

laporan tahunan (laporan kewangan)
2007 | annual report (financial report)

MRCB
MALAYSIAN
RESOURCES
CORPORATION
BERHAD 7994-D

MALAYSIAN RESOURCES CORPORATION BERHAD 7994-D

laporan tahunan (laporan kewangan)
2007 | annual report (financial report)

www.mrcb.com.my

MALAYSIAN RESOURCES CORPORATION BERHAD 7994-D
Level 21, 1 Sentral, Jalan Travers, Kuala Lumpur Sentral, 50470 Kuala Lumpur, Malaysia
Tel: 603 2786 8080 Fax: 603 2780 7988



Financial Statements

2	Directors' Report
7	Statement by Directors
7	Statutory Declaration
8	Report of the Auditors
9	Income Statements
10	Balance Sheets
12	Consolidated Statement of Changes in Equity
13	Company Statement of Changes in Equity
14	Cash Flow Statements
17	Notes to the Financial Statements

Directors' Report

The Directors are pleased to submit their annual report to the members together with the audited financial statements of the Group and of the Company for the financial year ended 31 December 2007.

PRINCIPAL ACTIVITIES

The Company is principally an investment holding company. The Company also engages in construction related activities, infrastructure, property development and provision of management services to its subsidiaries.

The Group is principally engaged in property development and investment, building services, infrastructure and engineering and construction related activities.

There have been no significant changes in the nature of the activities of the Group and of the Company during the financial year.

FINANCIAL RESULTS

	Group RM'000	Company RM'000
Profit for the financial year		
Attributable to:		
Equity holders of the Company	40,745	10,781
Minority interests	3,132	–
	43,877	10,781

DIVIDENDS

No dividend has been paid or declared by the Company since 31 December 2006. The Directors recommend the payment of a first and final dividend in respect of the financial year ended 31 December 2007 of 1.2% or 1.2 sen per ordinary share less income tax of 26%, amounting to RM8,058,929 which is subject to the approval of the members at the forthcoming Annual General Meeting.

RESERVES AND PROVISIONS

All material transfers to or from reserves and provisions during the financial year are shown in the financial statements.

SHARE CAPITAL

During the financial year, the issued and paid-up share capital of the Company was increased from RM768,185,868 to RM907,537,068 following the issuance of 139,351,200 new ordinary shares of RM1.00 each for cash as follows:

	Number of ordinary shares of RM1.00 each
Purpose of issue	
Exercise of options by eligible employees pursuant to the Company's Employees' Share Option Scheme	75,815,100
Private placement	63,536,100
	<u>139,351,200</u>

The above ordinary shares issued during the financial year rank pari-passu in all respects with the existing ordinary shares of the Company.

DIRECTORS

The names of the directors of the Company in office since the date of the last report and at the date of this report are:

Datuk Azlan Mohd Zainol (Chairman)
 Shahril Ridza Ridzuan (Group Managing Director)
 Dato' Ahmad Hj. Ibnihajar
 Dato' Dr. Mohd Shahari Ahmad Jabar
 Abdul Rahman Ahmad
 Dr. Roslan A Ghaffar
 Datuk Ahmad Zaki Zahid
 Mohamad Lotfy Mohamad Noh

In accordance with Article 101 of the Company's Articles of Association, Datuk Azlan Mohd Zainol and Encik Abdul Rahman Ahmad retire from office at the forthcoming Annual General Meeting and, being eligible, offer themselves for election.

In accordance with Section 129 of the Companies Act, 1965, Dato' Dr Mohd Shahari Ahmad Jabar retires from office at the forthcoming Annual General Meeting and, will not be offering himself for re-appointment.

DIRECTORS' BENEFITS

During and at the end of the financial year, no arrangements subsisted to which the Company is a party, being arrangements with the object or objects of enabling Directors of the Company to acquire benefits by means of the acquisition of shares in, or debentures of, the Company or any other body corporate except for options over shares granted by the Company to Executive Directors of the Group pursuant to the Employees' Share Option Scheme (ESOS).

Since the end of the previous financial year, no Director of the Company has received or become entitled to receive any benefit (other than Directors' remuneration and benefits disclosed in Note 11 to the financial statements) by reason of a contract made by the Company or a related corporation with the Director or with a firm of which he is a member, or with a company in which he has a substantial financial interest.

Directors' Report (cont'd)

DIRECTORS' BENEFITS (cont'd)

According to the Register of Directors' Shareholdings, particulars of the interests of a Director who held office at the end of the financial year in shares and options over shares in the Company and its related corporations were as follows:

Company

	No. of ordinary shares of RM1.00 each			
	At 1.1.2007	Acquired	Sold	At 31.12.2007
Shahril Ridza Ridzuan	–	2,050,000	(1,250,000)	800,000

	Number of options over ordinary shares of RM1.00 each			
	At 1.1.2007	Granted	Exercised	At 31.12.2007
Shahril Ridza Ridzuan	2,050,000	1,000,000	(2,050,000)	–
				1,000,000

The other Directors in office at the end of the financial year did not hold any interest in shares in or debentures of the Company and its related corporations.

EMPLOYEES' SHARE OPTION SCHEME

During the year, the Malaysian Resources Corporation Berhad's Employees' Share Option Scheme (2002/2007 ESOS) effective on 5 September 2002 for a period of five (5) years expired on 5 September 2007.

A new Malaysian Resources Corporation Berhad's Employees' Share Option Scheme (2007/2012 ESOS or the Scheme) was approved by shareholders at an Extraordinary General Meeting held on 29 May 2007 and became effective on 31 October 2007 for a period of five (5) years.

The details of the 2007/2012 ESOS are contained in the Bye-Laws and the salient features thereof are set out in Note 31 to the financial statements.

The Company has been granted an exemption by the Companies Commission of Malaysia from having to disclose in this report the names of the persons to whom options less than 300,000 been granted during the 2007/2012 ESOS period and details of their holdings. This information has been separately filed with the Companies Commission of Malaysia.

EMPLOYEES' SHARE OPTION SCHEME (cont'd)

The names and the number of options granted and accepted in respect of the 2007/2012 ESOS, in 300,000 options and above are as follows:

Name	Number of options over ordinary shares of RM1.00 each
Shahril Ridza Ridzuan	1,000,000
Dato' Ibrahim Abu Bakar	300,000
Mohd Nor Abdul Karim	300,000
Wong Dor Loke	300,000
Chan Chee Meng	300,000
Dr. Shaharizuan Shafiei	300,000
Chong Chin Ann	300,000
Hussin Mohd Ali	300,000

Details of options granted to a Director are disclosed in the section on Directors' Benefits in this report.

STATUTORY INFORMATION ON THE FINANCIAL STATEMENTS

Before the income statements and balance sheets of the Group and of the Company were made out, the Directors took reasonable steps:

- (a) to ascertain that proper action had been taken in relation to the writing off of bad debts and the making of allowance for doubtful debts and satisfied themselves that all known bad debts had been written off and that adequate allowance had been made for doubtful debts; and
- (b) to ensure that any current assets, other than debts, which were unlikely to realise in the ordinary course of business their values as shown in the accounting records of the Group and of the Company had been written down to an amount which they might be expected so to realise.

At the date of this report, the Directors are not aware of any circumstances:

- (a) which would render the amounts written off for bad debts or the amount of the allowance for doubtful debts in the financial statements of the Group and of the Company inadequate to any substantial extent; or
- (b) which would render the values attributed to current assets in the financial statements of the Group and of the Company misleading; or
- (c) which have arisen which render adherence to the existing method of valuation of assets or liabilities of the Group and of the Company misleading or inappropriate.

No contingent or other liability has become enforceable or is likely to become enforceable within the period of twelve months after the end of the financial year which, in the opinion of the Directors, will or may affect the ability of the Group or of the Company to meet their obligations when they fall due.

Directors' Report (cont'd)

STATUTORY INFORMATION ON THE FINANCIAL STATEMENTS (cont'd)

At the date of this report, there does not exist:

- (a) any charge on the assets of the Group or of the Company which has arisen since the end of the financial year which secures the liability of any other person; or
- (b) any contingent liability of the Group or of the Company which has arisen since the end of the financial year.

At the date of this report, the Directors are not aware of any circumstances not otherwise dealt with in this report or the financial statements which would render any amount stated in the financial statements misleading.

In the opinion of the Directors:

- (a) the results of the Group's and of the Company's operations during the financial year were not substantially affected by any item, transaction or event of a material and unusual nature except as disclosed in the income statements, significant events during the financial year and changes in accounting policies as disclosed in Note 49 and Note 50 to the financial statements respectively; and
- (b) there has not arisen in the interval between the end of the financial year and the date of this report any item, transaction or event of a material and unusual nature likely to affect substantially the results of the operations of the Group or of the Company for the financial year in which this report is made, except for the significant events subsequent to the balance sheet date as disclosed in Note 52 to the financial statements.

AUDITORS

The auditors, PricewaterhouseCoopers, have expressed their willingness to continue in office.

In accordance with a resolution of the Board of Directors dated 10 April 2008.



SHAHRIK RIDZA RIDZUAN
Group Managing Director



DR. ROSLAN A GHAFFAR
Director

Statements by Directors

Pursuant to Section 169(15) of The Companies Act, 1965

We, **SHAHRIL RIDZA RIDZUAN** and **DR. ROSLAN A GHAFFAR**, two of the Directors of **MALAYSIAN RESOURCES CORPORATION BERHAD**, state that, in the opinion of the Directors, the financial statements set out on pages 9 to 91 are drawn up so as to give a true and fair view of the state of affairs of the Group and of the Company as at 31 December 2007 and of the results and cash flows of the Group and of the Company for the financial year ended on that date in accordance with the provisions of the Companies Act, 1965 and the MASB approved accounting standards in Malaysia for Entities Other Than Private Entities.

In accordance with a resolution of the Board of Directors dated 10 April 2008.



SHAHRIL RIDZA RIDZUAN
Group Managing Director



DR. ROSLAN A GHAFFAR
Director

Statutory Declaration

Pursuant to Section 169(16) of The Companies Act, 1965

I, **CHONG CHIN ANN**, the Officer primarily responsible for the financial management of **MALAYSIAN RESOURCES CORPORATION BERHAD**, do solemnly and sincerely declare that the financial statements set out on pages 9 to 91 are, in my opinion, correct and I make this solemn declaration conscientiously believing the same to be true, and by virtue of the provisions of the Statutory Declarations Act, 1960.



CHONG CHIN ANN

Subscribed and solemnly declared by the abovenamed **CHONG CHIN ANN** at **KUALA LUMPUR**, Malaysia on 10 April 2008.

Before me,

MOHD RADZI BIN YASIN (No. W327)
No. 86, Tingkat Bawah
Jalan Putra
50350 Kuala Lumpur



COMMISSIONER FOR OATHS

Report of The Auditors

To The Members of Malaysian Resources Corporation Berhad (Company No. 7994 D)

We have audited the financial statements set out on pages 9 to 91. These financial statements are the responsibility of the Company's Directors. It is our responsibility to form an independent opinion, based on our audit, on these financial statements and to report our opinion to you, as a body, in accordance with Section 174 of the Companies Act, 1965 and for no other purpose. We do not assume responsibility to any other person for the content of this report.

We conducted our audit in accordance with approved auditing standards in Malaysia. Those standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by the Directors, as well as evaluating the overall financial statement presentation. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

In our opinion:

(a) the financial statements have been prepared in accordance with the provisions of the Companies Act, 1965 and MASB approved accounting standards in Malaysia for Entities Other Than Private Entities as to give a true and fair view of:

(i) the matters required by Section 169 of the Companies Act, 1965 to be dealt with in the financial statements; and

(ii) the state of affairs of the Group and of the Company as at 31 December 2007 and of the results and cash flows of the Group and of the Company for the financial year ended on that date;

and

(b) the accounting and other records and the registers required by the Act to be kept by the Company and by the subsidiaries of which we have acted as auditors have been properly kept in accordance with the provisions of the Act.

The names of the subsidiaries of which we have not acted as auditors are indicated in Note 47 to the financial statements. We have considered the financial statements of these subsidiaries and the auditors' report thereon.

We are satisfied that the financial statements of the subsidiaries that have been consolidated with the Company's financial statements are in form and content appropriate and proper for the purposes of the preparation of the consolidated financial statements and we have received satisfactory information and explanations required by us for those purposes.

The auditors' reports on the financial statements of the subsidiaries were not subject to any qualification and did not include any comment made under subsection 3 of Section 174 of the Act.

PRICEWATERHOUSECOOPERS

(No. AF: 1146)

Chartered Accountants

MOHAMMAD FAIZ BIN MOHAMMAD AZMI

(No. 2025/03/10 (J))

Partner of the firm

Kuala Lumpur
10 April 2008

Income Statements

For The Financial Year Ended 31 December 2007

		Group		Company	
	Note	2007 RM'000	2006 RM'000	2007 RM'000	2006 RM'000
Revenue	6	903,702	527,929	536,322	326,622
Cost of sales	7	(661,667)	(421,851)	(480,594)	(281,227)
Gross profit		242,035	106,078	55,728	45,395
Other operating income:					
- (loss)/gain on divestment/disposal	8	(24,650)	37,549	200	22,148
- others	8	27,409	23,957	23,539	7,689
Selling and distribution costs		(3,345)	(6,674)	(1,102)	(2,034)
Administrative expenses		(52,390)	(50,166)	(18,221)	(16,492)
Other operating expenses:					
- impairment losses		(8,257)	(17,744)	(15,783)	(22,883)
- (allowance for)/write back of doubtful debts					
• subsidiaries		–	–	(11,262)	(13,730)
• associate		1,353	–	1,353	–
• others		(1,097)	(7,682)	–	(8,045)
- others		(35,658)	(18,890)	(16,023)	(5,736)
Finance costs	12	(89,499)	(58,981)	(6,548)	(11,426)
Share of results of associates		11,254	22,833	–	–
Share of results of a jointly controlled entity		2,676	(14)	–	–
Profit/(loss) before tax	9	69,831	30,266	11,881	(5,114)
Tax (expense)/credit	13	(25,954)	2,907	(1,100)	(46)
Profit/(loss) for the financial year		43,877	33,173	10,781	(5,160)
Attributable to:					
Equity holders of the Company		40,745	33,784	10,781	(5,160)
Minority interests		3,132	(611)	–	–
Profit/(loss) for the financial year		43,877	33,173	10,781	(5,160)
Earnings per share attributable to the ordinary equity holders of the Company (sen)					
- Basic	14	4.7	4.4		
- Diluted	14	–	–		

Balance Sheets

as at 31 December 2007

		Group		Company	
	Note	2007 RM'000	2006 RM'000	2007 RM'000	2006 RM'000
ASSETS					
Non-current assets					
Property, plant and equipment	15	79,821	23,403	55,858	886
Investment properties	16	106,689	109,300	–	–
Prepaid land lease payments	17	18,327	18,663	–	–
Land held for property development	18(a)	505,802	805,213	3,800	3,800
Expressway development expenditure	19	–	–	–	–
Subsidiaries	20	–	–	317,810	309,133
Associates	21	99,520	48,079	81,101	40,100
Jointly controlled entity	22	11,188	8,512	–	–
Other investments	23	379	8,039	379	8,039
Goodwill on consolidation	5	–	–	–	–
Deferred tax assets	24	1,386	4,852	–	–
		823,112	1,026,061	458,948	361,958
Current assets					
Inventories	25	32,290	95,433	19,262	84,918
Property development costs	18(b)	297,755	143,179	–	6,899
Trade and other receivables	26	478,225	269,783	98,083	91,634
Amounts due from subsidiaries	26	–	–	207,519	238,464
Amount due from a jointly controlled entity	26	44,920	–	38,549	–
Tax recoverable		4,434	9,636	687	2,905
Marketable securities	28	2,371	3,278	2,335	3,242
Bank balances and deposits	29	423,157	181,297	212,658	55,872
		1,283,152	702,606	579,093	483,934
Non-current assets classified as held for sale	30	–	264,267	–	–
		1,283,152	966,873	579,093	483,934
Total assets		2,106,264	1,992,934	1,038,041	845,892

		Group		Company	
	Note	2007 RM'000	2006 RM'000	2007 RM'000	2006 RM'000
EQUITY					
Capital and reserves attributable to equity holders of the Company					
Share capital	31	907,537	768,186	907,537	768,186
Reserves		(202,006)	(328,079)	(282,076)	(377,962)
		705,531	440,107	625,461	390,224
Minority interests		68,858	66,079	–	–
Total equity		774,389	506,186	625,461	390,224
LIABILITIES					
Non-current liabilities					
Loan stocks at cost	33	9,590	9,590	–	–
Provisions for other liabilities and charges	34	9,582	10,136	–	–
Sukuk	35	612,345	–	–	–
Bonds	36	–	515,697	–	–
Post-employment benefit obligations	37	10,214	8,819	2,860	2,458
Long term borrowings	38	–	195,333	–	63,728
Long term liabilities	39	94,537	90,589	–	6
Deferred tax liabilities	24	19,282	1,900	–	–
		755,550	832,064	2,860	66,192
Current liabilities					
Provisions for other liabilities and charges	34	1,850	2,279	–	–
Trade and other payables	40	455,846	289,436	77,107	37,052
Amounts due to subsidiaries	40	–	–	332,613	248,598
Current tax liabilities		299	667	–	–
Short term borrowings	42	18,330	162,302	–	103,826
Sukuk	35	100,000	–	–	–
Bonds	36	–	200,000	–	–
		576,325	654,684	409,720	389,476
Total liabilities		1,331,875	1,486,748	412,580	455,668
Total equity and liabilities		2,106,264	1,992,934	1,038,041	845,892

Consolidated Statement Of Changes In Equity

For The Financial Year Ended 31 December 2007

	Attributable to equity holders of the Company						Total equity RM'000
	Share capital (Note 31) RM'000	Share premium (Note 32) RM'000	Currency translation differences RM'000	Share option reserve RM'000	Accumulated losses RM'000	Total RM'000	
At 1 January 2007	768,186	-	11	704	(328,794)	440,107	506,186
Issue of share capital (Note 31)							
- exercise of options under ESOS	75,815	9,996	-	-	-	85,811	85,811
- private placement	63,536	68,619	-	-	-	132,155	132,155
Employees' share option scheme (Note 31)							
- options granted	-	-	-	6,490	-	6,490	6,490
- options expired	-	1,279	-	(1,366)	87	-	-
Currency translation arising in the financial year	-	-	149	-	-	149	149
Dividends							
- financial year ended 31 December 2007	-	-	-	-	74	74	(328)
Issue of ordinary share capital	-	-	-	-	-	-	49
Profit for the financial year	-	-	-	-	40,745	40,745	43,877
At 31 December 2007	907,537	79,894	160	5,828	(287,888)	705,531	774,389
At 1 January 2006	768,186	-	-	-	(362,578)	405,608	472,298
Employees' share option scheme (Note 31)							
- options granted	-	-	-	704	-	704	704
Currency translation arising in the financial year	-	-	11	-	-	11	11
Profit for the financial year	-	-	-	-	33,784	33,784	33,173
At 31 December 2006	768,186	-	11	704	(328,794)	440,107	506,186

Company Statement of Changes In Equity

For The Financial Year Ended 31 December 2007

	Share Capital (Note 31) RM'000	Non-distributable Share premium (Note 32) RM'000	Share option reserve RM'000	Accumulated losses RM'000	Total RM'000
At 1 January 2007	768,186	–	704	(378,666)	390,224
Issue of share capital (Note 31)					
- exercise of options under ESOS	75,815	9,996	–	–	85,811
- private placement	63,536	68,619	–	–	132,155
Employees' share option scheme (Note 31)					
- options granted	–	–	6,490	–	6,490
- options expired	–	1,279	(1,366)	87	–
Profit for the financial year	–	–	–	10,781	10,781
At 31 December 2007	907,537	79,894	5,828	(367,798)	625,461
At 1 January 2006	768,186	–	–	(373,506)	394,680
Employees' share option scheme					
- options granted (Note 31)	–	–	704	–	704
(Loss) for the financial year	–	–	–	(5,160)	(5,160)
At 31 December 2006	768,186	–	704	(378,666)	390,224

Cash Flow Statements

For The Financial Year Ended 31 December 2007

		Group		Company	
	Note	2007 RM'000	2006 RM'000	2007 RM'000	2006 RM'000
OPERATING ACTIVITIES					
Profit/(loss) attributable to equity holders of the Company		40,745	33,784	10,781	(5,160)
Adjustments for:					
Tax		25,954	(2,907)	1,100	46
Minority interests		3,132	(611)	–	–
Share of results of:					
- associates		(11,254)	(22,833)	–	–
- jointly controlled entity		(2,676)	14	–	–
Dividend income		(17)	(227)	(6,332)	(4,227)
Interest expense		85,608	55,491	5,594	10,581
Impairment losses on:					
- subsidiaries		–	–	7,527	22,454
- other investment		7,350	–	7,350	–
- an associate		(1,353)	–	(1,353)	–
- marketable securities		907	427	906	429
- assets held for sale		–	7,317	–	–
- goodwill		153	10,000	–	–
Allowance for doubtful debts		1,097	7,682	11,262	21,775
Write back of expressway development expenditure		(90)	(25)	–	–
Expressway development expenditure written off		90	25	–	–
Allowance for inventories obsolescence		3,303	–	–	–
Property, plant and equipment:					
- depreciation		6,327	4,534	823	547
- impairment loss		716	–	–	–
- written off		225	8	3	7
- net gain on disposal		(2,165)	(3,501)	(2)	(1)
Depreciation for investment property		2,611	3,174	–	–
Amortisation of prepaid lease rental		336	404	–	–
Gain on disposal of investment property		–	(11,931)	–	–
Provision for:					
- liabilities and charges		176	303	–	–
- post-employment benefits		1,742	1,650	435	350
Amortisation of Bonds issuance expenses		2,432	1,013	–	–
Amortisation of Sukuk issuance expenses		6,739	–	–	–
Bad debts written off		1,070	83	–	–

Note	Group		Company	
	2007 RM'000	2006 RM'000	2007 RM'000	2006 RM'000
OPERATING ACTIVITIES (cont'd)				
Loss/(gain) on divestment/disposal of				
- associates	24,650	–	(200)	–
- marketable securities	–	(22,148)	–	(22,148)
Interest income	(7,046)	(5,459)	(7,624)	(3,905)
Employees' share option scheme				
- value of service provided	6,490	704	1,893	161
Unrealised loss on foreign exchange	–	30	–	–
Unrealised gains on transactions with associate	(3,187)	(4,804)	–	–
	194,065	52,197	32,163	20,909
Changes in working capital:				
Decrease in property development costs	144,999	134,477	6,899	134,678
Decrease/(increase) in inventories	59,840	(71,197)	65,656	(77,211)
Increase in receivables	(208,924)	(42,653)	(17,052)	(10,633)
(Increase)/decrease in amounts due from subsidiaries (net)	–	–	125,079	(41,144)
Decrease in amounts due from associates (net)	17	1,750	64	1,259
(Increase)/decrease in amount due from jointly controlled entities (net)	(45,634)	8,373	(38,549)	–
(Increase)/decrease in amounts due from related parties (net)	(988)	43	(126)	–
Increase/(decrease) in payables	123,337	32,518	38,982	(16,778)
Net cash from operations	266,712	115,508	213,116	11,080
Interest received	7,046	5,459	7,624	3,905
Dividends received from:				
- an associate	–	5,069	–	–
- a related party	8	163	8	163
- marketable securities	5	–	–	–
Tax refunded	4,688	1,971	1,876	–
Tax paid	(4,957)	(3,528)	–	(20)
Interest paid	(57,851)	(92,588)	(3,528)	(12,153)
Retirement benefits paid	(347)	(795)	(33)	(413)
Liability and charges paid	(1,159)	(1,959)	–	–
(Pledged)/released of bank balances and fixed deposits as security value	(22,835)	54,495	35,633	11,502
Net cash flow from operating activities	191,310	83,795	254,696	14,064

Cash Flow Statements

For The Financial Year Ended 31 December 2007 (cont'd)

		Group		Company	
	Note	2007 RM'000	2006 RM'000	2007 RM'000	2006 RM'000
INVESTING ACTIVITIES					
Proceeds from disposal of marketable securities		–	45,040	–	45,040
Handling charges paid in relation to disposal of marketable securities		–	(115)	–	(115)
Proceeds from disposal of property, plant and equipment		5,284	1,456	2	11
Proceeds from disposal of assets held for sale		264,267	–	–	–
Part proceeds from disposal of investment property		–	5,600	–	–
Purchase of property, plant and equipment		(66,964)	(5,376)	(55,798)	(208)
Redemption of other investment		311	133	311	133
Subscription of shares in					
- subsidiaries		49	–	(16,204)	–
- an associate		(41,001)	(27,500)	(41,001)	(27,500)
Net cash flow from investing activities		161,946	19,238	(112,690)	17,361
FINANCING ACTIVITIES					
Proceed from term loans		6,188	46,100	–	46,100
Repayment of term loans		(366,518)	(166,310)	(167,554)	(73,611)
Issue of share capital		139,351	–	139,351	–
Issue of share premium		78,615	–	78,615	–
Dividends paid by a subsidiary to minority interest		(328)	–	–	–
Profit distribution from a jointly controlled entity		–	1,226	–	–
Net cash flow from financing activities		(142,692)	(118,984)	50,412	(27,511)
CHANGES IN CASH AND CASH EQUIVALENTS		210,564	(15,951)	192,418	3,914
FOREIGN CURRENCY TRANSLATION DIFFERENCE		(40)	20	–	–
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF THE FINANCIAL YEAR		61,988	77,919	16,435	12,521
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF THE FINANCIAL YEAR	43	272,512	61,988	208,853	16,435

Notes To The Financial Statements

31 December 2007

1 GENERAL INFORMATION

The Company is principally an investment holding company. The Company also engages in construction related activities, infrastructure, property development and provision of management services to its subsidiaries.

The Group is principally engaged in property development and investment, building services, infrastructure and engineering and construction related activities.

The principal activities of the subsidiaries and associates are described in Note 47 to the financial statements.

The Company is a public limited liability company, incorporated and domiciled in Malaysia, and listed on the Main Board of the Bursa Malaysia Securities Berhad.

The address of the registered office and principal place of business of the Company is as follows:

Level 21, 1 Sentral
Jalan Travers
Kuala Lumpur Sentral
50470 Kuala Lumpur

2 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

Unless otherwise stated, the following accounting policies have been applied consistently in dealing with items that are considered material in relation to the financial statements. These policies have been consistently applied to all the years presented, unless otherwise stated.

2.1 BASIS OF PREPARATION

The financial statements of the Group and of the Company have been prepared in accordance with the provisions of the Companies Act, 1965 and Financial Reporting Standards, the MASB approved accounting standards in Malaysia for Entities Other Than Private Entities.

The financial statements have been prepared under the historical cost convention except as disclosed in this summary of significant accounting policies.

The preparation of financial statements in conformity with Financial Reporting Standards requires the use of certain critical accounting estimates and assumptions that affect the reported amounts of assets and liabilities and disclosure of contingent assets and liabilities at the date of the financial statements, and the reported amounts of revenues and expenses during the reported financial year. It also requires Directors to exercise their judgment in the process of applying the Company's accounting policies. Although these estimates and judgment are based on the Directors' best knowledge of current events and actions, actual results may differ.

