP)	Shareholders of the Company, which is deemed to be related by virtue of Tan Sri Azlan Mohd Zainol, Encik Shahril Ridza Ridzuan and Encik Mohamad Lotfy Mohamad Noh being common Directors of both KWSP and the Company.

Significant related party transactions other than mentioned elsewhere in the financial statements are as follows:

(a) Transactions with related parties

	Group		Company	
	2009 RM'000	2008 RM'000	2009 RM'000	2008 RM'000
Rental income from STMB	1,179	1,179	1,179	1,179
Purchase of advertisement from NSTP and STMB	98	209	9	209
Management fees from subsidiaries	–	–	17,684	15,779
Sale commissions from a subsidiary	–	–	–	5,460
Provision of building maintenance services	4,854	–	–	–
Provision of security services	92	–	–	–
Sale of land to a jointly controlled entity	–	78,869	–	–

(b) Key management compensation (including Executive Directors)

Salaries and other short term employee benefits	5,113	5,299	3,322	3,481
Post employment benefits	727	782	448	501
Share based payments	169	–	105	–

44 CONTINGENT LIABILITIES

	Group		Company	
	2009 RM'000	2008 RM'000	2009 RM'000	2008 RM'000
Unsecured corporate guarantees given to financial institutions for:				
- credit facilities granted to subsidiaries	–	–	45,000	45,000
- trade and performance guarantees extended to third parties	238,770	216,734	217,261	188,139
Unsecured guaranteed return given to a minority shareholder	–	–	115,000	115,000
Litigations arising from business transactions	80,883	99,964	–	–
Share of liquidated ascertained damages of a jointly controlled entity	669	29,825	–	–

The unsecured guaranteed return is a contractual obligation made by the Company to a minority shareholder to guarantee the minimum return to their investment in the KL Central development project which is payable by 31 December 2012 or upon the completion of KL Central development project, whichever shall be the earlier. As at financial year end, the net present value of this guaranteed sum accounted for in the Group is RM101,111,435 (2008: RM96,915,652) (Note 38).

The litigation arising from business transactions and share of liquidated ascertained damages of a jointly controlled entity have not been provided for in the financial statements as the Board of Directors, based on legal advice, are of the opinion that the above claims are not likely to succeed and thus would not have a material effect on the financial position of the business of the Group and of the Company.

45 CAPITAL COMMITMENT

	Group		Company	
	2009 RM'000	2008 RM'000	2009 RM'000	2008 RM'000
Authorised capital expenditure not contracted for:				
- property, plant and equipment	6,710	10,125	1,735	597

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

31 December 2009 (cont'd)

46 SUBSIDIARIES, JOINTLY CONTROLLED ENTITIES AND ASSOCIATES

The Group's effective equity interest in the subsidiaries and associates as at 31 December 2009, their respective principal activities and country of incorporation are as follows:

Name of enterprise	Principal activities	Country of incorporation	Effective equity interest	
			2009 %	2008 %
SUBSIDIARIES:				
Excellent Bonanza Sdn. Bhd.	Property development	Malaysia	60.00	60.00
KONSORTIUM KOP-HG-MRCB-ISOPLAS	Design and build transmission line and substation	Unincorporated	100.00	100.00
Kuala Lumpur Sentral Sdn. Bhd.	Property development	Malaysia	64.38	64.38
Held through 100% ownership by Kuala Lumpur Sentral Sdn. Bhd.				
- Unity Portfolio Sdn. Bhd.	Property management	Malaysia	64.38	64.38
Landas Utama Sdn. Bhd.	Investment holding	Malaysia	100.00	100.00
MRCB Utama Sdn. Bhd.	Property development	Malaysia	100.00	100.00
Held through 100% ownership by MRCB Utama Sdn. Bhd.				
- Country Annexe Sdn. Bhd.	Pre-operating	Malaysia	100.00	100.00
MRCB Sentral Properties Sdn. Bhd.	Property development and property investment and management	Malaysia	100.00	100.00
MRCB Engineering Sdn. Bhd.	Engineering services and construction	Malaysia	100.00	100.00
Held through 100% ownership by MRCB Engineering Sdn. Bhd.				
- MRCB (Thailand) Ltd. β	Pre-operating	Thailand	100.00	100.00
MRCB Environmental Services Sdn. Bhd.	Investment holding	Malaysia	100.00	100.00

46 SUBSIDIARIES, JOINTLY CONTROLLED ENTITIES AND ASSOCIATES (cont'd)

Name of enterprise	Principal activities	Country of incorporation	Effective equity interest	
			2009 %	2008 %
Held through 55% ownership by MRCB Environmental Services Sdn. Bhd.				
- MRCB Environment Sdn. Bhd.	Infrastructure and environmental engineering	Malaysia	55.00	55.00
MRCB Prasarana Sdn. Bhd.	Project management and investment holding	Malaysia	100.00	100.00
Held through 100% ownership by MRCB Prasarana Sdn. Bhd.				
- MRCB Lingkaran Selatan Sdn. Bhd.	Construction, development, design, project management, operations and maintenance and financing of the expressway known as Eastern Dispersal Link, Johor Bahru	Malaysia	100.00	100.00
Held through 100% ownership by MRCB Lingkaran Selatan Sdn. Bhd.				
- MRCB Southern Link Bhd.	Construction, development, design, project management and financing of expressway and infrastructure related project	Malaysia	100.00	100.00
MRCB Technologies Sdn. Bhd.	Information technology services and professional outsourcing	Malaysia	100.00	100.00
Malaysian Resources Development Sdn. Bhd.	Property development and investment holding	Malaysia	100.00	100.00

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

31 December 2009 (cont'd)

46 SUBSIDIARIES, JOINTLY CONTROLLED ENTITIES AND ASSOCIATES (cont'd)

Name of enterprise	Principal activities	Country of incorporation	Effective equity interest	
			2009 %	2008 %
Held through 100% ownership by Malaysian Resources Development Sdn. Bhd.				
- MR Properties Sdn. Bhd. *	Property development	Malaysia	100.00	100.00
- Bitar Enterprises Sdn. Bhd. *	Property investment	Malaysia	100.00	100.00
- Golden East Corporation Sdn. Bhd. *	Property development and management	Malaysia	100.00	100.00
- Seri Iskandar Utilities Corporation Sdn. Bhd.	Pre-operating	Malaysia	100.00	100.00
- Sunrise Properties Sdn. Bhd.*	Property development	Malaysia	100.00	100.00
- Taiyee Development Sdn. Bhd. *	Property development	Malaysia	100.00	100.00
- MRCB Property Development Sdn. Bhd. *	Investment holding	Malaysia	100.00	100.00
Held through 100% ownership by MRCB Property Development Sdn. Bhd.				
- MRCB Cahaya Mutiara Sdn. Bhd. *	Property development and management	Malaysia	100.00	100.00
Held through 70% ownership by Malaysian Resources Development Sdn. Bhd.				
- Seri Iskandar Development Corporation Sdn. Bhd.	Property development	Malaysia	70.00	70.00
- Kejuruteraan Dan Pembinaan Seri Lumut Sdn. Bhd. ^	Pre-operating	Malaysia	-	70.00
Malaysian Resources Sentral Sdn. Bhd.	Provision of facility management	Malaysia	100.00	100.00
Milmix Sdn. Bhd.	Civil and infrastructure building contractor	Malaysia	100.00	100.00

46 SUBSIDIARIES, JOINTLY CONTROLLED ENTITIES AND ASSOCIATES (cont'd)

Name of enterprise	Principal activities	Country of incorporation	Effective equity interest	
			2009 %	2008 %
Onesentral Park Sdn. Bhd.	Property development	Malaysia	51.00	51.00
Prema Bonanza Sdn. Bhd.	Property development	Malaysia	51.00	51.00
Semasa Sentral Sdn. Bhd.	Operation, management and maintenance of the Kuala Lumpur central railway station	Malaysia	100.00	100.00
Semasa Services Sdn. Bhd.	Building services	Malaysia	100.00	100.00
Semasa Parking Sdn. Bhd.	Car park management	Malaysia	100.00	100.00
Sooka Sentral Sdn. Bhd.	Operation, management and maintenance of retail centre	Malaysia	100.00	100.00
SynarGym Sdn. Bhd.	Managing and operating a fitness centre	Malaysia	100.00	100.00
Superview Development Sdn. Bhd.	Property development, management and shares trading	Malaysia	100.00	100.00
Transmission Technology Sdn. Bhd.	Engineering, construction and commissioning services to power transmission systems	Malaysia	100.00	100.00
Mafira Holdings Sdn. Bhd.*	Investment holding	Malaysia	100.00	100.00
Held through 38.6% ownership by Mafira Holdings Sdn. Bhd.				
- Zen Concrete Industries Sdn. Bhd. * β	Manufacturing and sale of pre-stressed spun concrete poles	Malaysia	38.60	38.60
MR Securities Sdn. Bhd. *	Investment holding	Malaysia	100.00	100.00

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

31 December 2009 (cont'd)

46 SUBSIDIARIES, JOINTLY CONTROLLED ENTITIES AND ASSOCIATES (cont'd)

Name of enterprise	Principal activities	Country of incorporation	Effective equity interest	
			2009 %	2008 %
Held through 100% ownership by MR Securities Sdn. Bhd.				
- Semasa Security Sdn. Bhd.	Security guard services	Malaysia	100.00	100.00
MR Construction Sdn. Bhd. *	Construction	Malaysia	51.00	51.00
MR Enterprises Sdn. Bhd. *	Construction	Malaysia	100.00	100.00
MR Management Sdn. Bhd. *	Investment holding and management services	Malaysia	100.00	100.00
MRC Management (BVI) Ltd. # * ^^	Investment trading	British Virgin Island	–	100.00
MR-H Piling and Civil Engineering (M) Sdn. Bhd. *	Piling and civil engineering	Malaysia	51.00	51.00
MRCB Ceramics Sdn. Bhd. *	Manufacturing, distribution and sale of ceramic tiles	Malaysia	100.00	100.00
MRCB Dotcom Sdn. Bhd. *	Planning and management services	Malaysia	100.00	100.00
MRCB Intelligent System and Control Sdn. Bhd. *	System maintenance and application services and other technological applications	Malaysia	100.00	100.00
Semasa District Cooling Sdn. Bhd. * (formerly known as MRCB Smart Sdn. Bhd.)	One-stop card technology service provider	Malaysia	100.00	100.00
MRCB Land Sdn. Bhd. *	Project management and development services	Malaysia	100.00	100.00
MRCB Property Management Sdn. Bhd. *	Property investment and management	Malaysia	100.00	100.00
MRCB Trading Sdn. Bhd. *	Trading in building materials	Malaysia	100.00	100.00
Region Resources Sdn. Bhd. *	Quarry operations	Malaysia	100.00	100.00

46 SUBSIDIARIES, JOINTLY CONTROLLED ENTITIES AND ASSOCIATES (cont'd)

Name of enterprise	Principal activities	Country of incorporation	Effective equity interest	
			2009 %	2008 %
Held through 100% ownership by Region Resources Sdn. Bhd.				
- Syarikat Gemilang Quarry Sdn. Bhd. *	Quarry operations	Malaysia	100.00	100.00
Sibexlink Sdn. Bhd. * α	Sale of business information and website development	Malaysia	100.00	100.00
Cheq Point (M) Sdn. Bhd. *	Charge card services and investment holding	Malaysia	75.00	75.00
Harmonic Fairway Sdn. Bhd. *	Investment holding	Malaysia	100.00	100.00
MRCB Energy International Sdn. Bhd.	Pre-operating	Malaysia	100.00	100.00
Semasa Sentral (Penang) Sdn. Bhd. (formerly known as Malaysian Resources Technology Sdn. Bhd.)	Pre-operating	Malaysia	100.00	100.00
Semasa ACE Urusharta Sdn. Bhd. (formerly known as MRCB Transmission & Distribution Sdn. Bhd.)	Pre-operating	Malaysia	100.00	100.00
MRCB Green Energy Sdn. Bhd.	Pre-operating	Malaysia	100.00	100.00
Held through 50% ownership by MRCB Green Energy Sdn. Bhd.				
- MRCB-OTC Hydro Sdn. Bhd. ^^	Pre-operating	Malaysia	—	50.00

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

31 December 2009 (cont'd)

46 SUBSIDIARIES, JOINTLY CONTROLLED ENTITIES AND ASSOCIATES (cont'd)

Name of enterprise	Principal activities	Country of incorporation	Effective equity interest	
			2009 %	2008 %
ASSOCIATES:				
GSB Sentral Sdn. Bhd. β	Property related development and outsourcing activities	Malaysia	40.00	40.00
Nuzen Corporation Sdn. Bhd. β	Investment holding	Malaysia	30.00	30.00
One IFC Sdn. Bhd. β	Investment holding	Malaysia	30.00	30.00
Penang Sentral Sdn. Bhd. β	Property development	Malaysia	49.00	49.00
Suasana Sentral Two Sdn. Bhd.	Property development	Malaysia	30.00	30.00
MRCB Multimedia Consortium Sdn. Bhd. β	Applications services relating to information and technologies	Malaysia	29.00	29.00
Kota Francais (M) Sdn. Bhd.* β	Franchising property management and consultancy	Malaysia	20.00	20.00
JOINTLY CONTROLLED ENTITIES				
Nu Sentral Sdn. Bhd. (formerly known as Jewel Surprises Sdn. Bhd.)	Property investment and management	Malaysia	51.00	100.00
TTSB-SPK Consortium β	Design and build transmission line and substation	Unincorporated	50.00	50.00
Cosy Bonanza Sdn. Bhd.	Property development	Malaysia	40.70	40.70
Bisraya Construction-MRCB Engineering Consortium	Engineering services and construction	Unincorporated	30.00	—

* Dormant

Subsidiary incorporated outside Malaysia having their accounting records prepared and maintained in Ringgit Malaysia

α This subsidiary is under creditors voluntary liquidation

^ This subsidiary was disposed off during the financial year

^^ This subsidiary was struck off from the Register

All companies are audited by PricewaterhouseCoopers, Malaysia except for those indicated in β

47 SEGMENT REPORTING

The Group is organised into five main business segments:

- Engineering and construction
- Property development
- Infrastructure and environmental
- Building services
- Investment holding

Inter-segment revenue comprise mainly of construction contracts, property sales, building services, information technology contracts, management fees and dividend income between the various segments.

	Engineering and construction RM'000	Property development RM'000	Infrastructure and environmental RM'000	Building services RM'000	Investment holding & others RM'000	Group RM'000
Year ended 31 December 2009						
Revenue						
Total revenue	804,532	115,446	116,414	57,754	42,526	1,136,672
Inter-segment revenue	(155,759)	(6,866)	–	(10,804)	(41,627)	(215,056)
External revenue	648,773	108,580	116,414	46,950	899	921,616
Results						
Segment results	45,567	23,281	10,644	3,944	(9,856)	73,580
Interest income						27,980
Finance costs						(38,570)
Share of results of jointly controlled entities and associates	(5,082)	(1,036)	(10,380)	–	–	(16,498)
Profit before tax						46,492
Tax expense						(9,009)
Profit after tax						37,483
Minority interests						(2,859)
Net profit for the financial year						34,624

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

31 December 2009 (cont'd)

47 SEGMENT REPORTING (cont'd)

	Engineering and construction RM'000	Property development RM'000	Infrastructure and environmental RM'000	Building services RM'000	Investment holding & others RM'000	Group RM'000
At 31 December 2009						
Other information						
Assets						
Segment assets	410,433	1,081,609	1,162,413	35,445	196,876	2,886,776
Jointly controlled entities and associates	–	139,113	60,644	–	–	199,757
Tax recoverable and deferred tax assets						32,219
Total assets						3,118,752
Liabilities						
Segment liabilities	249,656	315,559	21,211	20,282	135,257	741,965
Interest bearing instruments						1,645,571
Current and deferred tax liabilities						40,904
Total liabilities						2,428,440
Other disclosures						
Capital expenditure	1,966	45,415	1,652	1,276	8,901	59,210
Depreciation and amortisation	2,821	4,285	1,185	1,772	4,478	14,541

47 SEGMENT REPORTING (cont'd)

	Engineering and construction RM'000	Property development RM'000	Infrastructure and environmental RM'000	Building services RM'000	Investment holding & others RM'000	Group RM'000
Year ended 31 December 2008						
Revenue						
Total revenue	501,326	200,065	96,835	35,961	23,649	857,836
Inter-segment revenue	(34,753)	(5,315)	–	(6,243)	(22,973)	(69,284)
External revenue	466,573	194,750	96,835	29,718	676	788,552
Results						
Segment results	(34,471)	32,233	10,555	4,145	13,361	25,823
Interest income						19,233
Finance costs						(72,097)
Share of results of jointly controlled entities and associates	(14,257)	(433)	(424)	–	–	(15,114)
Loss before tax						(42,155)
Tax expense						(19,559)
Loss after tax						(61,714)
Minority interests						5,076
Net loss for the financial year						(56,638)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

31 December 2009 (cont'd)

47 SEGMENT REPORTING (cont'd)

	Engineering and construction RM'000	Property development RM'000	Infrastructure and environmental RM'000	Building services RM'000	Investment holding & others RM'000	Group RM'000
At 31 December 2008						
Other information						
Assets						
Segment assets	287,337	957,688	1,155,195	22,542	304,149	2,726,911
Jointly controlled entities and associates	–	91,448	71,024	–	–	162,472
Tax recoverable and deferred tax assets						26,628
Total assets						2,916,011
Liabilities						
Segment liabilities	194,388	254,976	28,222	12,423	115,303	605,312
Interest bearing instruments						1,620,243
Current and deferred tax liabilities						38,075
Total liabilities						2,263,630
Other disclosures						
Capital expenditure	4,071	5,494	1,049	3,134	20,603	34,351
Depreciation and amortisation	2,993	4,404	885	1,062	3,173	12,517

Capital expenditure consists of additions to property, plant and equipment (Note 16).

The Group's business segments operate in Malaysia only.

48 SIGNIFICANT EVENTS DURING THE FINANCIAL YEAR

- (a) The Company's wholly owned subsidiary, Bitar Enterprises Sdn. Bhd. (Bitar) had on 10 November 2009 entered into a Shareholders And Subscription Agreement to acquire 70% equity interest in Yes 88 Pty Ltd (Yes 88). Yes 88 is a joint venture company to develop two (2) block of four (4) storey buildings with basement car park for the purpose of residential dwellings and student accommodation on several parcels of land in Burwood, Melbourne, Australia. Bitar is to subscribe 70% of the enlarged share capital in Yes 88 which is represented by 294 ordinary shares of A\$1 each for a total cash consideration of A\$6.57 million.

Completion of the proposed subscription of shares is still pending.

- (b) On 21 December 2009, the Company has obtained approval from its shareholders via Extraordinary General Meeting held, to undertake a renounceable rights issue of up to 482,271,409 new ordinary shares of RM1.00 each on the basis of one (1) rights issue for every two (2) existing ordinary shares of RM1.00 each in the company at an issue price of RM1.12 for each rights share (Rights Issue). The last date for acceptance and payment for the Rights Issue was on 19 February 2010. The Rights Issue shall, upon allotment and issue, rank pari passu in all respects with the existing shares.

The gross proceeds raised is to finance the capital requirement of the Company's potential future business investments and expansion of the Group's principal activities and working capital requirements. The overall rationale for the Rights Issue is to strengthen the Company's balance sheet without diluting the existing shareholders' equity interest.

The Rights Issue exercise was completed on 3 March 2010.

49 SIGNIFICANT EVENT SUBSEQUENT TO BALANCE SHEET DATE

On 3 March 2010, the Company (MRCB) received a notice of conditional take-over offer dated the same from RHB Investment Bank Berhad on behalf of Employees Provident Fund Board (EPF) to acquire the followings:-

- (a) all the remaining ordinary shares of RM1.00 each in MRCB not already owned by EPF;
- (b) all the new MRCB Shares that may be issued prior to the closing of the offer arising from the exercise of outstanding options granted pursuant to MRCB's Employees' Share Option Scheme (2007/2012 ESOS),

for a cash consideration of RM1.50 per share (Offer).

The Offer is conditional upon EPF having received acceptance which would result EPF holding in aggregate more than 50% of the voting shares of MRCB.

50 APPROVAL OF FINANCIAL STATEMENTS

The financial statements have been approved for issue in accordance with a resolution of the Board of Directors on 17 March 2010.



BUILDING SERVICES

Perkhidmatan Pengurusan Bangunan



PROPERTY DEVELOPMENT

Pembangunan Hartanah



ENGINEERING & CONSTRUCTION

Kejuruteraan & Pembinaan



INFRASTRUCTURE & ENVIRONMENT

Infrastruktur & Alam Sekitar

KANDUNGAN



94	Laporan Pengarah
98	Penyata Oleh Para Pengarah
98	Akuan Berkanun
99	Laporan Juruaudit
101	Penyata Pendapatan
102	Kunci Kira-Kira
104	Penyata Perubahan Dalam Ekuiti Yang Disatukan
105	Penyata Perubahan Dalam Ekuiti Syarikat
106	Penyata Aliran Tunai
109	Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan

LAPORAN PENGARAH

Para Pengarah dengan sukacitanya membentangkan laporan tahunan mereka kepada ahli-ahli berserta penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat yang telah diaudit bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2009.

AKTIVITI UTAMA

Syarikat pada dasarnya adalah sebuah syarikat pegangan pelaburan. Syarikat juga terlibat dalam aktiviti-aktiviti berkaitan pembinaan, kejuruteraan alam sekitar, pembangunan dan pelaburan hartanah dan menyediakan perkhidmatan pengurusan kepada syarikat-syarikat subsidiarinya.

Kumpulan pada dasarnya terlibat dalam pembangunan dan pelaburan hartanah, pekhidmatan pengurusan bangunan, kejuruteraan alam sekitar, infrastruktur dan kejuruteraan dan aktiviti-aktiviti berkaitan pembinaan.

Tiada perubahan ketara berlaku terhadap aktiviti-aktiviti Kumpulan dan Syarikat sepanjang tahun kewangan.

KEPUTUSAN KEWANGAN

	Kumpulan RM'000	Syarikat RM'000
Keuntungan bagi tahun kewangan boleh diagihkan kepada:		
Pemegang ekuiti Syarikat	34,624	29,695
Kepentingan minoriti	2,859	–
	37,483	29,695

DIVIDEN

Tiada dividen dibayar atau diisytihar oleh Syarikat sejak 31 Disember 2008. Para Pengarah mengesyorkan pembayaran dividen pertama dan akhir bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2009 sebanyak 1.0% atau 1.0 sen bagi setiap saham biasa ditolak 25% cukai pendapatan, berjumlah lebih kurang RM10,246,931 tertakluk kepada kelulusan ahli-ahli pada Mesyuarat Agung Tahunan akan datang.

RIZAB DAN PERUNTUKAN

Semua pindahan penting kepada atau daripada rizab dan peruntukan sepanjang tahun kewangan ditunjukkan dalam penyata kewangan.

PARA PENGARAH

Nama para Pengarah Syarikat yang memegang jawatan sejak tarikh laporan lepas dan pada tarikh laporan ini terdiri daripada:

Tan Sri Azlan Mohd Zainol (Pengerusi)
 Mohamed Razeek Md Hussain Maricar (dilantik pada 1 Disember 2009)
 Datuk Ahmad Zaki Zahid (Pengarah Eksekutif)
 Shahril Ridza Ridzuan (meletak jawatan sebagai Pengarah Urusan Kumpulan pada 1 Disember 2009)
 Dato' Ahmad Hj. Ibniহার (Dato' Ahmad Hj. Ibniহার)
 Dato' Abdul Rahman Ahmad
 Dr. Roslan A Ghaffar
 Mohamad Lotfy Mohamad Noh
 Che King Tow (dilantik pada 24 Jun 2009)

Menurut Artikel 106 Tatacara Pertubuhan Syarikat, Mohamed Razeek Md Hussain Maricar dan Che King Tow yang dilantik menganggotai Lembaga Pengarah pada tempoh selepas Mesyuarat Agung Tahunan Syarikat yang lepas, bersara daripada memegang jawatan pada Mesyuarat Agung Tahunan akan datang dan, disebabkan layak, menawarkan diri mereka untuk dilantik semula.

Menurut Artikel 101 Tatacara Pertubuhan Syarikat, Dato' Ahmad Hj. Ibniহার dan Mohamad Lotfy Mohamad Noh bersara daripada memegang jawatan pada Mesyuarat Agung Tahunan akan datang dan, disebabkan layak, menawarkan diri mereka untuk dilantik semula.

MANFAAT PARA PENGARAH

Sepanjang dan pada akhir tahun kewangan, tiada sebarang urusan yang membabitkan Syarikat sebagai salah satu pihak, dengan perkara atau perkara-perkara yang membolehkan para Pengarah Syarikat memperoleh manfaat melalui pengambilalihan saham atau debentur dalam Syarikat atau sebarang badan korporat lain kecuali opsyen ke atas saham yang diberikan oleh Syarikat kepada Pengarah Eksekutif Kumpulan menurut Skim Opsyen Saham Pekerja (SOSP).

Sejak akhir tahun kewangan lepas, tiada Pengarah Syarikat yang telah menerima atau layak untuk menerima sebarang manfaat (selain daripada ganjaran dan manfaat para Pengarah yang dinyatakan dalam Nota 12 kepada penyata kewangan) disebabkan oleh kontrak yang dibuat oleh Syarikat atau sebuah badan berkaitan dengan para Pengarah atau dengan firma di mana beliau menjadi ahli, atau dengan syarikat yang mana beliau mempunyai kepentingan kewangan yang utama.

Menurut Daftar Pegangan Saham para Pengarah, keterangan mengenai kepentingan para Pengarah yang memegang jawatan pada akhir tahun kewangan dalam saham dan opsyen ke atas saham Syarikat dan badan berkaitan dengannya adalah seperti berikut:

Syarikat

	Bil. saham biasa bernilai RM1.00 setiap satu			
	Pada 1.1.2009	Dimiliki	Dijual	Pada 31.12.2009
Shahril Ridza Ridzuan	800,000	–	–	800,000

	Bilangan opsyen ke atas saham biasa bernilai RM1.00 setiap satu			
	Pada 1.1.2009	Diberi	Dilaksana	Pada 31.12.2009
Shahril Ridza Ridzuan	1,000,000	800,000	–	1,800,000

Pengarah lain yang memegang jawatan pada akhir tahun kewangan ini tidak memegang sebarang kepentingan dalam saham atau debentur Syarikat dan syarikat-syarikat berkaitan dengannya.

LAPORAN PENGARAH (samb.)

SKIM OPSYEN SAHAM PEKERJA

Skim Opsyen Saham Pekerja Malaysian Resources Corporation Berhad (SOSP 2007/2012 atau Skim) telah diluluskan oleh pemegang-pemegang saham di Mesyuarat Agung Luar Biasa yang diadakan pada 29 Mei 2007 dan berkuatkuasa pada 31 Oktober 2007 untuk tempoh selama lima (5) tahun.

Butiran lanjut mengenai SOSP 2007/2012 terkandung di dalam Undang-Undang Kecil dan ciri-ciri utamanya dinyatakan dalam Nota 31 kepada penyata kewangan.

Syarikat telah diberikan pengecualian oleh Suruhanjaya Syarikat Malaysia daripada mendedahkan dalam laporan ini senarai nama yang diberikan opsyen kurang daripada 200,000 pada tahun kewangan ini dan butiran mengenai pegangan mereka. Maklumat ini telah difailkan secara berasingan dengan Suruhanjaya Syarikat Malaysia.

Senarai nama dan bilangan opsyen yang diberi dan diterima sepanjang tahun kewangan ini berhubung SOSP 2007/2012, bagi 200,000 opsyen dan ke atas adalah seperti berikut:

Nama	Bilangan opsyen ke atas saham biasa bernilai RM1.00 setiap satu
Shahril Ridza Ridzuan	800,000
Chong Chin Ann	240,000
Wong Dor Loke	240,000
Hussin Mohd Ali	240,000
Nooraini Mohamed Rashidi	227,500

Butiran mengenai opsyen yang diberikan kepada seorang Pengarah dinyatakan dalam bahagian Manfaat para Pengarah dalam laporan ini.

MAKLUMAT BERKANUN MENGENAI PENYATA KEWANGAN

Sebelum penyata pendapatan dan kunci kira-kira Kumpulan dan Syarikat disiapkan, para Pengarah telah mengambil langkah-langkah sewajarnya:

- untuk memastikan bahawa tindakan wajar telah diambil berhubung dengan penghapusan hutang-hutang lapuk dan membuat peruntukan bagi hutang-hutang ragu dan telah berpuas hati bahawa semua hutang lapuk yang diketahui telah dihapus kira dan peruntukan yang mencukupi telah dibuat untuk hutang ragu; dan
- untuk memastikan bahawa sebarang aset semasa, selain daripada hutang-hutang yang tidak mungkin mencapai nilai bukunya dalam amalan biasa perniagaan seperti yang ditunjukkan di dalam rekod-rekod perakaunan Kumpulan dan Syarikat telah dikurangkan nilainya kepada jumlah dianggarkan boleh diperolehi semula.

Pada tarikh laporan ini, para Pengarah tidak mengetahui sebarang keadaan:

- yang boleh menyebabkan hutang-hutang lapuk yang dihapus kira atau jumlah peruntukan bagi hutang-hutang ragu di dalam penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat tidak mencukupi sehingga ke tahap yang ketara; atau
- yang boleh menyebabkan kekeliruan terhadap nilai aset semasa di dalam penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat; atau
- yang berbangkit yang boleh menyebabkan kekeliruan atau kejanggalan kepada kaedah semasa penilaian aset atau tanggungan Kumpulan dan Syarikat.

MAKLUMAT BERKANUN MENGENAI PENYATA KEWANGAN (samb.)

Tiada tanggungan luar jangka atau tanggungan lain yang dikuatkuasakan atau berkemungkinan besar akan berkuatkuasa dalam tempoh dua belas bulan selepas akhir tahun kewangan yang pada pendapat para Pengarah akan atau mungkin memberi kesan terhadap keupayaan Kumpulan atau Syarikat untuk menyelesaikan tanggungan apabila tiba masanya.