The areas involving a higher degree of judgment or complexity, or areas where assumptions and estimates are significant to the financial statements, are disclosed in Note 3 to the financial statements.

Notes To The Financial Statements

31 December 2007 (cont'd)

2 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (cont'd)

2.1 BASIS OF PREPARATION (cont'd)

(a) Standards, amendments to published standards and interpretations that are effective

The new accounting standards and amendments to published standards effective for the financial year beginning 1 January 2007 are as follows:

- FRS 117 Leases
- FRS 124 Related Party Disclosures
- Amendment to FRS 119²⁰⁰⁴ Employee Benefits Actuarial – Gains and Losses, Group Plans and Disclosures
- FRS 6 Exploration for and Evaluation of Mineral Resources

All changes in accounting policies have been made in accordance with the transition provisions in the respective standards and amendments to published standards. All standards and amendments adopted by the Group and the Company require retrospective application other than:

FRS 119 – amendments applicable prospectively where there is an option of an alternative recognition approach for actuarial gains and losses. It may impose additional recognition requirements for multi-employer plans where insufficient information is available to apply defined benefit accounting. It also adds new disclosure requirements. As the Group does not intend to change the accounting policy adopted for recognition of actuarial gains and losses and does not participate in any multi-employer plans, adoption of this amendment will only impact the format and extent of disclosures presented in the financial statements; and

FRS 6 – not relevant as the Group and the Company do not carry out exploration for and evaluation of mineral resources.

A summary of the impact of the new accounting standards and amendments to published standard on the financial statements of the Group and of the Company is set out in Note 50 to the financial statements.

(b) Standards, amendments to published standards and interpretations to existing standards that are not yet effective and have not been early adopted

The new standards, amendments to published standards and interpretations that are mandatory for the Group's and the Company's financial year beginning 1 January 2008 or later financial years, but which the Group has not early adopted, are as follows:

Amendment to FRS 121 The Effects of Changes in Foreign Exchange Rates – Net Investment in a Foreign Operations (effective for accounting periods beginning on or after 1 July 2007). This amendment requires exchange differences on monetary items that form part of the net investment in a foreign operation to be recognised in equity instead of in profit or loss regardless of the currency in which these items are denominated in. The Group will apply this amendment from financial year beginning 1 January 2008.

2 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (cont'd)

2.1 BASIS OF PREPARATION (cont'd)

(b) Standards, amendments to published standards and interpretations to existing standards that are not yet effective and have not been early adopted (cont'd)

FRS 139 Financial Instruments Recognition and Measurement (effective date yet to be determined by Malaysian Accounting Standards Board). This new standard establishes principles for recognising and measuring financial assets, financial liabilities and some contracts to buy and sell non-financial items. Hedge accounting is permitted only under strict circumstances. The Group and the Company will apply this standard when effective.

IC Interpretation 1 Changes in Existing Decommissioning, Restoration and Similar Liabilities (effective for accounting periods beginning on or after 1 July 2007). This interpretation deals with changes in the estimated timing or amount of the outflow of resources required to settle the obligation, or a change in the discount rate. The Group will apply this IC Interpretation from financial year beginning 1 January 2008.

IC Interpretation 8 Scope of FRS 2 (effective for accounting periods beginning on or after 1 July 2007). This interpretation clarifies that FRS 2 Share-based Payment applies even in the absence of specifically identifiable goods and services. The Group will apply this IC Interpretation from financial year beginning 1 January 2008.

(c) Standards that are not yet effective and not relevant for the Group's and the Company's operations

IC Interpretation 2 Members' Shares in Co-operative Entities and Similar Instruments (effective for accounting periods beginning on or after 1 July 2007)

IC Interpretation 5 Rights to Interests arising from Decommission, Restoration and Environmental Rehabilitation Funds (effective for accounting periods beginning on or after 1 July 2007)

IC Interpretation 6 Liabilities arising from Participating in a Specific Market – Waste Electrical and Electronic Equipment (effective for accounting periods beginning on or after 1 July 2007)

IC Interpretation 7 Applying the Restatement Approach under FRS 129²⁰⁰⁴ Financial Reporting in Hyperinflationary Economies (effective for accounting periods beginning on or after 1 July 2007)

2.2 ECONOMIC ENTITIES IN THE GROUP

(a) Subsidiaries

Subsidiaries are those corporations, partnerships or other entities (including special purpose entities) in which the Group has power to exercise control over the financial and operating policies so as to obtain benefits from their activities, generally accompanying a shareholding of more than one half of the voting rights. The existence and effect of potential voting rights that are currently exercisable or convertible are considered when assessing whether the Group controls another entity.

Subsidiaries are consolidated using the purchase method of accounting.

Subsidiaries that were consolidated prior to 1 January 2002 in accordance with Malaysia Accounting Standard 2 'Accounting for Acquisitions and Mergers', the generally accepted accounting principles prevailing at that time.

The Group has taken advantage of the exemption provided by FRS 122²⁰⁰⁴ and FRS 3 to apply these standards prospectively. Accordingly, business combinations entered into prior to the respective effective dates have not been restated to comply with these standards.

Notes To The Financial Statements

31 December 2007 (cont'd)

2 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (cont'd)

2.2 ECONOMIC ENTITIES IN THE GROUP (cont'd)

(a) Subsidiaries (cont'd)

Under the purchase method of accounting, subsidiaries are fully consolidated from the date on which control is transferred to the Group and are de-consolidated from the date that control ceases. The cost of an acquisition is measured as the fair value of the assets given, equity instruments issued and liabilities incurred or assumed at the date of exchange, plus costs directly attributable to the acquisition.

Identifiable assets acquired and liabilities and contingent liabilities assumed in a business combination are measured initially at their fair values at the acquisition date, irrespective of the extent of any minority interest. The excess of the cost of acquisition over the fair value of the Group's share of the identifiable net assets acquired at the date of acquisition is reflected as goodwill. See accounting policy Note 2.7 on goodwill. If the cost of acquisition is less than the fair value of the net assets of the subsidiary acquired, the difference is recognised directly in the income statement.

Minority interest represents that portion of the profit or loss and net assets of a subsidiary attributable to equity interests that are not owned, directly or indirectly through subsidiaries, by the parent. It is measured at the minorities' share of the fair value of the subsidiaries' identifiable assets and liabilities at the acquisition date and the minorities' share of changes in the subsidiaries' equity since that date.

Where more than one exchange transaction is involved, any adjustment to the fair values of the subsidiary's identifiable assets, liabilities and contingent liabilities relating to previously held interests of the Group is accounted for as a revaluation.

Intragroup transactions, balances and unrealised gains on transactions between Group companies are eliminated. Unrealised losses are also eliminated but considered an impairment indicator of the asset transferred. Accounting policies of subsidiaries have been changed where necessary to ensure consistency with the policies adopted by the Group.

The gain or loss on disposal of a subsidiary is the difference between net disposal proceeds of the Group's share of its net assets as of the date of disposal including the cumulative amount of any exchange differences that relate to the subsidiary and is recognised in the consolidated income statement.

(b) Transactions with Minority Interests

For purchases of a subsidiary's equity shares from minority interests for cash consideration and the purchase price is established at fair value, the accretion of the Group's interests in the subsidiary is treated as purchase of equity interest under the acquisition method of accounting. The identifiable assets and liabilities acquired are adjusted to their fair values, with the resulting difference being attributed to goodwill or negative goodwill.

Disposals of equity shares to minority interests for cash consideration and at fair value result in gains and losses for the Group and are recorded in the income statement. The gain or loss is the difference between the Group's share of net assets immediately before and immediately after the disposal and a ratable portion of goodwill is realised.

2 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (cont'd)

2.2 ECONOMIC ENTITIES IN THE GROUP (cont'd)

(b) Transactions with Minority Interests (cont'd)

For purchases or disposals from or to minority interests for consideration other than cash and not at fair value, the accretion or dilution of the Group's interests is treated as an equity transaction between the subsidiary and its shareholders. The difference between the Group's share of net assets immediately before and immediately after the change in stake and any consideration received or paid is adjusted to or against the Group's reserves.

All other changes in stakes and changes in composition of the Group are treated as equity transactions between the Group and its majority and minority shareholders. The difference between the Group's share of net assets before and after the change, and any consideration received or paid is adjusted to or against the Group's reserves.

(c) Associates

Associates are those corporations, partnerships or other entities in which the Group exercises significant influence, but which it does not control, generally accompanying a shareholding of between 20% and 50% of the voting rights. Significant influence is the power to participate in the financial and operating policy decisions of the associates but not the power to exercise control over those policies.

Investments in associates are accounted for by using the equity method of accounting and are initially recognised at cost. The Group's investment in associates includes goodwill identified on acquisition, net of any accumulated impairment loss. Refer accounting policy on impairment of assets as set out in Note 2.22 to the financial statements.

The Group's share of its associates' post-acquisition profits or losses is recognised in the income statement, and its share of post-acquisition movements in reserves is recognised in reserves. The cumulative post-acquisition movements are adjusted against the carrying amount of the investment. When the Group's share of losses in an associate equals or exceeds its interest in the associate, including any other unsecured receivables, the Group's interest is reduced to nil and recognition of further losses is discontinued except to the extent that the Group has incurred legal or constructive obligations or made payments on behalf of the associate.

Unrealised gains on transactions between the Group and its associates are eliminated to the extent of the Group's interest in the associates; unrealised losses are also eliminated unless the transaction provides evidence on impairment of the asset transferred. Where necessary, in applying the equity method, adjustments are made to the financial statements of associates to ensure consistency of accounting policies with the Group.

(d) Jointly controlled entities

Jointly controlled entities are corporations, partnership or other entities over which there is a contractually agreed sharing of control by the Group with one or more parties where the strategic financial and operating decisions relating to the entities require unanimous consent of the parties sharing control.

Investments in jointly controlled entities are stated at cost. Where an indication of impairment exists, the carrying value of the investment is assessed and written down immediately to its recoverable amount. Refer to accounting policy on impairment of assets as set out in Note 2.22 to the financial statements.

Results and interests in jointly controlled entities are equity accounted in the venturer's financial statements of the Group.

Notes To The Financial Statements

31 December 2007 (cont'd)

2 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (cont'd)

2.2 ECONOMIC ENTITIES IN THE GROUP (cont'd)

(d) Jointly controlled entities (cont'd)

Equity accounting involves recognising the venturer's share of the post acquisition results of jointly controlled entities in the income statement and its share of post acquisition movements within reserves in reserves. The cumulative post acquisition movements are adjusted against the cost of the investment and include goodwill on acquisition (net of accumulated impairment losses).

The Group recognises the portion of gains or losses on the sale of assets by the Group to the joint venture that is attributable to the other venturers. The Group does not recognise its share of profits or losses from the joint venture that result from the purchase of assets by the Group from the joint venture until it resells the assets to an independent party. However, a loss on the transaction is recognised immediately if the loss provides evidence of a reduction in the net realisable value of current assets or an impairment loss.

Where necessary, adjustments have been made to the financial statements of jointly controlled entities to ensure consistency of accounting policies with those of the Group.

2.3 FOREIGN CURRENCIES

(a) Functional and presentation currency

Items included in the financial statements of each of the Group's entities are measured using the currency of the primary economic environment in which the entity operates (the functional currency). The financial statements are presented in Ringgit Malaysia, which is the Group's and the Company's functional and presentation currency.

(b) Transactions and balances

Foreign currency transactions are translated into the functional currency using the exchange rates prevailing at the dates of the transactions. Foreign exchange gains and losses resulting from the settlement of such transactions and from the translation at year-end exchange rates of monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are recognised in the income statement.

The principal closing rates used in translation of foreign currency amounts were as follows:

Foreign currency	31.12.2007 RM	31.12.2006 RM
1 UAE Dirham	0.900	1.041
100 Thai Baht	10.96	9.97

2 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (cont'd)

2.3 FOREIGN CURRENCIES (cont'd)

(b) Transactions and balances (cont'd)

Group companies

The results and financial position of all the group entities (none of which has the currency of a hyperinflationary economy) that have a functional currency different from the presentation currency are translated into the presentation currency as follows:

- assets and liabilities for each balance sheet presented are translated at the closing rate at the date of that balance sheet;
- income and expenses for each income statement are translated at average exchange rates (unless this average is not a reasonable approximation of the cumulative effect of the rates prevailing on the transaction dates, in which case income and expenses are translated at the rate on the dates of the transactions); and
- all resulting exchange differences are recognised as a separate component of equity.

On consolidation, exchange differences arising from the translation of the net investment in foreign operations are taken to shareholders' equity. When a foreign operation is partially disposed of or sold, exchange differences that were recorded in equity are recognised in the income statement as part of the gain or loss on sale.

Goodwill and fair value adjustments arising on the acquisition of a foreign entity are treated as assets and liabilities of the foreign entity and translated at the closing rate.

2.4 INVESTMENTS

Investments in subsidiaries, jointly controlled entities and associates are shown at cost. Where an indication of impairment exists, the carrying amount of the investment is assessed and written down immediately to its recoverable amount. See accounting policy Note 2.22 to the financial statements on impairment of assets. An allowance for diminution in value is made where, in the opinion of the Directors, there is a decline other than temporary in the value of such investments. Where there has been a decline other than temporary in the value of an investment, such a decline is recognised as an expense in the financial year in which the decline is identified.

On disposal of an investment, the difference between net disposal proceeds and its carrying amount is charged or credited to the income statement.

Investments in other non-current investments are shown at cost.

Marketable securities (within current assets) are carried at the lower of cost and market value, determined on an aggregate portfolio basis by category of investments.

Cost is based on the weighted average basis. Market value is calculated by reference to stock exchange quoted selling prices at the close of business at the balance sheet date. Increases or decreases in the carrying amount of marketable securities are credited or charged to the income statement.

On disposal of an investment, the difference between net disposal proceeds and its carrying amount is charged or credited to the income statement.

Notes To The Financial Statements

31 December 2007 (cont'd)

2 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (cont'd)

2.5 PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT

Property, plant and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and impairment losses except for freehold land which is not depreciated. Freehold land is not depreciated as it has an infinite life. Construction in progress are also not depreciated as these assets are not available for use. Cost includes expenditure that is directly attributable to the acquisition of the items.

Subsequent costs are included in the asset's carrying amount or recognised as a separate asset, as appropriate, only when it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the Group and the cost of the item can be measured reliably. The carrying amount of the replaced part is derecognised. All other repairs and maintenance are charged to the income statement during the financial year in which they are incurred.

Other property, plant and equipment are depreciated on the straight line basis to write off the cost of the assets, or their revalued amounts to their residual values over their estimated useful lives summarised as follows:

Buildings	2%
Plant and machinery	5% - 20%
Furniture, fittings, office equipment and computers	5% - 33 $\frac{1}{3}$ %
Motor vehicles	20% - 33 $\frac{1}{3}$ %

Residual values and useful lives of assets are reviewed, and adjusted if appropriate, at each balance sheet date.

Where an indication of impairment exists, the carrying amount of the asset is assessed and written down immediately to its recoverable amount. Refer to accounting policy on impairment of assets as set out in Note 2.22 to the financial statements.

Gains and losses on disposals are determined by comparing proceeds with carrying amount and are credited or charged to the income statement.

2.6 INVESTMENT PROPERTIES

Investment properties, comprising principally land and office buildings, are held for long term rental yields or for capital appreciation or both, and are not occupied by the Group.

Investment properties are stated at cost less any accumulated depreciation and impairment losses.

On disposal of an investment property, or when it is permanently withdrawn from use and no future economic benefits are expected from its disposal, it shall be derecognised (eliminated from the balance sheet). The difference between the net disposal proceeds and the carrying amount is credited or charged to the income statement in the financial year of the retirement or disposal.

2 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (cont'd)

2.7 INTANGIBLE ASSETS

Goodwill represents the excess of the cost of acquisition of subsidiaries, jointly controlled entities and associates over the fair value of the Group's share of the identifiable net assets at the date of acquisition. Goodwill on acquisitions of subsidiaries occurring on or after 1 January 1995 are included in the balance sheet as intangible assets.

Goodwill is tested annually for impairment and carried at cost less accumulated impairment losses. Impairment losses on goodwill are not reversed. Gains and losses on the disposal of an entity include the carrying amount of goodwill relating to the entity sold.

Goodwill is allocated to cash-generating units for the purpose of impairment testing. The allocation is made to those cash-generating units or groups of cash-generating units that are expected to benefit from the synergies of the business combination in which the goodwill arose. The Group allocates goodwill to each business segment in each country in which it operates. See accounting policy Note 2.22 to the financial statements on impairment of assets.

2.8 LEASES

Finance Lease

Leases of property, plant and equipment where the Group and the Company assume substantially all the benefits and risks of ownership are classified as finance leases.

Finance leases are capitalised at the inception of the lease at the lower of the fair value of the leased property and the present value of the minimum lease payments. Each lease payment is allocated between the liability and finance charges so as to achieve a periodic constant rate of interest on the balance outstanding. The corresponding rental obligations, net of finance charges, are included in borrowings. The interest element of the finance charges is charged to the income statement over the lease period.

The Directors have applied the transitional provisions issued by the Malaysian Accounting Standards Board on adoption of FRS 117 'Leases' which allows the prepaid lease payments to be stated at its previous year's valuation less amortisation. Accordingly, the valuation has not been updated.

Leasehold land are amortised over the period of the respective leases which range from 66 years to 99 years. Amortisation is computed on the straight line method to write off the cost of each asset over its estimated useful life. The principal annual depreciation rate for related building is 2% per annum.

Property, plant and equipment acquired under finance leases are depreciated over the shorter of the estimated useful life of the assets and the lease term.

Operating Lease

Leases of assets where a significant portion of the risk and rewards of ownership are retained by the lessor are classified as operating leases. Payments made under operating leases (net of any incentives from the lessor) are charged to the income statement on the straight-line basis over the lease period.

Notes To The Financial Statements

31 December 2007 (cont'd)

2 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (cont'd)

2.9 PROPERTY DEVELOPMENT ACTIVITIES

(a) Land held for property development

Land held for property development consists of land or such portion thereof on which no significant development work has been undertaken or where development activities is not expected to be completed within the normal operating cycle. Such land is classified as non-current asset and is stated at cost less impairment losses.

Cost associated with the acquisition of land includes the purchase price of the land, professional fees, stamp duties, commissions, conversion fees and other relevant levies. Where the Group and the Company had previously recorded the land at revalued amount, it continues to retain this amount as its surrogate cost as allowed by FRS 2012004 'Property Development Activities'. Where an indication of impairment exists, the carrying amount of the asset is assessed and written down immediately to its recoverable amount. Refer to accounting policy on impairment of assets as set out in Note 2.22 to the financial statements.

Land held for property development is transferred to property development costs (under current assets) (Note 2.9(b)) when development activities have commenced and where the development activities can be completed within the Group's and the Company's normal operating cycle within four (4) years.

Borrowing costs are capitalised in accordance with Note 2.23 to the financial statements. All other borrowing costs are expensed to income statement.

(b) Property development costs

Property development costs comprise costs associated with the acquisition of land or such portion thereof and all costs directly attributable to development activities or that can be allocated on a reasonable basis to these activities.

Property development costs are transferred from land held for property development (Note 2.9(a)) when development activities have commenced and where the development activities can be completed within the Group's and the Company's normal operating cycle within four (4) years.

Property development costs are recognised when incurred.

When the outcome of the development activity can be estimated reliably, property development revenue and expenses are recognised by using the stage of completion method. The stage of completion is measured by reference to the proportion that property development costs incurred bear to the estimated total costs for the property development.

When the outcome of a development activity cannot be reliably estimated, property development revenue is recognised only to the extent of property development costs incurred that is probable will be recoverable; property development costs on the development units sold are recognised when incurred.

2 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (cont'd)

2.9 PROPERTY DEVELOPMENT ACTIVITIES (cont'd)

(b) Property development costs (cont'd)

Irrespective of whether the outcome of a property development activity can be estimated reliably, when it is probable that total property development costs (including expected defect liability expenditure) will exceed total property development revenue, the expected loss is recognised as an expense immediately.

Property development costs not recognised as an expense are recognised as an asset and are stated at the lower of cost and net realisable value.

Borrowing costs are capitalised in accordance with Note 2.23 to the financial statements. All other borrowing costs are expensed to the income statement.

Where revenue recognised in the income statement exceed billings to purchasers, the balance is shown as accrued billings under trade and other receivables (within current assets). Where billings to purchasers exceed revenue recognised in the income statement, the balance is shown as progress billings under trade and other payables (within current liabilities).

2.10 EXPRESSWAY DEVELOPMENT EXPENDITURE

Expressway development expenditure represents costs incurred, which includes borrowing cost relating to the financing of the development, in connection with the Ipoh-Lumut Expressway Project.

The total development expenditure incurred for the project will be amortised over the remaining concession period upon completion of the construction of the expressway and commencement of collection of toll revenues. The amount capitalised is charged as an expense in the income statement in the financial year in which it is identified that no future economic benefits are expected to flow from the expressway development expenditure.

2.11 INVENTORIES

Inventories are stated at the lower of cost and net realisable value.

The cost of unsold properties comprises cost associated with the acquisition of land, direct costs and related allocation costs attributable to property development activities.

Net realisable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, less the costs of completion and applicable variable selling expenses.

2.12 NON-CURRENT ASSETS (OR DISPOSAL GROUP) CLASSIFIED AS ASSETS HELD FOR SALE

Non-current assets are classified as assets held for sale and stated at the lower of carrying amount and fair value less costs to sell if their carrying amount is recovered principally through a sale transaction rather than through a continuing use.

2.13 RECEIVABLES

Receivables are carried at invoice amount less allowance for doubtful debts. The allowance is established when there is objective evidence that the Group and the Company will not be able to collect all amounts due according to the original terms of receivables. Bad debts are written off during the financial year in which they are identified.

Notes To The Financial Statements

31 December 2007 (cont'd)

2 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (cont'd)

2.14 CONSTRUCTION CONTRACTS

A construction contract is a contract specifically negotiated for the construction of an asset or a combination of assets that are closely interrelated or interdependent in terms of their design, technology and functions or their ultimate purpose or use.

Construction contracts are recognised when incurred. Contract revenue is recognised based on percentage of completion method. The stage of completion of a construction contract is measured by reference to the proportion that contract costs incurred for work performed to date to the estimated total costs for the contract. Costs incurred in the year in connection with future activity on a contract are excluded from contract costs in determining the stage of completion. They are presented as recoverables, prepayments or other assets, depending on their nature.

When the outcome of a construction contract cannot be estimated reliably, contract revenue is recognised only to the extent of contract costs incurred that it is probable will be recoverable.

Irrespective of whether the outcome of a construction contract can be estimated reliably when it is probable that total contract costs will exceed total contract revenue, the expected loss is recognised as an expense immediately.

The aggregate of the costs incurred and the attributable profit/loss recognised on each contract is compared against the progress billings up to the end of the financial year. Where costs incurred and recognised profit (less recognised losses) exceed progress billings, the balance is shown as 'Amounts due from customers on contracts' under trade and other receivables. Conversely, where progress billings exceed costs incurred and attributable profit, the balance is shown as 'Amounts due to customers on contracts' under trade and other payables.

2.15 EMPLOYEE BENEFITS

(a) Short term employee benefits

The Group and the Company recognises a liability and an expense for bonuses and profit-sharing, based on a formula that takes into consideration the profit attributable to the Company's shareholders after certain adjustments. The Group and the Company recognise a provision where contractually obliged or where there is a past practice that has created a constructive obligation.

Wages, salaries, paid annual leave and sick leave, bonuses, and non-monetary benefits are accrued in the financial year in which the associated services is rendered by employees of the Group and the Company.

(b) Post-employment benefits

The Group and the Company have various post-employment benefit schemes in accordance with local conditions and practices. These benefits plans are either defined contribution or defined benefit plans.

A defined contribution plan is a pension plan under which the Group and the Company pay fixed contributions into a separate entity (a fund) and will have no legal or constructive obligations to pay further contributions if the fund does not hold sufficient assets to pay all employee benefits relating to employee service in the current and prior financial years. A defined benefit plan is a pension plan that defines an amount of pension benefit to be provided, usually as a function of one or more factors, such as age, years of service or compensation.

2 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (cont'd)

2.15 EMPLOYEE BENEFITS (cont'd)

(b) Post-employment benefits (cont'd)

Defined contribution plan

The Group's and the Company's contributions to defined contribution plan are charged to the income statement in the financial year to which they relate. Once the contributions have been paid, the Group and the Company have no further payment obligations. Prepaid contributions are recognised as an asset to the extent that a cash refund or a reduction in the future payments is available.

Defined benefit plan

The Group and the Company provide for unfunded retirement benefits to eligible employees that have been in the service of the Group and the Company for a continuous period of at least ten (10) years.

This scheme is closed to new employees since 1 September 2002.

The Group determines the present value of the defined benefit obligation with sufficient regularity such that the liability recognised in the financial statements does not differ materially from the amount that would have been determined as at that date. The defined benefit obligation, calculated using the projected unit credit method, is determined by a qualified independent actuary after considering the estimated future cash outflows using the market yields at the valuation date of high quality corporate bonds. The latest actuarial valuation was carried out on 27 December 2005.

The current service cost recognised in the income statement is calculated based on the present value of the benefits accruing over the financial year following the valuation date with reference to the number of eligible employees and projected final salaries.

Actuarial gains and losses arise from experience adjustments and changes in actuarial assumptions. The amount of net actuarial gains and losses recognised in the income statements is based on the expected average remaining working lives of the related employees participating in the defined benefit plan.

Past service costs are recognised immediately in income statements, unless the changes to the plan are conditional on the related employees remaining in service for a specified period of time (the vesting period). In this case, the past service costs are amortised on a straight line basis over the vesting period.

(c) Share-based compensation

The Group and the Company operate an equity-settled, share-based compensation plan for the employees of the Group and of the Company. The fair value of the employee services received in exchange for the grant of the share options is recognised as an expense in the income statement over the vesting periods of the grant with a corresponding increase in equity.

The total amount to be expensed over the vesting period is determined by reference to the fair value of the share options granted, excluding the impact of any non-market vesting conditions (for example, profitability and sales growth targets). Non-market vesting conditions are included in assumptions about the number of options that are expected to vest. At each balance sheet date, the Group and the Company revise its estimates of the number of share options that are expected to vest. It recognises the impact of the revision of original estimates, if any, in the income statement, with a corresponding adjustment to equity.

The proceeds received net of any directly attributable transaction costs are credited to share capital (nominal value) and share premium when the options are exercised.

Notes To The Financial Statements

31 December 2007 (cont'd)

2 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (cont'd)

2.16 PROVISIONS

Provisions are recognised when the Group and the Company have a present legal or constructive obligation as a result of past events, when it is probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation, and when a reliable estimate of the amount can be made. Where the Group and the Company expect a provision to be reimbursed (for example, under an insurance contract), the reimbursement is recognised as a separate asset but only when the reimbursement is virtually certain. Provisions are not recognised for future operating losses.

Provisions are measured at the present value of the expenditures expected to be required to settle the obligation using a pre-tax rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the obligation. The increase in the provision due to passage of time is recognised as interest expense.