Pada tarikh laporan ini, tidak wujud:

- (a) sebarang tuntutan ke atas aset Kumpulan atau Syarikat yang berbangkit sejak akhir tahun kewangan kerana menjamin tanggungan pihak lain; atau
- (b) sebarang tanggungan luar jangka Kumpulan atau Syarikat yang berbangkit sejak akhir tahun kewangan ini.

Pada tarikh laporan ini, para Pengarah tidak mengetahui sebarang keadaan yang tidak diliputi di dalam laporan ini atau penyata kewangan ini yang boleh menyebabkan kekeliruan kepada sebarang jumlah yang dinyatakan di dalam penyata kewangan.

Pada pendapat para Pengarah:

- (a) keputusan-keputusan operasi Kumpulan dan Syarikat pada tahun kewangan ini tidak terjejas dengan ketara oleh sebarang perkara, urusan niaga atau peristiwa penting dan bersifat luar biasa kecuali seperti yang dizahirkan di dalam penyata pendapatan, peristiwa penting sepanjang tahun kewangan, seperti yang dizahirkan dalam Nota 48 kepada penyata kewangan; dan
- (b) tiada perkara, urusan niaga atau peristiwa yang ketara atau luar biasa yang timbul di antara akhir tahun kewangan hingga tarikh laporan ini, yang boleh menjejaskan keputusan-keputusan operasi Kumpulan atau Syarikat bagi tahun kewangan laporan ini dibuat, melainkan peristiwa penting selepas tarikh kunci kira-kira seperti yang dizahirkan dalam Nota 49 kepada penyata kewangan.

JURUAUDIT

Juruaudit, PricewaterhouseCoopers, telah menyatakan kesanggupan untuk meneruskan perkhidmatan mereka.

Sejajar dengan resolusi Lembaga Pengarah bertarikh 17 Mac 2010.



MOHAMED RAZEEK MD HUSSAIN MARICAR
Ketua Pegawai Eksekutif



DATUK AHMAD ZAKI ZAHID
Pengarah Eksekutif

PENYATA OLEH PARA PENGARAH

Menurut Seksyen 169(15) Akta Syarikat, 1965

Kami, **MOHAMED RAZEEL MD HUSSAIN MARICAR** dan **DATUK AHMAD ZAKI ZAHID**, dua orang daripada para Pengarah **MALAYSIAN RESOURCES CORPORATION BERHAD**, menyatakan bahawa, pada pendapat para Pengarah, penyata kewangan yang dibentangkan di muka surat 101 hingga 184 disediakan untuk memberi pandangan yang benar dan saksama tentang hal ehwal Kumpulan dan Syarikat pada 31 Disember 2009 dan keputusan serta aliran tunai Kumpulan dan Syarikat bagi tahun kewangan yang berakhir pada tarikh tersebut menurut peruntukan Akta Syarikat, 1965 dan Piawaian Perakaunan yang diluluskan oleh MASB di Malaysia bagi Entiti Selain daripada Entiti Persendirian.

Sejajar dengan resolusi Lembaga Pengarah bertarikh 17 Mac 2010.



MOHAMED RAZEEL MD HUSSAIN MARICAR
Ketua Pegawai Eksekutif



DATUK AHMAD ZAKI ZAHID
Pengarah Eksekutif

AKUAN BERKANUN

Menurut Seksyen 169(16) Akta Syarikat, 1965

Saya, **CHONG CHIN ANN**, Pegawai yang bertanggungjawab terhadap pengurusan kewangan **MALAYSIAN RESOURCES CORPORATION BERHAD**, dengan bersungguh-sungguh dan tulus ikhlas mengisytiharkan bahawa penyata kewangan yang dibentangkan di muka surat 101 hingga 184 pada pendapat saya adalah betul dan saya membuat pengakuan benar ini dengan sesungguhnya dan dengan penuh kepercayaan akan kebenarannya, dan menurut peruntukan di bawah Akta Pengakuan Berkanun, 1960.



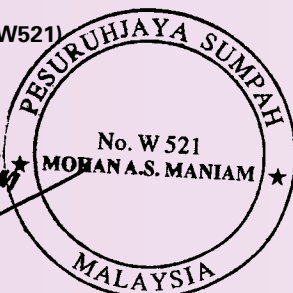
CHONG CHIN ANN

Ditandatangani dan diikrarkan oleh penama di atas **CHONG CHIN ANN** di **KUALA LUMPUR**, Malaysia pada 17 Mac 2010.

Di hadapan saya,

MOHAN A.S. MANIAM (NO.W521)

No. 50, Jalan Hang Lekiu,
50100 Kuala Lumpur.



PESURUHJAYA SUMPAH

LAPORAN JURUAUDIT

Kepada Pemegang-Pemegang Saham Malaysian Resources Corporation Berhad (No. Syarikat 7994 D)

LAPORAN MENGENAI PENYATA KEWANGAN

Kami telah mengaudit penyata kewangan Malaysian Resources Corporation Berhad, yang merangkumi kunci kira-kira Kumpulan dan Syarikat pada 31 Disember 2009, penyata pendapatan, penyata perubahan ekuiti dan penyata aliran tunai Kumpulan dan Syarikat untuk tahun berakhir pada 31 Disember 2009, dan ringkasan dasar perakaunan yang penting dan nota-nota lain, seperti yang dibentangkan pada muka surat 101 hingga 184.

Tanggungjawab Pengarah ke atas Penyata Kewangan

Para Pengarah Syarikat adalah bertanggungjawab dalam penyediaan dan pembentangan penyata kewangan yang saksama menurut Piawaian Perakaunan yang diluluskan MASB di Malaysia untuk Entiti Selain Daripada Entiti Persendirian dan Akta Syarikat 1965. Tanggungjawab ini termasuk: merangka, melaksana dan memastikan kawalan dalaman yang bersesuaian dalam penyediaan dan pembentangan penyata kewangan yang saksama dan bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan; memilih dan mengguna pakai dasar perakaunan yang bersesuaian; dan dalam keadaan tertentu membuat anggaran perakaunan yang munasabah.

Tanggungjawab Juruaudit

Tanggungjawab kami adalah untuk menyatakan pendapat ke atas penyata kewangan berdasarkan audit yang dilaksanakan. Kami telah melaksanakan audit tersebut menurut piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia. Piawaian-piawaian tersebut memerlukan kami mematuhi tuntutan etika di samping merancang dan melaksanakan audit untuk memperolehi keyakinan yang munasabah sama ada penyata kewangan tersebut bebas daripada salah nyata yang ketara.

Sesuatu audit melibatkan pelaksanaan prosedur untuk memperolehi bukti audit mengenai amaun dan pendedahan dalam penyata kewangan. Prosedur yang dipilih bergantung kepada pertimbangan kami, termasuk penilaian risiko salah nyata yang ketara pada penyata kewangan, sama ada disebabkan oleh penilaian atau kesilapan. Dalam membuat penilaian risiko, kami mengambil kira kawalan dalaman yang bersesuaian untuk Syarikat dalam penyediaan dan pembentangan penyata kewangan yang saksama untuk merangka prosedur audit yang bersesuaian dengan keadaan, tetapi bukan bertujuan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Syarikat. Sesuatu unit audit juga termasuk penilaian kesesuaian prinsip-prinsip perakaunan yang digunapakai dan kemunasabahan anggaran-anggaran perakaunan penting yang dibuat oleh para Pengarah serta penilaian pembentangan penyata kewangan secara keseluruhan.

Kami percaya bahawa bukti audit yang kami perolehi adalah mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas yang munasabah untuk pendapat kami.

Pendapat

Pada pendapat kami, penyata kewangan tersebut telah disediakan selaras dengan Piawaian Perakaunan diluluskan MASB di Malaysia Untuk Entiti-entiti selain Entiti Persendirian dan Akta Syarikat 1965, di Malaysia untuk memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Kumpulan dan Syarikat pada 31 Disember 2009 dan prestasi kewangan dan aliran tunai bagi tahun yang berakhir pada tarikh tersebut.

LAPORAN JURUAUDIT

Kepada Pemegang-Pemegang Saham Malaysian Resources Corporation Berhad (No. Syarikat 7994 D) (samb.)

LAPORAN MENGENAI LAIN-LAIN KEPERLUAN PERUNDANGAN DAN BADAN PENGAWASAN

Menurut keperluan Akta Syarikat, 1965 di Malaysia, kami juga melaporkan yang berikut:

- a. Pada pendapat kami, rekod perakaunan dan rekod-rekod lain, serta daftar-daftar yang wajib disimpan di bawah Akta oleh Syarikat dan subsidiari-subsidiarinya, yang kami bertindak sebagai juruaudit, telah disimpan dengan sempurna selaras dengan peruntukan-peruntukan Akta tersebut.
- b. Kami telah mempertimbangkan penyata kewangan dan laporan juruaudit syarikat-syarikat subsidiari yang tidak diaudit oleh kami seperti yang dinyatakan dalam Nota 46 kepada penyata kewangan.
- c. Kami berpuas hati bahawa penyata kewangan syarikat-syarikat subsidiari yang telah disatukan dengan penyata kewangan Syarikat adalah dalam bentuk dan kandungan yang bersesuaian dan teratur untuk tujuan penyediaan penyata kewangan Kumpulan, dan kami telah menerima maklumat yang memuaskan dan keterangan yang diperlukan untuk tujuan tersebut.
- d. Laporan juruaudit mengenai penyata kewangan subsidiari-subsidiari tidak mengandungi sebarang pengecualian atau teguran di bawah Seksyen 174(3) Akta tersebut.

HAL-HAL LAIN

Laporan ini disediakan khas untuk ahli-ahli Syarikat, sebagai satu badan, selaras dengan peruntukan Seksyen 174 Akta Syarikat 1965 di Malaysia dan bukan untuk sebarang tujuan yang lain. Kami tidak akan bertanggungjawab kepada pihak-pihak lain untuk kandungan laporan ini.

PRICEWATERHOUSECOOPERS

(No. AF: 1146)

Akauntan Bertauliah

MOHAMMAD FAIZ BIN MOHAMMAD AZMI

(No. 2025/03/10 (J))

Akauntan Bertauliah

Kuala Lumpur

17 Mac 2010

PENYATA PENDAPATAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2009

		Kumpulan		Syarikat	
	Nota	2009 RM'000	2008 RM'000	2009 RM'000	2008 RM'000
Perolehan	7	921,616	788,552	485,459	459,400
Kos jualan	8	(780,604)	(684,203)	(421,929)	(416,001)
Keuntungan kasar		141,012	104,349	63,530	43,399
Pendapatan operasi lain:					
- keuntungan daripada penarikan pelaburan/pelupusan	9	4,024	32,022	7,157	17,595
- lain-lain	9	59,381	41,762	45,301	42,614
Kos jualan dan pengedaran		(2,858)	(2,755)	(1,023)	(1,031)
Perbelanjaan pentadbiran		(65,946)	(50,295)	(21,269)	(18,976)
Perbelanjaan operasi lain:					
- penyataan semula/(peruntukan) kerugian rosotnilai		1,502	70	(4,815)	(2,886)
- penyataan semula/(peruntukan) hutang ragu					
• syarikat-syarikat subsidiari		–	–	2,344	6,905
• syarikat bersekutu		–	117	–	117
• lain-lain		(768)	(17,105)	(130)	–
- lain-lain		(34,787)	(63,109)	(17,117)	(17,343)
Kos kewangan	13	(38,570)	(72,097)	(32,358)	(17,089)
Bahagian keputusan syarikat-syarikat bersekutu		(10,194)	(546)	–	–
Bahagian keputusan entiti dikawal bersama		(6,304)	(14,568)	–	–
Keuntungan/(kerugian) sebelum cukai	10	46,492	(42,155)	41,620	53,305
Perbelanjaan cukai	14	(9,009)	(19,559)	(11,925)	(2,524)
Keuntungan/(kerugian) bagi tahun kewangan		37,483	(61,714)	29,695	50,781
Boleh diagihkan kepada:					
Pemegang ekuiti Syarikat		34,624	(56,638)	29,695	50,781
Kepentingan minoriti		2,859	(5,076)	–	–
Keuntungan/(kerugian) bagi tahun kewangan		37,483	(61,714)	29,695	50,781
Pendapatan/(kerugian) sesaham boleh diagihkan kepada pemegang ekuiti biasa Syarikat (sen)					
- Asas	15	3.8	(6.2)		
- Dicairkan	15	3.8	–		

KUNCI KIRA-KIRA

Pada 31 Disember 2009

	Nota	Kumpulan		Syarikat	
		2009 RM'000	2008 RM'000	2009 RM'000	2008 RM'000
ASET					
Aset bukan semasa					
Hartanah, loji dan peralatan	16	94,143	61,327	17,263	24,779
Hartanah pelaburan	17	140,503	146,512	43,546	44,436
Pembayaran terdahulu pajakan tanah	18	243,019	131,520	–	–
Tanah dipegang untuk pembangunan hartanah	19(a)	569,451	533,965	–	–
Perbelanjaan pembangunan lebuh raya	20	–	–	–	–
Syarikat-syarikat subsidiari	21	–	–	589,221	567,859
Syarikat-syarikat bersekutu	22	162,853	162,472	192,666	162,966
Entiti-entiti dikawal bersama	23	36,904	–	44,252	4,070
Pelaburan lain	24	444	379	444	379
Muhibah daripada penyatuan	6	–	–	–	–
Aset cukai tertunda	25	29,790	24,646	–	–
		1,277,107	1,060,821	887,392	804,489
Aset semasa					
Inventori	26	19,075	21,461	7,220	7,607
Kos pembangunan hartanah	19(b)	200,368	216,517	–	–
Penghutang dagangan dan lain-lain	27	760,307	480,736	144,325	160,537
Jumlah hutang oleh syarikat-syarikat subsidiari	27	–	–	504,515	467,163
Jumlah hutang oleh entiti-entiti dikawal bersama	27	50,943	50,249	94,024	65,041
Cukai boleh diperolehi semula		2,429	1,982	–	–
Sekuriti boleh niaga	29	2,291	1,807	2,270	1,787
Simpanan, tunai dan baki di bank	30	806,232	1,082,438	63,281	126,489
		1,841,645	1,855,190	815,635	828,624
Jumlah aset		3,118,752	2,916,011	1,703,027	1,633,113

		Kumpulan		Syarikat	
	Nota	2009 RM'000	2008 RM'000	2009 RM'000	2008 RM'000
EKUITI					
Modal dan rizab boleh diagihkan kepada pemegang ekuiti Syarikat					
Modal saham	31	907,625	907,537	907,625	907,537
Rizab		(235,706)	(272,370)	(207,632)	(239,353)
		671,919	635,167	699,993	668,184
Kepentingan minoriti		18,393	17,214	–	–
		690,312	652,381	699,993	668,184
TANGGUNGAN					
Tanggungan bukan semasa					
Stok pinjaman pada kos	33	9,590	9,590	–	–
Peruntukan bagi tanggungan lain dan caj	34	–	9,069	–	–
Sukuk Senior	35(a)	828,388	827,007	–	–
Tanggungjawab manfaat selepas perkhidmatan	36	11,054	10,345	3,365	3,030
Pinjaman jangka panjang	37	746,615	235,093	499,000	–
Tanggungan jangka panjang	38	102,746	98,993	–	–
Tanggungan cukai tertunda	25	32,979	34,402	–	–
		1,731,372	1,224,499	502,365	3,030
Tanggungan semasa					
Peruntukan bagi tanggungan lain dan caj	34	12,140	12,513	–	–
Pemiutang dagangan dan lain-lain	39	618,587	477,322	130,806	110,590
Jumlah hutang kepada syarikat-syarikat subsidiari	39	–	–	315,463	310,514
Tanggungan cukai semasa		7,925	3,673	5,400	327
Pinjaman jangka pendek	41	58,416	545,623	49,000	540,468
		697,068	1,039,131	500,669	961,899
Jumlah tanggungan		2,428,440	2,263,630	1,003,034	964,929
Jumlah ekuiti dan tanggungan		3,118,752	2,916,011	1,703,027	1,633,113

PENYATA PERUBAHAN DALAM EKUITI YANG DISATUKAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2009

	Boleh diagihkan kepada pemegang ekuiti Syarikat							
	Modal saham (Nota 31) RM'000	Premium saham (Nota 32) RM'000	Perbezaan pertukaran mata wang RM'000	Rizab opsyen saham RM'000	Kerugian terkumpul RM'000	Jumlah RM'000	Kepen- tingan minoriti RM'000	Jumlah ekuiti RM'000
Pada 1 Januari 2009	907,537	79,894	(63)	5,828	(358,029)	635,167	17,214	652,381
Pertukaran mata wang timbul pada tahun kewangan	-	-	14	-	-	14	-	14
Pendapatan diiktiraf secara langsung dalam ekuiti	-	-	14	-	-	14	-	14
Keuntungan bagi tahun kewangan	-	-	-	-	34,624	34,624	2,859	37,483
Jumlah pendapatan diiktiraf bagi tahun kewangan	-	-	14	-	34,624	34,638	2,859	37,497
Terbitan saham (Nota 31) - pelaksanaan opsyen di bawah SOSOP	88	19	-	-	-	107	-	107
Skim opsyen saham pekerja (Nota 31) - opsyen diberi	-	-	-	2,007	-	2,007	-	2,007
Dividen dan pengagihan keuntungan - tahun kewangan berakhir 31 Disember 2009	-	-	-	-	-	-	(1,680)	(1,680)
Pada 31 Disember 2009	907,625	79,913	(49)	7,835	(323,405)	671,919	18,393	690,312
Pada 1 Januari 2008	907,537	79,894	160	5,828	(287,888)	705,531	68,858	774,389
Pertukaran mata wang timbul pada tahun kewangan	-	-	334	-	-	334	-	334
Pelupusan sebuah syarikat subsidiari asing	-	-	(557)	-	-	(557)	-	(557)
Pengambilalihan kepentingan tambahan dalam syarikat-syarikat subsidiari	-	-	-	-	(5,445)	(5,445)	(48,279)	(53,724)
Pendapatan dan perbelanjaan diiktiraf secara langsung dalam ekuiti	-	-	(223)	-	(5,445)	(5,668)	(48,279)	(53,947)
Kerugian bagi tahun kewangan	-	-	-	-	(56,638)	(56,638)	(5,076)	(61,714)
Jumlah pendapatan dan perbelanjaan diiktiraf bagi tahun kewangan	-	-	(223)	-	(62,083)	(62,306)	(53,355)	(115,661)
Dividen - tahun kewangan berakhir 31 Disember 2007	-	-	-	-	(8,058)	(8,058)	-	(8,058)
- tahun kewangan berakhir 31 Disember 2008	-	-	-	-	-	-	(363)	(363)
Terbitan saham - saham biasa	-	-	-	-	-	-	2,073	2,073
- saham keutamaan	-	-	-	-	-	-	1	1
Pada 31 Disember 2008	907,537	79,894	(63)	5,828	(358,029)	635,167	17,214	652,381

PENYATA PERUBAHAN DALAM EKUITI SYARIKAT

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2009

	Tidak boleh diagih				
	Modal saham (Nota 31) RM,000	Premium saham (Nota 32) RM'000	Rizab opsyen saham RM'000	Kerugian terkumpul RM'000	Jumlah RM'000
Pada 1 Januari 2009	907,537	79,894	5,828	(325,075)	668,184
Terbitan saham (Nota 31)					
- pelaksanaan opsyen di bawah SOSP	88	19	–	–	107
Skim opsyen saham pekerja (Nota 31)					
- opsyen diberi	–	–	2,007	–	2,007
Keuntungan bagi tahun kewangan	–	–	–	29,695	29,695
Pada 31 Disember 2009	907,625	79,913	7,835	(295,380)	699,993
Pada 1 Januari 2008	907,537	79,894	5,828	(367,798)	625,461
Dividen pertama dan akhir					
- tahun kewangan berakhir 31 Disember 2007	–	–	–	(8,058)	(8,058)
Keuntungan bagi tahun kewangan	–	–	–	50,781	50,781
Pada 31 Disember 2008	907,537	79,894	5,828	(325,075)	668,184

PENYATA ALIRAN TUNAI

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2009

Nota	Kumpulan		Syarikat	
	2009 RM'000	2008 RM'000	2009 RM'000	2008 RM'000
AKTIVITI OPERASI				
Keuntungan/(kerugian) boleh diagihkan kepada pemegang ekuiti Syarikat	34,624	(56,638)	29,695	50,781
Pelarasan bagi:				
Cukai	9,009	19,559	11,925	2,524
Kepentingan minoriti	2,859	(5,076)	-	-
Bahagian keputusan:				
- syarikat-syarikat bersekutu	10,194	546	-	-
- entiti-entiti dikawal bersama	6,304	14,568	-	-
Pendapatan dividen	(186)	(65)	(26,119)	(7,348)
Kos kewangan	38,570	66,312	32,358	17,089
(Keuntungan)/kerugian rosotnilai daripada:				
- syarikat-syarikat subsidiari	-	-	6,316	2,972
- pelaburan lain	(1,018)	(634)	(1,018)	(634)
- sekuriti boleh niaga	(484)	564	(484)	548
Diskaun bagi pelaburan dalam syarikat subsidiari	(179)	(93)	(179)	(93)
Peruntukan/(penyataan semula) bagi hutang ragu	768	16,988	(2,214)	(7,022)
Inventori:				
- (diperolehi semula)/diturun nilai	(34)	531	-	-
- hapus kira	-	1,584	-	-
Tanah dipegang untuk pembangunan hartanah dihapus kira	-	11,760	-	-
Hartanah, loji dan peralatan:				
- susut nilai	10,805	9,496	1,363	1,490
- hapus kira	196	9	29	0
- (keuntungan)/kerugian bersih daripada pelupusan	(788)	(9)	0	26
Susut nilai bagi hartanah pelaburan	3,402	2,686	890	74
Pelunasan pembayaran terdahulu sewa pajakan	334	335	-	-
(Penyataan semula)/peruntukan bagi:				
- tanggungan dan caj	(8,929)	11,128	-	-
- manfaat selepas perkhidmatan	1,929	1,773	614	469
Pelunasan perbelanjaan penerbitan Sukuk	-	5,785	-	-
Keuntungan daripada penarikan pelaburan/pelupusan				
- syarikat-syarikat subsidiari	(4,024)	(20,667)	(7,157)	(6,240)
- syarikat-syarikat bersekutu	-	(11,355)	-	(11,355)
Pendapatan faedah	(27,980)	(19,233)	(31,610)	(24,222)
Skim opsyen saham pekerja				
- nilai perkhidmatan yang diberi	2,007	-	409	-
Kerugian tidak nyata daripada pertukaran mata wang asing	15	334	-	-
Keuntungan nyata daripada urus niaga dengan syarikat bersekutu	-	(5,923)	-	-
Keuntungan tidak nyata daripada urus niaga dengan syarikat bersekutu	-	(6)	-	-
	77,394	44,259	14,818	19,059

Nota	Kumpulan		Syarikat	
	2009 RM'000	2008 RM'000	2009 RM'000	2008 RM'000
AKTIVITI OPERASI (samb.)				
Perubahan dalam modal kerja:				
Pengurangan dalam kos pembangunan hartanah	(9,854)	50,370	–	3,800
Pengurangan dalam inventori	2,419	8,713	387	11,655
(Peningkatan)/pengurangan dalam penghutang	(262,895)	(3,656)	39,944	(62,347)
Pengurangan dalam jumlah hutang oleh syarikat-syarikat subsidiari (bersih)	–	–	(30,058)	(274,837)
(Peningkatan)/pengurangan dalam jumlah hutang oleh syarikat-syarikat bersekutu (bersih)	(4,711)	(695)	10	10
Peningkatan dalam jumlah hutang oleh entiti dikawal bersama (bersih)	(5,772)	(8,396)	(28,983)	(26,492)
Pengurangan dalam jumlah hutang kepada pihak-pihak berkaitan (bersih)	(745)	(754)	(704)	(800)
Pengurangan dalam pemiutang	147,820	57,940	18,195	34,071
Tunai bersih daripada operasi	(56,344)	147,781	13,609	(295,881)
Faedah diterima	27,980	19,233	31,610	24,222
Dividen diterima daripada:				
- syarikat-syarikat subsidiari	–	–	876	784
- sebuah syarikat bersekutu	19,125	4,607	19,125	4,607
- sekuriti boleh niaga	86	47	81	47
Cukai dikembalikan	242	3,160	–	1,184
Cukai dibayar	(12,012)	(25,034)	(886)	(782)
Faedah dibayar	(30,515)	(79,321)	(21,013)	(15,876)
Yuran pengaturan kemudahan kredit dibayar	(8,736)	(2,875)	(8,735)	(1,002)
Manfaat persaraan dibayar	(1,220)	(1,642)	(279)	(299)
Tanggungan dan caj dibayar	(513)	(553)	–	–
Pelepasan/(cagaran) baki bank dan simpanan tetap sebagai nilai jaminan	312,216	(744,571)	10,042	(9,870)
Aliran tunai bersih daripada aktiviti operasi	250,309	(679,168)	44,430	(292,866)

PENYATA ALIRAN TUNAI

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2009 (samb.)

Nota	Kumpulan		Syarikat	
	2009 RM'000	2008 RM'000	2009 RM'000	2008 RM'000
AKTIVITI PELABURAN				
Hasil daripada pelupusan/pencairan:				
- saham dalam sebuah syarikat subsidiari	0	6,241	0	6,241
- saham dalam sebuah syarikat bersekutu	-	12,356	-	12,356
Hasil daripada pelupusan hartanah, loji dan peralatan	1,252	899	0	42
Aliran tunai bersih daripada pelupusan kepentingan dalam sebuah syarikat subsidiari	5	0	(43)	-
Pembelian hartanah, loji dan peralatan	(59,210)	(34,351)	(8,806)	(14,990)
Pembelian pembayaran terdahulu pajakan tanah	(111,833)	(113,528)	-	-
Penebusan pelaburan lain	962	640	962	640
Langganan saham dalam				
- syarikat-syarikat subsidiari	-	(51,649)	(27,500)	(252,929)
- syarikat-syarikat bersekutu	(29,700)	(82,867)	(29,700)	(82,867)
- entiti dikawal bersama	(40,182)	(4,070)	(40,182)	(4,070)
- pelaburan lain	(9)	(6)	(9)	(6)
Aliran tunai bersih daripada aktiviti pelaburan	(238,720)	(266,378)	(105,235)	(335,583)
AKTIVITI PEMBIAYAAN				
Hasil daripada pinjaman berjangka	584,380	1,602,634	555,000	540,468
Pembayaran balik pinjaman berjangka	(559,806)	(724,878)	(547,468)	-
Terbitan modal saham	88	-	88	-
Terbitan premium saham	19	-	19	-
Dividen dibayar	-	(8,058)	-	(8,058)
Dividen dibayar oleh sebuah syarikat subsidiari kepada kepentingan minoriti	-	(363)	-	-
Aliran tunai bersih daripada aktiviti pembiayaan	24,681	869,335	7,639	532,410
PERUBAHAN DALAM TUNAI DAN PERSAMAAN TUNAI	36,270	(76,211)	(53,166)	(96,039)
TUNAI DAN PERSAMAAN TUNAI PADA AWAL TAHUN KEWANGAN	196,301	272,512	112,814	208,853
TUNAI DAN PERSAMAAN TUNAI PADA AKHIR TAHUN KEWANGAN	42	232,571	196,301	59,648
				112,814

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2009

1 MAKLUMAT AM

Syarikat pada dasarnya adalah sebuah syarikat pegangan pelaburan. Syarikat juga terlibat dalam aktiviti berkaitan pembinaan, kejuruteraan alam sekitar, pembangunan dan pelaburan hartanah dan menyediakan perkhidmatan pengurusan kepada syarikat-syarikat subsidiarinya.

Kumpulan pada dasarnya terlibat dalam pembangunan dan pelaburan hartanah, perkhidmatan pengurusan bangunan, kejuruteraan alam sekitar, infrastruktur dan kejuruteraan serta aktiviti-aktiviti berkaitan pembinaan.

Aktiviti-aktiviti utama syarikat-syarikat subsidiari, entiti dikawal bersama dan syarikat-syarikat bersekutu dinyatakan dalam Nota 46 kepada penyata kewangan.

Syarikat merupakan sebuah syarikat awam tanggungan terhad, diperbadankan dan bermastautin di Malaysia, dan disenaraikan di Papan Utama Bursa Malaysia Securities Berhad.

Alamat pejabat berdaftar dan tempat perniagaan utama Syarikat adalah seperti berikut:

Aras 21, 1 Sentral
Jalan Travers
Kuala Lumpur Sentral
50470 Kuala Lumpur

2 RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN UTAMA

Melainkan dinyatakan sebaliknya, dasar-dasar perakaunan berikut telah digunapakai secara konsisten dalam menguruskan perkara-perkara yang dianggap penting berhubung dengan penyata kewangan. Dasar-dasar ini telah digunapakai secara konsisten setiap tahun penyata dibentangkan, melainkan dinyatakan sebaliknya.

2.1 ASAS PENYEDIAAN

Penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat telah disediakan sejajar dengan peruntukan Akta Syarikat, 1965 dan Piawaian Laporan Kewangan (FRS), dan Piawaian Perakaunan yang diluluskan MASB di Malaysia bagi Entiti Selain Daripada Entiti Persendirian.

Penyata kewangan telah disediakan di bawah konvensyen kos sejarah melainkan seperti dinyatakan di dalam ringkasan dasar-dasar perakaunan utama ini.

Penyediaan penyata kewangan ini adalah selaras dengan Piawaian Laporan Kewangan, memerlukan penggunaan anggaran dan andaian perakaunan tertentu yang memberi kesan terhadap jumlah aset dan tanggungan yang dilaporkan serta penzahiran aset dan tanggungan luar jangka pada tarikh penyata kewangan, dan jumlah perolehan dan perbelanjaan sepanjang tahun yang dilaporkan. Ia juga memerlukan para Pengarah membuat penilaian dalam proses pelaksanaan dasar-dasar perakaunan Syarikat. Walaupun anggaran dan penilaian dibuat berdasarkan pengetahuan terbaik para Pengarah berhubung peristiwa dan tindakan semasa, keputusan sebenar mungkin berbeza.

Bidang yang melibatkan kadar penilaian atau kerumitan yang lebih tinggi, atau bidang yang mana andaian dan anggaran adalah penting kepada penyata kewangan, dinyatakan dalam Nota 3 kepada penyata kewangan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2009 (samb.)

2 RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN UTAMA (samb.)

2.1 ASAS PENYEDIAAN (samb.)

(a) Piawaian, pindaan kepada piawaian yang diterbitkan dan pentakrifan yang dikuatkuasakan

Tiada piawaian perakaunan baru, pindaan kepada pindaan yang diterbitkan dan Takrifan Jawatankuasa Pentakrifan (IC) kepada piawaian sedia ada yang dikuatkuasakan bagi tahun kewangan bermula 1 Januari 2009.

(b) Piawaian, pindaan kepada piawaian yang diterbitkan dan pentakrifan kepada piawaian sedia ada yang digunapakai, tetapi masih belum berkuatkuasa dan tidak diterimapakai lebih awal

Kumpulan akan menggunakan piawaian baru, pindaan kepada piawaian dan takrifan berikut:

- Berkuatkuasa bagi tempoh tahunan bermula pada atau selepas 1 Julai 2009:
 - FRS 8 “Segmen Operasi” menggantikan FRS 114₂₀₀₄ Segmen Laporan. Piawaian baru ini memerlukan ‘pendekatan pengurusan’, di mana maklumat segmen dilaporkan secara konsisten dengan laporan dalaman yang disediakan kepada ketua pembuat keputusan operasi. Penambahbaikan kepada FRS 8 (berkuatkuasa dari 1 Januari 2010) menjelaskan bahawa entiti yang tidak menyediakan maklumat mengenai aset segmen kepada ketua pembuat keputusan operasi tidak lagi perlu melaporkan maklumat ini. Perbandingan tahun sebelumnya perlu dinyatakan semula.
- Berkuatkuasa bagi tempoh tahunan bermula pada atau selepas 1 Januari 2010:
 - Semakan semula FRS 101 “Pembentangan penyata kewangan” menegah pembentangan butiran pendapatan dan perbelanjaan (iaitu, ‘perubahan bukan pemilik dalam ekuiti’) di dalam penyata perubahan dalam ekuiti. ‘Perubahan bukan pemilik dalam ekuiti’ akan dibentangkan secara berasingan daripada perubahan pemilik dalam ekuiti. Semua ‘perubahan bukan pemilik dalam ekuiti’ perlu ditunjukkan dalam satu penyata prestasi (penyata pendapatan komprehensif) atau dua penyata (penyata pendapatan dan penyata pendapatan komprehensif). Ia dijangka tidak memberi kesan ketara ke atas penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat.
 - Di mana entiti menyatakan semula atau mengklasifikasi semula maklumat perbandingan, ia akan dikehendaki membentangkan kunci kira-kira yang dinyatakan semula pada awal tempoh perbandingan selain daripada keperluan semasa untuk membentangkan kunci kira-kira pada akhir tempoh semasa dan tempoh perbandingan. Kedua-dua penyata pendapatan dan penyata pendapatan lengkap berkemungkinan akan dibentangkan sebagai penyata prestasi.
 - FRS 107 “Penyata aliran tunai” menjelaskan bahawa hanya perbelanjaan yang menghasilkan aset yang diiktiraf boleh dikategorikan sebagai aliran tunai daripada aktiviti pelaburan. Ia dijangka tidak memberi kesan ketara ke atas penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat.
 - FRS 110 “Peristiwa selepas tarikh kunci kira-kira” memperkukuhkan garis panduan sedia ada bahawa dividen yang diisytihar selepas tarikh laporan bukan merupakan tanggungan sesebuah entiti pada tarikh tersebut di mana tiada kewajipan pada masa itu. Ia dijangka tidak memberi kesan ke atas penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat.
 - FRS 116 “Hartanah, loji dan peralatan” (pindaan susulan kepada FRS 107 “Penyata aliran tunai”) memerlukan entiti yang mana aktiviti biasanya meliputi penyewaan dan seterusnya penjualan aset-aset untuk membentangkan hasil daripada jualan aset-aset berkenaan sebagai perolehan dan perlu memindahkan jumlah dibawa aset kepada inventori apabila aset berkenaan menjadi dipegang untuk jualan. Pindaan susulan kepada FRS 107 menyatakan bahawa aliran tunai yang timbul daripada pembelian, penyewaan dan penjualan aset-aset berkenaan diklasifikasi sebagai aliran tunai daripada aktiviti operasi. Ia dijangka tidak memberi kesan ke atas penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat.

2 RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN UTAMA (samb.)

2.1 ASAS PENYEDIAAN (samb.)

(b) Piawaian, pindaan kepada piawaian yang diterbitkan dan pentakrifan kepada piawaian sedia ada yang diguna pakai, tetapi masih belum berkuatkuasa dan tidak diterimapakai lebih awal (samb.)

- Berkuatkuasa bagi tempoh tahunan bermula pada atau selepas 1 Januari 2010: (samb.)
 - FRS 117 “Pajakan” menjelaskan bahawa kegagalan klasifikasi elemen tanah dalam pajakan tanah dan bangunan bukan lagi merupakan pajakan operasi. Hasilnya, pajakan tanah perlu diklasifikasi sama ada sebagai kewangan atau operasi, menggunakan prinsip-prinsip am FRS 117. Ia dijangka tidak memberi kesan ketara ke atas penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat.
 - FRS 118 “Perolehan” menyediakan lebih banyak garis panduan dalam menentukan sama ada sesebuah entiti bertindak sebagai ‘prinsipal’ atau ‘agen’. Ia dijangka tidak memberi kesan ke atas penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat.
 - FRS 119 “Manfaat kakitangan” menjelaskan bahawa pindaan sesuatu pelan yang menghasilkan perubahan ke tahap manfaat yang dijanjikan oleh kenaikan gaji pada masa hadapan adalah suatu halangan, sementara pindaan yang mengubah manfaat boleh diagihkan kepada perkhidmatan masa lepas meningkatkan kos perkhidmatan lepas negatif jika ia menghasilkan pengurangan dalam nilai semasa tanggungjawab manfaat bertakrif. Definisi pulangan ke atas aset pelan telah dipinda untuk menyatakan bahawa kos pentadbiran pelan telah ditolak dalam pengiraan pulangan ke atas aset pelan hanya setakat mana kos tersebut telah dikecualikan daripada pengukuran tanggungjawab manfaat bertakrif. Ia dijangka tidak memberi kesan ketara ke atas penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat.
 - FRS 123 “Kos pinjaman” yang menggantikan FRS 123₂₀₀₄, memerlukan sesebuah entiti mempermodalkan kos pinjaman yang boleh diagihkan secara langsung kepada pengambilalihan, pembinaan atau penghasilan aset yang layak (yang memerlukan tempoh yang panjang untuk sedia digunakan atau dijual) sebagai sebahagian daripada kos aset tersebut. Opsyen untuk segera membelanjakan kos pinjaman tersebut telah dimansuhkan. Penambahbaikan kepada FRS 123 menjelaskan bahawa definisi kos pinjaman meliputi perbelanjaan faedah yang dikira menggunakan kaedah faedah berkesan seperti ditakrif dalam FRS 139.
 - FRS 127 “Penyata kewangan disatukan & berasingan” menjelaskan bahawa pelaburan dalam sebuah syarikat subsidiari yang diambilkira di bawah FRS 139 dikelaskan sebagai dipegang untuk jualan di bawah FRS 5, FRS 139 akan terus digunapakai. Ia dijangka tidak memberi kesan ketara ke atas penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat.
 - FRS 128 “Pelaburan dalam syarikat-syarikat bersekutu” menjelaskan bahawa pelaburan dalam sebuah syarikat bersekutu diuruskan sebagai aset tunggal untuk tujuan ujian rosotnilai. Penyataan semula rosotnilai dicatat sebagai pelarasan kepada jumlah dibawa pelaburan setakat mana jumlah boleh diperolehi semula syarikat bersekutu tersebut meningkat. Ia dijangka tidak memberi kesan ketara ke atas penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat.
 - FRS 128 “Pelaburan dalam syarikat-syarikat bersekutu” dan FRS 131 “Kepentingan dalam usaha sama” (pindaan susulan kepada FRS 132 “Instrumen kewangan: Pembentangan” dan FRS 7 “Instrumen kewangan: Penzahiran” menjelaskan bahawa sekiranya pelaburan dalam syarikat bersekutu atau usaha sama diambilkira menurut FRS 139, hanya sebahagian, dan bukan keseluruhan keperluan penzahiran dalam FRS 128 atau FRS 131 perlu dibuat selain daripada penzahiran yang diperlukan oleh FRS 132 dan FRS 7. Ia dijangka tidak memberi kesan ketara ke atas penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2009 (samb.)

2 RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN UTAMA (samb.)

2.1 ASAS PENYEDIAAN (samb.)

(b) **Piawaian, pindaan kepada piawaian yang diterbitkan dan pentakrifan kepada piawaian sedia ada yang diguna pakai, tetapi masih belum berkuatkuasa dan tidak diterimapakai lebih awal (samb.)**

- Berkuatkuasa bagi tempoh tahunan bermula pada atau selepas 1 Januari 2010: (samb.)
 - FRS 134 “Laporan kewangan interim” menjelaskan bahawa pendapatan asas dan dicairkan sesaham (EPS) perlu dibentangkan di dalam laporan interim sekiranya entiti berkenaan perlu menzahirkan EPS di dalam laporan tahunannya.
 - FRS 136 “Rosotnilai aset” menjelaskan bahawa unit penjanaan tunai terbesar (atau kumpulan unit-unit) yang mana muhibah sepatutnya diperuntukkan bagi tujuan ujian rosotnilai adalah segmen operasi sebelum pengumpulan segmen dengan ciri-ciri ekonomi yang serupa. Penambahbaikan ini juga menjelaskan bahawa sekiranya nilai saksama ditolak kos untuk jualan dikira berdasarkan kepada aliran tunai yang didiskaunkan, penzahiran yang bersamaan dengan nilai tersebut perlu dibuat. Ia dijangka tidak memberi kesan ketara ke atas penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat.
 - FRS 139 “Instrumen kewangan: Pengiktirafan dan Pengukuran” menggariskan prinsip-prinsip bagi pengiktirafan dan pengukuran aset-aset kewangan, tanggungan-tanggungan kewangan dan beberapa kontrak untuk membeli dan menjual butiran bukan kewangan. Perakaunan lindung nilai dibenarkan di bawah keadaan yang sangat terkawal. Pindaan kepada FRS 139 menyediakan garis panduan selanjutnya bagi butiran-butiran lindung nilai yang layak. Pindaan tersebut menyediakan garis panduan bagi dua situasi. Bagi penetapan risiko sebelah pihak dalam butiran lindung nilai, pindaan tersebut menyimpulkan bahawa penetapan opsyen pembelian keseluruhannya sebagai instrumen lindung nilai risiko sebelah pihak tidak akan berkesan sepenuhnya. Penetapan inflasi sebagai risiko atau bahagian yang dilindung nilai tidak dibenarkan kecuali dalam situasi khusus. Penambahbaikan kepada FRS 139 menjelaskan bahawa skop pengecualian dalam FRS 139 hanya diterimapakai kepada kontrak hadapan tetapi bukan opsyen penyatuan perniagaan yang telah ditetapkan untuk disiapkan dalam tempoh masa yang munasabah.
 - FRS 140 “Hartanah pelaburan” memerlukan aset di bawah pembinaan/pembangunan untuk kegunaan masa hadapan sebagai hartanah pelaburan diambilkira sebagai hartanah pelaburan dan bukan sebagai hartanah, loji dan peralatan. Jika model nilai saksama digunakan, hartanah tersebut diukur pada nilai saksama. Walau bagaimanapun, jika nilai saksama tidak dapat diukur dengan pasti, hartanah tersebut diukur pada kos sehingga ke tarikh lebih awal daripada pembinaan tersebut siap dan nilai saksama dapat diukur dengan pasti. Ia juga menjelaskan bahawa jika penilaian diperolehi bagi hartanah pelaburan yang dipegang di bawah pajakan adalah bersih daripada semua jangkaan bayaran, sebarang tanggungan pajakan yang diiktiraf ditambah semula bagi menentukan jumlah dibawa hartanah pelaburan di bawah model nilai saksama.
 - FRS 7 “Instrumen kewangan: Penzahiran” menyediakan maklumat kepada pengguna penyata kewangan tentang pendedahan sesebuah entiti kepada risiko-risiko dan bagaimana entiti tersebut menguruskan risiko-risiko berkenaan. Penambahbaikan FRS 7 menjelaskan bahawa entiti tidak boleh membentangkan jumlah pendapatan dan perbelanjaan faedah sebagai jumlah bersih di dalam kos kewangan dalam penyata pendapatan.
 - Pentakrifan IC 10 “Laporan Kewangan Interim dan Rosotnilai” menegah kerugian rosotnilai diiktiraf dalam satu tempoh interim ke atas muhibah dan pelaburan dalam instrumen ekuiti dan dalam aset kewangan yang dibawa pada kos untuk dinyatakan semula pada tarikh kunci kira-kira berikutnya. Ia dijangka tidak memberi kesan ketara ke atas penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat.

2 RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN UTAMA (samb.)

2.1 ASAS PENYEDIAAN (samb.)

(b) Piawaian, pindaan kepada piawaian yang diterbitkan dan pentakrifan kepada piawaian sedia ada yang diguna pakai, tetapi masih belum berkuatkuasa dan tidak diterimapakai lebih awal (samb.)

- Berkuatkuasa bagi tempoh tahunan bermula pada atau selepas 1 Julai 2010:

Kumpulan telah menggunakan peruntukan peralihan berhubung piawaian yang mengecualikan entiti-entiti daripada menzahirkan kesan yang mungkin timbul daripada penggunaan awal piawaian-piawaian dan takrifan-takrifan berikut ke atas penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat.

- FRS 139, Pindaan kepada FRS 139 ke atas butiran lindung nilai yang layak, Penambahbaikan kepada FRS 139 dan Pentakrifan IC 9
- FRS 7 dan Penambahbaikan kepada FRS 7
- Semakan semula FRS 3 “Penyatuan perniagaan”. Piawaian yang disemak semula ini terus menerima pakai kaedah pengambilalihan kepada penyatuan perniagaan, dengan beberapa perubahan ketara. Sebagai contoh, semua bayaran bagi pembelian sebuah perniagaan perlu dicatatkan pada nilai saksama pada tarikh pengambilalihan, dengan bayaran luar jangka diklasifikasi sebagai hutang seterusnya diukur semula dalam penyata pendapatan. Terdapat pilihan berasaskan pengambilalihan kepada pengambilalihan yang lain untuk mengukur kepentingan bukan kawalan di dalam syarikat yang diambilalih sama ada pada nilai saksama atau pada bahagian saham kepentingan bukan kawalan ke atas aset bersih syarikat yang diambilalih. Semua kos berkaitan pengambilalihan akan dibelanjakan.
- Semakan semula FRS 127 “Penyata kewangan disatukan dan berasingan” memerlukan kesan semua urusan niaga dengan kepentingan bukan kawalan dicatatkan dalam ekuiti jika tiada perubahan dalam kawalan dan urusan niaga tersebut tidak lagi menghasilkan muhibah atau keuntungan dan kerugian. Piawaian ini juga mengkhususkan perakaunan apabila hilang kawalan. Sebarang kepentingan selebihnya di dalam entiti diukur semula kepada nilai saksama, dan keuntungan atau kerugian diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian.
- Pentakrifan IC 12 “Pengaturan perkhidmatan konsesi” digunapakai kepada pengaturan berkontrak di mana sebuah pengendali sektor swasta terlibat dalam pembangunan, pembiayaan, operasi dan penyelenggaraan infrastruktur bagi perkhidmatan sektor awam. Bergantung kepada terma kontrak, pentakrifan ini memerlukan pengendali mengiktiraf aset kewangan jika ia mempunyai hak kontrak tidak bersyarat untuk menerima bayaran atau satu aset tidak nyata sekiranya ia menerima hak (lesen) untuk mengenakan bayaran kepada pengguna perkhidmatan awam. Beberapa terma kontrak mungkin menyumbang kepada pertambahan satu aset kewangan dan aset tidak nyata.
- Pentakrifan IC 15 “Perjanjian bagi pembinaan hartanah” menjelaskan sama ada FRS 118 “Perolehan” atau FRS 111 “Kontrak pembinaan” perlu digunapakai untuk urusan niaga tertentu. Ini berkemungkinan menyebabkan FRS 118 digunapakai untuk lebih banyak urusan niaga lain. Pelarasan secara retrospektif akan diperlukan untuk menyatakan semula keuntungan pembangunan yang diiktiraf bagi projek siap dan sedang dalam pembinaan. Keuntungan pembangunan akan diiktiraf apabila projek siap.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2009 (samb.)

2 RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN UTAMA (samb.)

2.1 ASAS PENYEDIAAN (samb.)

(c) Piawaian, pindaan kepada piawaian yang diterbitkan dan pentakrifan kepada piawaian sedia ada, tetapi masih belum berkuatkuasa dan tidak berkaitan

- Berkuatkuasa bagi tempoh tahunan bermula pada atau selepas 1 Januari 2010:
 - FRS 4 Kontrak Insurans
 - FRS 5 Aset Bukan Semasa Dipegang untuk Jualan dan Operasi Dihentikan
 - FRS 120 Perakaunan untuk Geran Kerajaan
 - FRS 129 Laporan Kewangan dalam Ekonomi Inflasi Keterlaluan
 - FRS 138 Aset Tidak Nyata
 - Pindaan kepada FRS 1 Penggunaan Kali Pertama Piawaian Laporan Kewangan dan FRS 127 Penyata Kewangan Yang Disatukan dan Berasingan: Kos Pelaburan dalam sebuah Syarikat Subsidiari, Entiti Dikawal Bersama atau Syarikat Bersekutu
 - Pindaan kepada FRS 2 Bayaran berasaskan Saham: Syarat Letak Hak dan Pembatalan
 - Pindaan kepada FRS 132 Instrumen Kewangan: Pembentangan dan FRS 101(disemak semula) Pembentangan penyata kewangan – Instrumen kewangan boleh jual dan tanggungjawab yang timbul daripada pencairan
 - Pentakrifan IC 9 Penilaian Semula Derivatif Asal
 - Pentakrifan IC 11 FRS 2 Urus niaga Saham Kumpulan dan Perbendaharaan
 - Pentakrifan IC 13 Program Kesyukuran Pelanggan
 - Pentakrifan IC 14 "FRS 119 Had berhubung aset manfaat bertakrif, keperluan pembiayaan minimum dan perkaitannya"
- Berkuatkuasa bagi tempoh tahunan bermula pada atau selepas 1 Julai 2010:
 - Pentakrifan IC 16 Lindung Nilai Pelaburan Bersih dalam sebuah Operasi Asing
 - Pentakrifan IC 17 Pengagihan Aset Bukan Tunai kepada Pemilik

2.2 ENTITI-ENTITI EKONOMI DALAM KUMPULAN

(a) Syarikat-syarikat subsidiari

Syarikat-syarikat subsidiari adalah perbadanan, perkongsian atau entiti-entiti lain (termasuk entiti-entiti tujuan khas) yang mana Kumpulan mempunyai kuasa untuk mengawal dasar-dasar kewangan dan operasi bagi memperoleh manfaat daripada aktiviti-aktiviti mereka, secara amnya mempunyai pegangan saham melebihi satu per dua daripada hak mengundi. Kewujudan dan kesan potensi hak mengundi yang dapat dilaksanakan atau boleh ditukar akan diambil kira apabila membuat penilaian sama ada Kumpulan mengawal entiti lain.

Syarikat-syarikat subsidiari disatukan menggunakan kaedah pembelian perakaunan.

Syarikat-syarikat subsidiari yang disatukan sebelum 1 Januari 2002 sejajar dengan Piawaian Perakaunan Malaysia 2 'Perakaunan untuk Pengambilalihan dan Penggabungan', iaitu dasar-dasar perakaunan yang diterima secara umum pada masa itu.

Kumpulan telah memanfaatkan pengecualian yang diberikan oleh FRS 122₂₀₀₄ dan FRS 3 untuk menggunakan piawaian-piawaian ini pada masa hadapan. Oleh sebab itu, penyatuan perniagaan yang dibuat sebelum tarikh kuat kuasa masing-masing tidak dinyatakan semula bagi mematuhi piawaian-piawaian ini.

2 RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN UTAMA (samb.)

2.2 ENTITI-ENTITI EKONOMI DALAM KUMPULAN (samb.)

(a) Syarikat-syarikat subsidiari (samb.)

Di bawah kaedah pembelian perakaunan, syarikat-syarikat subsidiari disatukan sepenuhnya dari tarikh kawalan dipindahkan kepada Kumpulan dan dipisahkan dari tarikh kawalan tersebut tamat. Kos pengambilalihan diukur sebagai nilai saksama aset diberikan, instrumen ekuiti yang diterbitkan dan tanggungan yang ditanggung atau diandaikan pada tarikh pertukaran, ditambah kos yang berkaitan secara langsung dengan pengambilalihan tersebut.

Aset boleh dikenalpasti yang diambilalih dan tanggungan dan tanggungan luar jangka yang diandaikan dalam penyatuan perniagaan pada mulanya diukur pada nilai saksama pada tarikh pengambilalihan, tanpa mengira had sebarang kepentingan minoriti. Lebihan kos pengambilalihan ke atas nilai saksama saham Kumpulan bagi aset bersih boleh dikenalpasti yang diambilalih pada tarikh pengambilalihan digambarkan sebagai muhibah. Lihat Nota 2.7 dasar perakaunan mengenai muhibah. Jika kos pengambilalihan kurang daripada nilai saksama aset bersih syarikat-syarikat subsidiari yang diambilalih, perbezaan tersebut diiktiraf secara langsung dalam penyata pendapatan.

Kepentingan minoriti mewakili bahagian keuntungan atau kerugian serta aset bersih sebuah syarikat subsidiari yang boleh diagihkan kepada kepentingan ekuiti yang tidak dimiliki, secara langsung atau tidak langsung melalui syarikat-syarikat subsidiari, oleh syarikat induk. Ia diukur pada perkongsian minoriti ke atas nilai saksama aset dan tanggungan syarikat subsidiari yang dikenal pasti pada tarikh pengambilalihan dan perkongsian minoriti ke atas perubahan ekuiti syarikat-syarikat subsidiari sejak tarikh tersebut.

Apabila lebih daripada satu pertukaran urus niaga terlibat, sebarang pelarasan terhadap nilai saksama aset boleh dikenal pasti syarikat subsidiari, tanggungan dan tanggungan luar jangka berkaitan dengan kepentingan yang dipegang sebelum ini oleh Kumpulan, diambilkira sebagai penilaian semula.

Urus niaga dalam kumpulan, baki dan keuntungan tidak nyata ke atas urus niaga antara syarikat-syarikat Kumpulan adalah dihapuskan. Kerugian tidak nyata juga dihapuskan tetapi dianggap sebagai petunjuk rosot nilai aset yang dipindahkan. Dasar-dasar perakaunan syarikat-syarikat subsidiari telah ditukar mengikut kesesuaian bagi memastikan ia selaras dengan dasar-dasar yang diterimapakai oleh Kumpulan.

Keuntungan atau kerugian daripada pelupusan sebuah syarikat subsidiari adalah perbezaan di antara hasil pelupusan bersih bahagian Kumpulan daripada aset bersihnya pada tarikh pelupusan termasuk jumlah terkumpul sebarang perbezaan pertukaran yang berkaitan dengan syarikat subsidiari tersebut dan diiktiraf di dalam penyata pendapatan disatukan.

(b) Urus niaga dengan Kepentingan Minoriti

Bagi pembelian saham ekuiti sebuah syarikat subsidiari daripada kepentingan minoriti untuk pertimbangan tunai dan harga pembelian ditentukan pada nilai saksama, pertambahan kepentingan Kumpulan dalam syarikat subsidiari dianggap sebagai pembelian kepentingan ekuiti di bawah kaedah pengambilalihan perakaunan. Aset dan tanggungan boleh dikenal pasti yang diambilalih dilaraskan kepada nilai saksamanya, dengan perbezaan yang terhasil diagihkan kepada muhibah atau muhibah negatif.

Pelupusan saham ekuiti kepada kepentingan minoriti untuk pertimbangan tunai dan pada keputusan nilai saksama dalam keuntungan dan kerugian bagi Kumpulan dicatatkan di dalam penyata pendapatan. Keuntungan atau kerugian adalah perbezaan di antara bahagian Kumpulan dalam aset bersih serta-merta sebelum dan selepas pelupusan dan bahagian muhibah nyata yang dikenakan cukai.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2009 (samb.)

2 RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN UTAMA (samb.)

2.2 ENTITI-ENTITI EKONOMI DALAM KUMPULAN (samb.)

(b) Urus niaga dengan Kepentingan Minoriti (samb.)

Bagi pembelian atau pelupusan daripada atau kepada kepentingan minoriti untuk pertimbangan selain daripada tunai dan bukan pada nilai saksama, pertambahan atau pencairan kepentingan Kumpulan dianggap sebagai urus niaga ekuiti di antara syarikat subsidiari dengan pemegang sahamnya. Perbezaan di antara bahagian aset bersih Kumpulan serta-merta sebelum dan selepas perubahan dalam kepentingan dan sebarang pertimbangan yang diterima atau dibayar, diselaraskan kepada atau terhadap rizab Kumpulan.

Semua perubahan lain dalam kepentingan dan perubahan dalam komposisi Kumpulan dianggap sebagai urus niaga ekuiti di antara Kumpulan dan pemegang saham majoriti dan minoritinya. Perbezaan di antara bahagian aset bersih Kumpulan sebelum dan selepas perubahan, dan sebarang pertimbangan yang diterima atau dibayar, diselaraskan kepada atau terhadap rizab Kumpulan.

(c) Syarikat-syarikat bersekutu

Syarikat-syarikat bersekutu adalah perbadanan, perkongsian atau entiti-entiti lain yang mana Kumpulan mempunyai pengaruh ketara, tetapi tidak dikawal olehnya, secara umumnya mempunyai pegangan saham antara 20% dan 50% daripada hak mengundi. Pengaruh ketara adalah kuasa untuk mengambil bahagian dalam memutuskan dasar kewangan dan operasi syarikat-syarikat bersekutu tetapi tiada kuasa untuk mengawal dasar-dasar tersebut.

Pelaburan dalam syarikat-syarikat bersekutu diambilkira dengan menggunakan kaedah perakaunan ekuiti dan pada awalnya diiktiraf pada kos. Pelaburan Kumpulan dalam syarikat-syarikat bersekutu merangkumi muhibah dikenalpasti semasa pengambilalihan, selepas ditolak sebarang kerugian rosotnilai terkumpul. Rujuk kepada dasar perakaunan mengenai rosotnilai aset bukan kewangan seperti yang dinyatakan dalam Nota 2.20 kepada penyata kewangan.

Bahagian Kumpulan bagi keuntungan atau kerugian selepas pengambilalihan syarikat-syarikat bersekutunya diiktiraf di dalam penyata pendapatan, dan bahagian bagi perubahan selepas pengambilalihannya dalam rizab diiktiraf dalam rizab. Perubahan selepas pengambilalihan terkumpul diselaraskan dengan jumlah dibawa pelaburan. Apabila bahagian kerugian Kumpulan di dalam syarikat bersekutu sama atau melebihi kepentingannya di dalam syarikat bersekutu berkenaan, termasuk sebarang penghutang tidak bercagar, kepentingan Kumpulan dikurangkan kepada sifar dan pengiktirafan kerugian seterusnya diberhentikan melainkan sehingga Kumpulan dikenakan tanggungjawab dari segi undang-undang atau konstruktif atau membuat pembayaran bagi pihak syarikat bersekutu.

Keuntungan tidak nyata ke atas urus niaga di antara Kumpulan dan syarikat-syarikat bersekutunya dihapuskan sehingga ke tahap kepentingan Kumpulan di dalam syarikat-syarikat bersekutu; kerugian tidak nyata juga dihapuskan melainkan urus niaga tersebut mengemukakan bukti tentang rosotnilai aset yang dipindahkan. Dalam menggunakan kaedah ekuiti ini, apabila perlu, pelarasan dibuat kepada penyata kewangan syarikat-syarikat bersekutu bagi memastikan keselarasan dengan dasar-dasar perakaunan Kumpulan.

(d) Entiti-entiti dikawal bersama

Entiti-entiti dikawal bersama adalah syarikat, perkongsian atau entiti-entiti lain yang mana Kumpulan mempunyai persetujuan perkongsian kawalan berkontrak dengan satu pihak atau lebih yang mana keputusan ke atas dasar kewangan dan operasi strategik yang berkaitan dengan entiti-entiti berkenaan memerlukan persetujuan sebulat suara daripada pihak yang berkongsi kawalan berkenaan.

Pelaburan dalam entiti-entiti dikawal bersama dinyatakan pada kos. Apabila wujud petunjuk rosotnilai, nilai dibawa pelaburan ditaksir dan dikurangkan dengan serta-merta kepada jumlah yang boleh diperolehi semula. Sila rujuk dasar perakaunan berhubung rosotnilai aset bukan kewangan sebagaimana dinyatakan dalam Nota 2.20 kepada penyata kewangan.

2 RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN UTAMA (samb.)

2.2 ENTITI-ENTITI EKONOMI DALAM KUMPULAN (samb.)

(d) Entiti-entiti dikawal bersama (samb.)

Keputusan dan kepentingan dalam entiti-entiti yang dikawal bersama diambilkira secara ekuiti dalam penyata kewangan pihak usaha sama Kumpulan.