(a) Guaranteed rental scheme and liquidated ascertained damages

The Group provides for estimated liability on projects still under progress/guarantee period at the balance sheet date. This provision is calculated based on contract agreements/past histories.

(b) Other provisions

The Group also recognises the estimated concession fees that is payable to the Government of Malaysia at the balance sheet date in relation to the concession to operate, manage and maintain the Kuala Lumpur central railway station by a subsidiary. The provision is calculated based on the effective date as stated in the Concession Agreement.

2.17 BONDS

Bonds issued by the Group are stated at net proceeds received on issue. The bonds issuance expenses which represents the difference between the gross proceeds and the total amount of the payment of the bonds are allocated to periods over the term of the bonds at a constant rate on the carrying amounts and are charged to the income statement.

2.18 SUKUK

The Sukuk are Islamic securities issued in accordance with the Syariah principle of Musyarakah. Sukuk issued by the Group are stated at net proceeds received on issue. The Sukuk issuance expenses which represents the difference between the gross proceeds and the total amount of the payment of the Sukuk are allocated to the periods over the term of the Sukuk at a constant rate on the carrying amounts and are charged to the income statement.

2.19 CASH AND CASH EQUIVALENTS

For the purpose of the cash flow statements, cash and cash equivalents comprise cash in hand, bank balances, demand deposits, short term, highly liquid investments with original maturities of three months or less and bank overdrafts. Bank overdrafts are presented within borrowings in current liabilities on the balance sheet.

2 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (cont'd)

2.20 CONTINGENT LIABILITIES AND CONTINGENT ASSETS

The Group and the Company do not recognise a contingent liability but discloses its existence in the financial statements. A contingent liability is a possible obligation that arises from past events whose existence will be confirmed by the occurrence or non-occurrence of one or more uncertain future events beyond the control of the Group and the Company or a present obligation that is not recognised because it is not probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation. A contingent liability also arises in the extremely rare circumstance where there is a liability that cannot be recognised because it cannot be measured reliably.

A contingent asset is a possible asset that arises from past events whose existence will be confirmed by the occurrence or non-occurrence of one or more uncertain future events beyond the control of the Group and the Company. The Group and the Company do not recognise contingent assets but disclose its existence where inflows of economic benefits are probable, but not virtually certain.

In the acquisition of subsidiaries by the Group under a business combinations, the contingent liabilities assumed are measured initially at their fair value at the acquisition date, irrespective of the extent of any minority interests.

The Group recognises separately the contingent liabilities of the acquirees as part of allocating the cost of a business combination where their fair values can be measured reliably. Where the fair values cannot be measured reliably, the resulting effect will be reflected in the goodwill arising from the acquisitions and the information about the contingent liabilities acquired are disclosed in the financial statements.

Subsequent to the initial recognition, the Group measures the contingent liabilities that are recognised separately at the date of acquisition at the higher of the amount that would be recognised in accordance with the provisions of FRS 137 and the amount initially recognised less, when appropriate, cumulative amortisation recognised in accordance with FRS 118.

2.21 INCOME TAX

Current tax expense is determined according to the tax laws of each jurisdiction in which the Group operates and include all taxes based upon the taxable profits.

Deferred tax is recognised in full, using the liability method, on temporary differences arising between the amounts attributed to assets and liabilities for tax purposes and their carrying amounts in the financial statements. However, deferred tax is not accounted for if it arises from initial recognition of an asset or liability in a transaction other than a business combination that at the time of the transaction affects neither accounting nor taxable profit or loss.

Deferred tax assets are recognised to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary differences or unused tax losses can be utilised.

Deferred tax is recognised on temporary differences arising on investments in subsidiaries, associates and joint ventures except where the timing of the reversal of the temporary difference can be controlled and it is probable that the temporary difference will not be reversed in the foreseeable future.

Deferred tax is determined using tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantially enacted by the balance sheet date and are expected to apply when the related deferred tax asset is realised or the deferred tax liability is settled.

Notes To The Financial Statements

31 December 2007 (cont'd)

2 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (cont'd)

2.22 IMPAIRMENT OF NON – FINANCIAL ASSETS

Assets that have an indefinite useful life are not subject to amortisation and are tested annually for impairment. Assets that are subject to amortisation are reviewed for impairment whenever events or changes in circumstances indicate that the carrying amount may not be recoverable. An impairment loss is recognised for the amount by which the carrying amount of the asset exceeds its recoverable amount. The recoverable amount is the higher of an asset's fair value less costs to sell and value in use. For the purposes of assessing impairment, assets are grouped at the lowest level for which there is separately identifiable cash flows (cash-generating units). Non-financial assets other than goodwill that suffered impairment are reviewed for possible reversal of the impairment at each reporting date.

The impairment loss is charged to the income statement. Impairment losses on goodwill are not reversed. In respect of other assets, any subsequent increase in recoverable amount is recognised in the income statement.

2.23 INTEREST CAPITALISATION

Interest incurred on borrowings to finance the construction of property, plant and equipment is capitalised as part of the cost of the asset during the period of time that is required to complete and prepare the assets for its intended use. Interest relating to property development activities and construction contracts are accounted for in a similar manner. All other borrowings costs are expensed.

2.24 REVENUE RECOGNITION

Revenue comprises the fair value of the consideration received or receivable for the sale of goods and services in the ordinary course of the Group's and the Company's activities. Revenue is shown net of service tax, returns, rebates and discounts and after eliminating sales within the Group.

The Group and the Company recognise revenue when the amount of revenue can be reliably measured, it is probable that future economic benefits will flow to the entity and specific criteria have been met for each of the Group's and the Company's activities as described below. The amount of revenue is not considered to be reliably measurable until all contingencies relating to the sale have been resolved. The Group and the Company base its estimates on historical results, taking into consideration the type of customer, the type of transaction and the specifics of each arrangement.

Revenue relating to long term engineering contracts and property development activities are accounted for using the percentage of completion method.

Other revenues earned by the Group and the Company are recognised on the following bases:

- Rental income - on the accrual basis
- Interest income - on the accrual basis
- Dividend income - when the shareholder's right to receive payment is established

2 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (cont'd)

2.25 FINANCIAL INSTRUMENTS

A financial instrument is any contract that gives rise to both a financial asset of one enterprise and a financial liability or equity instrument of another enterprise.

A financial asset is any asset that is cash, a contractual right to receive cash or another financial asset from another enterprise, a contractual right to exchange financial instruments with another enterprise under conditions that are potentially favourable, or an equity instrument of another enterprise.

A financial liability is any liability that is a contractual obligation to deliver cash or another financial asset to another enterprise, or to exchange financial instruments with another enterprise under conditions that are potentially unfavourable.

(i) Financial instruments recognised on the balance sheet

Financial instruments are recognised on the balance sheet when the Group is a party to the contractual provisions of the instrument. Financial instruments are classified as liabilities or equity in accordance with the substance of the contractual arrangement. The particular recognition method adopted for financial instruments recognised on the balance sheet is disclosed in the individual accounting policy associated with each item.

(ii) Financial instruments not recognised on the balance sheet

The Group and the Company do not have any off balance sheet financial instruments.

2.26 SEGMENT REPORTING

Segment reporting is presented for enhanced assessment of the Group's and of the Company's risks and returns. Business segments provide products or services that are subject to risk and returns that are different from those of other business segments. Geographical segments provide products or services within a particular economic environment that is subject to risks and returns that are different from those components operating in other economic environments.

Segment revenue, expense, assets and liabilities are those amounts resulting from the operating activities of a segment that are directly attributable to the segment and the relevant portion that can be allocated on a reasonable basis to the segment. Segment revenue, expense, assets and liabilities are determined before intragroup balances and intragroup transactions are eliminated as part of the consolidation process, except to the extent that such intragroup balances and transactions are between group enterprises with a single segment.

3 CRITICAL ACCOUNTING ESTIMATES AND JUDGEMENTS

Estimates and judgements are continually evaluated by the Directors and are based on historical experience and other factors, including expectations of future events that are believed to be reasonable under the circumstances.

Notes To The Financial Statements

31 December 2007 (cont'd)

3 CRITICAL ACCOUNTING ESTIMATES AND JUDGEMENTS (cont'd)

3.1 CRITICAL ACCOUNTING ESTIMATES AND ASSUMPTIONS

The Group and the Company make estimates and assumptions concerning the future. The resulting accounting estimates will, by definition, rarely equal the related actual results. To enhance the information content of the estimates, certain key variables that are anticipated to have material impact to the Group's and the Company's results and financial position are tested for sensitivity to changes in the underlying parameters. The estimates and assumptions that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are outlined below:

(a) Estimate impairment of development cost and property, plant and equipment

The Group carried out the impairment test based on a variety of estimation including value-in-use of the cash generating unit (CGU) to which the development costs and property, plant and equipment are allocated. Estimating the value-in-use requires the Group to make an estimate of the expected future cash flows from the CGU and also to choose a suitable discount rate in order to calculate the present value of those cash flows.

(b) Revenue recognition

Property development

The Group and the Company recognise property development revenue and expenses in the income statements by using the stage of completion method. The stage of completion is determined by the proportion that property development cost incurred for work performed to date bear to the estimated total property development costs.

Significant judgement is required in determining the stage of completion, the extent of the property development costs incurred, the estimated total property development revenue and costs, as well as the recoverability of the development projects. In making the judgement, the Group evaluates based on past experience and by relying on the work of specialists.

Construction contracts

The Group and the Company recognise contract revenue based on percentage of completion method. The stage of completion is measured by reference to the proportion that contract costs incurred for work performed to date to the estimated total costs for the contract. Significant judgement is required in determining the stage of completion, the extent of the contract costs incurred, the estimated total contract revenue (for contracts other than fixed price contracts) and contract costs, as well as the recoverability of the contracts. Total contract revenue also includes an estimation of the recoverable variation works that are recoverable from the customers. In making the judgement, the Group relied on past experience and work of specialists.

(c) Fair value of ESOS

In determining the fair value of options as disclosed in Note 31 to the financial statements, judgement is required in respect of assumptions used in arriving at the fair value. In arriving at the assumptions used, the Group relied on past experience and work of specialists.

3 CRITICAL ACCOUNTING ESTIMATES AND JUDGEMENTS (cont'd)

3.2 CRITICAL JUDGEMENT IN APPLYING THE ENTITY'S ACCOUNTING POLICIES

In determining and applying accounting policies, judgement is often required in respect of items where the choice of specific policy could materially affect the reported results and financial position of the Group. The following accounting policies require subjective judgement, often as a result of the need to make estimates about the effect of the matters that are inherently uncertain.

Classification between investment properties and property, plant and equipment

The Group has developed certain criteria based on FRS 140 in making judgement whether a property qualifies as an investment property. Investment property is a property held to earn rentals or for capital appreciation or both.

4 FINANCIAL RISK MANAGEMENT

- (a) The Group's activities expose it to a variety of financial risks, including interest rate risk, liquidity and cash flow risks and credit risk. The Group's overall financial risk management objective is to ensure that the Group creates value for its shareholders. The Group focuses on the unpredictability of financial markets and seeks to minimise potential adverse effects on the financial performance of the Group. Financial risk management is carried out through risk reviews, internal control systems and adherence to Group financial risk management policies. The Group does not trade in financial instruments.

(i) Interest rate risk

The Group finances its operations through operating cash flows and borrowings which are principally denominated in Ringgit Malaysia. The Group's policy is to derive the desired interest rate profile through a mix of fixed and floating rate banking facilities and private debt securities.

(ii) Liquidity and cash flow risk

The Group manages its liquidity risk by maintaining sufficient levels of cash or cash convertible investments and available credit facilities to meet its working capital requirements.

(iii) Credit risk

Credit risk is the potential loss from a transaction in the event of default by the counterparty during the term or upon settlement of the transaction. The Group seeks to control credit risk by setting counterparty limits and/or obtaining bank guarantees where appropriate, and ensuring that the sale of products and services are made to customers with appropriate credit histories, and through application of other stringent credit policies.

(b) Fair values for disclosure purposes

The carrying amounts of the following financial assets and liabilities approximate their fair values due to the relatively short term maturity of these financial instruments: deposits, cash and bank balances, receivables and payables (including non-trade amounts due to/from group companies) and short term borrowings.

The fair values of the non-current quoted investments are represented by their market values as disclosed in Note 23 to the financial statements.

The fair values of long term borrowings (including Sukuk and Bonds) are estimated using discounted cash flow analysis. The carrying values of the long term borrowings (including Sukuk and Bonds) approximate their fair values based on the prevailing borrowing rates of similar borrowings obtainable by the Group and the Company.

Notes To The Financial Statements

31 December 2007 (cont'd)

5 GOODWILL ON CONSOLIDATION

The carrying amount of goodwill on consolidation is as follows:

	2007 RM'000	2006 RM'000
Goodwill on consolidation	10,153	10,000
Less: Accumulated impairment loss	(10,153)	(10,000)
	–	–

The impairment of goodwill arose during the financial year was from the acquisition of the remaining 20% equity interest of a subsidiary (Note 49(d)).

6 REVENUE

	Group		Company	
	2007 RM'000	2006 RM'000	2007 RM'000	2006 RM'000
Property development	416,719	209,786	227,189	149,392
Construction contracts	438,647	282,831	285,511	161,887
Investment property income	17,055	15,851	–	–
Building services	21,231	13,245	–	–
Rental income	4,220	2,704	–	–
Rendering of other services	5,813	3,285	–	–
Dividend income (gross)	17	227	6,332	4,227
Management fees	–	–	16,077	9,903
Interest income from loan stock	–	–	1,213	1,213
	903,702	527,929	536,322	326,622

7 COST OF SALES

	Group		Company	
	2007	2006	2007	2006
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Construction contract costs	411,825	277,127	278,446	160,982
Property development costs	151,628	118,473	135,559	120,245
Cost of inventories sold	60,696	417	66,589	–
Building services	15,221	10,021	–	–
Others	22,297	15,813	–	–
	661,667	421,851	480,594	281,227

8 OTHER OPERATING INCOME

(Loss)/gain on disposal of:				
- associates	(24,650)	–	200	–
- marketable securities	–	22,148	–	22,148
- investment property	–	11,931	–	–
- leasehold land	–	3,470	–	–
	(24,650)	37,549	200	22,148
Others comprise:				
Interest income from:				
- subsidiaries	–	–	1,416	1,175
- fixed deposits	5,889	4,154	4,043	645
- others	1,157	1,305	952	872
	7,046	5,459	6,411	2,692
Rental income:				
- land and buildings	9,792	6,705	9,304	4,824
- other assets	197	968	–	–
	9,989	7,673	9,304	4,824
Others	10,374	10,825	7,824	173
	27,409	23,957	23,539	7,689

Notes To The Financial Statements

31 December 2007 (cont'd)

9 PROFIT/(LOSS) BEFORE TAX

	Group		Company	
	2007 RM'000	2006 RM'000	2007 RM'000	2006 RM'000
Profit/(loss) before tax is arrived at after charging/(crediting):				
Auditors' remuneration				
- statutory audit	493	495	109	86
- other services	413	433	157	161
Staff costs (including remuneration of executive directors) (Note 10)	56,125	49,661	15,563	11,130
Property, plant and equipment:				
- depreciation	6,327	4,534	823	547
- impairment loss	716	—	—	—
- written off	225	8	3	7
- net gain on disposal	(2,165)	(3,501)	(2)	(1)
Amortisation of prepaid lease rental	336	404	—	—
Investment properties				
- depreciation	2,611	3,174	—	—
- gain on disposal *	—	(11,931)	—	—
Impairment losses on:				
- subsidiaries	—	—	7,527	22,454
- other investment	7,350	—	7,350	—
- marketable securities	907	427	906	429
- assets held for sale	—	7,317	—	—
- goodwill	153	10,000	—	—
Write back of expressway development expenditure	(90)	(25)	—	—
Expressway development written off	90	25	—	—
Allowance for inventories obsolescence	3,303	—	—	—
Rental of:				
- premises	6,235	225	7,428	2,266
- motor vehicles	58	32	11	11
- office equipment	245	227	63	36
Bad debts written off	1,070	83	—	—
Provision for liabilities and charges	176	10,438	—	—
Amortisation of Bonds issuance expenses	2,432	1,013	—	—
Amortisation of Sukuk issuance expenses	6,739	—	—	—
Net realised loss on foreign exchange	—	11	—	—
Unrealised loss on foreign exchange	—	30	—	—

Direct operating expenses from investment properties that generated rental income of the Group and of the Company during the financial year amounted to RM17,188,156 (2006: RM13,729,519) and RM Nil (2006: RM Nil) respectively.

* The gain on disposal of investment property for financial year 2006 was net of provision for guaranteed rental of RM10,135,600, sales commission of RM1,750,000 and legal fees of RM250,000.

10 STAFF COSTS

	Group		Company	
	2007	2006	2007	2006
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Wages, salaries and bonus	37,059	36,791	9,733	7,744
Defined contribution plan	4,400	4,248	1,317	1,082
Defined benefit plan (Note 37)	1,742	1,650	435	350
Share options (Note 31)	6,490	704	1,893	161
Other employee benefits	6,434	6,268	2,185	1,793
	56,125	49,661	15,563	11,130

The number of persons employed by the Group and the Company at the end of the financial year amounted to 929 (2006: 730) and 160 (2006: 101) respectively.

11 DIRECTORS' REMUNERATION

The Directors of the Company in office during the financial year were as follows:

Non-executive Directors

Datuk Azlan Mohd Zainol (Chairman)
 Abdul Rahman Ahmad
 Dato' Ahmad Hj. Ibnihar
 Dato' Dr. Mohd Shahari Ahmad Jabar
 Dr. Roslan A Ghaffar
 Datuk Ahmad Zaki Zahid
 Mohamad Lotfy Mohamad Noh

Executive Director

Shahril Ridza Ridzuan (Group Managing Director)

The aggregate amounts of remuneration received/receivable by Directors of the Company for the financial year were as follows:

	Group		Company	
	2007	2006	2007	2006
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Non-executive Director:				
- fees	352	307	340	302
- emoluments	60	60	60	60
	412	367	400	362

Notes To The Financial Statements

31 December 2007 (cont'd)

11 DIRECTORS' REMUNERATION (cont'd)

	Group		Company	
	2007 RM'000	2006 RM'000	2007 RM'000	2006 RM'000
Executive Director:				
- salaries and bonus	700	572	700	572
- defined contribution plan	164	138	164	138
- share options	142	26	142	26
- other employee benefits	142	149	142	149
	1,148	885	1,148	885
	1,560	1,252	1,548	1,247
Benefits-in-kind				
Executive director	15	16	15	16

During the financial year, the Executive Director of the Company was granted options under the Malaysian Resources Corporation Berhad's Employees' Share Option Scheme (2007/2011 ESOS) on the same terms and conditions as those offered to other employees of the Group (Note 31) as follows:

Year ended 31.12.2007

Grant date	Expiry date	Exercise price RM/share	Number of options over ordinary shares of RM1.00 each			
			At 1.1.2007	Granted	Exercised	At 31.12.2007
2002/2007 ESOS						
6 Sep 2002	5 Sep 2007	1.06	250,000	–	(250,000)	–
26 May 2003	5 Sep 2007	1.00	250,000	–	(250,000)	–
6 June 2006	5 Sep 2007	1.00	950,000	–	(950,000)	–
30 June 2006	5 Sep 2007	1.00	600,000	–	(600,000)	–
2007/2012 ESOS						
21 Dec 2007	31 Oct 2012	3.00	–	1,000,000	–	1,000,000
			2,050,000	1,000,000	(2,050,000)	1,000,000

11 DIRECTORS' REMUNERATION (cont'd)

Year ended 31.12.2006

Grant date	Expiry date	Exercise price RM/share	Number of options over ordinary shares of RM1.00 each			
			At 1.1.2006	Granted	Exercised	At 31.12.2006
2002/2007 ESOS						
6 Sep 2002	5 Sep 2007	1.06	250,000	–	–	250,000
26 May 2003	5 Sep 2007	1.00	250,000	–	–	250,000
6 June 2006	5 Sep 2007	1.00	–	950,000	–	950,000
30 June 2006	5 Sep 2007	1.00	–	600,000	–	600,000
			500,000	1,550,000	–	2,050,000

12 FINANCE COSTS

	Group		Company	
	2007 RM'000	2006 RM'000	2007 RM'000	2006 RM'000
Arrangement fees for borrowings	3,891	3,490	954	845
Interest expense on:				
- term loans	6,338	20,794	2,653	7,629
- bank overdraft, trust receipts and bills payable	191	57	–	–
- hire purchase	157	140	8	8
- loan stock	671	671	–	–
- intercompany advances	–	–	2,933	2,944
- others	368	282	–	–
Finance charge on Al-Bai Bithaman Ajil Islamic Debt Securities (BaIDS)	17,402	29,922	–	–
Finance charge on Sukuk	25,514	–	–	–
Amortisation of premium on early redemption of BaIDS	20,706	–	–	–
Amortisation of Sukuk issue cost	6,739	–	–	–
Put option fee on Sukuk	3,716	–	–	–
Cost of accretion of liability (Note 39)	3,806	3,625	–	–
	89,499	58,981	6,548	11,426

Notes To The Financial Statements

31 December 2007 (cont'd)

13 TAX

(a) Tax charged /(credited) for the financial year

	Group		Company	
	2007	2006	2007	2006
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
In Malaysia:				
Current tax	2,254	(366)	1,255	20
Under/(over) accruals in prior years	2,852	(423)	(155)	26
	5,106	(789)	1,100	46
Deferred tax (Note 24)	20,848	(2,118)	–	–
Tax expense/(credit)	25,954	(2,907)	1,100	46
Current tax				
Current year	2,254	(366)	1,255	20
Under/(over) accruals in prior years	2,852	(423)	(155)	26
	5,106	(789)	1,100	46
Deferred tax				
Origination and reversal of temporary differences	30,328	(2,118)	–	–
Benefit from previously unrecognised tax losses	(9,480)	–	–	–
	20,848	(2,118)	–	–
	25,954	(2,907)	1,100	46

13 TAX (cont'd)

(b) Numerical reconciliation of income tax expense/(credit)

The explanation of the relationship between tax expense/(credit) and profit/(loss) before tax is as follows:

	Group		Company	
	2007 RM'000	2006 RM'000	2007 RM'000	2006 RM'000
Profit/(loss) before tax	69,831	30,266	11,881	(5,114)
Tax calculated at the Malaysian tax rate of 27% (2006: 28%)	18,854	8,474	3,208	(1,432)
Tax effects of:				
Income not subject to tax	(9,007)	(26,735)	(1,004)	(8,479)
Expenses not deductible for tax purposes	18,555	17,889	7,857	13,826
Utilisation of previously unrecognised tax losses	(11,253)	(6,419)	(9,139)	(4,692)
Utilisation of current year tax losses	–	(40)	–	–
Movement of previously unrecognised deductible temporary differences	2,733	2	–	–
Under/(over) accruals of tax in prior years	2,852	(1,987)	(155)	26
Under accruals of deferred tax in prior years	278	–	–	–
Tax credit	(3,299)	(3,091)	–	–
Effect of tax rates for small and medium enterprises	(60)	(47)	–	–
Current year tax losses not recognised	3,909	5,268	–	–
Other deductible temporary differences not recognised	1,423	(615)	–	24
Tax effects of substantively enacted changes in statutory tax rate for year of assessment 2007 and subsequent years	969	4,374	333	753
Real property gains tax	–	20	–	20
Tax expense/(credit)	25,954	(2,907)	1,100	46

14 EARNINGS PER SHARE

(a) Basic earnings per share

Basic earnings per share of the Group is calculated by dividing the net profit attributable to ordinary equity holders of the Company for the financial year by the weighted average number of ordinary shares in issue during the financial year.

	Group	
	2007	2006
Net profit attributable to the equity holders of the Company (RM'000)	40,745	33,784
Weighted average number of ordinary shares in issue ('000)	859,714	768,186
Basic earnings per share (sen)	4.7	4.4

Notes To The Financial Statements

31 December 2007 (cont'd)

14 EARNINGS PER SHARE (cont'd)

(b) Diluted earnings per share

The Group has no dilution in its earnings per share as the carried forward Employees' Share Option Scheme (2002/2007 ESOS) expired on 5 September 2007. A new ESOS (2007/2012 ESOS) was introduced on 21 December 2007. However, The Group is not presenting its diluted earnings per share based on the 2007/2012 ESOS as the fair value of the issued ordinary shares as at 31 December 2007 was lower than the exercise price of the 2007/2012 ESOS. Therefore, no consideration for adjustment in the form of increase in the number of shares was used in calculating the potential dilution of the earnings per share.