Perakaunan ekuiti melibatkan pengiktirafan bahagian penanggung risiko daripada keputusan selepas pengambilalihan entiti-entiti dikawal bersama dalam penyata pendapatan dan bahagiannya dalam perubahan selepas pengambilalihan dalam rizab di dalam rizab. Perubahan terkumpul selepas pengambilalihan dilaraskan kepada kos pelaburan dan meliputi muhibah daripada pengambilalihan (selepas ditolak kerugian rosotnilai terkumpul).

Kumpulan mengiktiraf bahagian keuntungan atau kerugian daripada penjualan aset-aset oleh Kumpulan kepada usaha sama yang mana boleh diagihkan kepada penanggung risiko yang lain. Kumpulan tidak mengiktiraf bahagian keuntungan dan kerugiannya daripada usaha sama yang dihasilkan daripada pembelian aset oleh Kumpulan daripada usaha sama sehingga ia menjual semula aset tersebut kepada pihak bebas. Walau bagaimanapun, kerugian daripada urus niaga tersebut diiktiraf serta-merta sekiranya kerugian berkenaan membuktikan pengurangan nilai boleh dicapai bersih bagi aset semasa atau kerugian rosotnilai.

Sekiranya perlu, pelarasan dibuat kepada penyata kewangan entiti-entiti dikawal bersama bagi memastikan keselarasannya dengan dasar-dasar perakaunan Kumpulan.

2.3 MATA WANG ASING

(a) Mata wang fungsian dan pembentangan

Perkara yang termasuk dalam penyata kewangan setiap entiti Kumpulan diukur menggunakan mata wang persekitaran ekonomi utama di mana entiti beroperasi (mata wang fungsian). Penyata kewangan dibentangkan dalam Ringgit Malaysia, iaitu mata wang fungsian dan pembentangan Kumpulan dan Syarikat.

(b) Urus niaga dan baki

Urus niaga mata wang asing diterjemahkan kepada mata wang fungsian menggunakan kadar pertukaran semasa pada tarikh urus niaga. Keuntungan dan kerugian pertukaran mata wang asing yang terhasil daripada penjelasan urus niaga sedemikian dan daripada terjemahan pada kadar pertukaran akhir tahun aset dan tanggungan kewangan dalam mata wang asing diiktiraf dalam penyata pendapatan.

Kadar penutup utama yang digunakan dalam terjemahan mata wang asing adalah seperti berikut:

Mata wang asing	31.12.2009 RM	31.12.2008 RM
100 Baht Thai	9.81	9.96

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2009 (samb.)

2 RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN UTAMA (samb.)

2.3 MATA WANG ASING (samb.)

(b) Urus niaga dan baki (samb.)

Syarikat-syarikat Kumpulan

Keputusan dan kedudukan kewangan semua entiti dalam kumpulan (kedua-duanya tidak mempunyai mata wang ekonomi inflasi yang keterlaluan) yang mempunyai mata wang fungsian berbeza daripada mata wang pembentangan diterjemahkan kepada mata wang pembentangan seperti berikut:

- aset dan tanggungan bagi setiap kunci kira-kira yang dibentangkan, diterjemahkan pada kadar penutup pada tarikh kunci kira-kira;
- pendapatan dan perbelanjaan bagi setiap penyata pendapatan diterjemahkan pada kadar pertukaran purata (melainkan purata ini bukan anggaran munasabah kesan terkumpul kadar semasa pada tarikh-tarikh urus niaga, yang mana pendapatan dan perbelanjaan diterjemahkan pada kadar tarikh urus niaga); dan
- semua perbezaan pertukaran yang terhasil diiktiraf sebagai komponen ekuiti yang berasingan.

Berhubung penyatuan, perbezaan pertukaran yang timbul daripada terjemahan pelaburan bersih dalam operasi asing, dibawa kepada ekuiti pemegang saham. Apabila sebuah operasi asing dilupuskan atau dijual sebahagiannya, perbezaan pertukaran yang dicatat dalam ekuiti diiktiraf dalam penyata pendapatan sebagai sebahagian daripada keuntungan atau kerugian atas penjualan.

Pelarasan muhibah dan nilai saksama yang timbul daripada pengambilalihan sebuah entiti asing diambil kira sebagai aset dan tanggungan entiti asing dan diterjemahkan pada kadar penutup.

2.4 PELABURAN

Pelaburan dalam syarikat-syarikat subsidiari, entiti-entiti dikawal bersama dan syarikat-syarikat bersekutu ditunjukkan pada kos. Apabila wujud petunjuk rosot nilai, nilai dibawa pelaburan dinilai dan dikurangkan serta-merta kepada jumlah yang boleh diperolehi semula. Rujuk dasar perakaunan Nota 2.20 kepada penyata kewangan dalam rosot nilai aset bukan kewangan. Satu peruntukan bagi penyusutan nilai dibuat yang mana, pada pendapat para Pengarah, terhadap kemerosotan selain daripada nilai sementara sesuatu pelaburan. Apabila ada kemerosotan selain daripada nilai sementara sesuatu pelaburan, kemerosotan tersebut diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam tahun kewangan yang mana kemerosotan tersebut dikenalpasti.

Apabila satu pelaburan dilupuskan, perbezaan antara hasil pelupusan bersih dan jumlah dibawa adalah dicaj atau dikreditkan dalam penyata pendapatan.

Pelaburan dalam pelaburan bukan semasa lain ditunjukkan pada kos.

Sekuriti boleh niaga (dalam aset semasa) dibawa pada kos dan nilai pasaran yang mana lebih rendah, ditentukan berdasarkan kepada satu jumlah portfolio mengikut kategori pelaburan.

Kos adalah berdasarkan berpurata wajar. Nilai pasaran dikira dengan merujuk kepada harga jualan sebutan bursa saham pada penutup perniagaan, pada tarikh kunci kira-kira. Peningkatan atau pengurangan dalam jumlah dibawa sekuriti boleh niaga dikreditkan atau dicajkan kepada penyata pendapatan.

Apabila satu pelaburan dilupuskan, perbezaan di antara hasil pelupusan bersih dan jumlah dibawa adalah dicaj atau dikreditkan kepada penyata pendapatan.

2 RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN UTAMA (samb.)

2.5 HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

Hartanah, loji dan peralatan dinyatakan pada kos tolak susut nilai dan kerugian rosotnilai terkumpul kecuali tanah pegangan bebas yang tiada susut nilai. Tanah pegangan bebas tiada susut nilai kerana jangka hayatnya adalah tidak terhad. Pembinaan dalam pelaksanaan tidak disusut nilai kerana aset tersebut tidak tersedia untuk digunakan. Kos merangkumi perbelanjaan yang boleh diagihkan terus kepada pengambilalihan butiran tersebut.

Kos-kos berikutnya dimasukkan dalam jumlah dibawa aset atau diiktiraf sebagai aset berasingan, mengikut kesesuaian, hanya apabila terdapat kemungkinan bahawa manfaat ekonomi masa hadapan yang berkaitan dengan aset tersebut akan mengalir kepada Kumpulan dan kos aset berkenaan boleh diukur dengan pasti. Jumlah dibawa bahagian yang digantikan adalah tidak diiktiraf. Semua pembaikan dan penyelenggaraan lain dicajkan kepada penyata pendapatan sepanjang tahun kewangan yang mana ia ditanggung.

Hartanah, loji dan peralatan lain disusut nilai berdasarkan garis lurus bagi menghapus kira kos aset-aset, atau jumlah penilaian semula kepada nilai baki ke atas anggaran tempoh penggunaannya diringkaskan seperti di bawah:

Bangunan	2%
Loji dan jentera	5% - 20%
Perabot, kelengkapan, peralatan dan komputer	5% - 33 1/3%
Kenderaan bermotor	20% - 33 1/3%

Nilai baki dan tempoh penggunaan aset dikaji semula, dan dilaraskan jika perlu, pada setiap tarikh kunci kira-kira.

Apabila wujud petunjuk rosotnilai, jumlah dibawa aset berkenaan dinilai dan dikurangkan serta-merta kepada jumlah yang boleh diperolehi semula. Rujuk dasar perakaunan mengenai rosotnilai aset bukan kewangan sebagaimana dinyatakan dalam Nota 2.20 kepada penyata kewangan.

Keuntungan dan kerugian daripada pelupusan ditentukan dengan membandingkan hasil dengan jumlah dibawa dan dikreditkan atau dicajkan kepada penyata pendapatan.

2.6 HARTANAH PELABURAN

Hartanah pelaburan, terdiri daripada terutamanya bangunan, dipegang untuk hasil sewaan jangka panjang atau pertambahan nilai modal atau kedua-duanya, dan tidak diduduki oleh Kumpulan.

Hartanah pelaburan dinyatakan pada kos ditolak sebarang susut nilai dan kerugian rosotnilai terkumpul. Hartanah pelaburan disusut nilai berasaskan garis lurus untuk menghapus kira kos aset tersebut kepada nilai bakinya sepanjang anggaran tempoh penggunaannya selama 50 tahun.

Apabila satu hartanah pelaburan dilupuskan, atau apabila ia ditarik balik secara kekal daripada digunakan dan tiada manfaat ekonomi masa hadapan yang diharapkan daripada pelupusannya, ia tidak akan diiktiraf (dihapuskan daripada kunci kira-kira). Perbezaan antara hasil pelupusan bersih dan jumlah dibawa, dicajkan atau dikreditkan kepada penyata pendapatan pada tahun kewangan persaraan atau pelupusan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2009 (samb.)

2 RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN UTAMA (samb.)

2.7 ASET TIDAK NYATA

Muhibah mewakili lebih kos pengambilalihan syarikat-syarikat subsidiari, entiti-entiti dikawal bersama dan syarikat-syarikat bersekutu ke atas nilai saksama bahagian aset bersih boleh dikenal pasti Kumpulan pada tarikh pengambilalihan. Muhibah atas pengambilalihan syarikat-syarikat subsidiari yang berlaku pada atau selepas 1 Januari 1995 dimasukkan ke dalam kunci kira-kira sebagai aset tidak nyata.

Muhibah diuji setiap tahun bagi rosotnilai dan dibawa pada kos ditolak kerugian rosotnilai terkumpul. Kerugian rosotnilai atas muhibah tidak dinyatakan semula. Keuntungan dan kerugian atas pelupusan sebuah entiti merangkumi jumlah dibawa muhibah berkaitan entiti yang dijual.

Muhibah diperuntukkan kepada unit-unit penajaan tunai bagi tujuan ujian rosotnilai. Peruntukan dibuat kepada unit penajaan tunai atau kumpulan-kumpulan unit penajaan tunai yang dijangka mendapat manfaat daripada sinergi penyatuan perniagaan yang mana muhibah timbul. Kumpulan memperuntukkan muhibah kepada setiap segmen perniagaan di setiap negara di mana ia beroperasi. Rujuk dasar perakaunan Nota 2.20 kepada penyata kewangan berhubung rosotnilai aset bukan kewangan.

2.8 PAJAKAN

Pajakan Kewangan

Pajakan hartanah, loji dan peralatan yang mana Kumpulan dan Syarikat menanggung sebahagian besar manfaat dan risiko pemilikan, diklasifikasikan sebagai pajakan kewangan.

Pajakan kewangan dipermodalkan di permulaan pajakan yang mana lebih rendah di antara nilai saksama hartanah yang dipajak dan nilai semasa pembayaran pajakan minimum. Setiap pembayaran pajakan diperuntukkan di antara caj tanggungan dan kewangan supaya mencapai kadar faedah malar berjadual ke atas baki tertunggak. Kewajipan sewaan yang sama, caj kewangan bersih, dimasukkan ke dalam pinjaman. Elemen faedah caj kewangan dicajkan kepada penyata pendapatan sepanjang tempoh pajakan.

Para Pengarah telah menggunakan peruntukan perubahan yang dikeluarkan oleh Lembaga Piawaian Perakaunan Malaysia mengenai penggunaan FRS 117 "Pajakan" yang membolehkan bayaran terdahulu pajakan dinyatakan pada penilaian tahun sebelumnya ditolak pelunasan. Oleh itu, penilaian ini tidak dikemas kini.

Tanah pegangan pajakan dilunaskan sepanjang tempoh pajakan masing-masing selama di antara 66 tahun hingga 99 tahun. Pelunasan dikira berasaskan kaedah garis lurus untuk menghapuskan kos setiap aset sepanjang anggaran tempoh penggunaannya. Kadar susut nilai tahunan utama bagi bangunan berkaitan adalah 2% setahun.

Hartanah, loji dan peralatan yang diambilalih di bawah pajakan kewangan disusutnilaikan sepanjang anggaran tempoh penggunaan aset dan tempoh pajakan, yang mana lebih pendek.

Pajakan Operasi

Pajakan aset yang mana bahagian utama risiko dan ganjaran pemilikan, dikekalkan oleh pemberi pajakan diklasifikasikan sebagai pajakan operasi. Pembayaran yang dibuat di bawah pajakan operasi (ditolak sebarang insentif daripada pemberi pajakan) dicajkan kepada penyata pendapatan berasaskan garis lurus sepanjang tempoh pajakan.

2 RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN UTAMA (samb.)

2.9 AKTIVITI PEMBANGUNAN HARTANAH

(a) Tanah dipegang untuk pembangunan hartanah

Tanah dipegang untuk pembangunan hartanah meliputi tanah atau bahagian berkenaan dengannya yang mana tiada kerja pembangunan yang ketara dijalankan atau yang mana aktiviti pembangunan tidak dijangka akan siap dalam perjalanan operasi biasa. Tanah tersebut diklasifikasikan sebagai aset bukan semasa dan dinyatakan pada kos ditolak kerugian rosotnilai.

Kos yang berkaitan dengan pengambilalihan tanah meliputi harga belian tanah berkenaan, yuran profesional, duti setem, komisen, yuran pertukaran dan levi lain yang berkaitan. Jika sebelum ini Kumpulan dan Syarikat telah mencatatkan tanah pada jumlah penilaian semula, ia terus mengekalkan jumlah ini sebagai kos sementara sebagaimana dibenarkan oleh FRS 201₂₀₀₄ "Aktiviti Pembangunan Hartanah". Jika petunjuk rosotnilai wujud, jumlah dibawa aset tersebut ditaksir dan dikurangkan nilainya dengan serta-merta kepada jumlah yang boleh diperolehi semula. Rujuk kepada dasar perakaunan mengenai rosotnilai aset bukan kewangan seperti yang dinyatakan dalam Nota 2.20 kepada penyata kewangan.

Tanah dipegang untuk pembangunan hartanah dipindahkan kepada kos pembangunan hartanah (di bawah aset semasa) (Nota 2.9(b)) apabila aktiviti pembangunan telah bermula dan boleh disiapkan dalam perjalanan operasi biasa Kumpulan dan Syarikat.

Kos pinjaman dipermodalkan selaras dengan Nota 2.21 kepada penyata kewangan. Semua kos pinjaman lain dibelanjakan dalam penyata pendapatan.

(b) Kos pembangunan hartanah

Kos pembangunan hartanah meliputi kos berkaitan dengan pengambilalihan tanah atau bahagian berkenaan dengannya dan semua kos yang berkaitan secara langsung dengan aktiviti pembangunan atau yang boleh diperuntukkan secara munasabah kepada aktiviti-aktiviti ini.

Kos pembangunan hartanah dipindahkan daripada tanah dipegang untuk pembangunan hartanah (Nota 2.9(a)) apabila aktiviti pembangunan fizikal telah bermula dan boleh disiapkan dalam perjalanan operasi biasa Kumpulan dan Syarikat.

Kos pembangunan hartanah diiktiraf apabila ditanggung.

Sekiranya hasil daripada aktiviti pembangunan boleh dianggarkan dengan pasti, perolehan dan perbelanjaan pembangunan hartanah diiktiraf dengan menggunakan kaedah penyediaan berperingkat. Peringkat penyediaan diukur dengan merujuk kepada nisbah kos pembangunan hartanah yang ditanggung berbanding dengan jumlah anggaran kos pembangunan hartanah tersebut.

Sekiranya hasil daripada aktiviti pembangunan tidak dapat dianggarkan dengan pasti, perolehan pembangunan hartanah diiktiraf ke tahap kos pembangunan hartanah ditanggung yang mungkin dapat diperolehi semula; kos pembangunan hartanah untuk unit-unit yang telah dijual diiktiraf apabila ia ditanggung.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2009 (samb.)

2 RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN UTAMA (samb.)

2.9 AKTIVITI PEMBANGUNAN HARTANAH (samb.)

(b) Kos pembangunan hartanah (samb.)

Tidak kira sama ada keputusan daripada aktiviti pembangunan hartanah dapat dianggarkan dengan pasti, jika wujud kemungkinan bahawa jumlah kos pembangunan hartanah (termasuk perbelanjaan kerosakan tanggungan yang dijangka) akan melebihi jumlah perolehan pembangunan hartanah, kerugian yang dijangka akan diiktiraf sebagai perbelanjaan dengan serta-merta.

Kos pembangunan hartanah yang tidak diiktiraf sebagai perbelanjaan diiktiraf sebagai aset dan dinyatakan pada yang lebih rendah di antara kos dan nilai boleh dicapai bersih.

Kos pinjaman dipermodalkan selaras dengan Nota 2.21 kepada penyata kewangan. Semua kos pinjaman lain dibelanjakan ke dalam penyata pendapatan.

Jika perolehan yang diiktiraf dalam penyata pendapatan melebihi bil kepada pembeli, baki ditunjukkan sebagai bil terakru di bawah penghutang dagangan dan lain-lain (di dalam aset semasa). Jika bil kepada pembeli melebihi perolehan yang diiktiraf dalam penyata pendapatan, baki ditunjukkan sebagai bil berperingkat di bawah pemiutang dagangan dan lain-lain (di dalam tanggungan semasa).

2.10 PERBELANJAAN PEMBANGUNAN LEBUH RAYA

Perbelanjaan pembangunan lebuhraya mewakili kos yang ditanggung, yang meliputi kos pinjaman berkaitan pembiayaan pembangunan.

Jumlah perbelanjaan pembangunan yang ditanggung bagi projek ini akan dilunaskan sepanjang baki tempoh konsesi apabila pembinaan lebuhraya siap dan kutipan perolehan tol bermula. Jumlah yang dipermodalkan dicajkan sebagai perbelanjaan dalam penyata pendapatan pada tahun kewangan yang mana ia dikenal pasti bahawa tiada manfaat ekonomi masa hadapan dijangka diperolehi daripada perbelanjaan pembinaan lebuhraya berkenaan.

2.11 INVENTORI

Inventori dinyatakan pada nilai yang lebih rendah di antara kos dan nilai boleh dicapai bersih.

Kos hartanah yang belum dijual meliputi kos berkaitan pengambilalihan tanah, kos langsung dan peruntukan kos berkaitan yang boleh diagihkan kepada aktiviti-aktiviti pembangunan hartanah.

Nilai boleh dicapai bersih adalah anggaran harga jualan dalam perjalanan biasa perniagaan, ditolak kos penyiapan dan perbelanjaan penjualan berubah yang digunapakai.

2.12 PENGHUTANG

Penghutang adalah jumlah invois ditolak peruntukan bagi hutang ragu. Peruntukan diwujudkan apabila terdapat bukti nyata bahawa Kumpulan dan Syarikat tidak mampu mengutip semula jumlah belum dibayar menurut syarat asal penghutang. Hutang lapuk dihapus kira sepanjang tahun kewangan apabila kepastian untuk memperolehi semula adalah kecil.

2 RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN UTAMA (samb.)

2.13 KONTRAK-KONTRAK PEMBINAAN

Kontrak pembinaan adalah kontrak yang dirundingkan secara khusus untuk pembinaan sesebuah aset atau penyatuan aset yang saling berkait atau bergantung di antara satu sama lain dari segi reka bentuk, teknologi dan fungsi atau tujuan atau kegunaan muktamadnya.

Kontrak-kontrak pembinaan diiktiraf apabila ia ditanggung. Perolehan kontrak diiktiraf dengan menggunakan kaedah penyiapan berperingkat. Peringkat penyiapan kontrak pembinaan diukur dengan merujuk kepada bahagian kos kontrak yang ditanggung untuk nilai kerja yang dilakukan hingga kini kepada anggaran jumlah kos kontrak. Kos ditanggung pada tahun berkenaan yang berkaitan dengan aktiviti masa hadapan pada kontrak dikecualikan daripada kos kontrak dalam menentukan peringkat penyiapan. Ia dibentangkan sebagai dapat diperolehi semula, bayaran terdahulu atau aset lain, bergantung kepada jenisnya.

Apabila hasil kontrak pembinaan tidak dapat dianggarkan dengan pasti, perolehan kontrak diiktiraf hanya ke tahap kos kontrak ditanggung yang mungkin boleh diperolehi semula.

Tidak kira sama ada keputusan kontrak pembinaan boleh dianggarkan dengan pasti, jika wujud kemungkinan bahawa jumlah kos kontrak akan melebihi jumlah hasil kontrak, kerugian yang dijangka diiktiraf sebagai perbelanjaan dengan serta-merta.

Jumlah kos ditanggung dan keuntungan/kerugian boleh diagihkan yang diiktiraf pada setiap kontrak dibandingkan dengan bil berperingkat sehingga akhir tahun kewangan. Apabila kos ditanggung dan keuntungan diiktiraf (ditolak kerugian diiktiraf) melebihi bil berperingkat, bakinya ditunjukkan sebagai 'Jumlah hutang oleh pelanggan bagi kontrak' di bawah penghutang dagangan dan lain-lain. Sebaliknya, apabila bil berperingkat melebihi kos ditanggung dan keuntungan boleh diagihkan, bakinya ditunjukkan sebagai 'Jumlah hutang kepada pelanggan bagi kontrak' di bawah pemiutang dagangan dan lain-lain.

Kontrak pembinaan bagi Kumpulan meliputi sebuah lebuhraya dalam pembinaan dengan terma bil tertunggak. Projek lebuhraya tersebut merujuk kepada Lebuhraya Penyuraian Timur di Johor Bahru.

2.14 MANFAAT KAKITANGAN

(a) Manfaat kakitangan jangka pendek

Kumpulan dan Syarikat mengiktiraf tanggungan dan perbelanjaan bagi bonus dan perkongsian keuntungan, berdasarkan rumusan yang mengambil kira keuntungan boleh diagihkan kepada pemegang saham Syarikat setelah pelarasan tertentu dibuat. Kumpulan dan Syarikat mengiktiraf peruntukan yang dipertanggungjawabkan secara berkontrak atau amalan lepas yang mewujudkan kewajipan konstruktif.

Upah, gaji, cuti tahunan dan cuti sakit berbayar, bonus dan manfaat bukan kewangan diakru dalam tahun kewangan yang mana perkhidmatan diberikan oleh kakitangan Kumpulan dan Syarikat.

(b) Manfaat selepas perkhidmatan

Kumpulan dan Syarikat mempunyai pelbagai skim manfaat selepas perkhidmatan mengikut keadaan dan amalan tempatan. Pelan manfaat ini ialah sama ada caruman bertakrif atau pelan manfaat bertakrif.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2009 (samb.)

2 RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN UTAMA (samb.)

2.14 MANFAAT KAKITANGAN (samb.)

(b) Manfaat selepas perkhidmatan (samb.)

Pelan caruman bertakrif adalah satu pelan pensen yang mana Kumpulan dan Syarikat membayar caruman tetap ke dalam entiti berasingan (sebuah dana) dan tidak akan mempunyai tanggungjawab perundangan atau konstruktif untuk membayar caruman selanjutnya jika dana tersebut tidak mempunyai aset yang mencukupi untuk membayar semua manfaat kakitangan berkaitan dengan perkhidmatan kakitangan pada tahun kewangan semasa dan sebelumnya. Pelan manfaat bertakrif adalah satu pelan pensen yang mentakrif jumlah manfaat pensen yang akan disediakan, biasanya sebagai fungsi bagi satu atau lebih faktor, seperti usia, tahun perkhidmatan atau pampasan.

Pelan caruman bertakrif

Caruman Kumpulan dan Syarikat kepada pelan caruman bertakrif dicaj kepada penyata pendapatan pada tahun kewangan berkaitan. Apabila caruman dibayar, Kumpulan dan Syarikat tidak lagi mempunyai tanggungjawab pembayaran selanjutnya. Caruman bayaran terdahulu diiktiraf sebagai aset sehinggalah terdapat bayaran balik tunai atau pengurangan dalam pembayaran akan datang.

Pelan manfaat bertakrif

Kumpulan dan Syarikat menyediakan manfaat persaraan tidak berdana kepada kakitangan yang layak iaitu yang telah berkhidmat dengan Kumpulan dan Syarikat selama sekurang-kurangnya sepuluh (10) tahun secara berterusan.

Skim ini tidak diteruskan untuk kakitangan baru sejak 1 Ogos 2002.

Kumpulan menentukan nilai semasa tanggungjawab manfaat bertakrif tersebut dengan ketepatan yang pasti supaya tanggungan yang diiktiraf dalam penyata kewangan tidak mempunyai perbezaan yang ketara dengan jumlah yang telah ditetapkan pada tarikh tersebut. Tanggungjawab manfaat bertakrif yang dikira menggunakan kaedah unjuran kredit unit, ditentukan oleh aktuari bertaualiah bebas setelah mempertimbangkan anggaran aliran keluar tunai masa hadapan menggunakan hasil pasaran pada tarikh penilaian bon korporat berkualiti tinggi. Penilaian aktuari terkini telah dilaksanakan pada 23 Oktober 2009.

Kos perkhidmatan semasa yang diiktiraf dalam penyata pendapatan dikira berasaskan nilai semasa manfaat yang diakru sepanjang tahun kewangan selepas tarikh penilaian dengan merujuk kepada bilangan kakitangan yang layak dan unjuran gaji terakhir.

Keuntungan dan kerugian aktuari timbul daripada penyesuaian pengalaman dan perubahan dalam andaian aktuari. Jumlah keuntungan dan kerugian aktuari bersih diiktiraf dalam penyata pendapatan adalah berdasarkan jangkaan purata baki hayat kerja bagi kakitangan yang mengambil bahagian dalam pelan manfaat bertakrif.

Kos perkhidmatan lalu adalah diiktiraf serta-merta dalam penyata pendapatan, melainkan perubahan kepada pelan adalah bersyarat bagi kakitangan berkaitan yang masih berkhidmat bagi tempoh yang ditentukan (tempoh letak hak). Dalam hal ini, kos perkhidmatan lepas dilunaskan pada asas garis lurus sepanjang tempoh letak hak.

2 RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN UTAMA (samb.)

2.14 MANFAAT KAKITANGAN (samb.)

(c) Pampasan berasaskan saham

Kumpulan dan Syarikat mengendalikan pelan pampasan berasaskan saham ekuiti-selesai, pelan pampasan berasaskan saham untuk kakitangan Kumpulan dan Syarikat. Nilai saksama perkhidmatan kakitangan yang diterima sebagai tukaran bagi pemberian opsyen saham adalah diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam penyata pendapatan sepanjang tempoh letak hak bagi pemberian dengan peningkatan setara dalam ekuiti.

Jumlah untuk dibelanjakan sepanjang tempoh letak hak ditentukan dengan merujuk kepada nilai saksama opsyen saham yang diberikan, tidak termasuk kesan sebarang keadaan letak hak bukan pasaran (contohnya, sasaran keuntungan dan pertumbuhan jualan). Keadaan letak hak bukan pasaran dimasukkan dalam andaian mengenai bilangan opsyen yang dijangka untuk diletakkan hak. Pada setiap tarikh kunci kira-kira, Kumpulan dan Syarikat menyemak anggarannya bagi bilangan opsyen saham yang dijangka untuk diletakkan hak. Ia mengiktiraf kesan semakan anggaran asal, sekiranya ada, dalam penyata pendapatan, dengan pelarasan setara kepada ekuiti.

Hasil yang diterima bersih daripada sebarang kos urus niaga boleh diagihkan secara langsung dikreditkan kepada modal saham (nilai nominal) dan premium saham apabila opsyen dilaksanakan.

2.15 PERUNTUKAN

Peruntukan diiktiraf apabila Kumpulan dan Syarikat mempunyai tanggungjawab perundangan atau konstruktif semasa yang disebabkan oleh peristiwa lepas, apabila ada kemungkinan bahawa aliran keluar sumber diperlukan untuk menyelesaikan tanggungjawab tersebut, dan apabila anggaran jumlah yang munasabah boleh dibuat, apabila Kumpulan dan Syarikat menjangka ada peruntukan untuk dibayar balik (contohnya di bawah satu kontrak insurans), pembayaran balik tersebut diiktiraf sebagai aset berasingan tetapi hanya apabila pembayaran balik tersebut adalah hampir pasti. Peruntukan tidak diiktiraf bagi kerugian operasi masa hadapan.

Peruntukan diukur pada nilai semasa perbelanjaan yang dijangka akan diperlukan untuk menyelesaikan tanggungjawab menggunakan kadar sebelum cukai yang mencerminkan penilaian pasaran semasa bagi nilai mata wang dan risiko khusus kepada tanggungjawab berkenaan. Peningkatan dalam peruntukan disebabkan perjalanan waktu adalah diiktiraf sebagai perbelanjaan faedah.

(a) Skim sewa terjamin dan ganti rugi tertentu

Kumpulan memperuntukkan jangkaan tanggungan ke atas projek yang masih dalam proses/tempoh jaminan pada tarikh kunci kira-kira. Peruntukan ini dikira berdasarkan kepada perjanjian kontrak/sejarah lalu.

(b) Peruntukan lain

Kumpulan juga mengiktiraf anggaran yuran konsesi yang harus dibayar kepada Kerajaan Malaysia pada tarikh kunci kira-kira berhubung dengan konsesi untuk mengendalikan, menguruskan dan menyelenggara stesen keretapi pusat Kuala Lumpur oleh sebuah syarikat subsidiari. Peruntukan dikira berdasarkan kepada tarikh berkuatkuasa seperti yang dinyatakan dalam Perjanjian Konsesi.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2009 (samb.)