15 PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT

	Freehold land & buildings RM'000	Plant & machinery RM'000	Furniture, fittings, office equipment & computers RM'000	Motor vehicles RM'000	Construction in progress RM'000	Total RM'000
Group						
2007						
Cost						
At 1.1.2007	11,336	2,687	31,829	5,377	–	51,229
Additions	–	3,988	11,603	1,757	49,616	66,964
Disposals	(3,388)	–	(211)	(541)	–	(4,140)
Written off	–	–	(514)	–	–	(514)
Currency translation difference	–	–	(147)	–	–	(147)
At 31.12.2007	7,948	6,675	42,560	6,593	49,616	113,392
Accumulated depreciation						
At 1.1.2007	516	1,606	23,700	2,004	–	27,826
Charge for the financial year	73	502	4,619	1,133	–	6,327
Released on disposal	(339)	–	(210)	(472)	–	(1,021)
Written off	–	–	(289)	–	–	(289)
Currency translation difference	–	–	(9)	21	–	12
At 31.12.2007	250	2,108	27,811	2,686	–	32,855

15 PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT (cont'd)

	Freehold land & buildings RM'000	Plant & machinery RM'000	Furniture, fittings, office equipment & computers RM'000	Motor vehicles RM'000	Construction in progress RM'000	Total RM'000
Accumulated impairment losses						
At 1.1.2007	–	–	–	–	–	–
Charge for the financial year	–	–	716	–	–	716
At 31.12.2007	–	–	716	–	–	716
Net book value						
At 31.12.2007	7,698	4,567	14,033	3,907	49,616	79,821
Group 2006						
Cost						
At 1.1.2006	11,336	3,636	31,592	4,384	–	50,948
Additions	–	151	4,002	1,223	–	5,376
Disposals	–	–	(121)	(230)	–	(351)
Written off	–	–	(3,607)	–	–	(3,607)
Classified as held for sale	–	(1,100)	(37)	–	–	(1,137)
At 31.12.2006	11,336	2,687	31,829	5,377	–	51,229
Accumulated depreciation						
At 1.1.2006	415	2,000	24,145	1,347	–	27,907
Charge for the financial year	101	283	3,263	887	–	4,534
Released on disposal	–	–	(101)	(230)	–	(331)
Written off	–	–	(3,599)	–	–	(3,599)
Classified as held for sale	–	(677)	(8)	–	–	(685)
At 31.12.2006	516	1,606	23,700	2,004	–	27,826
Accumulated impairment losses						
At 1.1.2006	–	163	9	–	–	172
Charge for the financial year	–	12	–	–	–	12
Classified as held for sale	–	(175)	(9)	–	–	(184)
At 31.12.2006	–	–	–	–	–	–
Net book value						
At 31.12.2006	10,820	1,081	8,129	3,373	–	23,403

Notes To The Financial Statements

31 December 2007 (cont'd)

15 PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT (cont'd)

Detailed land and buildings of the Group are as follows:

	Freehold land RM'000	Buildings RM'000	Total RM'000
Group			
2007			
Cost			
At 1.1.2007	6,269	5,067	11,336
Disposal	–	(3,388)	(3,388)
At 31.12.2007	6,269	1,679	7,948
Accumulated depreciation			
At 1.1.2007	–	516	516
Charge for the financial year	–	73	73
Released on disposal	–	(339)	(339)
At 31.12.2007	–	250	250
2006			
Cost			
At 1.1.2006/31.12.2006	6,269	5,067	11,336
Accumulated depreciation			
At 1.1.2006	–	415	415
Charge for the financial year	–	101	101
At 31.12.2006	–	516	516
Net book value			
At 31.12.2007	6,269	1,429	7,698
At 31.12.2006	6,269	4,551	10,820

15 PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT (cont'd)

Company	Furniture, fittings, office equipment & computers RM'000	Motor vehicles RM'000	Construction In progress RM'000	Total RM'000
2007				
Cost				
At 1.1.2007	6,073	215	–	6,288
Additions	3,470	–	52,328	55,798
Disposals	(136)	–	–	(136)
Written off	(5)	–	–	(5)
At 31.12.2007	9,402	215	52,328	61,945
Accumulated depreciation				
At 1.1.2007	5,205	197	–	5,402
Charge for the financial year	814	9	–	823
Released on disposal	(136)	–	–	(136)
Written off	(2)	–	–	(2)
At 31.12.2007	5,881	206	–	6,087
2006				
Cost				
At 1.1.2006	9,560	215	–	9,775
Additions	208	–	–	208
Disposals	(90)	–	–	(90)
Written off	(3,605)	–	–	(3,605)
At 31.12.2006	6,073	215	–	6,288
Accumulated depreciation				
At 1.1.2006	8,352	181	–	8,533
Charge for the financial year	531	16	–	547
Released on disposal	(80)	–	–	(80)
Written off	(3,598)	–	–	(3,598)
At 31.12.2006	5,205	197	–	5,402
Net book value				
At 31.12.2007	3,521	9	52,328	55,858
At 31.12.2006	868	18	–	886

Notes To The Financial Statements

31 December 2007 (cont'd)

15 PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT (cont'd)

Property, plant and equipment with net book values amounting to RM6,269,002 (2006: RM6,269,002) of a subsidiary has been charged as security for borrowings and other credit facilities (Note 42).

Included in property, plant and equipment of the Group are the net book values of the following assets acquired under hire purchase terms:

	Net book value	
	2007 RM'000	2006 RM'000
Group		
Furniture, fittings, office equipment and computers	322	144
Motor vehicles	2,420	2,167
	2,742	2,311

16 INVESTMENT PROPERTIES

Buildings and improvements

	At 1.1.2007/31.12.2007 RM'000
Group - 2007	
At cost	180,758

	At 1.1.2007 RM'000	Charge for the financial year RM'000	At 31.12.2007 RM'000
Accumulated depreciation	34,444	2,611	37,055
Accumulated impairment losses	37,014	–	37,014

16 INVESTMENT PROPERTIES (cont'd)

	At 1.1.2006 RM'000	Disposal RM'000	At 31.12.2006 RM'000	
Group - 2006				
At cost	229,462	(48,704)	180,758	
	At 1.1.2006 RM'000	Charge for the financial year RM'000	Disposal RM'000	At 31.12.2006 RM'000
Accumulated depreciation	35,694	3,174	(4,424)	34,444
Accumulated impairment losses	49,360	–	(12,346)	37,014
			2007 RM'000	2006 RM'000
Net book value			106,689	109,300

The leasehold buildings of subsidiaries with net book values of RM Nil (2006: RM109,300,364) are charged as security for term loan facilities (Note 38).

The fair value of the properties as at the balance sheet date was estimated as RM123,007,573 (2006: RM123,007,573) by the Directors. The valuation was based on an active market for all properties.

At 31 December 2007, there were no contractual obligations for future repairs and maintenance. (2006: Nil).

Notes To The Financial Statements

31 December 2007 (cont'd)

17 PREPAID LAND LEASE PAYMENTS

Detailed prepaid land lease payments of the Group are as follows:

	At 1982 valuation RM'000	Leasehold land At cost RM'000	Total RM'000
Group			
2007			
At 1.1.2007/31.12.2007	10,823	19,595	30,418
Accumulated amortisation			
At 1.1.2007	3,722	1,208	4,930
Charge for the financial year	187	149	336
At 31.12.2007	3,909	1,357	5,266
Accumulated impairment losses			
At 1.1.2007/31.12.2007	515	6,310	6,825
2006			
At 1.1.2006	10,823	32,595	43,418
Disposal	–	(13,000)	(13,000)
At 31.12.2006	10,823	19,595	30,418
Accumulated amortisation			
At 1.1.2006	3,558	1,714	5,272
Charge for the financial year	164	240	404
Released on disposal	–	(746)	(746)
At 31.12.2006	3,722	1,208	4,930
Accumulated impairment losses			
At 1.1.2006	515	8,035	8,550
Released on disposal	–	(1,725)	(1,725)
At 31.12.2006	515	6,310	6,825
Net book value			
At 31.12.2007	6,399	11,928	18,327
At 31.12.2006	6,586	12,077	18,663

17 PREPAID LAND LEASE PAYMENTS (cont'd)

The prepaid land lease payments of subsidiaries with net book values of RM Nil (2006: RM18,663,000) are charged as security for term loan facilities (Note 38).

The net book value of the revalued land, had this asset been carried at cost less accumulated amortisation and impairment losses, is as follows:

	2007 RM'000	2006 RM'000
Group		
Prepaid land lease payment	3,521	3,690

The prepaid land lease payment of a subsidiary is stated at Directors' valuation based on a valuation by independent valuer in 1982 using the fair market value basis.

The prepaid land leases have unexpired periods of leases ranging from 37 years to 85 years.

18 PROPERTY DEVELOPMENT ACTIVITIES

18(a) Land held for property development

	Group		Company	
	2007 RM'000	2006 RM'000	2007 RM'000	2006 RM'000
Freehold land, at cost	283,462	283,462	3,785	3,785
Freehold land, at valuation	6,687	6,687	–	–
Leasehold land, at cost	15,629	15,629	–	–
Leasehold land, at valuation	42,356	42,356	–	–
Development expenditure	198,670	498,081	319	319
	546,804	846,215	4,104	4,104
Less: Accumulated impairment losses	(41,002)	(41,002)	(304)	(304)
	505,802	805,213	3,800	3,800
At start of year	805,213	869,576	3,800	3,800
Acquisition of freehold land	50,789	–	100,000	–
Development expenditure incurred	5,953	40,461	–	–
Transfer to property development costs (Note 18(b))	(365,996)	(104,824)	(100,000)	–
Reclassification from property development costs – current (Note 18(b))	9,843	–	–	–
At end of year	505,802	805,213	3,800	3,800

Notes To The Financial Statements

31 December 2007 (cont'd)

18 PROPERTY DEVELOPMENT ACTIVITIES (cont'd)

18(a) Land held for property development (cont'd)

Land held for property development comprises land costs, deemed land cost in respect of the KL Central development project and infrastructure costs incurred to date in respect of future development projects.

Included in the carrying value of land held for property development is an amount of RM438,149,137 (2006: RM747,402,964) relating to the KL Central development project undertaken by Kuala Lumpur Sentral Sdn. Bhd., a subsidiary of the Company. This development comprises commercial, residential, recreational properties and a transportation hub. The expected completion date of the entire development is 2015. The subsidiary's directors have reviewed and approved an eight (8) year period cash flow projection in deriving the value in use calculation. The cash flow projections were based on financial budgets approved by the subsidiary's directors. Key assumptions used in the cash flows/value in use calculations are as follows:

- (i) Discount rate at 7.7%
- (ii) The projects will be launched on the assumed due dates and the project cash flows will occur as projected.
- (iii) Proceeds from sales will be received as projected.
- (iv) The subsidiary will be engaged in the sale of land and development property.

Based on the value in use calculation, the subsidiary's directors have concluded that no impairment loss is required.

The Group reviews annually whether the land held for property development has suffered any impairment in accordance with the accounting policy stated in Note 2.22 to the financial statements.

The freehold land and leasehold land of certain subsidiaries have been charged as security for term loan facilities (Note 38).

18 PROPERTY DEVELOPMENT ACTIVITIES (cont'd)**18(b) Property development costs**

	Group		Company	
	2007	2006	2007	2006
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
At start of year				
- land, at cost	73,399	79,422	32,000	100,796
- land, at valuation	4,077	3,982	-	-
- development costs	340,864	275,379	98,586	182,499
- accumulated costs charged to income statement	(275,161)	(185,581)	(123,687)	(145,048)
	143,179	173,202	6,899	138,247
Costs incurred during the year				
- transfer from land held for property development (Note 18(a))				
- land, at cost	112,975	57,428	100,000	-
- land, at valuation	-	670	-	-
- development cost	253,021	46,726	-	-
	365,996	104,824	100,000	-
- development costs	57,578	61,907	28,660	66,108
	423,574	166,731	128,660	66,108
Reclassification to property development cost				
- non-current (Note 18(a))	(9,843)	-	-	-
Costs charged to income statement	(258,742)	(118,473)	(135,559)	(120,245)
Transfer to inventories				
- land, at cost	(19)	(21,476)	-	(24,275)
- land, at valuation	-	(575)	-	-
- development costs	(394)	(56,230)	-	(52,936)
	(413)	(78,281)	-	(77,211)
Reversal upon completion of projects				
- land, at cost	(72,202)	(41,975)	(132,000)	(44,521)
- development costs	(277,489)	13,082	(127,246)	(97,085)
- accumulated costs charged to income statement	349,691	28,893	259,246	141,606
At end of year	297,755	143,179	-	6,899
Analysed as follows:				
- land, at cost	114,153	73,399	-	32,000
- land, at valuation	4,077	4,077	-	-
- development costs	363,737	340,864	-	98,586
- accumulated costs charged to income statement	(184,212)	(275,161)	-	(123,687)
	297,755	143,179	-	6,899

Notes To The Financial Statements

31 December 2007 (cont'd)

18 PROPERTY DEVELOPMENT ACTIVITIES (cont'd)

18(b) Property development costs (cont'd)

Included in development expenditure are the following charges made during the financial year:

	Group		Company	
	2007 RM'000	2006 RM'000	2007 RM'000	2006 RM'000
Interest capitalised	165	40,090	165	3,330

	Group	
	2007 %	2006 %
Capitalisation rate used to determine the amount of borrowing costs eligible for capitalisation in a subsidiary	0.0	5.0

The interest capitalised by a subsidiary was in relation to a loan specifically obtained for property development activities.

19 EXPRESSWAY DEVELOPMENT EXPENDITURE

	Group	
	2007 RM'000	2006 RM'000
Expressway development expenditure	18,058	18,148
Less: Accumulated impairment losses	(18,058)	(18,148)
	–	–

20 SUBSIDIARIES

	Group	
	2007 RM'000	2006 RM'000
Unquoted shares at cost in Malaysia	551,881	535,677
Less: Accumulated impairment losses		
- At start of financial year	(226,544)	(221,423)
- Charge to income statement	(7,527)	(5,121)
	(234,071)	(226,544)
	317,810	309,133

20 SUBSIDIARIES (cont'd)

	Group	
	2007 RM'000	2006 RM'000
Loan stocks at cost	17,333	17,333
Less: Accumulated impairment losses		
- At start of financial year	(17,333)	–
- Charge to income statement	–	(17,333)
	(17,333)	(17,333)
	–	–
	317,810	309,133

The loan stocks issued by a subsidiary pursuant to a Joint Venture Agreement dated 18 April 1996 was due for redemption on 1 January 2002 at 100% of its nominal value for all loan stocks not previously redeemed or purchased together with all accrued interest thereon. The joint venture parties have consented to extend the redemption to 31 December 2016, or within 6 months from the completion of joint venture project, whichever shall be earlier under the Supplemental Joint Venture Agreement dated 19 February 2003.

The Group's effective equity interest in the subsidiaries, their respective principal activities and country of incorporation are set out in Note 47 to the financial statements.

21 ASSOCIATES

	Group		Company	
	2007 RM'000	2006 RM'000	2007 RM'000	2006 RM'000
In Malaysia				
Unquoted investments at cost	92,627	54,667	85,510	47,550
Share of post-acquisition accumulated profit	15,722	4,468	–	–
Unrealised gains	(4,001)	(3,187)	–	–
	104,348	55,948	85,510	47,550
Less: Accumulated impairment losses	(4,828)	(7,869)	(4,409)	(7,450)
	99,520	48,079	81,101	40,100

Analysis of associates is as follows:

	Group	
	2007 RM'000	2006 RM'000
Group's share of tangible assets	99,367	47,856
Group's share of intangible assets	–	70
Group's share of net assets	99,367	47,926
Goodwill on acquisition	153	153
	99,520	48,079

Notes To The Financial Statements

31 December 2007 (cont'd)

21 ASSOCIATES (cont'd)

The Group's share of revenue, results, assets and liabilities of the associates are as follows:

	Group	
	2007 RM'000	2006 RM'000
Revenue	41,125	116,331
Share of results of associates	11,254	22,833
Non-current assets	171,501	54,088
Current assets	176,719	251,323
Current liabilities	(14,757)	(23,413)
Non-current liabilities	(233,943)	(233,919)
Net assets	99,520	48,079

The Group's effective equity interest in the associates, their respective principal activities and country of incorporation are set out in Note 47 to the financial statements.

22 JOINTLY CONTROLLED ENTITY

	Group	
	2007 RM'000	2006 RM'000
Share of net assets of a jointly controlled entity	11,188	8,512

The Group has a 50% interest in a jointly controlled entity, TTSB-SPK Consortium, which was formed on 18 July 2001 to undertake the design, manufacture, test, supply, delivery, installation commissioning and maintenance of the 275kV Sabah East-West Grid Interconnection Transmission Line Segaliud, Sandakan-Kasigui, Kota Kinabalu.

The Group's share of the assets and liabilities of a jointly controlled entity are as follows:

	Group	
	2007 RM'000	2006 RM'000
Non-current assets	2	15
Current assets	51,437	44,150
Current liabilities	(40,251)	(35,653)
	11,188	8,512

22 JOINTLY CONTROLLED ENTITY (cont'd)

The Group's share of the revenue and expenses of a jointly controlled entity are as follows:

	Group	
	2007 RM'000	2006 RM'000
Revenue	26,378	71,361
Other operating income	31	201
Other operating expense	(23,733)	(71,576)
Share of results of a jointly controlled entity	2,676	(14)

23 OTHER INVESTMENTS

	Group and Company	
	2007 RM'000	2006 RM'000
At cost:		
Shares in a corporation, quoted outside Malaysia	910	910
Less: Accumulated impairment losses	(840)	(840)
	70	70
Unquoted investments	12,184	12,494
Less: Accumulated impairment losses	(11,875)	(4,525)
	309	7,969
	379	8,039
Market value of quoted shares	97	140

24 DEFERRED TAX

Deferred tax assets and liabilities are offset when there is a legally enforceable right to set off current tax assets against current tax liabilities and when the deferred taxes relate to the same tax authority. The following amounts, determined after appropriate offsetting, are shown in the balance sheet:

	Group	
	2007 RM'000	2006 RM'000
Deferred tax assets	1,386	4,852
Deferred tax liabilities	(19,282)	(1,900)
	(17,896)	2,952

Notes To The Financial Statements

31 December 2007 (cont'd)

24 DEFERRED TAX (cont'd)

The movements during the financial year relating to deferred tax are as follows:

	Group	
	2007 RM'000	2006 RM'000
At start of financial year	2,952	834
(Charged)/credit to income statement (Note 13)		
- property, plant and equipment	(355)	1,225
- development property	(29,870)	–
- accruals	109	431
- provisions	180	64
- tax losses	9,088	398
	(20,848)	2,118
Charged to equity	–	–
At end of financial year	(17,896)	2,952
Subject to income tax		
Deferred tax assets (before offsetting)		
Property, plant and equipment	119	316
Development property	–	2,734
Accruals	652	487
Provisions	752	1,482
Tax losses	9,873	1,103
	11,396	6,122
Offsetting	(10,010)	(1,270)
Deferred tax asset (after offsetting)	1,386	4,852
Deferred tax liabilities (before offsetting)		
Property, plant and equipment	(2,156)	(2,095)
Development property	(27,136)	(1,075)
	(29,292)	(3,170)
Offsetting	10,010	1,270
Deferred tax liabilities (after offsetting)	(19,282)	(1,900)

24 DEFERRED TAX (cont'd)

The amounts of deductible temporary differences and unused tax losses (which have no expiry date) for which no deferred tax assets are recognised in the balance sheet are as follow:

	Group		Company	
	2007	2006	2007	2006
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Deductible temporary differences	78,147	75,128	4,786	4,762
Tax losses	239,134	337,744	10,792	48,363

25 INVENTORIES

Completed properties for sale	30,283	93,426	17,753	83,409
Land held for sale	2,007	2,007	1,509	1,509
	32,290	95,433	19,262	84,918

The carrying value of inventories included RM10,114,932 (2006: RM2,275,686) stated at net realisable values.

Inventories where the net realisable values are expected to be below the carrying value have been written down. The amount written down during the year was RM3,303,395 (2006: RM Nil).

There were no inventories of the Group and of the Company pledged as security for bank borrowings (2006: Nil).

26 TRADE AND OTHER RECEIVABLES

	Group		Company	
	2007	2006	2007	2006
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Trade receivables	221,439	125,922	39,350	57,971
Less: Allowance for doubtful debts	(21,208)	(19,895)	(2,369)	(2,369)
	200,231	106,027	36,981	55,602
Amounts due from customers on contracts (Note 27)	171,537	32,639	19,174	8,677
Accrued billings in respect of property development	1,575	4,697	–	–
Amounts due from associates	86	103	20	84
Amounts due from related parties	296	108	206	81
Deposits	7,507	3,586	942	140
Prepayments	20,017	11,673	–	–
Other receivables	108,651	145,229	67,406	53,696
Less: Allowance for doubtful debts	(31,675)	(34,279)	(26,646)	(26,646)
	104,500	126,209	41,702	27,190
	478,225	269,783	98,083	91,634

Notes To The Financial Statements

31 December 2007 (cont'd)

26 TRADE AND OTHER RECEIVABLES (cont'd)

	Group		Company	
	2007 RM'000	2006 RM'000	2007 RM'000	2006 RM'000
Amounts due from subsidiaries			523,973	543,656
Less: Allowance for doubtful debts			(316,454)	(305,192)
			207,519	238,464
Amount due from a jointly controlled entity	44,920	–	38,549	–

There were no loans and guarantee given to related parties, directors and key management of the Group and of the Company (and their families).

The Group's normal credit terms range from 7 days to 180 days (2006: 7 days to 180 days). Other credit terms are assessed and approved on a case-by-case basis.

The above trade receivables balances are denominated in Ringgit Malaysia except for the currency exposure profile of trade receivables which is as follows:

	Group		Company	
	2007 RM'000	2006 RM'000	2007 RM'000	2006 RM'000
Ringgit Malaysia	204,024	125,922	39,350	57,971
UAE Dirham	17,415	–	–	–
	221,439	125,922	39,350	57,971

27 CONSTRUCTION CONTRACTS

	Group		Company	
	2007 RM'000	2006 RM'000	2007 RM'000	2006 RM'000
Aggregate costs incurred to date	1,503,143	1,166,209	496,270	217,104
Attributable profits on contract works performed to date	53,470	224,244	11,893	4,693
Less: Provision for foreseeable losses	(10,639)	(30,287)	(135)	–
	1,545,974	1,360,166	508,028	221,797
Less: Progress billings	(1,415,438)	(1,340,729)	(511,323)	(223,011)
	130,536	19,437	(3,295)	(1,214)
Amounts due from customers on contracts (Note 26)	171,537	32,639	19,174	8,677
Amounts due to customers on contracts (Note 40)	(41,001)	(13,202)	(22,469)	(9,891)
	130,536	19,437	(3,295)	(1,214)
Retention sum on contracts, included under trade receivables	25,116	10,837	–	–

28 MARKETABLE SECURITIES

At cost

Shares in corporations, quoted in Malaysia	611	611	376	376
Less: Accumulated impairment losses	(199)	(199)	–	–
	412	412	376	376
Other marketable securities, quoted in Malaysia	2,544	39,802	2,544	39,802
Less: Accumulated impairment losses	(585)	(36,936)	(585)	(36,936)
	1,959	2,866	1,959	2,866
	2,371	3,278	2,335	3,242
Market value of quoted shares	1,569	1,160	975	867
Market value of other quoted securities	3,228	4,159	3,228	4,159
	4,797	5,319	4,203	5,026

Notes To The Financial Statements

31 December 2007 (cont'd)

29 BANK BALANCES AND DEPOSITS

	Group		Company	
	2007	2006	2007	2006
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Deposits with licensed banks	230,641	64,600	196,375	2,934
Deposit with licensed financial institution	3,000	3,000	–	–
Cash held under Housing Development Accounts	1,893	3,965	–	–
Cash and bank balances	187,623	109,732	16,283	52,938
	423,157	181,297	212,658	55,872

Included in the Group's and the Company's cash and bank balances and deposits with licensed banks and licensed financial institutions are restricted monies amounting to RM141,306,239 (2006: RM118,470,473) and RM3,804,392 (2006: RM39,437,384) respectively, (Note 43) representing:

- collateral pledged with licensed banks and/or licensed financial institutions by the Group and the Company for credit facilities granted and bank guarantee facilities issued to third parties
- proceeds from the issue of Sukuk by a subsidiary net of permitted withdrawal at date of issue of Sukuk have been channelled to Designated Accounts for the Kuala Lumpur central railway station development project as provided under the terms and conditions of the Project Account Agreement (Note 35)
- proceeds from the issue of Bonds by a subsidiary net of permitted withdrawal at date of issue of Bonds have been channelled to Designated Accounts for the Kuala Lumpur central railway station development project as provided under the terms and conditions of the Project Account Agreement (Note 36)
- first memorandum of deposits of fixed deposits of certain subsidiaries held as security for the term loan facility and guarantee facilities (Note 42)

Cash held under Housing Development Accounts represents receipts from purchasers of residential properties less payments or withdrawals provided under the Housing Developers (Control and Licensing) Act, 1966.

All the deposits, cash and bank balances of the Group and of the Company are denominated in Ringgit Malaysia.

The weighted average period effective interest rates per annum of deposits, cash and bank balances that were effective at the end of the financial year were as follows:

	Group		Company	
	2007	2006	2007	2006
	%	%	%	%
Deposits with licensed banks	3.40	2.64	3.49	3.46
Deposit with licensed financial institution	3.30	2.96	–	–

29 BANK BALANCES AND DEPOSITS (cont'd)

The maturity periods of deposits with licensed banks and licensed financial institution as at the financial year end were as follows:

	Group		Company	
	2007 days	2006 days	2007 days	2006 days
Deposits with licensed banks	6 - 365	14 - 170	68 - 365	93
Deposit with licensed financial institution	365	365	–	–

Bank balances are deposits held at call with banks.

30 NON-CURRENT ASSETS CLASSIFIED AS HELD FOR SALE

The non-current assets classified as held for sale on the Group's balance sheet as at 31 December 2007 are as follows:

	Carrying amount as at 1.1.2007 RM'000	Disposed during the financial year RM'000	Carrying amount as at 31.12.2007 RM'000
Assets			
Investment in Associate (Note 49(b))	263,999	(263,999)	–
Property, plant and equipment	268	(268)	–
	264,267	(264,267)	–

31 SHARE CAPITAL

	Group and Company	
	2007 RM'000	2006 RM'000
Authorised:		
2,000,000,000 ordinary shares of RM1.00 each	2,000,000	2,000,000
Issued and fully paid:		
Ordinary shares of RM1.00 each		
At 1 January	768,186	768,186
Exercise of Option under 2002/2007 ESOS	75,815	–
Private placement	63,536	–
At 31 December	907,537	768,186

Notes To The Financial Statements

31 December 2007 (cont'd)

31 SHARE CAPITAL (cont'd)

Employees' Share Option Scheme

During the financial year, the Company had proposed a new Employees' Share Option Scheme (2007/2012 ESOS or the Scheme) following the expiry of the 2002/2007 ESOS on 5 September 2007. The 2007/2012 ESOS was approved by the shareholders at an Extraordinary General Meeting held on 29 May 2007 and became effective on 31 October 2007 for a period of five (5) years.

The details of the 2007/2012 ESOS are contained in the Bye-Laws and the salient features thereof are as follows:

(a) The Scheme is set up for the participation in the ordinary share capital of the Company only.

The total number of shares to be offered under the 2007/2012 ESOS shall not exceed 15% of the total number of issued and fully paid ordinary shares of the Company at any time during the tenure of the Scheme, which shall be in force for a period of five (5) years commencing 31 October 2007.

(b) Eligible employees (including Executive Directors) are those who must have been confirmed in his/her position as an employee with a minimum of six (6) months continuous service on or prior to the date of offer of the 2007/2012 ESOS.

(c) The Scheme is administered by an ESOS Committee which consist of such persons duly appointed by the Board from time to time.

(d) An option granted under the 2007/2012 ESOS is capable of being exercised by the grantee by notice in writing to the Company commencing from the date of the offer and expiring on 31 October 2012.

(e) Options granted for each year may be exercised in full or in such lesser number of shares.

(f) The option price of each share shall be either at a premium or at a discount of not more than 10% from the weighted average market price of the shares of the Company as stated in the Daily Official Listing issued by the Malaysia Securities Exchange Berhad for the five (5) market days immediately preceding the date of offer and shall not be less than the par value of the share.

(g) An eligible employee can only participate in one ESOS implemented by any company in the Group at any one time.

(h) All the new ordinary shares issued arising from the 2007/2012 ESOS shall rank pari-passu in all respects with the existing ordinary shares of the Company.

31 SHARE CAPITAL (cont'd)**Employees' Share Option Scheme (cont'd)****Options expiring on 31 October 2012**

Set out below are details of options over the ordinary shares of the Company granted under the 2007/2012 ESOS:

Tranche	Date	Price	No. of ordinary shares of RM1.00 each covered under options				At
			At 1.1.2007	Granted	Exercised	Lapsed	31.12.2007
1	21 Dec 2007	RM3.00	–	41,135,000	–	–	41,135,000

All options granted were vested at the end of the financial year. Out of outstanding options, 41,135,000 units of the options were exercisable.

No option was exercised during the financial year and the options outstanding at year end had exercise price of RM3.00, and a weighted average remaining contractual life of 58 months.

All options granted during the option period will expire on 31 October 2012.

The fair value of options granted during the financial year determined using the Black-Scholes valuation model was RM0.14 per option. The significant inputs into the model were as follows:

	2007
Valuation assumptions:	
- expected volatility	33.3%
- expected dividend yield	Nil
- expected option life	12 months
Market closing share price at date of offer	RM2.36/share
Risk-free interest rate (per annum)	3.4%

2002/2007 ESOS expired on 5 September 2007

Set out below are details of 2002/2007 ESOS, which lapsed on 5 September 2007 over the ordinary shares of the Company:

2007

Tranche	Date	Price	No. of ordinary shares of RM1.00 each covered under options				At
			At 1.1.2007	Granted	Exercised	Lapsed	31.12.2007
1	6 Sep 2002	RM1.06	18,425,000	–	(16,712,000)	(1,713,000)	–
2	26 May 2003	RM1.00	6,836,449	–	(6,836,449)	–	–
3	2 April 2004	RM1.00	8,020,925	–	(8,020,925)	–	–
4	6 June 2006	RM1.00	20,882,625	–	(20,882,625)	–	–
5	30 June 2006	RM1.00	19,092,400	–	(16,496,976)	(2,595,424)	–
6	21 June 2007	RM2.30	–	4,855,000	(4,606,500)	(248,500)	–
7	21 June 2007	RM2.33	–	2,467,275	(2,259,625)	(207,650)	–
			73,257,399	7,322,275	(75,815,100)	(4,764,574)	–

Notes To The Financial Statements

31 December 2007 (cont'd)

31 SHARE CAPITAL (cont'd)

Employees' Share Option Scheme (cont'd)

2002/2007 ESOS expired on 5 September 2007

2006

Tranche	Date	Price	No. of ordinary shares of RM1.00 each covered under options				
			At 1.1.2006	Granted	Exercised	Lapsed	At 31.12.2006
1	6 Sep 2002	RM1.06	23,545,000	–	–	(5,120,000)	18,425,000
2	26 May 2003	RM1.00	7,589,824	–	–	(753,375)	6,836,449
3	2 April 2004	RM1.00	8,968,992	–	–	(948,067)	8,020,925
4	6 June 2006	RM1.00	–	20,882,625	–	–	20,882,625
5	30 June 2006	RM1.00	–	19,092,400	–	–	19,092,400
			40,103,816	39,975,025	–	(6,821,442)	73,257,399

The remaining 4,764,574 options granted but unexercised lapsed on 5 September 2007. No outstanding options (2006: 73,257,399) were exercised after the exercisable option period ended on 5 September 2007.

7,322,275 options (2006: 39,975,025) were granted during the financial year of which 6,866,125 were exercised during the financial year. The weighted average fair value of options exercised during the financial year determined using the Black-Scholes valuation model was RM0.11 and RM0.10 (2006: RM0.01 to RM0.02) per option. The significant inputs into the model were as follows:

	2007	2006
Valuation assumptions:		
- expected volatility	37%	2%
- expected dividend yield	Nil	Nil
- expected option life	2.5 months	8 months
Market closing share price at date of offer	RM2.12/share	RM0.77/share
Risk-free interest rate (per annum)	3.5%	4.5%

32 SHARE PREMIUM

	Group and Company	
	2007	2006
	RM'000	RM'000
Purpose of issue		
Exercise of options by eligible employees pursuant to the Company's 2002/2007 ESOS	11,275	–
Private placement	68,619	–
	79,894	–

33 LOAN STOCKS AT COST

The loan stocks issued by a subsidiary pursuant to a Joint Venture Agreement dated 18 April 1996 were due for redemption on 1 January 2002. The joint venture parties have consented to extend the redemption to 31 December 2016, or within 6 months from the completion of joint venture project, whichever shall be earlier at 100% of its nominal value for all loan stocks not previously redeemed or purchased together with all accrued interest thereon under the Supplemental Joint Venture Agreement dated 19 February 2003.

The carrying values of the loan stocks approximate their fair values.

34 PROVISIONS FOR OTHER LIABILITIES AND CHARGES

	Group			
	Guaranteed rental scheme RM'000	Liquidated ascertained damages RM'000	Others RM'000	Total RM'000
At 1 January 2007	11,178	872	365	12,415
Charged to income statement	116	–	60	176
Utilised during the financial year	(1,159)	–	–	(1,159)
At 31 December 2007	10,135	872	425	11,432
At 1 January 2006	2,759	872	305	3,936
Charged to income statement	10,378	–	60	10,438
Utilised during the financial year	(1,959)	–	–	(1,959)
At 31 December 2006	11,178	872	365	12,415
At 31 December 2007				
Current	553	872	425	1,850
Non-current	9,582	–	–	9,582
	10,135	872	425	11,432
At 31 December 2006				
Current	1,042	872	365	2,279
Non-current	10,136	–	–	10,136
	11,178	872	365	12,415

Notes To The Financial Statements

31 December 2007 (cont'd)

34 PROVISIONS FOR OTHER LIABILITIES AND CHARGES (cont'd)

(a) Guaranteed rental scheme

Provisions for guaranteed rental scheme are made for anticipated losses on contracts undertaken by the Group.

(b) Liquidated ascertained damages

Provision for liquidated ascertained damages (LAD) is recognised for expected LAD claims based on the contract agreement.

(c) Others

Other relates to provision made by a subsidiary for concession fees payable to the Government of Malaysia in relation to the concession to operate, manage and maintain the Kuala Lumpur central railway station based on the effective date as stated in the Concession Agreement.

35 SUKUK

	Group 2007 RM'000
Sukuk Musyarakah (Sukuk) (nominal value)	720,000
Less: Unamortised cost of issue	(7,655)
	712,345
Sukuk	720,000
Less: Issuance expenses	(16,573)
	703,427
Net proceeds	703,427
Accumulated amortisation of issuance expenses	8,918
	712,345
Representing Sukuk:	
Due within 12 months	100,000
Due after 12 months	612,345
	712,345

35 SUKUK (cont'd)

- (a) During the year, a subsidiary issued RM720 million Serial Sukuk Musyarakah (Sukuk) which proceeds were used to repurchase and cancel its outstanding RM920 million Al-Bai Bithaman Ajil Bonds (Bonds). Tenure of the Sukuk ranges from 1 to 7 years from the date of issue and carry profit rates, which have been fixed in accordance with the Syariah principals, at profit ratio ranging from 4.44% to 5.22% per annum and are payable semi annually from its respective issue dates. The Sukuk are traded on the Scriptless Securities Trading System operated and managed by Bank Negara Malaysia.
- (b) The Sukuk are secured against land titles of the sub-divided plots of land that has been and are to be effected in stages based on the physical progress of the construction works on the Kuala Lumpur central railway station pursuant to the Supplementary Agreement to the Concession Agreement with the Government of Malaysia and Syarikat Harta dan Tanah Sdn. Bhd.. The Kuala Lumpur central railway station has been completed since 1 March 2001.
- (c) Proceeds from the issue of Sukuk were channelled to Designated Accounts. Permitted withdrawals relating to the KL Central development project from these Designated Accounts are subject to terms and conditions of the Project Account Agreement (Note 29)
- (d) The maturity structures of the Sukuk are as follows:

	Group 2007 RM'000
Payable within one year	100,000
Payable between one and two years	120,000
Payable between two and five years	320,000
Payable after five years	180,000
	720,000
(e) Fair value	712,345

- (f) The Sukuk are denominated in Ringgit Malaysia.

36 BONDS

	Group 2006 RM'000
Al-Bai Bithaman Ajil Bonds (BaIDS) (nominal value)	720,000
Less: Unamortised cost of issue	(4,303)
	715,697
BaIDS	720,000
Less: Issuance expenses	(10,125)
	709,875
Net proceeds	709,875
Cumulation of amortisation of issuance expenses	5,822
	715,697
Representing Bonds:	
Due within 12 months	200,000
Due after 12 months	515,697
	715,697

Notes To The Financial Statements

31 December 2007 (cont'd)

36 BONDS (cont'd)

- (a) In 2001, a subsidiary issued RM920 million Al-Bai Bithaman Ajil Bonds (Bonds) in a total of six tranches with face values of RM120 million, RM80 million, RM200 million, RM220 million and two of the six tranches with a face value of RM150 million each to the primary subscribers. Tenure of the Bonds ranged from 2 to 10 years from the date of issue and carry profit rates, which have been fixed in accordance with the Syariah principals, at rates ranging from 7.70% to 9.25% per annum and are payable semi annually from its respective issue dates. The Bonds were traded on the Scriptless Securities Trading System operated and managed by Bank Negara Malaysia.
- (b) The Bonds were secured against land titles of the sub-divided plots of land that has been and are to be effected in stages based on the physical progress of the construction works on the Kuala Lumpur central railway station pursuant to the Supplementary Agreement to the Concession Agreement with the Government of Malaysia and Syarikat Harta dan Tanah Sdn. Bhd.. The Kuala Lumpur central railway station has been completed since 1 March 2001.
- (c) Proceeds from the issue of Bonds were channelled to Designated Accounts. Permitted withdrawals relating to the KL Central development project from these Designated Accounts are subject to terms and conditions of the Project Account Agreement (Note 29).
- (d) The maturity structure of the Bonds were as follows:

	Group 2006 RM'000
Payable within one year	200,000
Payable between one and two years	150,000
Payable between two and five years	370,000
	720,000

(e) Fair value	769,020
----------------	---------------------

(f) The Bonds were denominated in Ringgit Malaysia.

37 POST-EMPLOYMENT BENEFIT OBLIGATIONS

The Group and the Company provide for unfunded retirement benefits to eligible employees, those permanent employees who joined before 1 September 2002, that have been in the service of the Group and of the Company for a continuous period of at least ten (10) years.

The liability in respect of the defined benefit plan is the present value of the defined benefit obligation at the balance sheet date. The defined benefit obligation, calculated using the projected unit credit method, is determined by a qualified actuary on the basis of a triennial valuation and after considering the estimated future cash outflows using the market yields at the valuation date of high quality corporate bonds. The latest actuarial valuation was carried out on 27 December 2005.

37 POST-EMPLOYMENT BENEFIT OBLIGATIONS (cont'd)

	Group		Company	
	2007	2006	2007	2006
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Defined benefit plan				
At 1 January	8,819	7,964	2,458	2,521
Charged to income statement (Note 10)	1,742	1,650	435	350
Utilised during the financial year	(347)	(795)	(33)	(413)
At 31 December	10,214	8,819	2,860	2,458

The amounts recognised in the Group's and the Company's balance sheets are analysed as follows based on valuation carried out on 27 December 2005:

Non-current

Present value of unfunded obligations	10,214	8,819	2,860	2,458
---------------------------------------	--------	-------	-------	-------

The expenses recognised in the Group's and the Company's income statements are analysed as follows:

Current service cost	1,044	1,004	266	215
Interest cost	612	556	171	135
Actuarial loss recognised	86	90	(2)	–
Total included in staff costs (Note 10)	1,742	1,650	435	350

The above charge to the income statements was included in administrative expenses of the year.

	Group	Company
	RM'000	RM'000
Net actuarial (losses)/gains not recognised in the balance sheet	(624)	177

The principal actuarial assumptions used by the valuers in the valuation carried out on 27 December 2005 in respect of the Group's and the Company's defined benefit plan are as follows:

	Defined benefit plan
	Group and Company
	%
Discount rate	6.25
Expected rate of salary increases	4.00

Notes To The Financial Statements

31 December 2007 (cont'd)

38 LONG TERM BORROWINGS – SECURED

	Group		Company	
	2007	2006	2007	2006
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Analysis of term loans:				
Payable within one year	–	148,661	–	93,826
Payable between one and two years	–	144,604	–	12,999
Payable between two and five years	–	50,729	–	50,729
	–	343,994	–	157,554
Representing term loans:				
Due within 12 months (Note 42)	–	148,661	–	93,826
Due after 12 months	–	195,333	–	63,728
	–	343,994	–	157,554

(a) The long term loans were secured by:

- first fixed charge over properties of certain subsidiaries (Notes 16,17 and 18(a))
- assignment of proceeds from disposal of Media Prima Berhad shares and Irredeemable Convertible Unsecured Loan Stocks standing in a designated accounts of the Company, to be ranked after the Company's lenders for the banking facilities

(b)	Group		Company	
	2007	2006	2007	2006
	%	%	%	%
Weighted average year end effective interest rates per annum	–	6.64	–	6.44

(c)	Group		Company	
	2007	2006	2007	2006
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Fair value	–	195,902	–	64,049

(d) All borrowings were denominated in Ringgit Malaysia.

39 LONG TERM LIABILITIES

	Group		Company	
	2007	2006	2007	2006
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Guaranteed return to a minority shareholder	89,114	85,489	–	–
Cost of accretion of liability (Note 12 & 45)	3,806	3,625	–	–
	92,920	89,114	–	–
Hire purchase creditors due after 12 months (Note 41)	1,617	1,475	–	6
	94,537	90,589	–	6
Fair value of long term liabilities:				
Guaranteed return to a minority shareholder	92,920	89,114	–	–
Hire purchase creditors due after 12 months	1,617	1,739	–	6
	94,537	90,853	–	6

40 TRADE AND OTHER PAYABLES

	Group		Company	
	2007	2006	2007	2006
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Trade payables	168,767	155,015	9,288	6,450
Amounts due to customers on contracts (Note 27)	41,001	13,202	22,469	9,891
Progress billings in respect of property development	16,424	18,482	–	5,316
Amounts due to related parties	4,714	5,514	4,700	5,500
Amounts due to a jointly controlled entity	–	714	–	–
Hire purchase creditors due within 12 months (Note 41)	888	901	6	19
Other payables	158,347	36,569	35,409	3,718
Accruals	36,773	24,508	5,235	5,689
Accrued interest payable	28,932	34,531	–	469
	455,846	289,436	77,107	37,052
Amounts due to subsidiaries			332,613	248,598

The amounts due to subsidiaries are unsecured, have no fixed terms of repayment and carry average interests ranging from 0% to 3.75% (2006: 0% to 3.75%) per annum at the end of the financial year.

The amounts due to related parties are unsecured, interest free and have no fixed terms of repayment.

Credit terms of trade payables for the Group range from 30 days to 60 days (2006: 30 days to 60 days).

Credit terms of other payables for the Group range from 14 days to 60 days (2006: 14 days to 60 days).

Notes To The Financial Statements

31 December 2007 (cont'd)

40 TRADE AND OTHER PAYABLES (cont'd)

The above trade payable balances are denominated in Ringgit Malaysia except for the currency exposure profile of trade payables which is as follows:

	Group		Company	
	2007 RM'000	2006 RM'000	2007 RM'000	2006 RM'000
Ringgit Malaysia	160,220	155,015	9,288	6,450
UAE Dirham	8,547	–	–	–
	168,767	155,015	9,288	6,450

41 HIRE PURCHASE CREDITORS

Analysis of hire purchase creditors:

Payable within one year	994	1,027	9	27
Payable between one and two years	882	718	–	9
Payable between two and five years	952	956	–	–
Payable after five years	10	28	–	–
	2,838	2,729	9	36
Less: Finance charges	(333)	(353)	(3)	(11)
	2,505	2,376	6	25

Present value of hire purchase creditors:

Payable within one year	888	901	6	19
Payable between one and two years	773	631	–	6
Payable between two and five years	836	822	–	–
Payable after five years	8	22	–	–
	2,505	2,376	6	25

Representing hire purchase creditors:

Due within 12 months (Note 40)	888	901	6	19
Due after 12 months (Note 39)	1,617	1,475	–	6
	2,505	2,376	6	25

(a) The weighted average year end effective interest rates of hire purchase creditors range from 2.90% to 5.60% (2006: 2.90% to 5.60%) per annum.

(b) The hire purchase creditors are denominated in Ringgit Malaysia.

42 SHORT TERM BORROWINGS

	Group		Company	
	2007	2006	2007	2006
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Secured:				
Bank overdrafts (Note 43)	9,339	838	–	–
Short term borrowings and other credit facilities	8,991	12,803	–	10,000
Term loans due within 12 months (Note 38)	–	148,661	–	93,826
	18,330	162,302	–	103,826

The short term borrowings of the Group are secured by:

- legal charges over certain assets of a subsidiary (Note 15)
- assignment of contract proceed
- a charge over the entire share capital of a subsidiary
- assignment of the Privatisation Agreement and insurance policies of a subsidiary
- first memorandum of deposit of fixed deposits of certain subsidiaries (Note 29)
- debenture incorporating first fixed and floating charges over all present and future assets of a subsidiary

The secured short term borrowings of the Company were secured by:

- first party legal charge over shares of certain subsidiaries, shares and Irredeemable Convertible Unsecured Loan Stocks of Media Prima Berhad
- charge over the property of a subsidiary

	Group		Company	
	2007	2006	2007	2006
	%	%	%	%
Weighted average year end effective interest rates				
Bank overdrafts	4.39	7.75	–	–
Short term borrowings and other credit facilities	8.50	6.44	–	6.39
Term loan	–	7.00	–	5.85

43 CASH AND CASH EQUIVALENTS

	Group		Company	
	2007	2006	2007	2006
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Bank balances and deposits (Note 29)	423,157	181,297	212,658	55,872
Bank overdrafts (Note 42)	(9,339)	(838)	–	–
	413,818	180,459	212,658	55,872
Less: Cash and bank balances and fixed deposits held as security value (Note 29)	(141,306)	(118,471)	(3,805)	(39,437)
	272,512	61,988	208,853	16,435

Notes To The Financial Statements

31 December 2007 (cont'd)

44 RELATED PARTY DISCLOSURES

The related parties with whom the Group and the Company transacted with during the financial year included the following:

Related parties	Nature of relationship
The New Straits Times Press (Malaysia) Berhad (NSTP)	An associate of Media Prima Berhad, which is deemed to be related by virtue of Encik Abdul Rahman Ahmad and Encik Shahril Ridza Ridzuan being common Directors of both NSTP and the Company.
Sistem Televisyen Malaysia Berhad (STMB)	A subsidiary of Media Prima Berhad, which is deemed to be related by virtue of Encik Abdul Rahman Ahmad being common Director of both STMB and the Company.

Significant related party transactions other than mentioned elsewhere in the financial statements are as follows:

(a) Transactions with related parties

	Group		Company	
	2007 RM'000	2006 RM'000	2007 RM'000	2006 RM'000
Rental income from STMB	1,075	1,025	1,075	1,025
Purchase of advertisement from NSTP	32	26	32	7
Management fees from subsidiaries	–	–	16,077	9,903
Sale commissions from a subsidiary	–	–	7,822	–

(b) Key management compensation (including Executive Directors)

Salaries and other short term employee benefits	5,539	5,811	3,169	2,692
Post employment benefits	1,541	2,329	939	1,112
Share based payments	570	62	400	48

45 CONTINGENT LIABILITIES

	Group		Company	
	2007 RM'000	2006 RM'000	2007 RM'000	2006 RM'000
Unsecured corporate guarantees given to financial institutions for:				
- credit facilities granted to subsidiaries	–	–	9,340	119,283
- trade and performance guarantees extended to third parties	33,086	72,685	–	–
Unsecured guaranteed return given to a minority shareholder	–	–	115,000	115,000
Litigations arising from business transactions	76,047	80,559	–	4,500

The unsecured guaranteed return is a contractual obligation made by the Company to a minority shareholder to guarantee the minimum return to their investment in the KL Central development project which is payable by 31 December 2012 or upon the completion of KL Central development project, whichever shall be the earlier. As at year end, the net present value of this guaranteed sum accounted for in the Group is RM92,919,669 (2006: RM89,113,970) (Note 39).

The litigation arising from business transactions have not been provided for in the financial statements as the Board of Directors, based on legal advice, are of the opinion that the above claims are not likely to succeed and thus would not have a material effect on the financial position of the business of the Group and of the Company.

46 CAPITAL COMMITMENT

	Group	
	2007 RM'000	2006 RM'000
Authorised capital expenditure not contracted for:		
- property, plant and equipment	70	80

47 SUBSIDIARIES AND ASSOCIATES

The Group's effective equity interest in the subsidiaries and associates as at 31 December 2007, their respective principal activities and country of incorporation are as follows:

Name of enterprise	Principal activities	Country of incorporation	Effective equity interest	
			2007 %	2006 %
SUBSIDIARIES:				
Excellent Bonanza Sdn. Bhd.	Property development	Malaysia	60.00	—
Kuala Lumpur Sentral Sdn. Bhd.	Property development	Malaysia	64.38	64.38

Notes To The Financial Statements

31 December 2007 (cont'd)

47 SUBSIDIARIES AND ASSOCIATES (cont'd)

Name of enterprise	Principal activities	Country of incorporation	Effective equity interest	
			2007 %	2006 %
Held through 100% ownership by Kuala Lumpur Sentral Sdn. Bhd.				
- Unity Portfolio Sdn. Bhd.	Property management	Malaysia	64.38	64.38
Landas Utama Sdn. Bhd.	Investment holding	Malaysia	100.00	100.00
MRCB Utama Sdn. Bhd.	Property development	Malaysia	100.00	100.00
Held through 100% ownership by MRCB Utama Sdn. Bhd.				
- Country Annexe Sdn. Bhd.	Pre-operating	Malaysia	100.00	100.00
MRCB Selborn Corporation Sdn. Bhd.	Property development and property holding	Malaysia	60.00	60.00
MRCB Engineering Sdn. Bhd.	Engineering services and construction	Malaysia	100.00	100.00
Held through 100% ownership by MRCB Engineering Sdn. Bhd.				
- Al Fattan MRCB Construction Co. (L.L.C.) β	Construction works	United Arab Emirates	100.00	100.00
- MRCB (Thailand) Ltd. β	Provision of engineering and construction services	Thailand	100.00	–
MRCB Environmental Services Sdn. Bhd.	Investment holding	Malaysia	100.00	100.00
Held through 55% ownership by MRCB Environmental Services Sdn. Bhd.				
- MRCB Environment Sdn. Bhd.	Infrastructure ‘design and build’ construction works	Malaysia	55.00	55.00
MRCB Prasarana Sdn. Bhd.	Infrastructure ‘design and build’ construction works	Malaysia	100.00	100.00

47 SUBSIDIARIES AND ASSOCIATES (cont'd)

Name of enterprise	Principal activities	Country of incorporation	Effective equity interest	
			2007 %	2006 %
Held through 100% ownership by MRCB Prasarana Sdn. Bhd.				
- MRCB Lingkaran Selatan Sdn. Bhd.	Construction, development, design, project management, operations and maintenance and financing of the Expressway known as Eastern Dispersal Link, Johor Bahru	Malaysia	100.00	100.00
Held through 100% ownership by MRCB Lingkaran Selatan Sdn. Bhd.				
- MRCB Southern Link Bhd. (formerly known as Trans Peninsula Crude Oil Transaction Sdn. Bhd.)	Construction, development, design, project management and financing of expressway and infrastructure related project	Malaysia	100.00	100.00
MRCB Technologies Sdn. Bhd.	Information technology services and professional outsourcing	Malaysia	100.00	100.00
Malaysian Resources Development Sdn. Bhd.	Property development and investment holding	Malaysia	100.00	100.00
Held through 100% ownership by Malaysian Resources Development Sdn. Bhd.				
- Bitar Enterprises Sdn. Bhd.*	Property investment	Malaysia	100.00	100.00
- Golden East Corporation Sdn. Bhd.*	Property development and management	Malaysia	100.00	100.00
- MR Properties Sdn. Bhd.*	Property development	Malaysia	100.00	100.00
- Seri Iskandar Utilities Corporation Sdn. Bhd.	Pre-operating	Malaysia	100.00	100.00
- Sunrise Properties Sdn. Bhd.*	Property development	Malaysia	100.00	100.00
- Taiyee Development Sdn. Bhd.*	Property development	Malaysia	100.00	100.00
- MRCB Property Development Sdn. Bhd.*	Investment holding	Malaysia	100.00	100.00

Notes To The Financial Statements

31 December 2007 (cont'd)

47 SUBSIDIARIES AND ASSOCIATES (cont'd)

Name of enterprise	Principal activities	Country of incorporation	Effective equity interest	
			2007 %	2006 %
Held through 100% ownership by MRCB Property Development Sdn. Bhd.				
- MRCB Cahaya Mutiara Sdn. Bhd.*	Property development and management	Malaysia	100.00	100.00
Held through 70% ownership by Malaysian Resources Development Sdn. Bhd.				
- Seri Iskandar Development Corporation Sdn. Bhd.	Property development	Malaysia	70.00	70.00
- Kejuruteraan Dan Pembinaan Seri Lumut Sdn. Bhd.	Pre-operating	Malaysia	70.00	70.00
Malaysian Resources Sentral Sdn. Bhd.	Provision of facility management	Malaysia	100.00	100.00
Mafira Holdings Sdn. Bhd.	Investment holding	Malaysia	100.00	100.00
Held through 38.6% ownership by Mafira Holdings Sdn. Bhd.				
- Zen Concrete Industries Sdn. Bhd. β	Manufacturing and sale of pre-stressed spun concrete poles	Malaysia	38.60	38.60
Onesentral Park Sdn. Bhd.	Property development	Malaysia	51.00	51.00
Prema Bonanza Sdn. Bhd.	Property development	Malaysia	51.00	100.00
Semasa Sentral Sdn. Bhd.	Operation, management and maintenance of the Kuala Lumpur central railway station	Malaysia	100.00	100.00
Semasa Services Sdn. Bhd.	Building services	Malaysia	100.00	100.00
Semasa Parking Sdn. Bhd.	Car park management	Malaysia	100.00	100.00

47 SUBSIDIARIES AND ASSOCIATES (cont'd)

Name of enterprise	Principal activities	Country of incorporation	Effective equity interest	
			2007 %	2006 %
Sooka Sentral Sdn. Bhd.	Operation, management and maintenance of the Clubhouse at KL Sentral	Malaysia	100.00	100.00
SynarGym Sdn. Bhd. (formerly known as Malaysian Resources International Sdn. Bhd.)	Investment holding	Malaysia	100.00	100.00
Superview Development Sdn. Bhd.	Property development, management and shares trading	Malaysia	100.00	100.00
Transmission Technology Sdn. Bhd.	Engineering, construction and commissioning services to power transmission systems	Malaysia	55.00	55.00
Milmix Sdn. Bhd.	Civil and infrastructure building contractor	Malaysia	100.00	100.00
MR Securities Sdn. Bhd.*	Investment holding	Malaysia	100.00	100.00
Held through 100% ownership by MR Securities Sdn. Bhd.				
- Semasa Security Sdn. Bhd.	Security guard services	Malaysia	100.00	100.00
MR Construction Sdn. Bhd.*	Construction	Malaysia	51.00	51.00
MR Enterprises Sdn. Bhd.*	Construction	Malaysia	100.00	100.00
MR Management Sdn. Bhd.*	Investment holding and management services	Malaysia	100.00	100.00
MRC Management (BVI) Ltd.# *	Investment trading	British Virgin Island	100.00	100.00
MR-H Piling and Civil Engineering (M) Sdn. Bhd.*	Piling and civil engineering	Malaysia	51.00	51.00
MRCB Ceramics Sdn. Bhd.*	Manufacturing, distribution and sale of ceramic tiles	Malaysia	100.00	100.00
MRCB Dotcom Sdn. Bhd.*	Planning and management services	Malaysia	100.00	100.00
MRCB Intelligent System and Control Sdn. Bhd.*	System maintenance and application services and other technological applications	Malaysia	100.00	100.00

Notes To The Financial Statements

31 December 2007 (cont'd)

47 SUBSIDIARIES AND ASSOCIATES (cont'd)

Name of enterprise	Principal activities	Country of incorporation	Effective equity interest	
			2007 %	2006 %
MRCB Smart Sdn. Bhd. *	One-stop card technology service provider	Malaysia	100.00	100.00
MRCB Land Sdn. Bhd.*	Project management and development services	Malaysia	100.00	100.00
MRCB Property Management Sdn. Bhd. *	Property investment and management	Malaysia	100.00	100.00
MRCB Trading Sdn. Bhd.*	Trading in building materials	Malaysia	100.00	100.00
Region Resources Sdn. Bhd.*	Quarry operations	Malaysia	100.00	80.00
Held through 100% ownership by Region Resources Sdn. Bhd.				
- Syarikat Gemilang Quarry Sdn. Bhd.*	Quarry operations	Malaysia	100.00	80.00
Sibexlink Sdn. Bhd.* α	Sale of business information and website development	Malaysia	100.00	100.00
Cheq Point (M) Sdn. Bhd.*	Charge card services and investment holding	Malaysia	75.00	75.00
Harmonic Fairway Sdn. Bhd.*	Investment holding	Malaysia	100.00	100.00
MRCB Energy International Sdn. Bhd.	Pre-operating	Malaysia	100.00	100.00
Malaysian Resources Technology Sdn. Bhd.	Pre-operating	Malaysia	100.00	100.00
MRCB Transmission & Distribution Sdn. Bhd.	Pre-operating	Malaysia	100.00	100.00
Penang Sentral Sdn. Bhd.	Pre-operating	Malaysia	100.00	—

47 SUBSIDIARIES AND ASSOCIATES (cont'd)

Name of enterprise	Principal activities	Country of incorporation	Effective equity interest	
			2007 %	2006 %
Cosy Bonanza Sdn. Bhd.	Pre - operating	Malaysia	100.00	–
Jewel Surprises Sdn. Bhd.	Pre - operating	Malaysia	100.00	–
MRCB Green Energy Sdn. Bhd.	Pre - operating	Malaysia	100.00	–
ASSOCIATES:				
Suasana Sentral Two Sdn. Bhd.	Property development	Malaysia	30.00	30.00
One IFC Sdn. Bhd. β	Investment holding	Malaysia	40.00	–
Nuzen Corporation Sdn. Bhd. β	Investment holding	Malaysia	30.00	30.00
MRCB Multimedia Consortium Sdn. Bhd. β	Applications services relating to information and technologies	Malaysia	29.00	49.00
Kota Francais (M) Sdn. Bhd.* β	Franchising property management and consultancy	Malaysia	20.00	20.00
UDA Holdings Berhad β	Property development, property investment and investment holding	Malaysia	–	24.93

* Dormant

Subsidiary incorporated outside Malaysia having their accounting records prepared and maintained in Ringgit Malaysia

α This subsidiary is under creditors voluntary liquidation after the financial year ended 31 December 2007

All companies are audited by PricewaterhouseCoopers, Malaysia except for those indicated in β

48 SEGMENT REPORTING

The Group is organised into five main business segments:

- Engineering and construction
- Property development
- Infrastructure
- Building services
- Investment holding

Inter-segment revenue comprise mainly of construction contracts, property sales, building services, information technology contracts, management fees and dividend income between the various segments.