2 RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN UTAMA (samb.)

2.16 SUKUK SENIOR DAN SUKUK JUNIOR

Sukuk Senior dan Sukuk Junior (Sukuk) adalah sekuriti cara Islam yang diterbitkan menurut prinsip Syariah Istisna'. Sukuk yang diterbitkan oleh Kumpulan dinyatakan pada hasil bersih yang diterima semasa terbitan. Perbelanjaan terbitan Sukuk yang mewakili perbezaan di antara hasil bersih dan jumlah bayaran Sukuk diperuntukkan kepada jangka masa sepanjang tempoh Sukuk pada kadar yang seragam ke atas jumlah dibawa. Caj kewangan dan perbelanjaan terbitan kedua-duanya dipermodalkan dalam kos pembinaan Projek Lebuhraya Penyuraian Timur.

2.17 TUNAI DAN PERSAMAAN TUNAI

Bagi tujuan penyata aliran tunai, tunai dan persamaan tunai merangkumi tunai dalam tangan, baki di bank, simpanan tuntutan, pelaburan jangka pendek, pelaburan berkecaraan tinggi dengan tempoh matang asal tiga bulan atau kurang dan overdraf bank. Overdraf bank dibentangkan dalam pinjaman dalam tanggungan semasa dalam kunci kira-kira.

2.18 TANGGUGAN LUAR JANGKA DAN ASET LUAR JANGKA

Kumpulan dan Syarikat tidak mengiktiraf tanggungan luar jangka tetapi menzahirkan kewujudannya di dalam penyata kewangan. Tanggungan luar jangka adalah tanggungjawab yang berkemungkinan timbul daripada peristiwa lepas yang akan disahkan oleh peristiwa atau bukan peristiwa bagi satu atau lebih peristiwa akan datang yang tidak dapat dipastikan di luar kawalan Kumpulan dan Syarikat atau tanggungjawab semasa yang tidak diiktiraf kerana pengaliran keluar sumber mungkin tidak diperlukan untuk menyelesaikan tanggungjawab ini. Satu tanggungan luar jangka juga timbul dalam keadaan yang amat luar biasa yang mana tanggungan tidak boleh diiktiraf kerana ia tidak boleh ditentukan dengan pasti.

Aset luar jangka adalah aset yang mungkin timbul daripada peristiwa lepas yang disahkan kewujudannya dengan peristiwa atau bukan peristiwa bagi satu atau lebih peristiwa akan datang yang tidak dapat dipastikan di luar kawalan Kumpulan dan Syarikat. Kumpulan dan Syarikat tidak mengiktiraf aset luar jangka tetapi menzahirkan kewujudannya apabila ada kemungkinan pengaliran masuk manfaat ekonomi, tetapi tidak dapat ditentukan dengan pasti.

Dalam pengambilalihan syarikat subsidiari oleh Kumpulan di bawah penyatuan perniagaan, tanggungan luar jangka diandaikan pada awalnya diukur pada nilai saksama pada tarikh pengambilalihan tersebut, tanpa mengira had bagi sebarang kepentingan minoriti.

Kumpulan mengiktiraf secara berasingan, tanggungan luar jangka bagi pemerolehan sebahagian kos penyatuan perniagaan yang mana nilai saksamanya boleh ditentukan dengan pasti. Apabila nilai saksama tidak dapat ditentukan dengan pasti, kesannya akan ditunjukkan dalam muhibah yang timbul daripada pengambilalihan dan maklumat mengenai tanggungan luar jangka yang diperolehi dizahirkan dalam penyata kewangan.

Ekoran daripada pengiktirafan awal, Kumpulan mengukur tanggungan luar jangka yang telah diiktiraf secara berasingan pada tarikh pengambilalihan pada jumlah yang lebih tinggi yang akan diiktiraf mengikut peruntukan FRS 137 dan jumlah diiktiraf pada awalnya ditolak, mengikut kesesuaian, pelunasan terkumpul yang diiktiraf selaras dengan FRS 118.

2.19 CUKAI PENDAPATAN

Perbelanjaan cukai semasa ditentukan mengikut undang-undang cukai bagi setiap peraturan undang-undang di mana Kumpulan beroperasi dan meliputi semua asas percukaian ke atas keuntungan yang dikenakan cukai.

Cukai tertunda diiktiraf sepenuhnya menggunakan kaedah tanggungan, berasaskan perbezaan sementara yang timbul di antara jumlah yang dibahagikan kepada aset dan tanggungan untuk tujuan cukai dan jumlah dibawa dalam penyata kewangan. Walau bagaimanapun, cukai tertunda tidak dikira jika ia timbul di awal pengiktirafan satu aset atau tanggungan di dalam urus niaga selain daripada penyatuan perniagaan yang pada masa urus niaga tersebut tidak memberi kesan kepada perakaunan mahu pun keuntungan atau kerugian yang dikenakan cukai.

2 RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN UTAMA (samb.)

2.19 CUKAI PENDAPATAN (samb.)

Aset cukai tertunda diiktiraf ke tahap yang berkemungkinan bahawa akan ada keuntungan yang dikenakan cukai terhadap perbezaan sementara yang boleh ditolak atau kerugian cukai tidak digunakan, boleh digunakan.

Cukai tertunda diiktiraf berasaskan perbezaan sementara yang timbul daripada pelaburan dalam syarikat-syarikat subsidiari, syarikat-syarikat bersekutu dan usaha sama kecuali apabila masa bagi penyataan semula perbezaan sementara boleh dikawal dan ada kemungkinan bahawa perbezaan sementara tersebut tidak akan dinyatakan semula pada masa hadapan yang boleh dijangkakan.

Cukai tertunda ditentukan menggunakan kadar cukai (dan undang-undang cukai) yang telah dikenakan atau pada dasarnya dikenakan pada tarikh kunci kira-kira dan dijangka digunakan apabila aset cukai tertunda boleh dikenalpasti atau tanggungan cukai tertunda diselesaikan.

2.20 ROSOTNILAI ASET BUKAN KEWANGAN

Aset yang mempunyai tempoh penggunaan yang tidak jelas adalah tidak tertakluk kepada pelunasan dan diuji setiap tahun untuk rosotnilai. Aset yang tertakluk kepada pelunasan, dikaji semula bagi rosotnilai apabila ada peristiwa atau perubahan dalam keadaan menunjukkan bahawa jumlah dibawa tidak dapat diperolehi semula. Kerugian rosotnilai diiktiraf bagi jumlah yang mana jumlah dibawa aset adalah melebihi jumlah boleh diperolehi semula. Jumlah yang boleh diperolehi semula adalah yang mana lebih tinggi di antara nilai saksama aset ditolak kos jualan dan nilai dalam penggunaan. Bagi tujuan menaksir rosotnilai, aset dikumpulkan pada tahap terendah yang mana terdapat aliran tunai yang boleh dikenal pasti yang berasingan (unit penjanaan tunai). Aset bukan kewangan selain daripada muhibah yang mengalami rosotnilai dikaji semula untuk kemungkinan penyataan semula rosotnilai pada setiap tarikh laporan.

Kerugian rosotnilai dicajkan kepada penyata pendapatan. Kerugian rosotnilai ke atas muhibah tidak dinyatakan semula. Bagi aset-aset lain, sebarang peningkatan seterusnya dalam jumlah boleh diperolehi semula diiktiraf dalam penyata pendapatan.

2.21 PERMODALAN FAEDAH

Faedah yang ditanggung daripada pinjaman untuk membiayai pembinaan hartanah, loji dan peralatan adalah dipermodalkan sebagai sebahagian daripada kos aset sepanjang tempoh diperlukan untuk menyiapkan dan menyediakan aset untuk kegunaan yang dikehendaki. Faedah berkaitan dengan aktiviti pembangunan hartanah dan kontrak pembinaan dikira dalam cara yang sama. Semua kos pinjaman yang lain adalah dibelanjakan.

2.22 PENGIKTIRAFAN PEROLEHAN

Perolehan merangkumi nilai saksama bagi pertimbangan yang diterima atau akan diterima daripada jualan barangan dan perkhidmatan dalam perjalanan biasa aktiviti Kumpulan dan Syarikat. Perolehan ditunjukkan selepas ditolak cukai perkhidmatan, pulangan, rebat dan diskaun dan selepas menghapuskan jualan di dalam Kumpulan.

Kumpulan dan Syarikat mengiktiraf perolehan apabila jumlah perolehan boleh diukur dengan pasti, ada kemungkinan bahawa manfaat ekonomi masa hadapan akan mengalir kepada entiti dan kriteria tertentu telah dipenuhi bagi setiap aktiviti Kumpulan dan Syarikat seperti yang ditunjukkan di bawah. Jumlah perolehan tidak dipertimbangkan untuk diukur dengan pasti sehingga semua kemungkinan berkaitan dengan jualan telah diselesaikan. Kumpulan dan Syarikat membuat anggaran berdasarkan keputusan sejarah, dengan mengambil kira jenis pelanggan, jenis urus niaga dan butiran setiap pengaturan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2009 (samb.)

2 RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN UTAMA (samb.)

2.22 PENGIKTIRAFAN PEROLEHAN (samb.)

Perolehan berkaitan kontrak kejuruteraan jangka panjang dan aktiviti-aktiviti pembangunan diambil kira menggunakan kaedah peratusan siap.

Perolehan lain yang diperolehi oleh Kumpulan dan Syarikat diiktiraf berdasarkan perkara berikut:

Pendapatan sewa	- berasaskan akruan
Pendapatan faedah	- berasaskan akruan
Pendapatan dividen	- apabila hak pemegang saham untuk menerima pembayaran dikenalpasti

2.23 INSTRUMEN KEWANGAN

Instrumen kewangan adalah sebarang kontrak yang mempertingkatkan kedua-dua aset kewangan sesebuah syarikat dan tanggungan kewangan atau instrumen ekuiti sebuah syarikat lain.

Aset kewangan adalah sebarang aset yang berupa wang tunai, hak kontrak untuk menerima tunai atau aset kewangan lain daripada syarikat lain, hak kontrak untuk menukar instrumen kewangan dengan syarikat lain di bawah syarat-syarat yang mungkin memberi kelebihan atau sesebuah instrumen ekuiti syarikat lain.

Tanggungan kewangan adalah sebarang tanggungan tanggungjawab berkontrak bagi menghasilkan tunai atau aset kewangan lain kepada syarikat lain, atau untuk menukar instrumen kewangan dengan syarikat lain di bawah syarat-syarat yang mungkin tidak memberi kelebihan.

(i) Instrumen kewangan diiktiraf dalam kunci kira-kira

Instrumen kewangan diiktiraf dalam kunci kira-kira apabila Kumpulan merupakan pihak kepada peruntukan berkontrak instrumen berkenaan. Instrumen kewangan diklasifikasikan sebagai tanggungan atau ekuiti mengikut isi kandungan pengaturan kontrak tersebut. Kaedah pengiktirafan khusus yang diterimapakai bagi instrumen kewangan diiktiraf dalam kunci kira-kira dinyatakan dalam dasar perakaunan berkaitan dengan setiap perkara secara individu.

(ii) Instrumen kewangan tidak diiktiraf dalam kunci kira-kira

Kumpulan dan Syarikat tidak mempunyai sebarang instrumen kewangan di luar kunci kira-kira.

2.24 LAPORAN SEGMENT

Laporan segmen dibentangkan bagi mempertingkatkan penilaian risiko dan pulangan Kumpulan dan Syarikat. Segmen perniagaan menyediakan barangan atau perkhidmatan yang tertakluk kepada risiko dan pulangan yang berbeza daripada segmen perniagaan lain. Segmen geografi menyediakan barangan atau perkhidmatan dalam persekitaran ekonomi tertentu yang tertakluk kepada risiko dan pulangan yang berbeza daripada komponen yang beroperasi di persekitaran ekonomi yang lain.

Perolehan, perbelanjaan, aset dan tanggungan segmen adalah jumlah yang terhasil daripada aktiviti-aktiviti operasi sesebuah segmen yang boleh diagihkan terus kepada segmen tersebut dan bahagian berkaitan yang boleh diperuntukkan secara munasabah kepada segmen tersebut. Perolehan, perbelanjaan, aset dan tanggungan segmen ditentukan sebelum baki dalam kumpulan dan urus niaga dalam kumpulan dihapus kira sebagai sebahagian daripada proses penyatuan, melainkan baki dan urus niaga dalam kumpulan tersebut adalah di antara syarikat dalam kumpulan di bawah segmen yang sama.

3 ANGGARAN DAN PERTIMBANGAN PERAKAUNAN PENTING

Anggaran dan pertimbangan terus dinilai oleh para Pengarah dan ia berdasarkan kepada pengalaman sejarah dan faktor-faktor lain termasuk jangkaan peristiwa masa hadapan yang dipercayai munasabah mengikut keadaan.

3.1 ANGGARAN DAN ANDAIAN PERAKAUNAN PENTING

Kumpulan dan Syarikat membuat anggaran dan andaian mengenai masa hadapan. Anggaran perakaunan yang terhasil, dengan takrifan, jarang sekali sama dengan keputusan sebenar. Bagi meningkatkan kandungan maklumat anggaran, beberapa pembolehubah utama tertentu yang dijangka akan memberi kesan ketara terhadap keputusan dan kedudukan kewangan Kumpulan dan Syarikat diuji bagi sensitiviti terhadap perubahan dalam had yang mendasarinya. Anggaran dan andaian yang mempunyai risiko utama akan menyebabkan berlakunya pelarasan penting kepada jumlah dibawa bagi aset dan tanggungan dalam tahun kewangan berikutnya sebagaimana digariskan di bawah:

(a) Anggaran rosotnilai kos pembangunan serta hartanah, loji dan peralatan

Kumpulan menjalankan ujian rosotnilai berdasarkan pelbagai anggaran termasuk nilai dalam penggunaan unit penajaan tunai (CGU) yang mana kos pembangunan serta hartanah, loji dan peralatan diperuntukkan. Anggaran nilai dalam penggunaan memerlukan Kumpulan membuat anggaran bagi aliran tunai masa hadapan daripada unit penajaan tunai (CGU) dan juga memilih kadar diskaun yang sesuai untuk mengira nilai semasa aliran tunai tersebut.

(b) Pengiktirafan perolehan

Pembangunan hartanah

Kumpulan dan Syarikat mengiktiraf perolehan dan perbelanjaan dalam penyata pendapatan dengan menggunakan kaedah penyiapan berperingkat. Peringkat penyiapan ditentukan oleh bahagian kos pembangunan hartanah ditanggung bagi kerja yang dilaksanakan sehingga kini kepada anggaran jumlah kos pembangunan hartanah.

Pertimbangan penting diperlukan dalam menentukan peringkat penyiapan, had kos pembangunan hartanah yang ditanggung, anggaran jumlah perolehan dan kos pembangunan hartanah dan juga jumlah diperolehi semula bagi projek pembangunan. Dalam membuat pertimbangan, Kumpulan menilai berdasarkan pengalaman lepas dengan bergantung kepada kerja pakar.

Kontrak-kontrak pembinaan

Kumpulan dan Syarikat mengiktiraf perolehan kontrak berdasarkan kaedah peratusan siap. Tahap penyiapan diukur dengan merujuk kepada bahagian kos kontrak ditanggung untuk kerja yang dilakukan sehingga kini kepada anggaran jumlah kos bagi kontrak tersebut. Pertimbangan penting diperlukan dalam menentukan tahap penyiapan, had kos kontrak ditanggung, anggaran jumlah perolehan kontrak (untuk kontrak selain daripada kontrak harga tetap) dan kos-kos kontrak dan juga jumlah boleh diperolehi semula kontrak berkenaan. Jumlah perolehan kontrak juga merangkumi anggaran bagi kerja-kerja variasi yang boleh diperolehi semula daripada pelanggan. Dalam membuat pertimbangan, Kumpulan menilai berdasarkan pengalaman lepas dan kerja pakar.

(c) Nilai saksama SOSP

Dalam menentukan nilai saksama opsyen seperti yang dibentangkan dalam Nota 31 kepada penyata kewangan, pertimbangan diperlukan berhubung andaian yang digunakan untuk memperolehi nilai saksama tersebut. Dalam memperolehi andaian yang digunakan, Kumpulan menilai berdasarkan pengalaman lepas dan kerja pakar.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2009 (samb.)

3 ANGGARAN DAN PERTIMBANGAN PERAKAUNAN PENTING (samb.)

3.2 PERTIMBANGAN PENTING DALAM MENGGUNAKAN DASAR PERAKAUNAN ENTITI

Dalam menetapkan dan menggunakan dasar perakaunan, pertimbangan selalunya diperlukan bagi perkara yang mana pilihan dasar tertentu boleh memberi kesan ketara terhadap keputusan yang dilaporkan dan kedudukan kewangan Kumpulan. Dasar-dasar perakaunan berikut memerlukan pertimbangan subjektif, selalunya sebagai keputusan bahawa perlunya membuat anggaran mengenai kesan perkara-perkara yang tidak pasti.

Klasifikasi di antara hartanah pelaburan dan hartanah, loji dan peralatan.

Kumpulan telah mewujudkan kriteria tertentu berdasarkan FRS 140 dalam membuat pertimbangan sama ada sesebuah hartanah layak sebagai hartanah pelaburan. Hartanah pelaburan adalah hartanah yang dipegang untuk mendapatkan sewa atau menambah nilai modal atau kedua-duanya sekali.

4 PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN

(a) Aktiviti yang dijalankan oleh Kumpulan mendedahkannya kepada pelbagai risiko kewangan, termasuk risiko kadar faedah, risiko kecairan dan aliran tunai dan risiko kredit. Objektif pengurusan risiko kewangan keseluruhan Kumpulan adalah untuk memastikan Kumpulan mencipta nilai untuk pemegang sahamnya. Kumpulan memberi tumpuan kepada keadaan pasaran yang tidak boleh diramal dan berusaha untuk mengurangkan kesan buruk yang berkemungkinan menjejaskan prestasi kewangan Kumpulan. Pengurusan risiko kewangan dijalankan melalui semakan risiko, sistem kawalan dalaman dan pematuhan kepada dasar pengurusan risiko kewangan Kumpulan. Kumpulan tidak terlibat dalam perdagangan instrumen kewangan.

(i) Risiko kadar faedah

Kumpulan membiayai operasinya melalui aliran tunai dan pinjaman yang mana sebahagian besarnya adalah dalam Ringgit Malaysia. Kumpulan berpegang kepada dasar untuk mendapatkan profil kadar faedah yang diinginkan menerusi campuran kadar tetap dan kadar terapung bagi kemudahan perbankan dan sekuriti hutang persendirian yang diperolehinya.

(ii) Risiko kecairan dan aliran tunai

Kumpulan menguruskan risiko kecairannya dengan mengekalkan tahap tunai atau pelaburan yang boleh ditukar kepada tunai pada paras yang mencukupi dan mempunyai kemudahan kredit untuk memenuhi keperluan modal kerjanya.

(iii) Risiko kredit

Risiko kredit adalah kemungkinan kerugian daripada satu urusan niaga yang dijalankan sekiranya berlaku kemungkinan kegagalan oleh pihak yang berurusan niaga sepanjang tempoh atau semasa selesainya urusan niaga tersebut. Kumpulan berusaha untuk mengawal risiko kredit dengan menetapkan had bagi pihak yang berurusan niaga dan/atau mendapatkan jaminan bank, mengikut kewajaran, dan memastikan agar jualan barangan dan perkhidmatan dilakukan dengan pelanggan yang mempunyai sejarah kredit yang memuaskan dan menerusi penggunaan dasar kredit lain yang ketat.

4 PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN (samb.)

(b) Nilai saksama bagi tujuan penzahiran

Jumlah dibawa aset dan tanggungan kewangan berikut adalah mengikut nilai anggaran saksama masing-masing kerana tahap matang instrumen kewangan ini yang secara relatifnya berjangka pendek: simpanan, tunai dan baki di bank, penghutang dan pemiutang (termasuk jumlah hutang bukan dagangan kepada/oleh syarikat-syarikat kumpulan) dan pinjaman jangka pendek.

Nilai saksama pelaburan disebut harga bukan semasa ditunjukkan oleh nilai pasaran mereka seperti yang dinyatakan dalam Nota 24 kepada penyata kewangan.

Nilai saksama pinjaman jangka panjang (termasuk Sukuk) dianggarkan menggunakan analisis aliran tunai didiskaun. Nilai dibawa pinjaman jangka panjang (termasuk Sukuk) yang perlu dibayar dalam tempoh satu tahun adalah mengikut anggaran nilai saksama masing-masing berdasarkan kepada kadar pinjaman semasa bagi pinjaman yang serupa diperolehi oleh Kumpulan dan Syarikat.

5 PELUPUSAN SEBUAH SYARIKAT SUBSIDIARI

Kesan pelupusan pada tarikh pelupusan ke atas kedudukan kewangan Kumpulan adalah seperti berikut:

	2009 RM'000	2008 RM'000
Aset bersih dilupuskan:		
Penghutang dagangan dan lain-lain	1,935	181
Tunai dan tunai di bank	0	3,289
Pemiutang dagangan dan lain-lain	(8,750)	(640)
Overdraf bank	–	(2,563)
(Tanggungan)/aset bersih	(6,815)	267
Pindahmilik jumlah hutang oleh syarikat subsidiari	2,791	(13,896)
Tanggungan bersih dilupuskan	(4,024)	(13,629)
Keuntungan daripada pelupusan	4,024	13,755
Rizab terjemahan mata wang dinyatakan	–	557
Jumlah pertimbangan akan diterima daripada pelupusan	0	683
Tolak: Tunai dan baki di bank	0	(3,289)
Tambah: Overdraf bank	–	2,563
Tunai bersih daripada pelupusan kepentingan dalam sebuah syarikat subsidiari	0	(43)

- Pada 18 September 2009, Kumpulan telah menyelesaikan pelupusan keseluruhan 70% kepentingannya dalam Kejuruteraan Dan Pembinaan Seri Lumut Sdn. Bhd. untuk pertimbangan tunai berjumlah RM70.
- Pada 29 April 2008, Kumpulan telah menyelesaikan pelupusan keseluruhan kepentingannya dalam Al Fattan MRCB Construction Co. (L.L.C.) untuk pertimbangan berjumlah RM126,000.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2009 (samb.)

5 PELUPUSAN SEBUAH SYARIKAT SUBSIDIARI (samb.)

Kesan pelupusan ke atas keputusan kewangan Kumpulan adalah seperti berikut:

	2009 RM'000	2008 RM'000
Perolehan	–	51,407
Kos operasi	(32)	(60,762)
Kerugian daripada operasi	(32)	(9,355)
Kos kewangan	–	(1,206)
Kerugian sebelum cukai	(32)	(10,561)
Cukai	–	–
Kerugian selepas cukai	(32)	(10,561)

6 MUHIBAH DARIPADA PENYATUAN

Jumlah dibawa muhibah daripada penyatuan adalah seperti berikut:

	2009 RM'000	2008 RM'000
Muhibah daripada penyatuan	10,153	10,153
Tolak: Kerugian rosotnilai terkumpul	(10,153)	(10,153)
	–	–

7 PEROLEHAN

	Kumpulan		Syarikat	
	2009 RM'000	2008 RM'000	2009 RM'000	2008 RM'000
Pembangunan hartanah	79,880	168,398	438	27,733
Kontrak-kontrak pembinaan	765,187	551,052	435,445	407,323
Pendapatan hartanah pelaburan	17,182	14,813	4,560	–
Perkhidmatan bangunan	46,950	29,718	–	–
Pendapatan sewa	10,791	10,816	–	–
Penyediaan perkhidmatan lain	1,440	13,690	–	–
Pendapatan dividen (kasar)	186	65	26,119	7,348
Yuran pengurusan	–	–	17,684	15,779
Pendapatan faedah daripada stok pinjaman	–	–	1,213	1,217
	921,616	788,552	485,459	459,400

8 KOS JUALAN

	Kumpulan		Syarikat	
	2009	2008	2009	2008
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Kos pembangunan hartanah	52,700	85,636	–	3,800
Kos kontrak pembinaan	675,368	541,067	420,384	400,545
Pendapatan pegangan pelaburan	10,516	8,362	1,158	–
Perkhidmatan bangunan	29,693	19,934	–	–
Kos jualan inventori	2,620	9,575	387	11,656
Lain-lain	9,707	19,629	–	–
	780,604	684,203	421,929	416,001

9 PENDAPATAN OPERASI LAIN

Keuntungan daripada penarikan/pelupusan:

- syarikat-syarikat subsidiari	4,024	20,667	7,157	6,240
- syarikat bersekutu	–	11,355	–	11,355

	4,024	32,022	7,157	17,595
--	--------------	---------------	--------------	---------------

Lain-lain meliputi:

Pendapatan faedah daripada:

- syarikat-syarikat subsidiari	–	–	8,221	7,546
- simpanan tetap	3,173	6,858	1,741	4,823
- lain-lain	24,807	12,375	20,435	10,636

	27,980	19,233	30,397	23,005
--	---------------	---------------	---------------	---------------

Pendapatan sewa:

- tanah dan bangunan	12,677	12,737	12,753	12,784
- aset-aset lain	242	418	–	–

	12,919	13,155	12,753	12,784
--	---------------	---------------	---------------	---------------

Lain-lain

	18,482	9,374	2,151	6,825
--	---------------	--------------	--------------	--------------

	59,381	41,762	45,301	42,614
--	---------------	---------------	---------------	---------------

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2009 (samb.)

10 KEUNTUNGAN/(KERUGIAN) SEBELUM CUKAI

	Kumpulan		Syarikat	
	2009	2008	2009	2008
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Keuntungan/(kerugian) sebelum cukai diperolehi selepas dicajkan/(dikreditkan):				
Ganjaran juruaudit				
- audit berkanun	477	493	127	127
- perkhidmatan lain	429	296	128	119
Kos kakitangan (termasuk ganjaran pengarah eksekutif) (Nota 11)	67,534	54,247	18,864	15,085
Hartanah, loji dan peralatan:				
- susut nilai	10,805	9,496	1,363	1,490
- dihapus kira	196	9	29	0
- (keuntungan)/kerugian bersih daripada pelupusan	(788)	(9)	0	26
Pelunasan sewa pajakan dibayar terdahulu	334	335	-	-
Susut nilai hartanah pelaburan	3,402	2,686	890	74
Kerugian/(penyataan semula) rosotnilai daripada:				
- syarikat-syarikat subsidiari	-	-	6,317	2,972
- pelaburan lain	(1,018)	(634)	(1,018)	(634)
- sekuriti boleh niaga	(484)	564	(484)	548
Inventori diturun nilai	292	531	-	-
Sewaan:				
- premis	11,922	12,033	11,108	11,271
- kenderaan bermotor	1	12	1	-
- peralatan pejabat	537	400	104	65
Hutang lapuk diperolehi semula	(178)	-	-	-
Inventori dihapus kira	-	1,584	-	-
Tanah dipegang untuk pembangunan hartanah dihapus kira	-	11,760	-	-
(Penyataan semula)/peruntukan bagi tanggungan dan caj	(8,929)	11,128	-	-
Pelunasan perbelanjaan terbitan Sukuk	-	5,785	-	-
Kerugian nyata bersih daripada pertukaran mata wang asing	1	4	-	-

Perbelanjaan operasi langsung daripada hartanah pelaburan yang menjana pendapatan sewa Kumpulan dan Syarikat sepanjang tahun kewangan masing-masing berjumlah RM11,440,647 (2008: RM10,448,293) dan RM1,158,407 (2008: RM74,184).

11 KOS KAKITANGAN

	Kumpulan		Syarikat	
	2009 RM'000	2008 RM'000	2009 RM'000	2008 RM'000
Upah, gaji dan bonus	51,721	39,865	14,322	10,428
Pelan caruman bertakrif	5,462	4,682	1,639	1,553
Pelan manfaat bertakrif (Nota 36)	1,929	1,773	614	469
Manfaat pemberhentian	40	–	40	–
Opsyen saham (Nota 31)	2,007	–	409	–
Manfaat lain kakitangan	6,375	7,927	1,840	2,635
	67,534	54,247	18,864	15,085

Bilangan kakitangan yang diambil bekerja oleh Kumpulan dan Syarikat pada akhir tahun kewangan adalah masing-masing seramai 1,149 (2008: 994) dan 160 (2008: 155).

12 GANJARAN PARA PENGARAH

Para Pengarah Syarikat yang memegang jawatan sepanjang tahun kewangan adalah seperti berikut:

Pengarah Bukan Eksekutif

Tan Sri Azlan Mohd Zainol (Pengerusi)
 Shahril Ridza Ridzuan (meletak jawatan sebagai Pengarah Urusan Kumpulan pada 1 Disember 2009)
 Dato' Abdul Rahman Ahmad
 Dato' Ahmad Hj. Ibniহার
 Dr. Roslan A Ghaffar
 Mohamad Lotfy Mohamad Noh
 Che King Tow (dilantik pada 24 Jun 2009)

Pengarah Eksekutif

Mohamed Razeek Md Hussain Maricar (dilantik pada 1 Disember 2009)
 Datuk Ahmad Zaki Zahid (Pengarah Eksekutif)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2009 (samb.)