Notes To The Financial Statements

31 December 2007 (cont'd)

48 SEGMENT REPORTING (cont'd)

	Engineering and Construction RM'000	Property Development RM'000	Infrastructure RM'000	Building Services RM'000	Investment Holding & Others RM'000	Group RM'000
Year ended 31 December 2007						
Revenue						
Total revenue	428,864	442,674	64,637	25,939	23,623	985,737
Inter-segment revenue	(50,062)	(3,619)	–	(4,744)	(23,610)	(82,035)
External revenue	378,802	439,055	64,637	21,195	13	903,702
Results						
Segment results	(4,882)	171,483	7,579	896	(36,722)	138,354
Interest income						7,046
Finance costs						(89,499)
Share of results of a jointly controlled entity and associates	2,676	11,282	(28)	–	–	13,930
Profit before tax						69,831
Tax expense						(25,954)
Profit after tax						43,877
Minority interests						(3,132)
Net profit for the financial year						40,745
At 31 December 2007						
Other information						
Assets						
Segment assets	226,057	1,324,248	48,865	14,078	376,488	1,989,736
Jointly controlled entity and associates	11,188	28,072	71,448	–	–	110,708
Tax recoverable and deferred tax assets						5,820
Total assets						2,106,264

48 SEGMENT REPORTING (cont'd)

	Engineering and Construction RM'000	Property Development RM'000	Infrastructure RM'000	Building Services RM'000	Investment Holding & Others RM'000	Group RM'000
At 31 December 2007						
Other information						
Liabilities						
Segment liabilities	204,847	234,186	31,711	14,324	84,456	569,524
Interest bearing instruments						742,770
Current and deferred tax liabilities						19,581
Total liabilities						1,331,875
Other disclosures						
Capital expenditure	7,452	3,031	1,662	1,734	53,085	66,964
Depreciation and amortisation	2,733	4,300	623	794	824	9,274
Impairment loss	716	–	–	–	153	869
Year ended 31 December 2006						
Revenue						
Total revenue	300,411	232,686	66,952	16,996	22,383	639,428
Inter-segment revenue	(82,264)	(3,328)	–	(3,751)	(22,156)	(111,499)
External revenue	218,147	229,358	66,952	13,245	227	527,929
Results						
Segment results	(24,870)	80,054	5,741	2,224	(2,180)	60,969
Interest income						5,459
Finance costs						(58,981)
Share of results of a jointly controlled entity and associates	(14)	23,771	(938)	–	–	22,819
Profit before tax						30,266
Tax credit						2,907
Profit after tax						33,173
Minority interests						611
Net profit for the financial year						33,784

Notes To The Financial Statements

31 December 2007 (cont'd)

48 SEGMENT REPORTING (cont'd)

	Engineering and Construction RM'000	Property Development RM'000	Infrastructure RM'000	Building Services RM'000	Investment Holding & Others RM'000	Group RM'000
At 31 December 2006						
Other information						
Assets						
Segment assets	102,436	1,610,724	13,626	8,998	186,071	1,921,855
Jointly controlled entity and associates	8,512	13,603	34,476	–	–	56,591
Tax recoverable and deferred tax assets						14,488
Total assets						1,992,934
Liabilities						
Segment liabilities	96,708	209,826	40,686	10,222	41,441	398,883
Interest bearing instruments						1,085,298
Current and deferred tax liabilities						2,567
Total liabilities						1,486,748
Other disclosures						
Capital expenditure	3,217	852	727	373	207	5,376
Depreciation and amortisation	1,920	4,651	405	589	547	8,112
Impairment loss	–	17,305	–	–	12	17,317

48 SEGMENT REPORTING (cont'd)

Capital expenditure consists of additions to property, plant and equipment (Note 15).

Secondary reporting format – geographical segments

The Group business segments operate in two main geographical areas during the financial year.

- Malaysia
- United Arab Emirates

As at 31 December 2007, the Group's business segment in the United Arab Emirates was still at its early stage of operation. The revenue or assets contributions to the Group were still below 10% of the consolidated revenue or assets.

In determining the geographical segments of the Group, revenue is based on the country in which the customer is located. There is no revenue between the segments. Total assets and capital expenditure are determined based on where the assets are located.

49 SIGNIFICANT EVENTS DURING THE FINANCIAL YEAR

- (a) On 11 May 2006, the Board of Directors of Kuala Lumpur Sentral Sdn. Bhd., a subsidiary of the Company approved the refinancing of its outstanding RM720 million Al-Bai Bithaman Ajil Islamic Debt Securities (Bonds) through the issuance of serial sukuk of RM720 million under the Islamic principle of Musyarakah (Sukuk). The Securities Commission and the Bonds holders approved the Sukuk issuance on 30 November 2006 and 6 February 2007 respectively. The Sukuk was issued on 6 April 2007.
- (b) The Company had on 1 December 2006 obtained shareholders' approval to enable Landas Utama Sdn. Bhd., a wholly owned subsidiary to dispose of its entire 24.93% equity interest in UDA Holdings Berhad (UDA) via a Proposed Selective Capital Repayment (SCR) exercise by UDA for a cash consideration of RM3.00 per share totaling RM264.0 million. The SCR was completed on 7 May 2007 and the loss to the Group from disposal was 24.8 million.
- (c) Following the Board of Directors' approval on 27 February 2007 for the Company to proceed with the private placement of up to 10% of the existing issued and paid up share capital of the Company to local investors (Private Placement), the Company has sought the approvals from the Securities Commission and Bursa Securities which were duly obtained on 25 April 2007 and 9 May 2007 respectively.

Accordingly, the Board has proceeded to implement the Private Placement and has successfully placed out 63,536,100 new ordinary shares at RM2.08 per share on 15 May 2007, raising a gross proceed of RM132,155,088.00. The new ordinary shares were listed on Bursa Securities on 25 May 2007.

- (d) The Company had on 17 May 2007 entered into a Share Sale Agreement with Mr. Kok Mow Wai for the acquisition of the remaining 20% equity interest represented by 360,000 fully paid ordinary shares of RM1.00 each in Region Resources Sdn. Bhd. (RRSB) for a cash consideration of RM153,000 (Proposed Acquisition). Prior to the Proposed Acquisition, the Company owned 80% equity interest in RRSB.

Pursuant to the Proposed Acquisition, the Company's equity interest in RRSB will be increased from 80% to 100%.

The Proposed Acquisition was completed on 12 November 2007.

Notes To The Financial Statements

31 December 2007 (cont'd)

49 SIGNIFICANT EVENTS DURING THE FINANCIAL YEAR (cont'd)

- (e) The Company had on 30 May 2007 entered into a Joint Venture and Shareholders Agreement with CMY Capital Sdn. Bhd. (CMY) to set up a 40:60 shareholding joint venture company named One IFC Sdn. Bhd. (One IFC). The principal activity of One IFC is investment holding.

One IFC had on the same day entered into a Sale and Purchase Agreement with Kuala Lumpur Sentral Sdn. Bhd. (KLSSB), a subsidiary of the Company, to acquire a piece of land (Lot C) measuring approximately 8,804 square meters for a cash consideration of RM121.0 million for the purpose of developing into a mixed development with gross floor area of 1.4 million square feet.

The proposed joint venture and acquisition of Lot C by One IFC from KLSSB were completed on 28 September 2007.

- (f) On 26 June 2007, MRCB Lingkaran Selatan Sdn. Bhd., a wholly owned subsidiary of the Company entered into a Concession Agreement with the Government of Malaysia for the purpose of undertaking the design, construction, maintenance, operation and management of the proposed Eastern Dispersal Link Highway (EDL) Project. The concession is for 34 years with an estimated total development cost of RM977 million. The EDL is to be developed on a build-operate-transfer basis.

- (g) The Company had on 16 August 2007 entered into a Joint Venture and Shareholders Agreement with ASPL M3A Limited to set up a 60:40 shareholding joint venture company named Excellent Bonanza Sdn. Bhd. (EBSB). The principal activity of EBSB is property development.

EBSB had on the same day entered into a Sale and Purchase Agreement with Kuala Lumpur Sentral Sdn. Bhd. (KLSSB), a subsidiary of the Company, to acquire Parcels C and D of Lot G measuring approximately 8,838 square metres for a cash consideration of RM99.0 million for the purpose of developing into office towers and a boutique business hotel.

The joint venture and acquisition of Lot G by EBSB from KLSSB were completed on 9 November 2007.

- (h) The Company had on 14 December 2007 entered into a Joint Venture and Shareholders Agreement with Pelaburan Hartanah Bumiputera Berhad (PHBB) to set up a 49:51 shareholding joint venture company named Penang Sentral Sdn. Bhd. (PSSB). The principal activity of PSSB is to carry out the development of Phase 1 of Penang Sentral-Integrated Transportation Hub comprising an integrated bus, taxi and railway terminal, provision for monorail services system, retail and commercial complex and services facilities and its related works and Phase 2 of Penang Sentral comprising the mixed residential and commercial development and its related works and may include any other nature of development on the Project Land as may be determined by the PSSB from time to time.

PSSB had on the same day entered into a Turnkey Development Contract with MRCB Selborn Corporation Sdn. Bhd., a 60% ownership subsidiary of the Company, for the development management service, design, construction, completion and maintenance of the Penang Sentral Project.

The joint venture was completed on 25 February 2008.

49 SIGNIFICANT EVENTS DURING THE FINANCIAL YEAR (cont'd)

- (i) The Company had on 19 December 2007 entered into a Share Sale and Joint Venture Agreement (SSJVA) with Gapurna Sdn. Bhd. (Gapurna) and GSB Sentral Sdn. Bhd. (GSBS), a wholly owned subsidiary of Gapurna, for the acquisition of 40% equity interest comprising 15,214,000 ordinary shares of RM1.00 each in GSBS from Gapurna for a cash consideration of RM43,787,640. The principal activities of GSBS are call centers and outsourcing, construction, property management and advertising.

GSBS is the beneficial owner of a land measuring approximately 8,478 square meters known as Lot 348 held under Geran No.Hakmilik 40094, Bandar Kuala Lumpur. Lot 348 will be developed into an integrated development consisting of two office towers and one service apartments block.

Completion of the SSJVA is still pending.

50 CHANGES IN ACCOUNTING POLICIES

The list of new accounting standards and amendments to published standards that are effective for the financial year beginning 1 January 2007 is set out in Note 2.1(a) to the financial statements.

The following describes the impact of new standards and amendments on the financial statements of the Group and of the Company.

(a) Irrelevant or immaterial effect on financial statements

The adoption of FRS 124 did not have a material impact on the financial statements of the Group and of the Company. In summary:

- FRS 124 only affects disclosure of transactions with related parties

(b) Reclassification of prior year comparatives

Set out below are changes in accounting policies that resulted in reclassification of prior year comparatives but did not affect the recognition and measurement of the Group's and Company's net assets:

- FRS 117 resulted in the reclassification of leasehold land from property, plant and equipment to prepaid land lease payment.

The effects of the above standards on the Group's financial statements for the current and prior years are set out in Notes 50(c) to the financial statements.

Notes To The Financial Statements

31 December 2007 (cont'd)

50 CHANGES IN ACCOUNTING POLICIES (cont'd)

(c) The financial effects arising from the adoption of FRS 117 are as follows:

Group	As previously reported RM'000	Effects of changes in accounting policies RM'000	As restated RM'000
At 31 December 2005			
Property, plant & equipment	52,465	(29,596)	22,869
Prepaid land lease payments	–	29,596	29,596
At 31 December 2006			
Property, plant & equipment	42,066	(18,663)	23,403
Prepaid land lease payments	–	18,663	18,663

51 COMPARATIVES

Comparative figures have been adjusted or extended to conform with changes in presentation due to the requirements of the revised FRS 117 'Leases' and FRS 124 'Related Party Disclosures' which have been applied retrospectively. The comparative figures were also extended to comply with the additional disclosure requirements of the revised FRS that are applicable for the financial year ended 31 December 2007.

52 SIGNIFICANT EVENTS SUBSEQUENT TO BALANCE SHEET DATE

(a) The Company had on 22 January 2008 entered into a Joint Venture Agreement with Pelaburan Hartanah Bumiputera Berhad (PHBB) to set up a 51:49 shareholding joint venture company named Jewel Suprises Sdn. Bhd. (JSSB). The principal activity of JSSB is property investment and development.

JSSB had on the same day entered into an Agreement To Lease with Promising Quality Sdn. Bhd. (PQSB), a wholly-owned subsidiary of PHBB, to lease a retail shopping complex with its associated car park bays to be developed by PQSB on Lot G, Kuala Lumpur Sentral for a term of 99 years.

Concurrently, PQSB had also entered into a Turnkey Development Contract with MRCB Selborn Corporation Sdn. Bhd., a 60% subsidiary of the Company, for the latter to provide the design and construction services to complete the development of a retail shopping complex and one office block on Lot G.

Completion of the joint venture is still pending.

52 SIGNIFICANT EVENTS SUBSEQUENT TO BALANCE SHEET DATE (cont'd)

- (b) The Company had on 30 January 2008 entered into a Sale and Purchase Agreement of Shares with Quill Sentral Sdn. Bhd. and Kuwait Finance House (Malaysia) Berhad to set up a 44.5:37.5:18.0 shareholding joint venture company, named as Cosy Bonanza Sdn. Bhd. (CBSB). The principal activity of CBSB is property development.

CBSB had on the same day entered into a Sale and Purchase Agreement with Kuala Lumpur Sentral Sdn. Bhd., a subsidiary of the Company, to acquire a piece of land (Lot B) measuring approximately 7,503 square meters for a cash consideration of RM133.0 million for the purpose of developing into office towers.

The joint venture and land acquisition were completed on 25 March 2008.

- (c) The Company had on 13 February 2008 entered into a Joint Venture and Shareholders Agreement with Jitra Perkasa Sdn. Bhd. for the disposal of 1,000,000 ordinary shares of RM1.00 each in One IFC Sdn. Bhd. (One IFC) for a cash consideration of RM2,611,117. Pursuant to the disposal, the Company's equity interest in One IFC will be reduced from 40% to 30%.

The disposal was completed on 22 February 2008.

- (d) On 4 April 2008, Kuala Lumpur Sentral Sdn. Bhd., a subsidiary of the Company fully repaid the serial Sukuk of RM720 million issued on 6 April 2007.

53 APPROVAL OF FINANCIAL STATEMENTS

The financial statements have been approved for issue in accordance with a resolution of the Board of Directors on 10 April 2008.

Penyata Kewangan

94	Laporan Pengarah
99	Penyata oleh Para Pengarah
99	Akuan Berkanun
100	Laporan Juruaudit
101	Penyata Pendapatan
102	Kunci Kira-kira
104	Penyata Perubahan dalam Ekuiti Yang Disatukan
105	Penyata Perubahan dalam Ekuiti Syarikat
106	Penyata Aliran Tunai
109	Nota-nota kepada Penyata Kewangan

Laporan Pengarah

Para Pengarah dengan sukacitanya membentangkan laporan tahunan mereka kepada ahli-ahli berserta penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat yang telah diaudit bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2007.

AKTIVITI UTAMA

Syarikat pada dasarnya adalah sebuah syarikat pegangan pelaburan. Syarikat juga terlibat dalam aktiviti-aktiviti berkaitan pembinaan, infrastruktur, pembangunan hartanah dan menyediakan perkhidmatan pengurusan kepada syarikat-syarikat subsidiarinya.

Kumpulan pada dasarnya terlibat dalam pembangunan dan pelaburan hartanah, perkhidmatan pengurusan bangunan, infrastruktur dan kejuruteraan dan aktiviti-aktiviti berkaitan pembinaan.

Tiada perubahan ketara yang berlaku terhadap aktiviti-aktiviti Kumpulan dan Syarikat sepanjang tahun kewangan.

KEPUTUSAN KEWANGAN

	Kumpulan RM'000	Syarikat RM'000
Keuntungan bagi tahun kewangan		
Boleh diagihkan kepada:		
Pemegang ekuiti Syarikat	40,745	10,781
Kepentingan minoriti	3,132	–
	43,877	10,781

DIVIDEN

Tiada dividen dibayar atau diisytiharkan oleh Syarikat sejak 31 Disember 2006. Para Pengarah mengesyorkan bayaran dividen pertama dan akhir bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2007 sebanyak 1.2% atau 1.2 sen setiap saham biasa di tolak 26% cukai pendapatan, berjumlah RM8,058,929 tertakluk kepada kelulusan ahli-ahli pada Mesyuarat Agung Tahunan akan datang.

RIZAB DAN PERUNTUKAN

Semua pindahan penting kepada atau daripada rizab dan peruntukan sepanjang tahun kewangan dinyatakan dalam penyata-penyata kewangan.

MODAL SAHAM

Sepanjang tahun kewangan, modal saham terbitan dan berbayar Syarikat telah bertambah daripada RM768,185,868 kepada RM907,537,068 berikutan penerbitan 139,351,200 saham biasa baru bernilai RM1.00 setiap satu secara tunai seperti berikut:

	Bil. saham biasa bernilai RM1.00 setiap satu
Tujuan terbitan	
Pelaksanaan Opsyen oleh kakitangan yang layak menurut Skim Opsyen Saham Pekerja Syarikat	75,815,100
Penempatan persendirian	63,536,100
	139,351,200

Saham biasa di atas yang diterbitkan sepanjang tahun kewangan mempunyai hak yang sama rata dengan saham biasa sedia ada Syarikat di dalam semua keadaan.

PARA PENGARAH

Nama para Pengarah Syarikat yang memegang jawatan sejak tarikh laporan yang lepas dan pada tarikh laporan ini adalah:

Datuk Azlan Mohd Zainol (Pengerusi)
 Shahril Ridza Ridzuan (Pengarah Urusan Kumpulan)
 Dato' Ahmad Hj. Ibnihihajar
 Dato' Dr. Mohd Shahari Ahmad Jabar
 Abdul Rahman Ahmad
 Dr. Roslan A Ghaffar
 Datuk Ahmad Zaki Zahid
 Mohamad Lotfy Mohamad Noh

Sejajar dengan Artikel 101 Tatacara Pertubuhan Syarikat, Datuk Azlan Mohd Zainol dan Encik Abdul Rahman Ahmad bersara daripada memegang jawatan di Mesyuarat Agung Tahunan akan datang, dan disebabkan layak, menawarkan diri mereka untuk dilantik semula.

Sejajar dengan Artikel 129 Tatacara Pertubuhan Syarikat, Dato' Dr. Mohd Shahari Ahmad Jabar bersara daripada memegang jawatan di Mesyuarat Agung Tahunan akan datang dan tidak akan menawarkan dirinya untuk dilantik semula.

MANFAAT PARA PENGARAH

Sepanjang dan pada akhir tahun kewangan, tiada sebarang urusan yang membabitkan Syarikat sebagai salah satu pihak, dengan perkara atau perkara-perkara yang membolehkan para Pengarah Syarikat memperoleh manfaat melalui pengambilalihan saham atau debentur dalam Syarikat atau sebarang badan korporat lain kecuali opsyen ke atas saham yang diberikan oleh Syarikat kepada Pengarah Eksekutif Kumpulan menurut Skim Opsyen Saham Pekerja (SOSP).

Sejak akhir tahun kewangan yang lalu, tiada Pengarah Syarikat telah menerima atau layak menerima sebarang manfaat (selain daripada ganjaran dan manfaat para Pengarah yang dinyatakan dalam Nota 11 kepada penyata kewangan) hasil daripada kontrak yang dibuat oleh Syarikat atau perbadanan berkaitan dengan para Pengarah atau dengan firma di mana beliau adalah seorang ahli, atau dengan syarikat dimana beliau mempunyai kepentingan kewangan yang besar.

Laporan Pengarah (samb.)

MANFAAT PARA PENGARAH (samb.)

Menurut Daftar Pegangan Saham para Pengarah, butiran kepentingan para Pengarah yang memegang jawatan pada akhir tahun kewangan dalam saham dan opsyen atas saham Syarikat dan perbadanan yang berkaitan dengannya adalah seperti berikut:

Syarikat	Bilangan saham biasa bernilai RM1.00 setiap satu			
	Pada 1.1.2007	Dimiliki	Dijual	Pada 31.12.2007
Shahril Ridza Ridzuan	–	2,050,000	(1,250,000)	800,000

	Bilangan pilihan ke atas saham biasa bernilai RM1.00 setiap satu			
	Pada 1.1.2007	Diberi	Dilaksana	Luput 31.12.2007
Shahril Ridza Ridzuan	2,050,000	1,000,000	(2,050,000)	–

Pengarah lain yang memegang jawatan pada akhir tahun kewangan tidak mempunyai sebarang kepentingan dalam saham atau debentur Syarikat dan perbadanan yang berkaitan.

SKIM OPSYEN SAHAM PEKERJA

Pada tahun ini, Skim Opsyen Saham Pekerja Malaysian Resources Corporation Berhad (SOSP 2002/2007) yang berkuatkuasa pada 5 September 2002 untuk tempoh selama lima (5) tahun tamat pada 5 September 2007.

Skim Opsyen Saham Pekerja Malaysian Resources Corporation Berhad yang baru (SOSP 2007/2012 atau Skim) telah diluluskan oleh pemegang-pemegang saham di Mesyuarat Agung Luar Biasa yang telah diadakan pada 29 Mei 2007 dan berkuatkuasa pada 31 Oktober 2007 untuk tempoh selama lima (5) tahun.

Butiran lanjut mengenai SOSP 2007/2012 terkandung di dalam Undang-Undang Kecil dan ciri-ciri utamanya dinyatakan di dalam Nota 31 kepada penyata kewangan.

Syarikat telah diberikan pengecualian oleh Suruhanjaya Syarikat Malaysia untuk menzahirkan nama-nama mereka yang diberikan opsyen kurang daripada 300,000 saham sepanjang tempoh SOSP 2007/2012 dan butir-butir terperinci mengenai pegangan mereka. Maklumat ini difailkan dengan Suruhanjaya Syarikat Malaysia secara berasingan.

SKIM OPSYEN SAHAM PEKERJA (samb.)

Senarai nama pemegang dan bilangan opsyen yang diberikan dan diterima dibawah SOSP 2007/2012, yang berjumlah 300,000 dan lebih opsyen adalah seperti berikut:

Nama	Bilangan opsyen ke atas saham biasa bernilai RM1.00 setiap satu
Shahril Ridza Ridzuan	1,000,000
Dato' Ibrahim Abu Bakar	300,000
Mohd Nor Abdul Karim	300,000
Wong Dor Loke	300,000
Chan Chee Meng	300,000
Dr. Shaharizuan Shafiei	300,000
Chong Chin Ann	300,000
Hussin Mohd Ali	300,000

Butir-butir terperinci mengenai opsyen yang diberi kepada seorang Pengarah dizahirkan di bahagian Manfaat para Pengarah di dalam laporan ini.

MAKLUMAT BERKANUN MENGENAI PENYATA KEWANGAN

Sebelum penyata pendapatan dan kunci kira-kira Kumpulan dan Syarikat disiapkan, para Pengarah telah mengambil langkah-langkah sewajarnya:

- (a) untuk memastikan bahawa tindakan wajar telah diambil berhubung dengan penghapusan hutang-hutang lapuk dan membuat peruntukan bagi hutang-hutang ragu dan telah berpuas hati bahawa semua hutang lapuk yang diketahui telah dihapuskan dan peruntukan yang mencukupi telah dibuat untuk hutang ragu; dan
- (b) untuk memastikan supaya sebarang aset semasa, selain daripada hutang-hutang, yang tidak mungkin mencapai nilai bukunya dalam amalan biasa perniagaan seperti yang ditunjukkan di dalam rekod-rekod perakaunan Kumpulan dan Syarikat telah dikurangkan nilainya kepada jumlah yang dianggarkan boleh diperolehi semula.