12 GANJARAN PARA PENGARAH (samb.)

Jumlah keseluruhan ganjaran yang diterima/akan diterima oleh para Pengarah Syarikat bagi tahun kewangan adalah seperti berikut:

	Kumpulan		Syarikat	
	2009 RM'000	2008 RM'000	2009 RM'000	2008 RM'000
Pengarah Bukan Eksekutif:				
- yuran	308	345	293	313
- emolumen	60	60	60	60
	368	405	353	373
Pengarah Eksekutif:				
- gaji dan bonus	866	780	866	780
- pelan caruman bertakrif	202	180	202	180
- opsyen saham	68	–	68	–
- manfaat lain kakitangan	186	138	186	138
	1,322	1,098	1,322	1,098
	1,690	1,503	1,675	1,471
Manfaat bukan kewangan				
Pengarah Eksekutif	28	15	28	15

Sepanjang tahun kewangan lepas, seorang Pengarah Eksekutif Syarikat telah diberikan opsyen di bawah Skim Opsyen Saham Pekerja Malaysian Resources Corporation Berhad (SOSP 2007/2012) mengikut terma dan syarat yang sama seperti yang ditawarkan kepada kakitangan Kumpulan (Nota 31) seperti berikut:

Tarikh diberi	Tarikh luput	Harga pelaksanaan RM/saham	Bilangan opsyen ke atas saham biasa bernilai RM1.00 setiap satu			
			Pada 1.1.2009	Diberi	Dilaksana	Pada 31.12.2009
SOSP 2007/2012						
21 Dis 2007	30 Okt 2012	3.00	1,000,000	–	–	1,000,000
28 Apr 2009	30 Okt 2012	1.22	–	800,000	–	800,000
			1,000,000	800,000	–	1,800,000

13 KOS KEWANGAN

	Kumpulan		Syarikat	
	2009	2008	2009	2008
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Yuran pengaturan untuk pinjaman	8,736	2,875	8,735	1,002
Perbelanjaan faedah untuk:				
- pinjaman berjangka	24,798	13,819	23,623	13,819
- overdraf bank	7	137	-	-
- sewa beli	142	196	-	3
- stok pinjaman	672	673	-	-
- pendahuluan antara syarikat	-	-	-	2,241
- lain-lain	19	1,165	-	24
Caj kewangan ke atas Sukuk	-	9,132	-	-
Pelunasan premium ke atas penebusan awal Sukuk atau BaIDS	-	33,090	-	-
Pelunasan kos terbitan Sukuk	-	5,785	-	-
Yuran opsyen jualan ke atas Sukuk	-	1,229	-	-
Penambahan kos tanggungan (Nota 38)	4,196	3,996	-	-
	38,570	72,097	32,358	17,089

14 CUKAI**(a) Cukai dicajkan/(dikreditkan) bagi tahun kewangan**

	Kumpulan		Syarikat	
	2009	2008	2009	2008
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Di Malaysia:				
Cukai semasa	17,802	29,538	13,509	3,494
Lebihan peruntukan tahun-tahun sebelumnya	(2,226)	(1,182)	(1,584)	(970)
	15,576	28,356	11,925	2,524
Cukai tertunda (Nota 25)	(6,567)	(8,797)	-	-
Perbelanjaan cukai	9,009	19,559	11,925	2,524
Cukai semasa				
Tahun semasa	17,802	29,538	13,509	3,494
Lebihan peruntukan tahun-tahun sebelumnya	(2,226)	(1,182)	(1,584)	(970)
	15,576	28,356	11,925	2,524
Cukai tertunda				
Penyataan semula perbezaan sementara asal bersih	(6,394)	(18,301)	-	-
Manfaat daripada kerugian cukai tidak diiktiraf sebelumnya	(173)	9,504	-	-
	(6,567)	(8,797)	-	-
	9,009	19,559	11,925	2,524

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2009 (samb.)

14 CUKAI (samb.)

(b) Pelarasan angka bagi perbelanjaan cukai pendapatan

Penjelasan mengenai hubungan di antara perbelanjaan cukai dan keuntungan/(kerugian) sebelum cukai adalah seperti berikut:

	Kumpulan		Syarikat	
	2009 RM'000	2008 RM'000	2009 RM'000	2008 RM'000
Keuntungan/(kerugian) sebelum cukai	46,492	(42,155)	41,620	53,305
Cukai dikira pada kadar cukai Malaysia sebanyak 25% (2008: 26%)	11,623	(10,960)	10,405	13,859
Kesan cukai:				
Pendapatan tidak tertakluk kepada cukai	(3,250)	(10,212)	(2,908)	(4,568)
Perbelanjaan tidak boleh dikurangkan untuk tujuan cukai	14,608	30,673	4,084	586
Penggunaan kerugian cukai tidak diiktiraf sebelumnya	(6,156)	(15,308)	–	(2,864)
Penggunaan kerugian cukai tahun semasa	–	(316)	–	–
Perubahan perbezaan sementara boleh dikurangkan tidak diiktiraf sebelumnya	(3,480)	4,013	–	–
Lebih peruntukan cukai pada tahun-tahun sebelumnya (Lebih)/kurangan peruntukan cukai tertunda pada tahun-tahun sebelumnya	(2,226)	(1,182)	(1,584)	(970)
	(79)	14,739	–	–
Kredit cukai	(5,939)	(1,894)	–	–
Kesan kadar cukai bagi syarikat kecil dan sederhana	–	(102)	–	–
Kerugian cukai tahun semasa tidak digunakan	1,440	8,255	–	–
Kesan cukai daripada perubahan penggubalan dalam kadar cukai berkanun bagi tahun taksiran 2009 dan tahun berikutnya	–	1,056	–	–
Pelepasan Kumpulan	–	–	(540)	(4,316)
Cukai ke atas bahagian pendapatan dalam entiti dikawal bersama	2,468	797	2,468	797
Perbelanjaan cukai	9,009	19,559	11,925	2,524

15 PENDAPATAN SESAHAM

(a) Pendapatan asas sesaham

Pendapatan asas sesaham Kumpulan dikira dengan membahagikan keuntungan/(kerugian) bersih yang boleh diagihkan kepada pemegang ekuiti biasa Syarikat bagi tahun kewangan ini dengan bilangan purata wajaran saham biasa dalam terbitan sepanjang tahun kewangan.

	Kumpulan	
	2009	2008
Keuntungan/(kerugian) bersih yang boleh diagihkan kepada pemegang ekuiti Syarikat (RM'000)	34,624	(56,638)
Bilangan purata wajaran saham biasa dalam terbitan ('000)	907,557	907,537
Pendapatan/(kerugian) asas sesaham (sen)	3.8	(6.2)

(b) Pendapatan dicairkan sesaham

Pendapatan dicairkan sesaham (sen)	3.8	—
------------------------------------	-----	---

Kumpulan tidak membentangkan pendapatan dicairkan sesaham pada 31 Disember 2008 berasaskan kepada SOSP 2007/2012 kerana nilai saksama saham biasa yang diterbitkan pada 31 Disember 2008 adalah lebih rendah daripada harga pelaksanaan. Oleh itu, tiada pertimbangan bagi pelarasan dari segi peningkatan bilangan saham yang digunakan dalam pengiraan kemungkinan kecairan pendapatan sesaham.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2009 (samb.)

16 HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

	Tanah pegangan bebas dan bangunan RM'000	Loji dan jentera RM'000	Perabot, kelengkapan, peralatan pejabat dan komputer RM'000	Kenderaan bermotor RM'000	Pembinaan dalam pelaksanaan RM'000	Jumlah RM'000
Kumpulan						
2009						
Kos						
Pada 1.1.2009	26,002	7,008	53,369	8,812	6,236	101,427
Penambahan	20,299	194	4,301	967	33,449	59,210
Klasifikasi semula	–	–	–	–	(14,929)	(14,929)
Pelupusan	–	(1,480)	(791)	(63)	–	(2,334)
Dihapus kira	–	–	(523)	–	–	(523)
Pada 31.12.2009	46,301	5,722	56,356	9,716	24,756	142,851
Susut nilai terkumpul						
Pada 1.1.2009	396	2,538	32,735	3,715	–	39,384
Caj bagi tahun kewangan	146	567	8,362	1,730	–	10,805
Pelepasan daripada pelupusan	–	(1,207)	(636)	(27)	–	(1,870)
Dihapus kira	–	–	(327)	–	–	(327)
Pada 31.12.2009	542	1,898	40,134	5,418	–	47,992
Kerugian rosotnilai terkumpul						
Pada 1.1.2009/31.12.2009	–	–	716	–	–	716
Nilai buku bersih						
Pada 31.12.2009	45,759	3,824	15,506	4,298	24,756	94,143

16 HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (samb.)

	Tanah pegangan bebas dan bangunan RM'000	Loji dan jentera RM'000	Perabot, kelengkapan, peralatan pejabat dan komputer RM'000	Kenderaan bermotor RM'000	Pembinaan dalam pelaksanaan RM'000	Jumlah RM'000
Kumpulan						
2008						
Kos						
Pada 1.1.2008	7,948	6,675	42,560	6,593	49,616	113,392
Penambahan	3,074	335	13,892	2,942	14,108	34,351
Klasifikasi semula	14,980	(2)	60	—	(57,488)	(42,450)
Pelupusan	—	—	(3,120)	(723)	—	(3,843)
Dihapus kira	—	—	(23)	—	—	(23)
Pada 31.12.2008	26,002	7,008	53,369	8,812	6,236	101,427
Susut nilai terkumpul						
Pada 1.1.2008	250	2,108	27,811	2,686	—	32,855
Caj bagi tahun kewangan	146	430	7,583	1,337	—	9,496
Pelepasan daripada pelupusan	—	—	(2,645)	(308)	—	(2,953)
Dihapus kira	—	—	(14)	—	—	(14)
Pada 31.12.2008	396	2,538	32,735	3,715	—	39,384
Kerugian rosotnilai terkumpul						
Pada 1.1.2008/31.12.2008	—	—	716	—	—	716
Nilai buku bersih						
Pada 31.12.2008	25,606	4,470	19,918	5,097	6,236	61,327

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2009 (samb.)

16 HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (samb.)

Butiran tanah dan bangunan Kumpulan adalah seperti berikut:

	Tanah pegangan bebas RM'000	Bangunan RM'000	Jumlah RM'000
Kumpulan			
2009			
Kos			
Pada 1.1.2009	21,249	4,753	26,002
Penambahan	20,299	–	20,299
Pada 31.12.2009	41,548	4,753	46,301
Susut nilai terkumpul			
Pada 1.1.2009	–	396	396
Caj bagi tahun kewangan	–	146	146
Pada 31.12.2009	–	542	542
2008			
Kos			
Pada 1.1.2008	6,269	1,679	7,948
Penambahan	–	3,074	3,074
Klasifikasi semula	14,980	–	14,980
Pada 31.12.2008	21,249	4,753	26,002
Susut nilai terkumpul			
Pada 1.1.2008	–	250	250
Caj bagi tahun kewangan	–	146	146
Pada 31.12.2008	–	396	396
Nilai buku bersih			
Pada 31.12.2009	41,548	4,211	45,759
Pada 31.12.2008	21,249	4,357	25,606

16 HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (samb.)

	Tanah pegangan bebas RM'000	Perabot, kelengkapan peralatan pejabat dan komputer RM'000	Kenderaan bermotor RM'000	Pembinaan dalam pelaksanaan RM'000	Jumlah RM'000
Syarikat					
2009					
Kos					
Pada 1.1.2009	16,000	7,202	220	6,236	29,658
Penambahan	-	113	-	8,693	8,806
Klasifikasi semula	-	-	-	(14,929)	(14,929)
Pelupusan	-	(40)	-	-	(40)
Dihapus kira	-	(76)	-	-	(76)
Pada 31.12.2009	16,000	7,199	220	-	23,419
Susut nilai terkumpul					
Pada 1.1.2009	-	4,811	68	-	4,879
Caj bagi tahun kewangan	-	1,328	35	-	1,363
Pelepasan daripada pelupusan	-	(39)	-	-	(39)
Dihapus kira	-	(47)	-	-	(47)
Pada 31.12.2009	-	6,053	103	-	6,156
2008					
Kos					
Pada 1.1.2008	-	9,402	215	52,328	61,945
Penambahan	-	399	172	14,419	14,990
Klasifikasi semula	16,000	-	-	(60,511)	(44,511)
Pelupusan	-	(2,599)	(167)	-	(2,766)
Pada 31.12.2008	16,000	7,202	220	6,236	29,658
Susut nilai terkumpul					
Pada 1.1.2008	-	5,881	206	-	6,087
Caj bagi tahun kewangan	-	1,461	29	-	1,490
Pelepasan daripada pelupusan	-	(2,531)	(167)	-	(2,698)
Pada 31.12.2008	-	4,811	68	-	4,879
Nilai buku bersih					
Pada 31.12.2009	16,000	1,146	117	-	17,263
Pada 31.12.2008	16,000	2,391	152	6,236	24,779

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2009 (samb.)

16 HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (samb.)

Hartanah, loji dan peralatan dengan nilai buku bersih berjumlah RM35,279,213 (2008: RM14,979,625) bagi Kumpulan dan Syarikat telah dicagarkan sebagai sekuriti bagi pinjaman dan kemudahan kredit lain (Nota 37 dan 41).

Termasuk dalam hartanah, loji dan peralatan Kumpulan adalah nilai buku bersih aset-aset berikut yang dimiliki di bawah perjanjian sewa beli:

	Nilai buku bersih	
	2009	2008
	RM'000	RM'000
Kumpulan		
Kenderaan bermotor	3,069	3,455

17 HARTANAH PELABURAN

Bangunan dan penambahbaikan

	Pada 1.1.2009 RM'000	Dihapus kira RM'000	Pada 31.12.2009 RM'000
Kumpulan - 2009			
Pada kos	223,267	(2,607)	220,660
		Caj bagi tahun kewangan	Pada
	Pada 1.1.2009 RM'000	RM'000	31.12.2009 RM'000
Susut nilai terkumpul	39,741	3,402	43,143
Kerugian rosotnilai terkumpul	37,014	–	37,014

17 HARTANAH PELABURAN (samb.)

Bangunan dan penambahbaikan

	Pada 1.1.2008 RM'000	Penambahan RM'000	Pada 31.12.2008 RM'000
Kumpulan - 2008			
Pada kos	180,758	42,509	223,267
	Pada 1.1.2008 RM'000	Caj bagi tahun keuangan RM'000	Pada 31.12.2008 RM'000
Susut nilai terkumpul	37,055	2,686	39,741
Kerugian rosotnilai terkumpul	37,014	–	37,014
		2009 RM'000	2008 RM'000
Nilai buku bersih			
31 Disember		140,503	146,512
	Pada 1.1.2009 RM'000	Penambahan RM'000	Pada 31.12.2009 RM'000
Syarikat - 2009			
Pada kos	44,510	–	44,510
	Pada 1.1.2009 RM'000	Caj bagi tahun keuangan RM'000	Pada 31.12.2009 RM'000
Susut nilai terkumpul	74	890	964

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2009 (samb.)

17 HARTANAH PELABURAN (samb.)

	Pada 1.1.2008 RM'000	Penambahan RM'000	Pada 31.12.2008 RM'000
Syarikat - 2008			
Pada kos	–	44,510	44,510
	Pada 1.1.2008 RM'000	Caj bagi tahun keuangan RM'000	Pada 31.12.2008 RM'000
Susut nilai terkumpul	–	74	74
		2009 RM'000	2008 RM'000
Nilai buku bersih			
31 Disember		43,546	44,436

Hartanah Kumpulan dan Syarikat dengan nilai buku bersih berjumlah RM140,502,455 (2008: RM44,436,336) telah dicagarkan sebagai sekuriti bagi kemudahan pinjaman berjangka Syarikat (Nota 37 dan 41).

Nilai saksama hartanah pada tarikh kunci kira-kira dianggarkan berjumlah RM218,843,494 (2008: RM206,587,978) oleh para Pengarah. Penilaian tersebut berdasarkan pasaran aktif semua hartanah.

Pada 31 Disember 2009, tiada tanggungjawab berkontrak bagi pembaikan dan penyelenggaraan masa hadapan (2008: RM Tiada).

18 PEMBAYARAN TERDAHULU PAJAKAN TANAH

Butiran pembayaran terdahulu pajakan tanah Kumpulan adalah seperti berikut:

	Tanah pegangan pajakan		
	Pada penilaian 1982 RM'000	Pada kos RM'000	Jumlah RM'000
Kumpulan			
2009			
Pada 1.1.2009	10,823	133,123	143,946
Penambahan	–	111,833	111,833
Pada 31.12.2009	10,823	244,956	255,779
Pelunasan terkumpul			
Pada 1.1.2009	4,095	1,506	5,601
Caj bagi tahun kewangan	186	148	334
Pada 31.12.2009	4,281	1,654	5,935
Kerugian rosotnilai terkumpul			
Pada 1.1.2009/31.12.2009	515	6,310	6,825
2008			
Pada 1.1.2008	10,823	19,595	30,418
Penambahan	–	113,528	113,528
Pada 31.12.2008	10,823	133,123	143,946
Pelunasan terkumpul			
Pada 1.1.2008	3,909	1,357	5,266
Caj bagi tahun kewangan	186	149	335
Pada 31.12.2008	4,095	1,506	5,601
Kerugian rosotnilai terkumpul			
Pada 1.1.2008/31.12.2008	515	6,310	6,825
Nilai buku bersih			
Pada 31.12.2009	6,027	236,992	243,019
Pada 31.12.2008	6,213	125,307	131,520

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2009 (samb.)

18 PEMBAYARAN TERDAHULU PAJAKAN TANAH (samb.)

Pembayaran terdahulu pajakan tanah berjumlah RM17,656,856 (2008: RM Tiada) telah dicagarkan sebagai sekuriti bagi kemudahan pinjaman berjangka (Nota 37).

Nilai buku bersih tanah yang dinilai semula, yang mana aset ini dibawa pada kos ditolak pelunasan terkumpul dan kerugian rosotnilai, adalah seperti berikut:

	2009 RM'000	2008 RM'000
Kumpulan		
Pembayaran terdahulu pajakan tanah	3,255	3,356

Pembayaran terdahulu pajakan tanah sebuah syarikat subsidiari dinyatakan pada penilaian para Pengarah berdasarkan kepada penilaian oleh jurunilai bebas pada tahun 1982 menggunakan asas pasaran saksama.

Pembayaran terdahulu pajakan tanah mempunyai tempoh tanpa tarikh luput bagi pajakan dengan tempoh dari 35 hingga 83 tahun.

19 AKTIVITI PEMBANGUNAN HARTANAH

19(a) Tanah dipegang untuk pembangunan hartanah

	Kumpulan		Syarikat	
	2009 RM'000	2008 RM'000	2009 RM'000	2008 RM'000
Tanah pegangan bebas, pada kos	185,157	158,383	–	–
Tanah pegangan bebas, pada penilaian	6,687	6,687	–	–
Tanah pegangan pajakan, pada kos	16,270	12,238	–	–
Tanah pegangan pajakan, pada penilaian	42,353	42,356	–	–
Perbelanjaan pembangunan	350,110	345,427	–	–
	600,577	565,091	–	–
Tolak: Kerugian rosotnilai terkumpul	(31,126)	(31,126)	–	–
	569,451	533,965	–	–
Pada awal tahun kewangan	533,965	505,802	–	3,800
Pengambilalihan tanah pegangan bebas	26,774	74,013	–	–
Pengambilalihan tanah pegangan pajakan	5,243	–	–	–
Perbelanjaan pembangunan ditanggung	5,871	2,020	–	–
Pindahan kepada kos pembangunan hartanah (Nota 19(b))	(2,402)	(82,185)	–	(3,800)
Klasifikasi semula daripada kos pembangunan hartanah – semasa (Nota 19(b))	–	46,075	–	–
Dihapus kira	–	(11,760)	–	–
Pada akhir tahun kewangan	569,451	533,965	–	–

19 AKTIVITI PEMBANGUNAN HARTANAH (samb.)

19(a) Tanah dipegang untuk pembangunan hartanah (samb.)

Tanah dipegang untuk pembangunan hartanah meliputi kos tanah, kos tanah yang diandaikan berkaitan projek pembangunan KL Sentral dan kos infrastruktur yang ditanggung sehingga kini berkaitan dengan projek pembangunan masa hadapan.

Nilai dibawa bagi tanah yang dipegang untuk pembangunan hartanah meliputi jumlah sebanyak RM491,943,100 (2008: RM486,244,593) berkaitan dengan projek pembangunan KL Sentral yang dilaksanakan oleh Kuala Lumpur Sentral Sdn. Bhd, sebuah syarikat subsidiari Syarikat. Pembangunan ini terdiri daripada hartanah komersial, kediaman, rekreasi dan hab pengangkutan. Keseluruhan pembangunan ini dijangka siap pada tahun 2015. Para pengarah syarikat subsidiari berkenaan telah mengkaji semula dan meluluskan unjuran aliran tunai bagi tempoh lima (5) tahun bagi mendapatkan nilai dalam kiraan. Unjuran aliran tunai adalah berdasarkan belanjawan kewangan yang diluluskan oleh para pengarah syarikat subsidiari. Andaian penting yang digunakan dalam aliran tunai/nilai dalam penggunaan adalah seperti berikut:

- (i) Kadar diskaun pada 7.7%
- (ii) Projek-projek tersebut akan dilancarkan pada andaian tarikh matang dan aliran tunai projek adalah sebagaimana yang diunjurkan.
- (iii) Hasil daripada jualan akan diterima sebagaimana diunjurkan.
- (iv) Syarikat subsidiari tersebut akan terlibat dalam penjualan tanah dan pembangunan hartanah.

Berdasarkan kepada nilai dalam pengiraan yang digunakan, para Pengarah syarikat subsidiari tersebut telah memutuskan bahawa tiada kerugian rosotnilai diperlukan.

Kumpulan mengkaji setiap tahun sama ada tanah yang dipegang untuk pembangunan hartanah mengalami sebarang rosotnilai mengikut dasar perakaunan sebagaimana dinyatakan dalam Nota 2.20 kepada penyata kewangan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2009 (samb.)

19 AKTIVITI PEMBANGUNAN HARTANAH (samb.)

19(b) Kos pembangunan hartanah

	Kumpulan		Syarikat	
	2009 RM'000	2008 RM'000	2009 RM'000	2008 RM'000
Pada awal tahun kewangan				
- tanah, pada kos	137,294	114,153	-	-
- tanah, pada penilaian	-	4,077	-	-
- kos pembangunan	121,153	363,737	-	-
- kos terkumpul dicaj kepada penyata pendapatan	(41,930)	(184,212)	-	-
	216,517	297,755	-	-
Kos ditanggung sepanjang tahun kewangan				
- pindahan daripada tanah dipegang untuk pembangunan hartanah (Nota 19(a))				
- tanah, pada kos	1,211	81,204	-	3,800
- kos pembangunan	1,191	981	-	-
	2,402	82,185	-	3,800
- kos pembangunan	55,431	61,003	-	-
	57,833	143,188	-	3,800
Klasifikasi semula kepada tanah dipegang untuk pembangunan hartanah-bukan semasa (Nota 19(a))				
- tanah, pada kos	-	(12,428)	-	-
- kos pembangunan	-	(33,647)	-	-
	-	(46,075)	-	-
Kos dicaj kepada penyata pendapatan	(73,685)	(177,984)	-	(3,800)
Pindahan kepada inventori				
- tanah, pada kos	(21)	-	-	-
- tanah, pada penilaian	-	(6)	-	-
- kos pembangunan	(276)	(361)	-	-
	(297)	(367)	-	-
Penyataan semula selepas penyiapan projek				
- tanah, pada kos	(8,035)	(45,635)	-	-
- tanah, pada penilaian	-	(4,071)	-	-
- kos pembangunan	(44,165)	(270,560)	-	-
- kos terkumpul dicaj kepada penyata pendapatan	52,200	320,266	-	-
Pada akhir tahun kewangan	200,368	216,517	-	-

19 AKTIVITI PEMBANGUNAN HARTANAH (samb.)**19(b) Kos pembangunan hartanah (samb.)**

	Kumpulan		Syarikat	
	2009	2008	2009	2008
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Dianalisis seperti berikut:				
- tanah, pada kos	130,449	137,294	–	–
- kos pembangunan	133,334	121,153	–	–
- kos terkumpul dicaj kepada penyata pendapatan	(63,415)	(41,930)	–	–
	200,368	216,517	–	–

Caj-caj berikut termasuk dalam perbelanjaan pembangunan yang dibuat sepanjang tahun kewangan:

	Kumpulan	
	2009	2008
	RM'000	RM'000
Faedah dipermodalkan	9,484	8,338

Faedah yang dipermodalkan oleh syarikat-syarikat subsidiari tertentu adalah berkaitan dengan pinjaman yang diperolehi secara khusus untuk aktiviti pembangunan hartanah.

Tanah pegangan bebas syarikat-syarikat subsidiari tertentu dicagarkan sebagai sekuriti untuk kemudahan pinjaman berjangka (Nota 37).

20 PERBELANJAAN PEMBANGUNAN LEBUH RAYA

	Kumpulan	
	2009	2008
	RM'000	RM'000
Perbelanjaan pembangunan lebuhraya	–	18,058
Tolak: Kerugian rosot nilai terkumpul	–	(18,058)
	–	–

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2009 (samb.)

21 SYARIKAT-SYARIKAT SUBSIDIARI

	Syarikat	
	2009 RM'000	2008 RM'000
Saham tidak disebut harga pada kos di Malaysia	825,952	798,273
Tolak: Kerugian rosotnilai terkumpul		
- Pada awal tahun kewangan	(230,414)	(234,071)
- Dicaaj kepada penyata pendapatan	(6,317)	(2,973)
- Dinyatakan semula	-	6,630
	(236,731)	(230,414)
	589,221	567,859
Stok pinjaman pada kos	17,333	17,333
Tolak: Kerugian rosotnilai terkumpul		
- Pada 31 Disember	(17,333)	(17,333)
	-	-
	589,221	567,859

Stok pinjaman yang diterbitkan oleh sebuah syarikat subsidiari menurut Perjanjian Usaha Sama bertarikh 18 April 1996 telah matang untuk penebusan pada 1 Januari 2002 pada kadar 100% daripada nilai nominalnya bagi stok pinjaman yang belum ditebus sebelumnya atau dibeli semula berserta dengan faedah terakru. Pihak-pihak dalam usaha sama tersebut telah bersetuju untuk melanjutkan tarikh penebusan kepada 31 Disember 2016, atau dalam masa 6 bulan daripada penyiapan projek usaha sama, yang mana lebih awal di bawah Perjanjian Usaha Sama Tambahan bertarikh 19 Februari 2003.

Kos pelaburan dalam saham tidak disebut harga meliputi jumlah sebanyak RM195,901,243 (2008: RM195,722,274) yang merupakan Sukuk Junior yang diterbitkan oleh sebuah syarikat subsidiari telah dilanggan sepenuhnya oleh Syarikat (Nota 35(b)).

Kepentingan ekuiti berkesan Kumpulan dalam syarikat-syarikat subsidiari, aktiviti utama masing-masing dan negara di mana syarikat berkenaan diperbadankan dinyatakan dalam Nota 46 kepada penyata kewangan.

22 SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU

	Kumpulan		Syarikat	
	2009	2008	2009	2008
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Di Malaysia				
Pelaburan tidak disebut harga pada kos	204,192	174,493	197,075	167,375
Bahagian (kerugian)/keuntungan terkumpul selepas pengambilalihan	(18,749)	10,569	–	–
Keuntungan tidak nyata	(17,762)	(17,762)	–	–
	167,681	167,300	197,075	167,375
Tolak: Kerugian rosotnilai terkumpul	(4,828)	(4,828)	(4,409)	(4,409)
	162,853	162,472	192,666	162,966

	Kumpulan	
	2009	2008
	RM'000	RM'000
Analisis syarikat-syarikat bersekutu adalah seperti berikut:		
Bahagian aset nyata Kumpulan	137,476	137,095
Muhibah daripada pengambilalihan	25,377	25,377
	162,853	162,472

Bahagian perolehan, keputusan, aset dan tanggungan Kumpulan dalam syarikat-syarikat bersekutu adalah seperti berikut:

	Kumpulan	
	2009	2008
	RM'000	RM'000
Perolehan	10,561	88
Bahagian keputusan syarikat-syarikat bersekutu	(10,194)	(546)
Aset bukan semasa	376,538	328,011
Aset semasa	95,648	92,506
Tanggungan semasa	(60,560)	(31,660)
Tanggungan bukan semasa	(256,388)	(234,000)
	155,238	154,857
Muhibah daripada pengambilalihan	25,377	25,377
Keuntungan tidak nyata	(17,762)	(17,762)
Aset bersih	162,853	162,472

Kepentingan ekuiti berkesan Kumpulan dalam syarikat-syarikat bersekutu, aktiviti utama masing-masing dan negara di mana syarikat berkenaan diperbadankan dinyatakan dalam Nota 46 kepada penyata kewangan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2009 (samb.)

23 ENTITI DIKAWAL BERSAMA

	Kumpulan		Syarikat	
	2009	2008	2009	2008
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Bahagian aset bersih entiti dikawal bersama	36,904	–	44,252	4,070

Bahagian aset dan tanggungan Kumpulan dalam entiti dikawal bersama adalah seperti berikut:

	Kumpulan	
	2009	2008
	RM'000	RM'000
Aset semasa	159,595	67,456
Tanggungan semasa	(52,611)	(3,989)
Tanggungan bukan semasa	(64,270)	(59,708)
	42,714	3,759
Keuntungan tidak nyata	(5,810)	(3,759)
	36,904	–

Bahagian perolehan dan perbelanjaan Kumpulan dalam entiti dikawal bersama adalah seperti berikut:

	Kumpulan	
	2009	2008
	RM'000	RM'000
Perolehan	(343)	(13,169)
Pendapatan operasi lain	20	–
Perbelanjaan operasi lain	(5,981)	(1,399)
Bahagian keputusan entiti dikawal bersama	(6,304)	(14,568)

Penyataan semula bahagian perolehan Kumpulan dalam sebuah entiti dikawal bersama disebabkan oleh pelarasan kepada anggaran kerja-kerja tambahan yang boleh diperolehi semula berdasarkan kepada taksiran pakar.

Kepentingan ekuiti berkesan Kumpulan dalam entiti dikawal bersama, aktiviti utama masing-masing dan negara di mana ia diperbadankan dinyatakan dalam Nota 46 kepada penyata kewangan.

24 PELABURAN LAIN

	Kumpulan dan Syarikat	
	2009	2008
	RM'000	RM'000
Pada kos:		
Saham dalam perbadanan, disebut harga di luar Malaysia	910	910
Tolak: Kerugian rosotnilai terkumpul	(783)	(840)
	127	70
Pelaburan tidak disebut harga	10,596	11,549
Tolak: Kerugian rosotnilai terkumpul	(10,279)	(11,240)
	317	309
Jumlah	444	379
Nilai pasaran saham disebut harga	127	34

25 CUKAI TERTUNDA

Aset dan tanggungan cukai tertunda diimbangi apabila wujud hak yang boleh dikuatkuasa untuk mengimbangi aset cukai semasa terhadap tanggungan cukai semasa dan apabila cukai tertunda berkaitan dengan pihak berkuasa cukai yang sama. Jumlah berikut, yang ditentukan selepas pengimbangan yang wajar, ditunjukkan dalam kunci kira-kira:

	Kumpulan	
	2009	2008
	RM'000	RM'000
Aset cukai tertunda	29,790	24,646
Tanggungan cukai tertunda	(32,979)	(34,402)
	(3,189)	(9,756)
Perubahan berkaitan dengan cukai tertunda sepanjang tahun kewangan ini adalah seperti berikut:		
Pada awal tahun kewangan	(9,756)	(17,896)
(Dicaj)/dikredit kepada penyata pendapatan (Nota 14)		
- hartanah, loji dan peralatan	202	(313)
- hartanah pembangunan	6,072	18,681
- akruan	282	14
- peruntukan	11	1
- kerugian cukai	-	(9,586)
	6,567	8,797
Klasifikasi semula kepada tanggungan cukai semasa	-	(657)
Pada akhir tahun kewangan	(3,189)	(9,756)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2009 (samb.)

25 CUKAI TERTUNDA (samb.)

	Kumpulan	
	2009	2008
	RM'000	RM'000
Tertakluk kepada cukai pendapatan		
Aset cukai tertunda (sebelum diimbangi)		
Hartanah, loji dan peralatan	40	76
Hartanah pembangunan	28,828	23,903
Akruan	680	398
Peruntukan	531	536
	30,079	24,913
Imbangan	(289)	(267)
Aset cukai tertunda (selepas diimbangi)	29,790	24,646
Tanggungan cukai tertunda (sebelum diimbangi)		
Hartanah, loji dan peralatan	(2,057)	(2,311)
Hartanah pembangunan	(31,211)	(32,358)
	(33,268)	(34,669)
Imbangan	289	267
Tanggungan cukai tertunda (selepas diimbangi)	(32,979)	(34,402)

Jumlah pengurangan perbezaan sementara dan kerugian cukai tidak digunakan (yang tidak mempunyai tarikh luput) di mana tiada aset cukai tertunda diiktiraf dalam kunci kira-kira adalah seperti berikut:

	Kumpulan		Syarikat	
	2009	2008	2009	2008
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Perbezaan sementara boleh dikurangkan	96,995	99,960	6,110	4,229
Kerugian cukai	211,055	241,066	–	–

26 INVENTORI

	Kumpulan		Syarikat	
	2009 RM'000	2008 RM'000	2009 RM'000	2008 RM'000
Bahan mentah	3,472	3,569	–	–
Hartanah siap untuk dijual	15,105	17,007	7,220	7,220
Tanah dipegang untuk jualan	498	885	–	387
	19,075	21,461	7,220	7,607

Nilai dibawa inventori termasuk RM7,586,797 (2008: RM8,943,834) yang dinyatakan pada nilai boleh dicapai bersih.

Inventori di mana nilai boleh dicapai bersih dijangka kurang daripada nilai dibawanya akan diturun nilai. Jumlah kurangan nilai sepanjang tahun kewangan ini adalah RM291,762 (2008: RM531,427).

Tiada inventori Kumpulan dan Syarikat yang dicagarkan untuk pinjaman bank (2008: RMTiada).

27 PENGHUTANG DAGANGAN DAN LAIN-LAIN

	Kumpulan		Syarikat	
	2009 RM'000	2008 RM'000	2009 RM'000	2008 RM'000
Penghutang dagangan	131,894	107,154	11,869	18,240
Tolak: Peruntukan bagi hutang ragu	(21,655)	(21,768)	(2,364)	(2,369)
	110,239	85,386	9,505	15,871
Jumlah hutang oleh pelanggan bagi kontrak (Nota 28)	575,241	266,730	99,566	107,547
Bil terakru berhubung pembangunan hartanah	2,808	10,070	–	–
Jumlah hutang oleh syarikat-syarikat bersekutu	5,491	781	–	10
Jumlah hutang oleh pihak-pihak berkaitan	195	252	111	207
Simpanan	14,554	18,117	3,264	1,631
Bayaran terdahulu	2,365	1,270	–	–
Penghutang lain	103,351	148,821	59,910	61,917
Tolak: Peruntukan bagi hutang ragu	(53,937)	(50,691)	(28,031)	(26,646)
	66,333	117,517	35,143	36,902
	760,307	480,736	144,325	160,537
Jumlah hutang oleh syarikat- syarikat subsidiari			807,461	776,397
Tolak: Peruntukan bagi hutang ragu			(302,946)	(309,234)
			504,515	467,163
Jumlah hutang oleh entiti-entiti dikawal bersama	50,943	50,249	94,024	65,041

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2009 (samb.)

27 PENGHUTANG DAGANGAN DAN LAIN-LAIN (samb.)

Tiada pinjaman dan jaminan diberikan kepada pihak-pihak berkaitan, para pengarah dan pengurusan utama Kumpulan dan Syarikat (serta ahli keluarga mereka).

Tempoh kredit biasa Kumpulan adalah di antara 7 hingga 180 hari (2008: 7 hari hingga 180 hari). Tempoh kredit lain ditaksirkan dan diluluskan berdasarkan kes-kes tertentu.

Baki penghutang dagangan di atas adalah dalam Ringgit Malaysia.

28 KONTRAK PEMBINAAN

	Kumpulan		Syarikat	
	2009	2008	2009	2008
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Jumlah kos ditanggung sehingga kini	3,726,993	2,382,336	1,309,840	898,036
Keuntungan boleh diagihkan kepada kerja-kerja kontrak yang dilaksanakan sehingga kini	168,725	83,113	35,949	23,174
Tolak: Peruntukan bagi kerugian yang dijangka	(19,824)	(20,846)	(1,266)	(4,638)
	3,875,894	2,444,603	1,344,523	916,572
Tolak: Bil-bil berperingkat	(3,353,210)	(2,221,108)	(1,265,994)	(812,809)
	522,684	223,495	78,529	103,763
Jumlah hutang oleh pelanggan bagi kontrak (Nota 27)	575,241	266,730	99,566	107,547
Jumlah hutang kepada pelanggan bagi kontrak (Nota 39)	(52,557)	(43,235)	(21,037)	(3,784)
	522,684	223,495	78,529	103,763
Jumlah tertahan bagi kontrak, termasuk di bawah penghutang dagangan	51,442	33,861	–	–

29 SEKURITI BOLEH NIAGA

Pada kos

Saham dalam perbadanan, disebut harga di Malaysia	2,505	2,505	2,270	2,270
Tolak: Kerugian rosotnilai terkumpul	(214)	(698)	–	(483)
	2,291	1,807	2,270	1,787
Nilai pasaran saham disebut harga	3,147	2,036	2,688	1,787

30 SIMPANAN, TUNAI DAN BAKI DI BANK

	Kumpulan		Syarikat	
	2009 RM'000	2008 RM'000	2009 RM'000	2008 RM'000
Simpanan dengan bank-bank berlesen	617,537	338,801	50,394	92,239
Simpanan dengan institusi kewangan berlesen	109,562	677,122	2,417	10,023
Tunai dipegang di bawah Akaun Pembangunan Perumahan	12,640	5,946	–	–
Tunai dan baki di bank	66,493	60,569	10,470	24,227
	806,232	1,082,438	63,281	126,489

Tunai dan baki di bank dan simpanan dengan bank-bank berlesen dan institusi kewangan berlesen Kumpulan dan Syarikat meliputi wang terhad masing-masing berjumlah RM573,660,939 (2008: RM885,877,268) dan RM3,633,304 (2008: RM13,675,324), (Nota 42) mewakili:

- jaminan sandaran dengan bank-bank berlesen dan/atau institusi kewangan berlesen oleh Kumpulan dan Syarikat bagi kemudahan kredit yang diberikan dan kemudahan jaminan bank yang dikeluarkan kepada pihak ketiga;
- hasil daripada terbitan Sukuk Senior dan Junior oleh sebuah syarikat subsidiari ditolak pengeluaran yang dibenarkan pada tarikh Sukuk diterbitkan telah disalurkan kepada Akaun Yang Ditetapkan bagi projek Lebuhraya Penyuraian Timur seperti yang diperuntukkan di bawah terma dan syarat-syarat Perjanjian Akaun Projek (Nota 35).

Tunai dipegang di bawah Akaun Pembangunan Perumahan mewakili penerimaan daripada pembeli-pembeli hartanah kediaman ditolak pembayaran atau pengeluaran yang diperuntukkan di bawah Akta Pemaju Perumahan (Kawalan dan Pelesenan), 1966.

Semua simpanan, tunai dan baki di bank Kumpulan dan Syarikat adalah dalam Ringgit Malaysia melainkan bagi profil pendedahan mata wang baki di bank adalah seperti berikut:

	Kumpulan		Syarikat	
	2009 RM'000	2008 RM'000	2009 RM'000	2008 RM'000
Ringgit Malaysia	805,468	1,081,691	63,281	126,489
Baht Thai	764	747	–	–
	806,232	1,082,438	63,281	126,489

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2009 (samb.)

30 SIMPANAN, TUNAI DAN BAKI DI BANK (samb.)

Tempoh purata wajaran kadar faedah berkesan setahun bagi simpanan dengan bank-bank berlesen dan institusi-institusi kewangan yang berkuatkuasa pada akhir tahun kewangan adalah seperti berikut:

	Kumpulan		Syarikat	
	2009 %	2008 %	2009 %	2008 %
Simpanan dengan bank-bank berlesen	2.00	3.16	1.83	3.16
Simpanan dengan institusi kewangan berlesen	2.34	3.58	1.97	2.99

Tempoh matang simpanan dengan bank-bank berlesen dan institusi kewangan berlesen pada akhir tahun kewangan adalah seperti berikut:

	Kumpulan		Syarikat	
	2009 hari	2008 hari	2009 hari	2008 hari
Simpanan dengan bank-bank berlesen	7 - 365	2 - 365	7 - 365	2 - 365
Simpanan dengan institusi kewangan berlesen	1	1 - 365	1	1

Baki di bank dan simpanan adalah dipegang pada panggilan kecuali bagi wang terhad.

31 MODAL SAHAM

	Kumpulan dan Syarikat	
	2009 RM'000	2008 RM'000
Dibenarkan:		
2,000,000,000 saham biasa bernilai RM1.00 setiap satu	2,000,000	2,000,000
Diterbitkan dan dibayar sepenuhnya:		
Saham biasa bernilai RM1.00 setiap satu		
Pada 1 Januari	907,537	907,537
Pelaksanaan opsyen di bawah SOSP 2007/2012	88	—
Pada 31 Disember	907,625	907,537

31 MODAL SAHAM (samb.)

Skim Opsyen Saham Pekerja

Syarikat telah mencadangkan satu Skim Opsyen Saham Pekerja (SOSP 2007/2012 atau Skim) baru berikutan tamatnya tempoh SOSP 2002/2007 pada 5 September 2007. SOSP 2007/2012 telah diluluskan oleh pemegang saham di Mesyuarat Agung Luar Biasa yang diadakan pada 29 Mei 2007 dan telah berkuatkuasa pada 31 Oktober 2007 bagi tempoh selama lima (5) tahun.

Butiran SOSP 2007/2012 terkandung dalam Undang-Undang Kecil dan ciri-ciri utamanya adalah seperti berikut:

- (a) Skim diwujudkan untuk penyertaan dalam modal saham biasa Syarikat sahaja.

Jumlah saham yang ditawarkan di bawah SOSP 2007/2012 hendaklah tidak melebihi 15% daripada jumlah saham biasa Syarikat yang diterbitkan dan dibayar sepenuhnya pada sebarang masa sepanjang tempoh Skim, yang akan berkuatkuasa untuk tempoh selama lima (5) tahun bermula 31 Oktober 2007.

- (b) Kakitangan yang layak (termasuk Pengarah Eksekutif) adalah mereka yang telah disahkan jawatan sebagai kakitangan dengan perkhidmatan minimum selama enam (6) bulan secara berterusan pada atau sebelum tarikh tawaran SOSP 2007/2012.
- (c) Skim ini ditadbir oleh sebuah Jawatankuasa SOSP yang terdiri daripada kakitangan pengurusan kanan yang dilantik oleh Lembaga Pengarah dari semasa ke semasa.
- (d) Opsyen yang diberikan di bawah SOSP 2007/2012 boleh dilaksanakan oleh penerima dengan memberikan notis secara bertulis kepada Syarikat bermula dari tarikh tawaran dan berakhir pada 30 Oktober 2012.
- (e) Opsyen yang diberikan pada setiap tahun boleh dilaksanakan sepenuhnya atau dalam jumlah saham yang lebih kecil.
- (f) Harga opsyen bagi setiap saham adalah premium atau diskaun yang tidak melebihi 10% daripada harga pasaran berpurata wajar bagi saham Syarikat sebagaimana yang dinyatakan di dalam Senarai Rasmi Harian yang dikeluarkan oleh Malaysia Securities Exchange Berhad untuk lima (5) hari pasaran terdahulu dari tarikh tawaran dan tidak kurang daripada nilai tara saham.
- (g) Kakitangan yang layak hanya boleh menyertai satu SOSP yang dilaksanakan oleh mana-mana syarikat dalam Kumpulan pada satu-satu masa.
- (h) Semua terbitan saham biasa baru yang wujud daripada SOSP 2007/2012 mempunyai hak yang sama rata dalam semua segi dengan saham biasa Syarikat yang sedia ada.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2009 (samb.)

31 MODAL SAHAM (samb.)

Skim Opsyen Saham Pekerja (samb.)

Opsyen luput pada 30 Oktober 2012

Berikut adalah butiran mengenai opsyen ke atas saham biasa Syarikat yang diberikan di bawah SOSP 2007/2012:

Bil. saham biasa bernilai RM1.00 setiap satu di bawah opsyen							
Pecahan	Tarikh	Harga	Pada 1.1.2009	Diberi	Dilaksana	Luput	Pada 31.12.2009
1	21 Dis 2007	RM3.00	36,170,000	–	–	(2,260,000)	33,910,000
2	28 Apr 2009	RM1.22	–	23,438,250	(88,000)	(342,500)	23,007,750
			36,170,000	23,438,250	(88,000)	(2,602,500)	56,917,750

Semua opsyen yang diberikan sepanjang tahun kewangan telah diagihkan. Daripada jumlah opsyen yang diberi, 56,917,750 unit opsyen boleh dilaksanakan.

88,000 opsyen telah dilaksanakan sepanjang tahun kewangan dan opsyen belum dilaksanakan pada akhir tahun mempunyai harga pelaksanaan RM3.00 dan RM1.22, dan baki tempoh kontrak selama 34 bulan.

Semua opsyen yang diberikan sepanjang tempoh opsyen akan luput pada 30 Oktober 2012.

Nilai saksama 23,438,250 opsyen yang diberikan sepanjang tahun kewangan ditetapkan menggunakan model penilaian Black-Scholes adalah RM0.08 setiap opsyen. Input penting ke dalam model tersebut adalah seperti berikut:

	2009
Andaian penilaian:	
- jangkaan mudah ubah	50.82%
- jangkaan hasil dividen	Tiada
- jangkaan hayat opsyen	6 bulan
Harga penutup pasaran saham pada tarikh tawaran	1.03/saham
Kadar faedah bebas risiko (setahun)	2%

32 PREMIUM SAHAM

	Kumpulan dan Syarikat	
	2009 RM'000	2008 RM'000
Pada 1 Januari	79,894	79,894
Pelaksanaan opsyen oleh kakitangan layak menurut SOSP 2007/2012 Syarikat	19	–
Pada 31 Disember	79,913	79,894

33 STOK PINJAMAN PADA KOS

Stok pinjaman yang diterbitkan oleh sebuah syarikat subsidiari menurut satu Perjanjian Usaha Sama bertarikh 18 April 1996 telah matang untuk ditebus pada 1 Januari 2002. Pihak-pihak usaha sama telah bersetuju untuk melanjutkan penebusan kepada 31 Disember 2016, atau dalam tempoh 6 bulan daripada tarikh penyiapan projek usaha sama, yang mana lebih awal pada kadar 100% daripada nilai nominalnya bagi semua stok pinjaman yang belum ditebus sebelumnya atau dibeli bersama dengan semua faedah terakru ke atasnya di bawah Perjanjian Usaha Sama Tambahan bertarikh 19 Februari 2003.

Nilai dibawa stok pinjaman dianggarkan menurut nilai saksama.

34 PERUNTUKAN BAGI TANGGUNGAN LAIN DAN CAJ

	Kumpulan			
	Skim sewa terjamin RM'000	Ganti rugi tertentu RM'000	Lain-lain RM'000	Total RM'000
Pada 1 Januari 2009	9,582	–	12,000	21,582
(Penyataan semula)/dicaj kepada penyata pendapatan Digunakan sepanjang tahun kewangan	(9,069) (513)	140 –	– –	(8,929) (513)
Pada 31 Disember 2009	–	140	12,000	12,140
Pada 1 Januari 2008	10,135	872	425	11,432
(Penyataan semula)/dicaj kepada penyata pendapatan Digunakan sepanjang tahun kewangan	– (553)	(872) –	12,000 –	11,128 (553)
Pindahan kepada pemiutang dagangan dan lain-lain	–	–	(425)	(425)
Pada 31 Disember 2008	9,582	–	12,000	21,582
Pada 31 Disember 2009				
Semasa	–	140	12,000	12,140
Pada 31 Disember 2008				
Semasa	513	–	12,000	12,513
Bukan semasa	9,069	–	–	9,069
	9,582	–	12,000	21,582

(a) Skim sewa terjamin

Peruntukan bagi skim sewa terjamin dibuat bagi kerugian yang dijangka ke atas kontrak yang dilaksanakan oleh Kumpulan.

(b) Ganti rugi tertentu

Peruntukan bagi ganti rugi tertentu (LAD) diiktiraf bagi jangkaan tuntutan LAD berdasarkan perjanjian kontrak.

(c) Lain-lain

Lain-lain berkaitan dengan peruntukan yang dibuat oleh sebuah syarikat subsidiari bagi kerja-kerja pembaikan yang mungkin dilakukan ke atas tanah pegangan bebas yang dipegang oleh syarikat subsidiari berkenaan berdasarkan kepada anggaran yang dibuat oleh perunding.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2009 (samb.)

35 SUKUK SENIOR DAN JUNIOR

35(a) Sukuk Senior

	Kumpulan	
	2009	2008
	RM'000	RM'000
Sukuk Senior (nilai nominal)	845,000	845,000
Tolak: Kos terbitan tidak dilunaskan	(16,612)	(17,993)
	828,388	827,007
Sukuk Senior	845,000	845,000
Tolak: Perbelanjaan terbitan	(18,710)	(18,710)
	826,290	826,290
Hasil bersih	2,098	717
Pelunasan terkumpul perbelanjaan terbitan	828,388	827,007

35(b) Sukuk Junior

	Kumpulan	
	2009	2008
	RM'000	RM'000
Sukuk Junior (nilai nominal)	199,000	199,000
Tolak: Kos terbitan tidak dilunaskan	(3,099)	(3,278)
	195,901	195,722
Sukuk Junior	199,000	199,000
Tolak: Perbelanjaan terbitan	(3,371)	(3,371)
	195,629	195,629
Hasil bersih	272	93
Pelunasan terkumpul perbelanjaan terbitan	195,901	195,722

- (i) Pada 2008, sebuah syarikat subsidiari telah menerbitkan Sukuk Senior bernilai RM845 juta dan Sukuk Junior bernilai RM199 juta yang mana hasilnya digunakan untuk membiayai projek Lebuhraya Penyuraian Timur (EDL). Tempoh Sukuk Senior adalah di antara 10.0 hingga 17.5 tahun dan Sukuk Junior di antara 18.0 hingga 19.5 tahun dari tarikh terbitan dan membawa kadar keuntungan yang telah ditetapkan menurut prinsip Syariah, masing-masing pada nisbah keuntungan dari 6.33% hingga 8.35% setahun bagi Sukuk Senior dan 10.05% hingga 10.40% setahun bagi Sukuk Junior. Kedua-dua Sukuk perlu dibayar setiap setengah tahun dari tarikh terbitan masing-masing dan diniagakan berasaskan kepada Sistem Dagangan Sekuriti Tanpa Skrip yang dikendalikan dan diuruskan oleh Bank Negara Malaysia.
- (ii) Hasil daripada terbitan kedua-dua Sukuk tersebut telah disalurkan kepada Akaun Yang Ditetapkan. Pengeluaran dibenarkan berkaitan dengan projek EDL daripada Akaun Yang Ditetapkan ini adalah tertakluk kepada terma dan syarat Perjanjian Akaun Projek (Nota 30).

35 SUKUK SENIOR DAN JUNIOR (samb.)

(iii) Sukuk Senior dan Junior perlu dibayar balik secara bersiri setiap tahun penebusan bermula dari tahun 2018.

(iv) Nilai Saksama

	2009 RM'000	2008 RM'000
Sukuk Senior	635,761	624,570
Sukuk Junior	73,355	68,282

(v) Sukuk Junior telah dilanggan sepenuhnya oleh Syarikat (Nota 21).

(vi) Kedua-dua Sukuk adalah dalam Ringgit Malaysia.

36 TANGGUNGJAWAB MANFAAT SELEPAS PERKHIDMATAN

Kumpulan dan Syarikat membuat peruntukan bagi manfaat tidak bertabung kepada kakitangan yang layak iaitu kakitangan tetap yang mula berkhidmat sebelum 1 Ogos 2002, di mana mereka telah berkhidmat dengan Kumpulan dan Syarikat untuk tempoh berterusan sekurang-kurangnya selama sepuluh (10) tahun.

Tanggungan berhubung pelan manfaat bertakrif adalah nilai semasa tanggungjawab manfaat bertakrif pada tarikh kunci kira-kira. Tanggungjawab manfaat bertakrif, dikira menggunakan kaedah unit unjuran kredit, ditetapkan oleh aktuari bertaualiah berasaskan kepada penilaian yang dibuat setiap tiga tahun dan setelah mempertimbangkan anggaran nilai keluar tunai masa hadapan menggunakan hasil pasaran pada tarikh penilaian bon korporat berkualiti tinggi. Penilaian aktuari terkini telah dibuat pada 23 Oktober 2009.

	Kumpulan		Syarikat	
	2009 RM'000	2008 RM'000	2009 RM'000	2008 RM'000
Pelan manfaat bertakrif				
Pada 1 Januari	10,345	10,214	3,030	2,860
Dicaj kepada penyata pendapatan (Nota 11)	1,929	1,773	614	469
Digunakan sepanjang tahun kewangan	(1,220)	(1,642)	(279)	(299)
Pada 31 Disember	11,054	10,345	3,365	3,030

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2009 (samb.)

36 TANGGUNGAN MANFAAT SELEPAS PERKHIDMATAN (samb.)

Jumlah diiktiraf dalam kunci kira-kira Kumpulan dan Syarikat dianalisis seperti berikut berdasarkan kepada penilaian yang dibuat pada 23 Oktober 2009:

	Kumpulan		Syarikat	
	2009 RM'000	2008 RM'000	2009 RM'000	2008 RM'000
Bukan semasa				
Nilai semasa tanggungan tidak bertabung	11,054	10,345	3,365	3,030

Perbelanjaan diiktiraf dalam penyata pendapatan Kumpulan dan Syarikat dianalisis seperti berikut:

	Kumpulan		Syarikat	
	2009 RM'000	2008 RM'000	2009 RM'000	2008 RM'000
Kos perkhidmatan semasa	1,129	1,086	353	299
Kos faedah	731	610	238	172
Kerugian/(keuntungan) aktuari diiktiraf	69	77	23	(2)
Jumlah termasuk dalam kos kakitangan (Nota 11)	1,929	1,773	614	469

Caj kepada penyata pendapatan di atas dimasukkan dalam perbelanjaan pentadbiran bagi tahun tersebut.

Andaian aktuari utama yang digunakan oleh jurunilai dalam penilaian yang dibuat pada 23 Oktober 2009 berhubung pelan manfaat bertakrif Kumpulan dan Syarikat adalah seperti berikut:

	Kumpulan dan Syarikat %
Kadar diskaun	6.2
Jangkaan kadar kenaikan gaji	4.0

Tiada kesan ketara kepada tanggungan manfaat bertakrif sekiranya berlaku 1% perubahan dalam kadar diskaun yang diandaikan.

37 PINJAMAN JANGKA PANJANG – BERCAGAR

(a) Tempoh pembayaran balik pinjaman berjangka adalah seperti berikut:

	Kumpulan		Syarikat	
	2009	2008	2009	2008
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Analisis pinjaman berjangka:				
Perlu dibayar dalam setahun	8,675	782	–	–
Perlu dibayar di antara satu hingga dua tahun	54,219	11,909	–	–
Perlu dibayar di antara dua hingga lima tahun	367,396	223,184	174,000	–
Perlu dibayar selepas lima tahun	325,000	–	325,000	–
	755,290	235,875	499,000	–
Mewakili pinjaman berjangka:				
Matang dalam masa 12 bulan (Nota 41)	8,675	782	–	–
Matang selepas 12 bulan	746,615	235,093	499,000	–
	755,290	235,875	499,000	–

Pinjaman jangka panjang dicagarkan melalui:

- cagaran tetap pertama ke atas tanah pembangunan hartanah pegangan bebas syarikat-syarikat subsidiari tertentu (Nota 19(b))
- cagaran tetap pertama ke atas aset-aset tertentu Syarikat dan syarikat-syarikat subsidiari (Nota 16, 17 dan 18)
- pindahmilik pendapatan sewa daripada hartanah tertentu
- pindahmilik pelaburan Syarikat

	Kumpulan		Syarikat	
	2009	2008	2009	2008
	%	%	%	%
(b) Kadar faedah berkesan akhir tahun berpurata wajaran setahun	4.36	4.33	4.47	–

	Kumpulan		Syarikat	
	2009	2008	2009	2008
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
(c) Nilai saksama	755,290	201,899	499,000	–

(d) Semua pinjaman adalah dalam Ringgit Malaysia.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2009 (samb.)

38 TANGGUNGAN JANGKA PANJANG

	Kumpulan	
	2009 RM'000	2008 RM'000
Jaminan pulangan kepada pemegang saham minoriti	96,916	92,920
Penambahan kos tanggungan (Nota 13 & 44)	4,196	3,996
	101,112	96,916
Pemiutang sewa beli matang selepas 12 bulan (Nota 40)	1,634	2,077
	102,746	98,993
Nilai saksama tanggungan jangka panjang:		
Jaminan pulangan kepada pemegang saham minoriti (Nota 44)	101,112	96,916
Pemiutang sewa beli matang selepas 12 bulan (Nota 40)	1,374	1,912
	102,486	98,828

39 PEMIUTANG DAGANGAN DAN LAIN-LAIN

	Kumpulan		Syarikat	
	2009 RM'000	2008 RM'000	2009 RM'000	2008 RM'000
Pemiutang dagangan	333,991	230,451	94,375	66,246
Jumlah hutang kepada pelanggan bagi kontrak (Nota 28)	52,557	43,235	21,037	3,784
Bil berperingkat berhubung pembangunan hartanah	31,498	13,885	–	–
Jumlah hutang kepada pihak-pihak berkaitan	3,114	3,916	3,100	3,900
Pemiutang sewa beli matang dalam tempoh 12 bulan (Nota 40)	929	853	–	–
Pemiutang lain	137,164	130,929	3,152	31,774
Akruan	31,552	30,878	6,320	4,674
Faedah terakru perlu dibayar	27,782	23,175	2,822	212
	618,587	477,322	130,806	110,590
Jumlah hutang kepada syarikat-syarikat subsidiari			315,463	310,514

Jumlah hutang kepada syarikat-syarikat subsidiari adalah tidak bercagar, tidak mempunyai syarat bayaran balik yang tetap dan dikenakan faedah pada kadar dari 0% hingga 3.75% (2008: 0% hingga 3.75%) setahun pada akhir tahun kewangan.

Jumlah hutang kepada pihak-pihak berkaitan adalah tidak bercagar, tidak dikenakan faedah dan tidak mempunyai syarat bayaran balik yang tetap.

Tempoh kredit bagi pemiutang dagangan Kumpulan adalah di antara 14 hingga 60 hari (2008: 14 hingga 60 hari).

Tempoh kredit bagi pemiutang lain Kumpulan adalah di antara 14 hingga 60 hari (2008: 14 hingga 60 hari).

Baki pemiutang dagangan di atas adalah dalam Ringgit Malaysia.

40 PEMIUTANG SEWA BELI

	Kumpulan	
	2009	2008
	RM'000	RM'000
Analisis pemiutang sewa beli:		
Perlu dibayar dalam setahun	1,065	976
Perlu dibayar di antara satu hingga dua tahun	1,011	971
Perlu dibayar di antara dua hingga lima tahun	845	1,409
Perlu dibayar selepas lima tahun	18	–
	2,939	3,356
Tolak: Caj kewangan	(376)	(426)
	2,563	2,930
Nilai semasa pemiutang sewa beli:		
Perlu dibayar dalam setahun	929	853
Perlu dibayar di antara satu hingga dua tahun	884	1,036
Perlu dibayar di antara dua hingga lima tahun	736	1,041
Perlu dibayar selepas lima tahun	14	–
	2,563	2,930
Mewakili pemiutang sewa beli:		
Matang dalam tempoh 12 bulan (Nota 39)	929	853
Matang selepas 12 bulan (Nota 38)	1,634	2,077
	2,563	2,930

- (a) Kadar faedah berkesan akhir tahun berpurata wajaran bagi pemiutang sewa beli adalah di antara 2.90% hingga 5.83% (2008: 2.90% hingga 4.96%) setahun.
- (b) Pemiutang sewa beli adalah dalam Ringgit Malaysia.
- (c) Anggaran nilai saksama bagi tanggungan sewa beli matang selepas 12 bulan adalah RM1,377,414 (2008: RM1,912,428) (Nota 38).