Pada tarikh laporan ini, para Pengarah tidak mengetahui sebarang keadaan:

- (a) yang boleh menyebabkan hutang-hutang lapuk yang dihapuskan atau jumlah peruntukan bagi hutang-hutang ragu di dalam penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat tidak mencukupi sehingga ketahap yang ketara; atau
- (b) yang boleh menyebabkan kekeliruan terhadap nilai aset semasa di dalam penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat; atau
- (c) yang berbangkit yang boleh menyebabkan kekeliruan atau kejanggalan kepada kaedah semasa penilaian aset atau tanggungan Kumpulan dan Syarikat.

Tiada tanggungan luar jangka atau tanggungan lain yang dikuatkuasakan atau berkemungkinan besar akan berkuatkuasa dalam tempoh dua belas bulan selepas akhir tahun kewangan yang pada pendapat para Pengarah akan atau mungkin memberi kesan terhadap keupayaan Kumpulan atau Syarikat untuk menyelesaikan tanggungan apabila tiba masanya.

Laporan Pengarah (samb.)

MAKLUMAT BERKANUN MENGENAI PENYATA KEWANGAN (samb.)

Pada tarikh laporan ini, tidak wujud:

- (a) sebarang tuntutan ke atas aset Kumpulan atau Syarikat yang berbangkit sejak akhir tahun kewangan kerana menjamin tanggungan pihak lain; atau
- (b) sebarang tanggungan luar jangka Kumpulan dan Syarikat yang berbangkit sejak akhir tahun kewangan ini.

Pada tarikh laporan ini, para Pengarah tidak mengetahui sebarang keadaan yang tidak diliputi di dalam laporan ini atau penyata kewangan ini yang boleh menyebabkan kekeliruan kepada sebarang jumlah yang dinyatakan di dalam penyata kewangan.

Pada pendapat para Pengarah:

- (a) keputusan-keputusan operasi Kumpulan dan Syarikat pada tahun kewangan ini tidak terjejas dengan ketara oleh sebarang perkara, urusaniaga atau peristiwa penting dan bersifat luar biasa kecuali seperti yang dizahirkan di dalam penyata pendapatan, peristiwa penting sepanjang tahun kewangan dan perubahan dalam dasar-dasar perakaunan seperti yang dinyatakan di Nota 49 dan 50 kepada penyata kewangan masing-masing; dan
- (b) tiada perkara, urusaniaga atau peristiwa yang ketara atau luar biasa yang timbul di antara akhir tahun kewangan hingga tarikh laporan ini, yang boleh menjejaskan keputusan-keputusan operasi Kumpulan atau Syarikat dengan ketara bagi tahun kewangan laporan ini dibuat, melainkan peristiwa penting selepas tarikh kunci kira-kira sebagaimana dizahirkan di dalam Nota 52 kepada penyata kewangan.

JURUAUDIT

Juruaudit, PricewaterhouseCoopers, telah menyatakan kesanggupan untuk meneruskan perkhidmatan mereka.

Sejajar dengan resolusi Lembaga Pengarah bertarikh 10 April 2008.



SHAHRIK RIDZA RIDZUAN
Pengarah Urusan Kumpulan



DR. ROSLAN A GHAFFAR
Pengarah

Penyata oleh Para Pengarah

Menurut Seksyen 169(15) Akta Syarikat, 1965

Kami, **SHAHRIL RIDZA RIDZUAN** dan **DR. ROSLAN A GHAFFAR**, dua orang daripada para Pengarah **MALAYSIAN RESOURCES CORPORATION BERHAD**, menyatakan bahawa pada pendapat para Pengarah, penyata-penyata kewangan yang dibentangkan di halaman 101 hingga 183 telah disediakan untuk memberi pandangan yang benar dan saksama tentang kedudukan Kumpulan dan Syarikat pada 31 Disember 2007 dan keputusan serta aliran tunai Kumpulan dan Syarikat bagi tahun kewangan berakhir pada tarikh tersebut sejajar dengan peruntukan Akta Syarikat, 1965, dan piawaian perakaunan yang diluluskan oleh MASB di Malaysia untuk Entiti Selain Daripada Entiti Persendirian.

Sejajar dengan resolusi Lembaga Pengarah bertarikh 10 April 2008.



SHAHRIL RIDZA RIDZUAN
Pengarah Urusan Kumpulan



DR. ROSLAN A GHAFFAR
Pengarah

Akuan Berkanun

Menurut Seksyen 169(16) Akta Syarikat, 1965

Saya, **CHONG CHIN ANN**, pegawai yang terutamanya bertanggungjawab terhadap pengurusan kewangan **MALAYSIAN RESOURCES CORPORATION BERHAD**, dengan bersungguh-sungguh dan tulus ikhlas mengakui bahawa penyata-penyata kewangan yang dibentangkan di halaman 101 hingga 183 pada pendapat saya adalah betul dan saya membuat pengakuan benar ini dengan sesungguhnya dengan penuh kepercayaan akan kebenarannya, dan menurut peruntukan di bawah Akta Pengakuan Berkanun, 1960.



CHONG CHIN ANN

Ditandatangani dan diikrarkan oleh penama di atas **CHONG CHIN ANN** di **KUALA LUMPUR**, Malaysia pada 10 April 2008.

Di hadapan saya,

MOHD RADZI BIN YASIN (No. W327)
No. 86, Tingkat Bawah
Jalan Putra
50350 Kuala Lumpur

PESURUHJAYA SUMPAAH



Laporan Juruaudit

Kepada Ahli-ahli Malaysian Resources Corporation Berhad (No. Syarikat 7994 D)

Kami telah mengaudit penyata kewangan yang dibentangkan di halaman 101 hingga 183. Penyata kewangan tersebut adalah tanggungjawab para Pengarah Syarikat. Tanggungjawab kami adalah untuk menyatakan pendapat, berasaskan audit kami, ke atas penyata kewangan tersebut, dan melaporkan pendapat kami kepada ahli-ahli sekalian, sebagai satu badan, selaras dengan peruntukan Seksyen 174 Akta Syarikat, 1965 dan bukan untuk sebarang tujuan lain. Kami tidak akan bertanggungjawab kepada mana-mana pihak lain untuk kandungan laporan ini.

Kami telah melaksanakan audit kami menurut piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia. Piawaian-piawaian tersebut memerlukan kami merancang dan melaksanakan audit untuk memperoleh keyakinan yang munasabah mengenai sama ada penyata kewangan tersebut bebas daripada kenyataan-kenyataan salah nyata yang ketara. Sesuatu audit merangkumi pemeriksaan, berdasarkan ujian, bukti-bukti yang menyokong amaun-amaun dan pendedahan di dalam penyata kewangan. Sesuatu audit juga meliputi penilaian terhadap prinsip-prinsip perakaunan yang digunakan dan anggaran-anggaran perakaunan penting yang dibuat oleh para Pengarah, serta penilaian ke atas pembentangan penyata kewangan secara keseluruhan. Kami percaya bahawa audit yang kami laksanakan memberi asas yang munasabah untuk pendapat kami.

Pada pendapat kami:

- (a) penyata kewangan tersebut telah disediakan selaras dengan peruntukan-peruntukan Akta Syarikat, 1965 dan piawaian perakaunan yang diluluskan MASB di Malaysia untuk entiti-entiti selain daripada entiti-entiti persendirian untuk memberi gambaran yang benar dan saksama mengenai:
 - (i) perkara-perkara yang dikehendaki oleh Seksyen 169 Akta Syarikat, 1965 yang perlu diambilkira dalam penyata kewangan; dan
 - (ii) kedudukan kewangan Kumpulan dan Syarikat pada 31 Disember 2007 dan keputusan serta aliran tunai Kumpulan dan Syarikat untuk tahun kewangan berakhir pada tarikh tersebut;

dan

- (b) rekod perakaunan dan rekod-rekod lain, serta daftar-daftar yang wajib disimpan dibawah Akta oleh Syarikat dan subsidiari-subsidiarinya yang mana kami bertindak sebagai juruaudit, telah disimpan dengan sempurna, selaras dengan peruntukan-peruntukan Akta tersebut.

Nama subsidiari-subsidiari yang tidak diaudit oleh kami dinyatakan di Nota 47 kepada penyata kewangan. Kami telah mempertimbangkan penyata kewangan subsidiari-subsidiari tersebut dan juga laporan-laporan juruaudit berkenaan.

Kami berpuas hati bahawa penyata kewangan subsidiari-subsidiari yang telah disatukan dengan penyata kewangan Syarikat adalah dalam bentuk dan kandungan yang bersesuaian dan teratur untuk tujuan penyediaan penyata kewangan yang disatukan, dan kami telah menerima maklumat yang memuaskan dan keterangan-keterangan yang diperlukan untuk tujuan tersebut.

Laporan-laporan juruaudit ke atas penyata kewangan subsidiari-subsidiari yang telah disatukan tidak tertakluk kepada sebarang pengecualian dan tidak mengandungi sebarang teguran di bawah Seksyen 174(3) Akta tersebut.

PRICEWATERHOUSECOOPERS
(No. AF: 1146)
Akauntan Bertauliah

MOHAMMAD FAIZ BIN MOHAMMAD AZMI
(No. 2025/03/10 (J))
Rakan firma

Kuala Lumpur
10 April 2008

Penyata Pendapatan

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2007

	Nota	Kumpulan		Syarikat	
		2007 RM'000	2006 RM'000	2007 RM'000	2006 RM'000
Perolehan	6	903,702	527,929	536,322	326,622
Kos jualan	7	(661,667)	(421,851)	(480,594)	(281,227)
Keuntungan kasar		242,035	106,078	55,728	45,395
Pendapatan operasi lain:					
- (kerugian)/keuntungan daripada penarikan pelaburan/pelupusan	8	(24,650)	37,549	200	22,148
- lain-lain	8	27,409	23,957	23,539	7,689
Kos jualan dan pengedaran		(3,345)	(6,674)	(1,102)	(2,034)
Perbelanjaan pentadbiran		(52,390)	(50,166)	(18,221)	(16,492)
Perbelanjaan operasi lain:					
- Kerugian rosotnilai		(8,257)	(17,744)	(15,783)	(22,883)
- (peruntukan)/penyataan semula hutang ragu					
• syarikat-syarikat subsidiari		–	–	(11,262)	(13,730)
• syarikat bersekutu		1,353	–	1,353	–
• lain-lain		(1,097)	(7,682)	–	(8,045)
- lain-lain		(35,658)	(18,890)	(16,023)	(5,736)
Kos kewangan	12	(89,499)	(58,981)	(6,548)	(11,426)
Bahagian keputusan syarikat-syarikat bersekutu		11,254	22,833	–	–
Bahagian keputusan entiti dikawal bersama		2,676	(14)	–	–
Keuntungan/(kerugian) sebelum cukai	9	69,831	30,266	11,881	(5,114)
Cukai					
- (perbelanjaan)/pendapatan	13	(25,954)	2,907	(1,100)	(46)
Keuntungan/(kerugian) bagi tahun kewangan		43,877	33,173	10,781	(5,160)
Boleh diagihkan kepada:					
Pemegang ekuiti Syarikat		40,745	33,784	10,781	(5,160)
Kepentingan minoriti		3,132	(611)	–	–
Keuntungan/(kerugian) bagi tahun kewangan		43,877	33,173	10,781	(5,160)
Pendapatan sesaham boleh diagihkan kepada pemegang ekuiti biasa Syarikat (sen)					
- Asas	14	4.7	4.4		
- Dicairkan	14	–	–		

Kunci Kira-kira

Pada 31 Disember 2007

		Kumpulan		Syarikat	
	Nota	2007 RM'000	2006 RM'000	2007 RM'000	2006 RM'000
ASET					
Aset bukan semasa					
Hartanah, loji dan peralatan	15	79,821	23,403	55,858	886
Hartanah pelaburan	16	106,689	109,300	–	–
Bayaran terdahulu pajakan hartanah	17	18,327	18,663	–	–
Tanah dipegang untuk pembangunan hartanah	18(a)	505,802	805,213	3,800	3,800
Perbelanjaan pembangunan lebuhraya	19	–	–	–	–
Syarikat-syarikat subsidiari	20	–	–	317,810	309,133
Syarikat-syarikat bersekutu	21	99,520	48,079	81,101	40,100
Entiti dikawal bersama	22	11,188	8,512	–	–
Pelaburan lain	23	379	8,039	379	8,039
Muhibah daripada penyatuan	5	–	–	–	–
Aset cukai tertunda	24	1,386	4,852	–	–
		823,112	1,026,061	458,948	361,958
Aset semasa					
Inventori	25	32,290	95,433	19,262	84,918
Kos pembangunan hartanah	18(b)	297,755	143,179	–	6,899
Penghutang dagangan dan lain-lain	26	478,225	269,783	98,083	91,634
Jumlah hutang oleh syarikat-syarikat subsidiari	26	–	–	207,519	238,464
Jumlah hutang oleh entiti dikawal bersama	26	44,920	–	38,549	–
Cukai boleh diperolehi semula		4,434	9,636	687	2,905
Sekuriti bolehniaga	28	2,371	3,278	2,335	3,242
Baki di bank dan simpanan	29	423,157	181,297	212,658	55,872
		1,283,152	702,606	579,093	483,934
Aset bukan semasa diklasifikasikan sebagai dipegang untuk dijual	30	–	264,267	–	–
		1,283,152	966,873	579,093	483,934
Jumlah aset		2,106,264	1,992,934	1,038,041	845,892

		Kumpulan		Syarikat	
	Nota	2007 RM'000	2006 RM'000	2007 RM'000	2006 RM'000
EKUITI					
Modal dan rizab boleh diagihkan kepada pemegang ekuiti Syarikat					
Modal saham	31	907,537	768,186	907,537	768,186
Rizab		(202,006)	(328,079)	(282,076)	(377,962)
		705,531	440,107	625,461	390,224
Kepentingan minoriti		68,858	66,079	–	–
		774,389	506,186	625,461	390,224
TANGGUNGAN					
Tanggungan bukan semasa					
Stok pinjaman pada kos	33	9,590	9,590	–	–
Peruntukan bagi tanggungan lain dan caj	34	9,582	10,136	–	–
Sukuk	35	612,345	–	–	–
Bon	36	–	515,697	–	–
Tanggungan manfaat selepas perkhidmatan	37	10,214	8,819	2,860	2,458
Pinjaman jangka panjang	38	–	195,333	–	63,728
Tanggungan jangka panjang	39	94,537	90,589	–	6
Tanggungan cukai tertunda	24	19,282	1,900	–	–
		755,550	832,064	2,860	66,192
Tanggungan semasa					
Peruntukan bagi tanggungan lain dan caj	34	1,850	2,279	–	–
Pemiutang dagangan dan lain-lain	40	455,846	289,436	77,107	37,052
Jumlah hutang kepada syarikat-syarikat subsidiari	40	–	–	332,613	248,598
Tanggungan cukai semasa		299	667	–	–
Pinjaman jangka pendek	42	18,330	162,302	–	103,826
Sukuk	35	100,000	–	–	–
Bon	36	–	200,000	–	–
		576,325	654,684	409,720	389,476
Jumlah tanggungan		1,331,875	1,486,748	412,580	455,668
Jumlah ekuiti dan tanggungan		2,106,264	1,992,934	1,038,041	845,892

Penyata Perubahan dalam Ekuiti Yang Disatukan

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2007

	Boleh diagihkan kepada pemegang ekuiti Syarikat						
	Modal saham (Nota 31) RM'000	Premium saham (Nota 32) RM'000	Perbezaan terjemahan matawang RM'000	Rizab opsyen saham RM'000	Kerugian terkumpul RM'000	Jumlah minoriti RM'000	Jumlah ekuiti RM'000
Pada 1 Januari 2007	768,186	-	11	704	(328,794)	440,107	506,186
Terbitan modal saham (Nota 31)							
- pelaksanaan opsyen di bawah SOSP	75,815	9,996	-	-	-	85,811	85,811
- penempatan persendirian	63,536	68,619	-	-	-	132,155	132,155
Skim Opsyen Saham Pekerja (Nota 31)							
- opsyen diberi	-	-	-	6,490	-	6,490	6,490
- opsyen tamat tempoh	-	1,279	-	(1,366)	87	-	-
Terjemahan matawang yang timbul pada tahun kewangan	-	-	149	-	-	149	149
Dividen							
- tahun kewangan berakhir 31 Disember 2007	-	-	-	-	74	74	(328)
Terbitan modal saham biasa	-	-	-	-	-	-	49
Keuntungan bagi tahun kewangan	-	-	-	-	40,745	40,745	43,877
Pada 31 Disember 2007	907,537	79,894	160	5,828	(287,888)	705,531	774,389
Pada 1 Januari 2006	768,186	-	-	-	(362,578)	405,608	472,298
Skim Opsyen Saham Pekerja (Nota 31)							
- opsyen diberi	-	-	-	704	-	704	704
Terjemahan matawang yang timbul pada tahun kewangan	-	-	11	-	-	11	11
Keuntungan bagi tahun kewangan	-	-	-	-	33,784	33,784	33,173
Pada 31 Disember 2006	768,186	-	11	704	(328,794)	440,107	506,186

Penyata Perubahan dalam Ekuiti Syarikat

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2007

	Modal Saham (Nota 31) RM'000	Tidak boleh Diagih Premium saham (Nota 32) RM'000	Rizab opsyen saham RM'000	Kerugian terkumpul RM'000	Jumlah RM'000
Pada 1 Januari 2007	768,186	–	704	(378,666)	390,224
Terbitan modal saham (Nota 31)					
- pelaksanaan opsyen di bawah SOSP	75,815	9,996	–	–	85,811
- penempatan persendirian	63,536	68,619	–	–	132,155
Skim Opsyen Saham Pekerja (Nota 31)					
- opsyen diberi	–	–	6,490	–	6,490
- opsyen tamat tempoh	–	1,279	(1,366)	87	–
Keuntungan bagi tahun kewangan	–	–	–	10,781	10,781
Pada 31 Disember 2007	907,537	79,894	5,828	(367,798)	625,461
Pada 1 Januari 2006	768,186	–	–	(373,506)	394,680
Skim Opsyen Saham Pekerja					
- opsyen diberi (Nota 31)	–	–	704	–	704
(Kerugian) bagi tahun kewangan	–	–	–	(5,160)	(5,160)
Pada 31 Disember 2006	768,186	–	704	(378,666)	390,224

Penyata Aliran Tunai

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2007

Nota	Kumpulan		Syarikat	
	2007 RM'000	2006 RM'000	2007 RM'000	2006 RM'000
AKTIVITI OPERASI				
Keuntungan/(kerugian) boleh diagihkan kepada pemegang ekuiti Syarikat	40,745	33,784	10,781	(5,160)
Pelarasan bagi:				
Cukai	25,954	(2,907)	1,100	46
Kepentingan minoriti	3,132	(611)	–	–
Bahagian keputusan:				
- syarikat-syarikat bersekutu	(11,254)	(22,833)	–	–
- entiti dikawal bersama	(2,676)	14	–	–
Pendapatan dividen	(17)	(227)	(6,332)	(4,227)
Perbelanjaan faedah	85,608	55,491	5,594	10,581
Kerugian rosotnilai dalam:				
- syarikat-syarikat subsidiari	–	–	7,527	22,454
- pelaburan lain	7,350	–	7,350	–
- sebuah syarikat bersekutu	(1,353)	–	(1,353)	–
- sekuriti bolehniaga	907	427	906	429
- aset dipegang untuk jualan	–	7,317	–	–
- muhibah	153	10,000	–	–
Peruntukan bagi hutang ragu	1,097	7,682	11,262	21,775
Penyataan semula perbelanjaan pembangunan lebuh raya	(90)	(25)	–	–
Perbelanjaan pembangunan lebuh raya dihapuskan	90	25	–	–
Peruntukan bagi kerosakan inventori	3,303	–	–	–
Hartanah, loji dan peralatan:				
- susutnilai	6,327	4,534	823	547
- kerugian rosotnilai	716	–	–	–
- hapuskira	225	8	3	7
- keuntungan bersih daripada pelupusan	(2,165)	(3,501)	(2)	(1)
Susutnilai bagi hartanah pelaburan	2,611	3,174	–	–
Pelunasan sewa pajakan dibayar terdahulu	336	404	–	–
Keuntungan daripada pelupusan hartanah pelaburan	–	(11,931)	–	–
Peruntukan bagi:				
- tanggungan dan caj	176	303	–	–
- manfaat selepas perkhidmatan	1,742	1,650	435	350
Pelunasan perbelanjaan terbitan Bon	2,432	1,013	–	–
Pelunasan perbelanjaan penerbitan Sukuk	6,739	–	–	–
Hutang lapuk dihapuskan	1,070	83	–	–

Nota	Kumpulan		Syarikat	
	2007 RM'000	2006 RM'000	2007 RM'000	2006 RM'000
AKTIVITI OPERASI (samb.)				
Kerugian/(keuntungan) daripada penarikan pelaburan/pelupusan				
- syarikat-syarikat bersekutu	24,650	–	(200)	–
- sekuriti bolehniaga	–	(22,148)	–	(22,148)
Pendapatan faedah	(7,046)	(5,459)	(7,624)	(3,905)
Skim Opsyen Saham Pekerja				
- nilai perkhidmatan yang diberi	6,490	704	1,893	161
Kerugian tak nyata daripada pertukaran matawang asing	–	30	–	–
Keuntungan tak nyata daripada urusniaga dengan syarikat bersekutu	(3,187)	(4,804)	–	–
	194,065	52,197	32,163	20,909
Perubahan dalam modal kerja:				
Pengurangan dalam kos pembangunan hartanah	144,999	134,477	6,899	134,678
Pengurangan/(peningkatan) dalam inventori	59,840	(71,197)	65,656	(77,211)
Peningkatan dalam penghutang	(208,924)	(42,653)	(17,052)	(10,633)
(Peningkatan)/pengurangan dalam jumlah hutang oleh syarikat-syarikat subsidiari (bersih)	–	–	125,079	(41,144)
Pengurangan dalam jumlah hutang oleh syarikat-syarikat bersekutu (bersih)	17	1,750	64	1,259
(Peningkatan)/pengurangan dalam jumlah hutang oleh entiti dikawal bersama (bersih)	(45,634)	8,373	(38,549)	–
(Peningkatan)/pengurangan dalam jumlah hutang oleh pihak-pihak berkaitan (bersih)	(988)	43	(126)	–
Peningkatan/(pengurangan) dalam pemiutang	123,337	32,518	38,982	(16,778)
Tunai bersih daripada operasi	266,712	115,508	213,116	11,080
Faedah diterima	7,046	5,459	7,624	3,905
Dividen diterima daripada:				
- sebuah syarikat bersekutu	–	5,069	–	–
- sebuah pihak berkaitan	8	163	8	163
- sekuriti bolehniaga	5	–	–	–
Cukai dibayar balik	4,688	1,971	1,876	–
Cukai dibayar	(4,957)	(3,528)	–	(20)
Faedah dibayar	(57,851)	(92,588)	(3,528)	(12,153)
Manfaat persaraan dibayar	(347)	(795)	(33)	(413)
Tanggungan dan caj dibayar	(1,159)	(1,959)	–	–
(Cagaran)/pelepasan baki di bank dan simpanan tetap sebagai nilai jaminan	(22,835)	54,495	35,633	11,502
Aliran tunai bersih daripada aktiviti operasi	191,310	83,795	254,696	14,064

Penyata Aliran Tunai

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2007 (samb.)

Nota	Kumpulan		Syarikat	
	2007 RM'000	2006 RM'000	2007 RM'000	2006 RM'000
AKTIVITI PELABURAN				
Hasil daripada pelupusan sekuriti bolehniaga	–	45,040	–	45,040
Caj pengendalian dibayar berhubung pelupusan sekuriti bolehniaga	–	(115)	–	(115)
Hasil daripada pelupusan hartanah, loji dan peralatan	5,284	1,456	2	11
Hasil daripada pelupusan aset dipegang untuk dijual	264,267	–	–	–
Sebahagian hasil daripada pelupusan hartanah pelaburan	–	5,600	–	–
Pembelian hartanah, loji dan peralatan	(66,964)	(5,376)	(55,798)	(208)
Penebusan pelaburan lain	311	133	311	133
Langganan saham dalam				
- syarikat-syarikat subsidiari	49	–	(16,204)	–
- sebuah syarikat bersekutu	(41,001)	(27,500)	(41,001)	(27,500)
Aliran tunai bersih daripada aktiviti pelaburan	161,946	19,238	(112,690)	17,361
AKTIVITI PEMBIAYAAN				
Hasil daripada pinjaman berjangka	6,188	46,100	–	46,100
Pembayaran balik pinjaman berjangka	(366,518)	(166,310)	(167,554)	(73,611)
Terbitan modal saham	139,351	–	139,351	–
Terbitan premium saham	78,615	–	78,615	–
Dividen dibayar oleh sebuah syarikat subsidiari kepada kepentingan minoriti	(328)	–	–	–
Pengagihan keuntungan daripada sebuah entiti dikawal bersama	–	1,226	–	–
Aliran tunai bersih daripada aktiviti pembiayaan	(142,692)	(118,984)	50,412	(27,511)
PERUBAHAN DALAM TUNAI DAN PERSAMAAN TUNAI	210,564	(15,951)	192,418	3,914
PERBEZAAN TERJEMAHAN MATAWANG ASING	(40)	20	–	–
TUNAI DAN PERSAMAAN TUNAI PADA AWAL TAHUN KEWANGAN	61,988	77,919	16,435	12,521
TUNAI DAN PERSAMAAN TUNAI PADA AKHIR TAHUN KEWANGAN	43 272,512	61,988	208,853	16,435

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2007

1 MAKLUMAT AM

Syarikat pada dasarnya adalah sebuah syarikat pegangan pelaburan. Syarikat juga terlibat dalam aktiviti-aktiviti berkaitan pembinaan, infrastruktur, pembangunan hartanah dan menyediakan perkhidmatan pengurusan kepada syarikat-syarikat subsidiarinya.

Kumpulan pada dasarnya terlibat dalam pembangunan dan pelaburan hartanah, perkhidmatan pengurusan bangunan, infrastruktur dan kejuruteraan dan aktiviti-aktiviti berkaitan pembinaan.

Aktiviti-aktiviti utama syarikat-syarikat subsidiari dan bersekutu dinyatakan dalam Nota 47 kepada penyata kewangan.

Syarikat merupakan syarikat awam tanggungan terhad, diperbadankan dan bermastautin di Malaysia, dan disenaraikan di Papan Utama Bursa Malaysia Securities Berhad.

Alamat pejabat berdaftar dan tempat perniagaan utama Syarikat adalah seperti berikut:

Aras 21, 1 Sentral
Jalan Travers
Kuala Lumpur Sentral
50470 Kuala Lumpur

2 RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN UTAMA

Melainkan dinyatakan sebaliknya, dasar-dasar perakaunan berikut telah diguna pakai secara konsisten dalam menguruskan perkara-perkara yang dianggap penting berhubung dengan penyata kewangan. Dasar-dasar ini telah diguna pakai secara konsisten setiap tahun penyata kewangan dibentangkan, melainkan dinyatakan sebaliknya.

2.1 ASAS PENYEDIAAN

Penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat telah disediakan sejajar dengan peruntukan Akta Syarikat, 1965 dan Piawaian Laporan Kewangan, piawaian perakaunan yang diluluskan MASB di Malaysia bagi Entiti Selain Daripada Entiti Persendirian.