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2009 (samb.)

41 PINJAMAN JANGKA PENDEK

	Kumpulan		Syarikat	
	2009	2008	2009	2008
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Bercagar:				
Overdraf bank (Nota 42)	–	260	–	–
Pinjaman jangka pendek dan kemudahan kredit lain	14,741	524,581	14,000	520,468
Pinjaman berjangka matang dalam masa 12 bulan (Nota 37)	8,675	782	–	–
	23,416	525,623	14,000	520,468
Tidak bercagar:				
Pinjaman jangka pendek dan kemudahan kredit lain	35,000	20,000	35,000	20,000
	35,000	20,000	35,000	20,000
Jumlah	58,416	545,623	49,000	540,468

Pinjaman jangka pendek Kumpulan dan Syarikat dicagarkan oleh:

- cagaran tetap pertama ke atas aset tertentu Syarikat dan syarikat-syarikat subsidiarinya (Nota 16 dan 17)
- pindahmilik hasil kontrak dan memorandum simpanan tetap

	Kumpulan		Syarikat	
	2009	2008	2009	2008
	%	%	%	%
Kadar faedah berkesan akhir tahun berpurata wajaran				
Overdraf bank	–	7.50	–	–
Pinjaman jangka pendek dan kemudahan kredit lain	3.52	5.40	3.35	5.40
Pinjaman berjangka	4.36	4.28	–	–

Semua pinjaman jangka pendek adalah dalam Ringgit Malaysia.

42 TUNAI DAN PERSAMAAN TUNAI

	Kumpulan		Syarikat	
	2009	2008	2009	2008
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Baki di bank dan simpanan (Nota 30)	806,232	1,082,438	63,281	126,489
Overdraf bank (Nota 41)	–	(260)	–	–
	806,232	1,082,178	63,281	126,489
Tolak: Tunai dan baki di bank dan simpanan tetap dipegang sebagai nilai sekuriti (Nota 30)	(573,661)	(885,877)	(3,633)	(13,675)
	232,571	196,301	59,648	112,814

43 PENZAHIRAN PIHAK BERKAITAN

Pihak-pihak berkaitan yang berurusniaga dengan Kumpulan dan Syarikat sepanjang tahun kewangan meliputi yang berikut:

Pihak-pihak berkaitan	Bentuk perhubungan
The New Straits Times Press (Malaysia) Berhad (NSTP)	Sebuah syarikat bersekutu Media Prima Berhad, yang dianggap berkaitan selaras dengan kedudukan Dato' Abdul Rahman Ahmad dan Encik Shahril Ridza Ridzuan sebagai Pengarah NSTP dan juga Syarikat.
Sistem Televisyen Malaysia Berhad (STMB)	Sebuah syarikat subsidiari Media Prima Berhad, yang dianggap berkaitan selaras dengan kedudukan Dato' Abdul Rahman Ahmad sebagai Pengarah STMB dan juga Syarikat.
Kumpulan Wang Simpanan Berhad (KWSP)	Pemegang saham Syarikat, yang dianggap berkaitan selaras dengan kedudukan Tan Sri Azlan Mohd Zainol, Encik Shahril Ridza Ridzuan dan Encik Mohamad Lotfy Mohamad Noh sebagai Pengarah KWSP dan juga Syarikat.

Urus niaga penting pihak berkaitan selain daripada yang dinyatakan dalam bahagian lain penyata kewangan ini adalah seperti berikut:

(a) Urus niaga pihak-pihak berkaitan

	Kumpulan		Syarikat	
	2009 RM'000	2008 RM'000	2009 RM'000	2008 RM'000
Pendapatan sewa daripada STMB	1,179	1,179	1,179	1,179
Pembelian pengiklanan daripada NSTP dan STMB	98	209	9	209
Yuran pengurusan daripada syarikat-syarikat subsidiari	–	–	17,684	15,779
Komisen jualan daripada sebuah syarikat subsidiari	–	–	–	5,460
Penyediaan perkhidmatan penyelenggaraan bangunan	4,854	–	–	–
Penyediaan perkhidmatan kawalan keselamatan	92	–	–	–
Penjualan tanah kepada sebuah entiti dikawal bersama	–	78,869	–	–

(b) Pampasan pengurusan utama (termasuk Pengarah Eksekutif)

Gaji dan manfaat jangka pendek lain kakitangan	5,113	5,299	3,322	3,481
Manfaat selepas perkhidmatan	727	782	448	501
Bayaran berasaskan saham	169	–	105	–

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2009 (samb.)

44 TANGGUNGAN LUAR JANGKA

	Kumpulan		Syarikat	
	2009	2008	2009	2008
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Jaminan korporat tidak bercagar diberikan kepada institusi kewangan untuk:				
- kemudahan kredit diberikan kepada syarikat-syarikat subsidiari	–	–	45,000	45,000
- jaminan perdagangan dan prestasi diberikan kepada pihak ketiga	238,770	216,734	217,261	188,139
Jaminan pulangan tidak bercagar diberikan kepada pemegang saham minoriti	–	–	115,000	115,000
Pendakwaan terhasil daripada urusan niaga perniagaan	80,883	99,964	–	–
Bahagian kecairan ganti rugi tertentu sebuah entiti dikawal bersama	669	29,825	–	–

Jaminan pulangan tidak bercagar adalah tanggungjawab berkontrak yang dibuat oleh Syarikat kepada pemegang saham minoriti untuk menjamin pulangan minimum kepada pelaburnya dalam projek pembangunan KL Sentral yang perlu dibayar pada 31 Disember 2012 atau setelah penyiapan projek pembangunan KL Sentral, yang mana lebih awal. Pada akhir tahun kewangan, nilai semasa bersih jumlah jaminan ini yang diambil kira dalam Kumpulan adalah RM101,111,435 (2008: RM96,915,652) (Nota 38).

Pendakwaan terhasil daripada urusan niaga perniagaan dan bahagian kecairan ganti rugi tertentu sebuah entiti dikawal bersama tidak diperuntukkan dalam penyata kewangan berdasarkan nasihat daripada peguam, Lembaga Pengarah berpendapat bahawa tuntutan di atas berkemungkinan tidak akan berjaya dan tidak akan mempunyai kesan yang ketara ke atas kedudukan kewangan perniagaan Kumpulan dan Syarikat.

45 KOMITMEN MODAL

	Kumpulan		Syarikat	
	2009	2008	2009	2008
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Perbelanjaan modal dibenarkan yang tidak dikontrakkan:				
- hartanah, loji dan peralatan	6,710	10,125	1,735	597

46 SYARIKAT-SYARIKAT SUBSIDIARI, ENTITI-ENTITI DIKAWAL BERSAMA DAN SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU

Kepentingan ekuiti berkesan Kumpulan dalam syarikat-syarikat subsidiari dan bersekutu pada 31 Disember 2009, aktiviti utama masing-masing dan negara di mana syarikat berkenaan diperbadankan adalah seperti berikut:

Nama syarikat	Aktiviti utama	Negara diperbadankan	Kepentingan ekuiti berkesan	
			2009 %	2008 %
SYARIKAT SUBSIDIARI:				
Excellent Bonanza Sdn. Bhd.	Pembangunan hartanah	Malaysia	60.00	60.00
KONSORTIUM KOP-HG-MRCB-ISOPLAS	Merekabentuk dan membina talian transmisi dan pencawang	Tidak diperbadankan	100.00	100.00
Kuala Lumpur Sentral Sdn. Bhd.	Pembangunan hartanah	Malaysia	64.38	64.38
Dipegang menerusi pemilikan 100% oleh Kuala Lumpur Sentral Sdn. Bhd.				
- Unity Portfolio Sdn. Bhd.	Pengurusan hartanah	Malaysia	64.38	64.38
Landas Utama Sdn. Bhd.	Pegangan pelaburan	Malaysia	100.00	100.00
MRCB Utama Sdn. Bhd.	Pembangunan hartanah	Malaysia	100.00	100.00
Dipegang menerusi pemilikan 100% oleh MRCB Utama Sdn. Bhd.				
- Country Annexe Sdn. Bhd.	Pra-operasi	Malaysia	100.00	100.00
MRCB Sentral Properties Sdn. Bhd.	Pembangunan hartanah dan pelaburan dan pengurusan hartanah	Malaysia	100.00	100.00
MRCB Engineering Sdn. Bhd.	Perkhidmatan kejuruteraan dan pembinaan	Malaysia	100.00	100.00
Dipegang menerusi pemilikan 100% oleh MRCB Engineering Sdn. Bhd.				
- MRCB (Thailand) Ltd. β	Pra-operasi	Thailand	100.00	100.00
MRCB Environmental Services Sdn. Bhd.	Pegangan pelaburan	Malaysia	100.00	100.00

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2009 (samb.)

46 SYARIKAT-SYARIKAT SUBSIDIARI, ENTITI-ENTITI DIKAWAL BERSAMA DAN SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU (samb.)

Nama syarikat	Aktiviti utama	Negara diperbadankan	Kepentingan ekuiti berkesan	
			2009 %	2008 %
Dipegang menerusi pemilikan 55% oleh MRCB Environmental Services Sdn. Bhd.				
- MRCB Environment Sdn. Bhd.	Infrastruktur dan kejuruteraan alam sekitar	Malaysia	55.00	55.00
MRCB Prasarana Sdn. Bhd.	Pengurusan projek dan pegangan pelaburan	Malaysia	100.00	100.00
Dipegang menerusi pemilikan 100% oleh MRCB Prasarana Sdn. Bhd.				
- MRCB Lingkaran Selatan Sdn. Bhd.	Pembinaan, pembangunan, merekabentuk, pengurusan projek, operasi dan penyelenggaraan dan pembiayaan lebuh raya dikenali sebagai Penyuraian Timur, Johor Bahru	Malaysia	100.00	100.00
Dipegang menerusi pemilikan 100% oleh MRCB Lingkaran Selatan Sdn. Bhd.				
- MRCB Southern Link Bhd.	Pembinaan, pembangunan, merekabentuk, pengurusan projek dan pembiayaan lebuh raya dan infrastruktur projek berkaitan	Malaysia	100.00	100.00
MRCB Technologies Sdn. Bhd.	Perkhidmatan teknologi maklumat dan sumber luar profesional	Malaysia	100.00	100.00
Malaysian Resources Development Sdn. Bhd.	Pembangunan hartanah dan pegangan pelaburan	Malaysia	100.00	100.00

46 SYARIKAT-SYARIKAT SUBSIDIARI, ENTITI-ENTITI DIKAWAL BERSAMA DAN SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU (samb.)

Nama syarikat	Aktiviti utama	Negara diperbadankan	Kepentingan ekuiti berkesan	
			2009 %	2008 %
Dipegang menerusi pemilikan 100% oleh Malaysian Resources Development Sdn. Bhd.				
- MR Properties Sdn. Bhd. *	Pembangunan hartanah	Malaysia	100.00	100.00
- Bitar Enterprises Sdn. Bhd. *	Pelaburan hartanah	Malaysia	100.00	100.00
- Golden East Corporation Sdn. Bhd. *	Pembangunan dan pengurusan hartanah	Malaysia	100.00	100.00
- Seri Iskandar Utilities Corporation Sdn. Bhd.	Pra-operasi	Malaysia	100.00	100.00
- Sunrise Properties Sdn. Bhd. *	Pembangunan hartanah	Malaysia	100.00	100.00
- Taiyee Development Sdn. Bhd. *	Pembangunan hartanah	Malaysia	100.00	100.00
- MRCB Property Development Sdn. Bhd. *	Pegangan pelaburan	Malaysia	100.00	100.00
Dipegang menerusi pemilikan 100% oleh MRCB Property Development Sdn. Bhd.				
- MRCB Cahaya Mutiara Sdn. Bhd.*	Pembangunan dan pengurusan hartanah	Malaysia	100.00	100.00
Dipegang menerusi pemilikan 70% oleh Malaysian Resources Development Sdn. Bhd.				
- Seri Iskandar Development Corporation Sdn. Bhd.	Pembangunan hartanah	Malaysia	70.00	70.00
- Kejuruteraan Dan Pembinaan Seri Lumut Sdn. Bhd. ^	Pra-operasi	Malaysia	–	70.00
Malaysian Resources Sentral Sdn. Bhd.	Penyediaan pengurusan kemudahan	Malaysia	100.00	100.00
Milmix Sdn. Bhd.	Kontraktor awam dan infrastruktur bangunan	Malaysia	100.00	100.00

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2009 (samb.)

46 SYARIKAT-SYARIKAT SUBSIDIARI, ENTITI-ENTITI DIKAWAL BERSAMA DAN SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU (samb.)

Nama syarikat	Aktiviti utama	Negara diperbadankan	Kepentingan ekuiti berkesan	
			2009 %	2008 %
Onesentral Park Sdn. Bhd.	Pembangunan hartanah	Malaysia	51.00	51.00
Prema Bonanza Sdn. Bhd.	Pembangunan hartanah	Malaysia	51.00	51.00
Semasa Sentral Sdn. Bhd.	Operasi, pengurusan dan penyelenggaraan stesen keretapi Kuala Lumpur	Malaysia	100.00	100.00
Semasa Services Sdn. Bhd.	Perkhidmatan pengurusan bangunan	Malaysia	100.00	100.00
Semasa Parking Sdn. Bhd.	Pengurusan tempat letak kereta	Malaysia	100.00	100.00
Sooka Sentral Sdn. Bhd.	Operasi, pengurusan dan penyelenggaraan pusat perniagaan	Malaysia	100.00	100.00
SynarGym Sdn. Bhd.	Pengurusan dan operasi pusat kecergasan	Malaysia	100.00	100.00
Superview Development Sdn. Bhd.	Pembangunan hartanah, pengurusan dan perdagangan saham	Malaysia	100.00	100.00
Transmission Technology Sdn. Bhd.	Kejuruteraan, pembinaan dan perkhidmatan pengujian kepada sistem penghantaran tenaga	Malaysia	100.00	100.00
Mafira Holdings Sdn. Bhd.*	Pegangan pelaburan	Malaysia	100.00	100.00
Dipegang menerusi pemilikan 38.6% oleh Mafira Holdings Sdn. Bhd.				
- Zen Concrete Industries Sdn. Bhd. * β	Pembuatan dan pembekal tiang konkrit pra-tekanan	Malaysia	38.60	38.60
MR Securities Sdn. Bhd.*	Pegangan pelaburan	Malaysia	100.00	100.00

46 SYARIKAT-SYARIKAT SUBSIDIARI, ENTITI-ENTITI DIKAWAL BERSAMA DAN SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU (samb.)

Nama syarikat	Aktiviti utama	Negara diperbadankan	Kepentingan ekuiti berkesan	
			2009 %	2008 %
Dipegang menerusi pemilikan 100% oleh MR Securities Sdn. Bhd.				
- Semasa Security Sdn. Bhd.	Perkhidmatan kawalan keselamatan	Malaysia	100.00	100.00
MR Construction Sdn. Bhd. *	Pembinaan	Malaysia	51.00	51.00
MR Enterprises Sdn. Bhd. *	Pembinaan	Malaysia	100.00	100.00
MR Management Sdn. Bhd. *	Pegangan pelaburan dan perkhidmatan pengurusan	Malaysia	100.00	100.00
MRC Management (BVI) Ltd. # * ^ ^	Perdagangan pelaburan	British Virgin Island	–	100.00
MR-H Piling and Civil Engineering (M) Sdn. Bhd. *	Menanam cerucuk dan kejuruteraan awam	Malaysia	51.00	51.00
MRCB Ceramics Sdn. Bhd. *	Pembuatan, pengedaran dan penjualan jubin seramik	Malaysia	100.00	100.00
MRCB Dotcom Sdn. Bhd. *	Perkhidmatan perancangan dan pengurusan	Malaysia	100.00	100.00
MRCB Intelligent System and Control Sdn. Bhd. *	Penyelenggaraan sistem dan perkhidmatan aplikasi dan aplikasi teknologi lain	Malaysia	100.00	100.00
Semasa District Cooling Sdn. Bhd * (dahulunya dikenali sebagai MRCB Smart Sdn. Bhd.)	Penyedia perkhidmatan kad teknologi serba lengkap	Malaysia	100.00	100.00
MRCB Land Sdn. Bhd. *	Perkhidmatan pengurusan dan pembangunan projek	Malaysia	100.00	100.00
MRCB Property Management Sdn. Bhd. *	Pelaburan dan pengurusan hartanah	Malaysia	100.00	100.00
MRCB Trading Sdn. Bhd. *	Perniagaan bahan bangunan	Malaysia	100.00	100.00
Region Resources Sdn. Bhd. *	Operasi kuari	Malaysia	100.00	100.00

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2009 (samb.)

46 SYARIKAT-SYARIKAT SUBSIDIARI, ENTITI-ENTITI DIKAWAL BERSAMA DAN SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU (samb.)

Nama syarikat	Aktiviti utama	Negara diperbadankan	Kepentingan ekuiti berkesan	
			2009 %	2008 %
Dipegang menerusi pemilikan 100% oleh Region Resources Sdn. Bhd.				
- Syarikat Gemilang Quarry Sdn. Bhd. *	Operasi kuari	Malaysia	100.00	100.00
Sibexlink Sdn. Bhd.* α	Penjualan maklumat perniagaan dan pembangunan laman web	Malaysia	100.00	100.00
Cheq Point (M) Sdn. Bhd.*	Perkhidmatan kad caj dan pegangan pelaburan	Malaysia	75.00	75.00
Harmonic Fairway Sdn. Bhd.*	Pegangan pelaburan	Malaysia	100.00	100.00
MRCB Energy International Sdn. Bhd.	Pra-operasi	Malaysia	100.00	100.00
Semasa Sentral (Penang) Sdn. Bhd. (dahulunya dikenali sebagai Malaysian Resources Technology Sdn. Bhd.)	Pra-operasi	Malaysia	100.00	100.00
Semasa ACE Urusharta Sdn. Bhd. (dahulunya dikenali sebagai MRCB Transmission & Distribution Sdn. Bhd.)	Pra-operasi	Malaysia	100.00	100.00
MRCB Green Energy Sdn. Bhd.	Pra-operasi	Malaysia	100.00	100.00
Dipegang menerusi pemilikan 50% oleh MRCB Green Energy Sdn. Bhd.				
- MRCB-OTC Hydro Sdn. Bhd. ^^	Pra-operasi	Malaysia	–	50.00

46 SYARIKAT-SYARIKAT SUBSIDIARI, ENTITI-ENTITI DIKAWAL BERSAMA DAN SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU (samb.)

Nama syarikat	Aktiviti utama	Negara diperbadankan	Kepentingan ekuiti berkesan	
			2009 %	2008 %
SYARIKAT BERSEKUTU:				
GSB Sentral Sdn. Bhd. β	Pembangunan berkaitan hartanah dan aktiviti sumber luar	Malaysia	40.00	40.00
Nuzen Corporation Sdn. Bhd. β	Pegangan pelaburan	Malaysia	30.00	30.00
One IFC Sdn. Bhd. β	Pegangan pelaburan	Malaysia	30.00	30.00
Penang Sentral Sdn. Bhd. β	Pembangunan hartanah	Malaysia	49.00	49.00
Suasana Sentral Two Sdn. Bhd.	Pembangunan hartanah	Malaysia	30.00	30.00
MRCB Multimedia Consortium Sdn. Bhd. β	Perkhidmatan aplikasi berkaitan maklumat dan teknologi	Malaysia	29.00	29.00
Kota Francais (M) Sdn. Bhd.* β	Francais pengurusan hartanah dan khidmat nasihat	Malaysia	20.00	20.00
ENTITI DIKAWAL BERSAMA				
Nu Sentral Sdn. Bhd. (dahulunya dikenali sebagai Jewel Surprises Sdn. Bhd.)	Pelaburan dan pengurusan hartanah	Malaysia	51.00	100.00
TTSB-SPK Consortium β	Merekabentuk dan pembinaan talian transmisi dan pencawang	Tidak diperbadankan	50.00	50.00
Cosy Bonanza Sdn. Bhd.	Pembangunan hartanah	Malaysia	40.70	40.70
Bisraya Construction-MRCB Engineering Consortium	Perkhidmatan kejuruteraan dan pembinaan	Tidak diperbadankan	30.00	—

* Tidak aktif

Syarikat subsidiari diperbadankan di luar Malaysia dengan rekod perakaunan disedia dan dikekalkan dalam Ringgit Malaysia

α Syarikat subsidiari ini di bawah pembubaran sukarela pemiutang

^ Syarikat subsidiari ini telah dilupuskan pada tahun kewangan

^^ Syarikat subsidiari ini telah dikeluarkan daripada Daftar

Semua syarikat diaudit oleh PricewaterhouseCoopers, Malaysia melainkan yang bertanda β

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2009 (samb.)

47 LAPORAN SEGMENT

Kumpulan disusun ke dalam lima segmen perniagaan utama:

- Kejuruteraan dan pembinaan
- Pembangunan hartanah
- Infrastruktur dan alam sekitar
- Perkhidmatan pengurusan bangunan
- Pegangan pelaburan

Perolehan di antara segmen terdiri terutamanya daripada kontrak pembinaan, penjualan hartanah, perkhidmatan pengurusan bangunan, kontrak teknologi maklumat, yuran pengurusan dan pendapatan dividen di antara pelbagai segmen.

	Kejuruteraan dan pembinaan RM'000	Pembangunan hartanah RM'000	Infrastruktur dan alam sekitar RM'000	Perkhidmatan pengurusan bangunan RM'000	Pegangan pelaburan & lain-lain RM'000	Kumpulan RM'000
Tahun berakhir						
31 Disember 2009						
Perolehan						
Jumlah perolehan	804,532	115,446	116,414	57,754	42,526	1,136,672
Perolehan antara segmen	(155,759)	(6,866)	–	(10,804)	(41,627)	(215,056)
Perolehan luaran	648,773	108,580	116,414	46,950	899	921,616
Keputusan						
Keputusan segmen	45,567	23,281	10,644	3,944	(9,856)	73,580
Pendapatan faedah						27,980
Kos kewangan						(38,570)
Bahagian keputusan daripada entiti-entiti dikawal bersama dan syarikat-syarikat bersekutu	(5,082)	(1,036)	(10,380)	–	–	(16,498)
Keuntungan sebelum cukai						46,492
Perbelanjaan cukai						(9,009)
Keuntungan selepas cukai						37,483
Kepentingan minoriti						(2,859)
Keuntungan bersih bagi tahun kewangan						34,624

47 LAPORAN SEGMENT (samb.)

	Kejuruteraan dan pembinaan RM'000	Pembangunan hartanah RM'000	Infrastruktur dan alam sekitar RM'000	Perkhidmatan pengurusan bangunan RM'000	Pegangan pelaburan & lain-lain RM'000	Kumpulan RM'000
Pada 31 Disember 2009						
Maklumat lain						
Aset						
Aset segmen	410,433	1,081,609	1,162,413	35,445	196,876	2,886,776
Entiti-entiti dikawal bersama dan syarikat-syarikat bersekutu	–	139,113	60,644	–	–	199,757
Cukai boleh diperolehi semula dan aset cukai tertunda						32,219
Jumlah aset						3,118,752
Tanggungan						
Tanggungan segmen	249,656	315,559	21,211	20,282	135,257	741,965
Instrumen dikenakan faedah						1,645,571
Tanggungan cukai semasa dan tertunda						40,904
Jumlah tanggungan						2,428,440
Penzahiran lain						
Perbelanjaan modal	1,966	45,415	1,652	1,276	8,901	59,210
Susut nilai dan pelunasan	2,821	4,285	1,185	1,772	4,478	14,541

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2009 (samb.)

47 LAPORAN SEGMENT (samb.)

	Kejuruteraan dan pembinaan RM'000	Pembangunan hartanah RM'000	Infrastruktur dan alam sekitar RM'000	Perkhidmatan pengurusan bangunan RM'000	Pegangan pelaburan & lain-lain RM'000	Kumpulan RM'000
Tahun berakhir						
31 Disember 2008						
Perolehan						
Jumlah perolehan	501,326	200,065	96,835	35,961	23,649	857,836
Perolehan antara segmen	(34,753)	(5,315)	–	(6,243)	(22,973)	(69,284)
Perolehan luaran	466,573	194,750	96,835	29,718	676	788,552
Keputusan						
Keputusan segmen	(34,471)	32,233	10,555	4,145	13,361	25,823
Pendapatan faedah						19,233
Kos kewangan						(72,097)
Bahagian keputusan entiti-entiti dikawal bersama dan syarikat-syarikat bersekutu	(14,257)	(433)	(424)	–	–	(15,114)
Kerugian sebelum cukai						(42,155)
Perbelanjaan cukai						(19,559)
Kerugian selepas cukai						(61,714)
Kepentingan minoriti						5,076
Kerugian bersih bagi tahun kewangan						(56,638)

47 LAPORAN SEGMENT (samb.)

	Kejuruteraan dan pembinaan RM'000	Pembangunan hartanah RM'000	Infrastruktur dan alam sekitar RM'000	Perkhidmatan pengurusan bangunan RM'000	Pegangan pelaburan & lain-lain RM'000	Kumpulan RM'000
Pada 31 Disember 2008						
Maklumat lain						
Aset						
Aset segmen	287,337	957,688	1,155,195	22,542	304,149	2,726,911
Entiti-entiti dikawal bersama dan syarikat-syarikat bersekutu	–	91,448	71,024	–	–	162,472
Cukai boleh diperolehi semula dan aset cukai tertunda						26,628
Jumlah aset						2,916,011
Tanggungan						
Tanggungan segmen	194,388	254,976	28,222	12,423	115,303	605,312
Instrumen dikenakan faedah						1,620,243
Tanggungan cukai semasa dan tertunda						38,075
Jumlah tanggungan						2,263,630
Penzahiran lain						
Perbelanjaan modal	4,071	5,494	1,049	3,134	20,603	34,351
Susut nilai dan pelunasan	2,993	4,404	885	1,062	3,173	12,517

Perbelanjaan modal meliputi penambahan kepada hartanah, loji dan peralatan (Nota 16).

Segmen perniagaan Kumpulan beroperasi di Malaysia sahaja.

48 PERISTIWA PENTING SEPANJANG TAHUN KEWANGAN

- (a) Pada 10 November 2009, syarikat subsidiari milik penuh Syarikat, Bitar Enterprises Sdn. Bhd. (Bitar) telah memeterai Perjanjian Pemegang Saham dan Langganan untuk memperolehi 70% kepentingan ekuiti dalam Yes 88 Pty Ltd (Yes 88). Yes 88 adalah sebuah syarikat usaha sama untuk membangunkan dua (2) blok bangunan empat (4) tingkat dengan tempat letak kereta bawah tanah untuk tujuan kediaman dan penginapan pelajar di atas beberapa bidang tanah di Burwood, Melbourne, Australia. Bitar akan melanggan 70% daripada modal saham yang diperbesarkan dalam Yes 88 yang diwakili oleh 294 saham biasa bernilai A\$ 1 setiap satu untuk pertimbangan tunai sebanyak A\$6.57 juta.

Penyelesaian cadangan langganan saham ini masih dalam perbincangan.

- (b) Pada 21 Disember 2009, Syarikat telah mendapat kelulusan daripada pemegang-pemegang sahamnya melalui Mesyuarat Agung Luar Biasa yang diadakan, untuk melaksanakan terbitan hak sehingga 482,271,409 saham biasa baru bernilai RM1.00 setiap satu berasaskan kepada satu (1) terbitan hak bagi setiap dua (2) saham biasa sedia ada bernilai RM1.00 setiap satu dalam syarikat pada harga terbitan RM1.12 bagi setiap saham hak (Terbitan Hak). Tarikh terakhir untuk penerimaan dan pembayaran Terbitan Hak ini adalah pada 19 Februari 2010. Apabila diperuntukan dan diterbitkan, Terbitan Hak ini akan bertaraf sama rata dalam semua hal dengan saham-saham sedia ada.

Hasil kasar yang diperolehi adalah untuk membiayai keperluan modal pelaburan perniagaan masa hadapan Syarikat dan pengembangan aktiviti utama Kumpulan dan keperluan modal kerja. Rasional umum bagi Terbitan Hak ini adalah untuk mengukuhkan kunci kira-kira Syarikat tanpa mencairkan kepentingan ekuiti pemegang saham sedia ada.

Pelaksanaan Terbitan Hak telah diselesaikan pada 3 Mac 2010.

49 PERISTIWA PENTING SELEPAS TARIKH KUNCI KIRA-KIRA

Pada 3 Mac 2010, Syarikat (MRCB) telah menerima notis tawaran pengambilalihan bersyarat bertarikh yang sama daripada RHB Investment Bank Berhad bagi pihak Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP) untuk mengambilalih yang berikut:

- (a) semua saham biasa bernilai RM1.00 setiap satu dalam MRCB yang belum dimiliki oleh KWSP;
- (b) semua Saham MRCB baru yang mungkin diterbitkan sebelum tarikh tutup tawaran tersebut yang timbul daripada pelaksanaan opsyen yang diberi menurut Skim Opsyen Saham Pekerja (SOSP 2007/2012) MRCB,

untuk pertimbangan tunai sebanyak RM1.50 sesaham (Tawaran).

Tawaran ini tertakluk sekiranya KWSP mendapat jumlah pegangan melebihi 50% hak mengundi dalam MRCB.

50 KELULUSAN PENYATA KEWANGAN

Penyata kewangan ini telah diluluskan untuk diterbitkan menurut resolusi Lembaga Pengarah pada 17 Mac 2010.



MALAYSIAN RESOURCES CORPORATION BERHAD 7994-D
Level 21, 1 Sentral, Jalan Travers
Kuala Lumpur Sentral
50470 Kuala Lumpur, Malaysia
Tel: 603 2786 8080 Fax: 603 2780 7988
www.mrcb.com.my