Penyata kewangan telah disediakan di bawah konvensyen kos sejarah melainkan seperti dinyatakan di dalam ringkasan dasar-dasar perakaunan utama ini.

Penyediaan penyata kewangan ini adalah selaras dengan Piawaian Laporan Kewangan, memerlukan penggunaan anggaran dan andaian perakaunan penting tertentu yang memberi kesan terhadap jumlah aset dan tanggungan yang dilaporkan serta penzahiran aset dan tanggungan luar jangka pada tarikh penyata kewangan, dan jumlah perolehan dan perbelanjaan sepanjang tahun yang dilaporkan. Ia juga memerlukan para Pengarah membuat penilaian dalam proses pelaksanaan dasar-dasar perakaunan Syarikat. Walaupun anggaran dan penilaian dibuat berdasarkan pengetahuan terbaik para Pengarah berhubung peristiwa dan tindakan semasa, keputusan sebenar mungkin berbeza.

Bidang yang melibatkan kadar penilaian atau kerumitan yang lebih tinggi, atau bidang yang mana andaian dan anggaran adalah penting kepada penyata kewangan, dinyatakan di dalam Nota 3 kepada penyata kewangan.

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2007 (samb.)

2 RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN UTAMA (samb.)

2.1 ASAS PENYEDIAAN (samb.)

(a) Piawaian, pindaan kepada piawaian yang diterbitkan dan tafsiran yang dikuatkuasakan

Piawaian perakaunan baru dan pindaan kepada piawaian yang diterbitkan kepada piawaian yang telah dikuatkuasakan untuk tahun kewangan bermula 1 Januari 2007 adalah seperti berikut:

- FRS 117 Pajakan
- FRS 124 Pendedahan Pihak Berkaitan
- Pindaan kepada FRS 119²⁰⁰⁴ Manfaat Pekerja Aktuari – Keuntungan dan Kerugian, Rancangan Kumpulan dan Penzahiran.
- FRS 6 Carigali dan Penilaian Sumber Mineral

Semua perubahan dalam dasar-dasar perakaunan telah dibuat sejajar dengan peruntukan peralihan di dalam piawaian dan pindaan masing-masing, terhadap piawaian yang telah diterbitkan. Semua piawaian dan pindaan yang diterima pakai oleh Kumpulan dan Syarikat memerlukan penggunaan retrospektif selain daripada:

FRS 119 – pindaan diterima pakai secara prospektif di mana terdapat pilihan pendekatan alternatif bagi keuntungan dan kerugian aktuari. Ia boleh mengenakan keperluan pengiktirafan tambahan bagi pelan pelbagai majikan, di mana wujudnya kekurangan maklumat perakaunan manfaat tertentu yang harus digunakan. Ia juga menambah keperluan penzahiran baru. Oleh kerana Kumpulan dan Syarikat tidak berhasrat untuk mengubah dasar perakaunan yang diterima pakai bagi pengiktirafan keuntungan dan kerugian aktuari dan tidak menyertai sebarang pelan pelbagai majikan, penerimaan pindaan ini hanya akan memberi kesan terhadap format penzahiran dan had penzahiran yang dibentangkan dalam penyata kewangan; dan

FRS 6 – tidak berkaitan kerana Kumpulan dan Syarikat tidak menjalankan aktiviti carigali dan penilaian sumber mineral.

Satu ringkasan berhubung kesan piawaian perakaunan yang baru dan pindaan kepada piawaian yang diterbitkan berhubung penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat dinyatakan dalam Nota 50 kepada penyata kewangan.

(b) Piawaian, pindaan kepada piawaian yang diterbitkan dan tafsiran kepada piawaian sedia ada yang belum dikuatkuasakan dan belum diterima pakai

Piawaian baru, pindaan kepada piawaian yang diterbitkan dan tafsiran yang mandatori bagi tahun kewangan Kumpulan dan Syarikat bermula 1 Januari 2008 atau tahun kewangan selepasnya, tetapi belum diterima pakai oleh Kumpulan adalah seperti berikut:

Pindaan kepada FRS 121 Kesan Perubahan dalam Kadar Tukaran Asing – Pelaburan Bersih dalam Operasi Asing (berkuatkuasa bagi tempoh perakaunan bermula pada atau selepas 1 Julai 2007). Pindaan ini memerlukan perbezaan tukaran ke atas perkara-perkara kewangan yang merupakan bahagian penting daripada pelaburan bersih dalam operasi asing diiktiraf dalam ekuiti dan bukannya dalam keuntungan atau kerugian tanpa mengira mata wang yang mana perkara-perkara ini tercatat. Kumpulan akan menggunakan pindaan ini dari tempoh kewangan bermula pada 1 Januari 2008.

2 RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN UTAMA (samb.)

2.1 ASAS PENYEDIAAN (samb.)

(b) Piawaian, pindaan kepada piawaian yang diterbitkan dan tafsiran kepada piawaian sedia ada yang belum dikuatkuasakan dan belum diterima pakai (samb.)

FRS 139 Pengiktirafan dan Pengukuran Instrumen Kewangan (tarikh berkuatkuasa akan ditentukan oleh Lembaga Piawaian Perakaunan Malaysia). Piawaian baru ini menetapkan prinsip-prinsip bagi mengiktiraf dan mengukur aset kewangan, tanggungan kewangan dan beberapa kontrak untuk membeli dan menjual barangan bukan kewangan. Perakaunan lindung nilai hanya dibenarkan untuk keadaan yang benar-benar perlu. Kumpulan dan Syarikat akan menggunakan piawaian ini apabila dikuatkuasakan.

Pentakrifan IC, 1 Perubahan dalam Penghentian Tugas, Penyimpanan dan Tanggungan Yang Seumpamanya (berkuatkuasa bagi tempoh perakaunan bermula pada atau selepas 1 Julai 2007). Pentakrifan ini berhubung dengan perubahan dalam anggaran masa atau jumlah aliran keluar sumber yang diperlukan untuk menjelaskan tanggungan atau perubahan dalam kadar diskaun. Kumpulan akan menggunakan Pentakrifan IC ini dari tempoh kewangan bermula pada 1 Januari 2008.

Pentakrifan IC, 8 Skop FRS 2 (berkuatkuasa bagi tempoh perakaunan bermula pada atau selepas 1 Julai 2007). Pentakrifan ini menjelaskan bahawa FRS 2 Pembayaran berasaskan Saham digunakan walaupun ke atas barangan dan perkhidmatan yang tidak boleh dikenal pasti secara khusus. Kumpulan akan menggunakan Pentakrifan IC ini daripada tempoh kewangan bermula pada 1 Januari 2008.

(c) Piawaian yang belum dikuatkuasakan dan tidak berkaitan dengan operasi Kumpulan dan Syarikat

Pentakrifan IC 2, Saham Ahli dalam Entiti-Entiti Kerjasama dan Instrumen Yang Seumpamanya (berkuatkuasa bagi tempoh perakaunan bermula pada atau selepas 1 Julai 2007)

Pentakrifan IC 5, Hak untuk Faedah yang timbul daripada Penghentian Tugas, Penyimpanan dan Pemulihan Alam Sekitar (berkuatkuasa bagi tempoh perakaunan bermula pada atau selepas 1 Julai 2007)

Pentakrifan IC 6, Tanggungan yang timbul daripada Penyertaan dalam Pasaran Khusus – Sisa Elektrikal dan Peralatan Elektronik (berkuatkuasa bagi tempoh perakaunan bermula pada atau selepas 1 Julai 2007)

Pentakrifan IC 7, Penggunaan Pendekatan Penyataan Semula di bawah FRS 129²⁰⁰⁴ Laporan Kewangan dalam Ekonomi Hiper Inflasi (berkuatkuasa bagi tempoh perakaunan bermula pada atau selepas 1 Julai 2007)

2.2 ENTITI-ENTITI EKONOMI DALAM KUMPULAN

(a) Syarikat-syarikat Subsidiari

Syarikat-syarikat subsidiari adalah perbadanan, perkongsian atau entiti-entiti lain (termasuk entiti-entiti tujuan khas) yang mana Kumpulan mempunyai kuasa untuk mengawal dasar-dasar kewangan dan operasi bagi memperoleh manfaat daripada aktiviti mereka, secara amnya mempunyai pegangan saham melebihi satu per dua daripada hak mengundi. Kewujudan dan kesan potensi hak mengundi yang dapat dilaksanakan atau boleh ditukar akan diambil kira apabila membuat penilaian sama ada Kumpulan mengawal entiti lain.

Syarikat-syarikat subsidiari disatukan menggunakan kaedah belian perakaunan.

Syarikat-syarikat subsidiari yang disatukan sebelum 1 Januari 2002 sejajar dengan Piawaian Perakaunan Malaysia 2 'Perakaunan untuk Pengambilalihan dan Penggabungan' iaitu dasar-dasar perakaunan yang diterima secara umum pada masa itu.

Kumpulan telah memanfaatkan pengecualian yang diberikan oleh FRS 122²⁰⁰⁴ dan FRS 3 untuk menggunakan piawaian-piawaian ini pada masa hadapan. Oleh sebab itu, penyatuan perniagaan yang dibuat sebelum tarikh kuat kuasa masing-masing tidak dinyatakan semula bagi mematuhi piawaian-piawaian ini.

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2007 (samb.)

2 RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN UTAMA (samb.)

2.2 ENTITI-ENTITI EKONOMI DALAM KUMPULAN (samb.)

(a) Syarikat-syarikat Subsidiari (samb.)

Di bawah kaedah belian perakaunan, syarikat-syarikat subsidiari disatukan sepenuhnya dari tarikh kawalan dipindahkan kepada Kumpulan dan dipisahkan dari tarikh kawalan tersebut tamat. Kos pengambilalihan dikira sebagai nilai saksama aset diberikan, instrumen ekuiti yang diterbitkan dan tanggungan tertanggung atau diandaikan pada tarikh pertukaran, di campur kos yang berkaitan secara langsung dengan pengambilalihan tersebut.

Aset dan tanggungan dan tanggungan luar jangka yang boleh dikenalpasti yang diambilalih dalam penyatuan perniagaan pada mulanya diukur pada nilai saksama, pada tarikh pengambilalihan, tanpa mengira had sebarang kepentingan minoriti. Lebihan kos pengambilalihan atas nilai saksama saham Kumpulan bagi aset bersih boleh dikenalpasti yang diambilalih pada tarikh pengambilalihan digambarkan sebagai muhibah. Lihat Nota 2.7, dasar perakaunan mengenai muhibah. Jika kos pengambilalihan kurang daripada nilai saksama aset bersih syarikat-syarikat subsidiari yang diambilalih, perbezaan tersebut diiktiraf secara langsung dalam penyata pendapatan.

Kepentingan minoriti mewakili bahagian keuntungan atau kerugian serta aset bersih sebuah syarikat subsidiari yang boleh diagihkan kepada kepentingan ekuiti yang tidak dimiliki secara langsung atau tidak langsung melalui syarikat-syarikat subsidiari, oleh syarikat induk. Ia diukur pada perkongsian minoriti atas nilai saksama aset dan tanggungan syarikat subsidiari yang dikenalpasti dimiliki pada tarikh pengambilalihan dan perkongsian minoriti atas perubahan ekuiti syarikat-syarikat subsidiari sejak tarikh tersebut.

Apabila lebih daripada satu urusan terlibat, sebarang pelarasan terhadap nilai saksama aset boleh dikenal pasti syarikat subsidiari, tanggungan dan tanggungan luar jangka berkaitan kepentingan yang dipegang sebelum ini oleh Kumpulan, dianggap sebagai penilaian semula.

Urusniaga dalam Kumpulan, baki dan keuntungan tak nyata atas urusan di antara syarikat-syarikat Kumpulan adalah dihapuskan. Kerugian tak nyata juga dihapuskan tetapi dianggap sebagai petunjuk rosot nilai aset yang dipindahkan. Dasar-dasar perakaunan syarikat-syarikat subsidiari telah ditukar mengikut kesesuaian bagi memastikan ia selaras dengan dasar-dasar yang diterima pakai oleh Kumpulan.

Keuntungan dan kerugian daripada pelupusan sebuah syarikat subsidiari adalah perbezaan hasil pelupusan bahagian aset bersih Kumpulan mulai dari tarikh pelupusan termasuk jumlah terkumpul sebarang perbezaan pertukaran yang berkaitan dengan syarikat subsidiari dan diiktiraf di dalam penyata pendapatan disatukan.

(b) Urusniaga dengan Kepentingan Minoriti

Bagi pembelian saham ekuiti syarikat subsidiari daripada kepentingan minoriti untuk pertimbangan tunai dan harga pembelian ditentukan pada nilai saksama. Pertambahan kepentingan Kumpulan di dalam syarikat subsidiari adalah dianggap sebagai pembelian kepentingan ekuiti di bawah kaedah pengambilalihan perakaunan. Aset dan tanggungan boleh dikenal pasti yang diambilalih dilaraskan kepada nilai saksamanya, dengan perbezaan yang terhasil diagihkan kepada muhibah atau muhibah negatif.

Pelupusan saham ekuiti kepada kepentingan minoriti untuk pertimbangan tunai dan pada nilai saksama menghasilkan keuntungan atau kerugian bagi Kumpulan dan dicatatkan di dalam penyata pendapatan. Keuntungan atau kerugian adalah perbezaan di antara bahagian aset bersih Kumpulan serta-merta sebelum dan selepas pelupusan dan bahagian muhibah nyata yang dikenakan cukai.

2 RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN UTAMA (samb.)

2.2 ENTITI-ENTITI EKONOMI DALAM KUMPULAN (samb.)

(b) Urusniaga dengan Kepentingan Minoriti (samb.)

Bagi pembelian atau pelupusan daripada atau kepada kepentingan minoriti untuk pertimbangan selain daripada tunai dan bukan pada nilai saksama, pertambahan atau pencairan kepentingan Kumpulan dianggap sebagai urusniaga ekuiti di antara syarikat subsidiari dengan pemegang sahamnya. Perbezaan di antara bahagian aset bersih Kumpulan serta-merta sebelum dan selepas perubahan dalam kepentingan dan sebarang pertimbangan yang diterima atau dibayar, diselaraskan mengikut atau terhadap rizab Kumpulan.

Semua perubahan lain dalam kepentingan dan perubahan dalam komposisi Kumpulan dianggap sebagai urusniaga ekuiti di antara Kumpulan dan pemegang saham majoriti dan minoritinya. Perbezaan antara bahagian aset bersih Kumpulan sebelum dan selepas perubahan, dan sebarang pertimbangan yang diterima atau dibayar, diselaraskan mengikut atau terhadap rizab Kumpulan.

(c) Syarikat-syarikat Bersekutu

Syarikat-syarikat bersekutu adalah perbadanan, perkongsian atau entiti-entiti lain yang mana Kumpulan mempunyai pengaruh ketara, tetapi tidak dikawal olehnya, secara umumnya mempunyai pegangan saham antara 20% dan 50% hak mengundi. Pengaruh yang ketara adalah kuasa untuk mengambil bahagian dalam memutuskan dasar kewangan dan operasi syarikat-syarikat bersekutu tetapi tiada kuasa untuk mengawal dasar-dasar tersebut.

Pelaburan dalam syarikat-syarikat bersekutu diambilkira dengan menggunakan kaedah perakaunan ekuiti dan pada awalnya diiktiraf pada kos. Pelaburan Kumpulan dalam syarikat-syarikat bersekutu merangkumi muhibah dikenal pasti semasa pengambilalihan, selepas ditolak sebarang kerugian rosotnilai terkumpul. Rujuk kepada dasar perakaunan mengenai rosotnilai aset seperti yang dinyatakan dalam Nota 2.22 kepada penyata kewangan.

Bahagian Kumpulan bagi keuntungan atau kerugian selepas pengambilalihannya syarikat-syarikat bersekutunya diiktiraf dalam penyata pendapatan, dan bahagian bagi perubahan selepas pengambilalihannya dalam rizab diiktiraf dalam rizab. Perubahan selepas pengambilalihan terkumpul diselaraskan dengan jumlah dibawa pelaburan. Apabila bahagian kerugian Kumpulan di dalam syarikat bersekutu sama atau melebihi kepentingannya di dalam syarikat bersekutu berkenaan, termasuk sebarang penghutang tidak bercagar, kepentingan Kumpulan dikurangkan kepada sifar dan pengiktirafan kerugian seterusnya dihentikan melainkan sehingga Kumpulan dikenakan tanggungjawab undang-undang atau konstruktif atau membuat pembayaran bagi pihak syarikat bersekutu.

Keuntungan tak nyata atas urusniaga antara Kumpulan dan syarikat-syarikat bersekutunya dihapuskan sehingga ke tahap kepentingan Kumpulan di dalam syarikat-syarikat bersekutu; kerugian tak nyata juga dihapuskan melainkan urusniaga tersebut mengemukakan bukti tentang rosotnilai aset yang dipindahkan. Dalam menggunakan kaedah ekuiti ini, apabila perlu, pelarasan dibuat kepada penyata penyata kewangan syarikat-syarikat bersekutu bagi memastikan keselarasan dengan dasar-dasar perakaunan Kumpulan.

(d) Entiti-entiti dikawal bersama

Entiti-entiti dikawal bersama adalah syarikat, perkongsian atau entiti lain yang mana Kumpulan mempunyai persetujuan perkongsian kawalan berkontrak dengan satu pihak atau lebih, yang mana keputusan atas dasar kewangan dan operasi strategik bagi entiti memerlukan persetujuan sebulat suara daripada pihak yang berkongsi kawalan berkenaan.

Pelaburan dalam entiti-entiti dikawal bersama dinyatakan pada kos. Apabila wujud petunjuk rosotnilai, nilai dibawa pelaburan ditaksir dan dikurangkan dengan serta-merta kepada jumlah yang boleh diperolehi semula. Sila rujuk dasar perakaunan berhubung rosotnilai aset sebagaimana dinyatakan dalam Nota 2.22 kepada penyata kewangan.

Keputusan dan kepentingan dalam entiti-entiti yang dikawal bersama diambilkira secara ekuiti dalam penyata kewangan Kumpulan.

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2007 (samb.)

2 RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN UTAMA (samb.)

2.2 ENTITI-ENTITI EKONOMI DALAM KUMPULAN (samb.)

(d) Entiti-entiti dikawal bersama (samb.)

Perakaunan ekuiti melibatkan pengiktirafan bahagian Kumpulan daripada keputusan selepas pengambilalihan entiti-entiti dikawal bersama dalam penyata pendapatan dan bahagiannya dalam perubahan selepas pengambilalihan rizab dalam rizab. Perubahan selepas pengambilalihan terkumpul diselaraskan dengan kos pelaburan dan meliputi muhibah daripada pengambilalihan (selepas ditolak kerugian rosotnilai terkumpul).

Kumpulan mengiktiraf bahagian keuntungan atau kerugian daripada penjualan aset oleh Kumpulan kepada usahasama yang mana boleh diagihkan kepada penanggung risiko yang lain. Kumpulan tidak mengiktiraf bahagian keuntungan dan kerugiannya daripada usahasama yang dihasilkan daripada pembelian aset oleh Kumpulan daripada usahasama sehingga ia menjual semula aset tersebut kepada pihak bebas. Walau bagaimanapun, kerugian daripada urusan tersebut diiktiraf serta-merta sekiranya kerugian berkenaan membuktikan pengurangan nilai boleh dicapai bersih bagi aset semasa atau kerugian rosotnilai.

Sekiranya perlu, pelarasan dibuat kepada penyata kewangan entiti-entiti dikawal bersama bagi memastikan keselarasannya dengan dasar-dasar perakaunan Kumpulan.

2.3 MATA WANG ASING

(a) Mata wang fungsian dan pembentangan

Perkara yang termasuk dalam penyata kewangan setiap entiti-entiti Kumpulan diukur menggunakan mata wang persekitaran ekonomi utama di mana entiti beroperasi (mata wang fungsian). Penyata kewangan dibentangkan dalam Ringgit Malaysia, iaitu mata wang fungsian dan pembentangan Kumpulan dan Syarikat.

(b) Urusniaga dan baki

Urusniaga mata wang asing diterjemahkan kepada mata wang fungsian menggunakan kadar pertukaran semasa pada tarikh urusan. Keuntungan dan kerugian pertukaran mata wang asing yang terhasil daripada penyelesaian urusan sedemikian serta daripada terjemahan pada kadar pertukaran akhir tahun aset dan tanggungan kewangan dalam mata wang asing diiktiraf dalam penyata pendapatan.

Kadar penutupan utama yang digunakan dalam terjemahan mata wang asing adalah seperti berikut:

Mata wang asing	31.12.2007 RM	31.12.2006 RM
1 Dirham UAE	0.900	1.041
100 Baht Thai	10.96	9.97

2 RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN UTAMA (samb.)

2.3 MATA WANG ASING (samb.)

(b) Urusniaga dan baki (samb.)

Syarikat-syarikat Kumpulan

Keputusan dan kedudukan kewangan semua entiti dalam Kumpulan (kedua-duanya tidak mempunyai mata wang ekonomi inflasi yang keterlaluan) yang mempunyai mata wang fungsian berbeza daripada mata wang pembentangan diterjemahkan kepada mata wang pembentangan seperti berikut:

- aset dan tanggungan bagi setiap kunci kira-kira yang dibentangkan, diterjemahkan pada kadar penutup pada tarikh kunci kira-kira;
- pendapatan dan perbelanjaan bagi setiap penyata pendapatan diterjemahkan pada kadar pertukaran purata (melainkan purata ini bukan anggaran munasabah kesan terkumpul kadar semasa pada tarikh-tarikh urusniaga, yang mana pendapatan dan perbelanjaan diterjemahkan pada kadar tarikh urusniaga); dan
- kesemua keputusan perbezaan pertukaran, diiktiraf sebagai komponen ekuiti berasingan.

Berhubung penyatuan, perbezaan pertukaran yang timbul daripada terjemahan pelaburan bersih dalam operasi asing, dibawa kepada ekuiti pemegang saham. Apabila sebahagian operasi asing dilupuskan atau dijual, perbezaan pertukaran yang dicatat dalam ekuiti diiktiraf dalam penyata pendapatan sebagai sebahagian daripada keuntungan atau kerugian atas penjualan.

Pelarasan muhibah dan nilai saksama yang timbul daripada pengambilalihan entiti asing diambilkira sebagai aset dan tanggungan entiti asing dan diterjemahkan pada kadar penutup.

2.4 PELABURAN

Pelaburan dalam syarikat-syarikat subsidiari, entiti-entiti dikawal bersama dan syarikat-syarikat bersekutu ditunjukkan pada kos. Apabila wujud petunjuk rosotnilai, nilai dibawa pelaburan dinilai dan dikurangkan serta-merta kepada jumlah boleh dicapai. Rujuk dasar perakaunan Nota 2.22 kepada penyata kewangan dalam rosotnilai aset. Satu peruntukan bagi penyusutan nilai dibuat yang mana, pada pendapat para Pengarah terdapat kemerosotan selain daripada nilai sementara sesuatu pelaburan. Apabila ada kemerosotan selain daripada nilai sementara sesuatu pelaburan, kemerosotan tersebut diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam tahun kewangan apabila kemerosotan dikenalpasti.

Apabila pelaburan dilupuskan, perbezaan di antara hasil pelupusan bersih dan jumlah dibawa adalah dicaj atau dikreditkan dalam penyata pendapatan.

Pelaburan dalam pelaburan bukan semasa lain ditunjukkan pada kos.

Sekuriti bolehniaga (dalam aset semasa) dibawa pada kos dan nilai pasaran yang mana lebih rendah, ditentukan berdasarkan kepada satu jumlah portfolio mengikut kategori pelaburan.

Kos adalah berdasarkan purata wajaran. Nilai pasaran dikira dengan merujuk kepada harga jualan sebutan bursa saham pada penutup perniagaan, pada tarikh kunci kira-kira. Peningkatan atau pengurangan dalam jumlah dibawa sekuriti bolehniaga dikreditkan atau dicajkan kepada penyata pendapatan.

Apabila pelaburan dilupuskan, perbezaan di antara hasil pelupusan bersih dan jumlah dibawa adalah dicaj atau dikreditkan di dalam penyata pendapatan.

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2007 (samb.)

2 RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN UTAMA (samb.)

2.5 HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

Hartanah, loji dan peralatan dinyatakan pada kos di tolak susutnilai dan kerugian rosotnilai terkumpul kecuali tanah pegangan bebas yang tiada susutnilai. Tanah pegangan bebas tiada susutnilai kerana jangka hayatnya adalah tidak terhad. Pembinaan sedang dilaksanakan tidak disusutnilai kerana aset-aset tersebut tidak bersedia untuk digunakan. Kos merangkumi perbelanjaan yang boleh diagihkan terus kepada pengambilalihan perkara tersebut.

Kos-kos berikutnya dimasukkan dalam jumlah dibawa aset atau diiktiraf sebagai aset berasingan, mengikut kesesuaian, hanya apabila terdapat kemungkinan yang manfaat ekonomi masa hadapan yang berkaitan dengan aset tersebut akan mengalir kepada Kumpulan dan kos aset berkenaan boleh diukur dengan pasti. Jumlah dibawa bahagian yang digantikan adalah tidak diiktiraf. Semua pembaikan dan penyelenggaraan dicajkan kepada penyata pendapatan sepanjang tahun kewangan yang mana ia ditanggung.

Hartanah, loji dan peralatan lain disusutnilai berdasarkan asas garis lurus bagi menghapus kira kos aset-aset tersebut, atau jumlah penilaian semula kepada nilai baki atas anggaran tempoh penggunaannya diringkaskan seperti di bawah:

Bangunan	2%
Loji dan jentera	5% - 20%
Perabot, kelengkapan, peralatan dan komputer	5% - 33 $\frac{1}{3}$ %
Kenderaan bermotor	20% - 33 $\frac{1}{3}$ %

Nilai baki dan tempoh penggunaan aset dikaji semula, dan diselaraskan jika perlu, pada setiap tarikh kunci kira-kira.

Apabila wujud petunjuk rosotnilai, jumlah dibawa aset berkenaan dinilai dan dikurangkan serta-merta kepada jumlah yang boleh diperolehi semula. Rujuk dasar perakaunan mengenai rosotnilai aset sebagaimana yang dinyatakan dalam Nota 2.22 kepada penyata kewangan.

Keuntungan dan kerugian daripada pelupusan ditentukan dengan membandingkan hasil dengan jumlah dibawa dan dikreditkan atau dicajkan kepada penyata pendapatan.

2.6 HARTANAH PELABURAN

Hartanah pelaburan terdiri daripada terutamanya tanah dan bangunan pejabat dipegang untuk hasil pajakan jangka panjang atau pertambahan nilai modal atau kedua-duanya, dan tidak diduduki oleh Kumpulan.

Hartanah pelaburan dinyatakan pada kos ditolak sebarang susutnilai dan kerugian rosotnilai terkumpul.

Apabila hartanah pelaburan dilupuskan, atau apabila ia ditarik balik secara kekal daripada digunakan dan tiada manfaat ekonomi masa hadapan yang diharapkan daripada pelupusannya, ia tidak akan diiktiraf (dihapuskan daripada kunci kira-kira). Perbezaan di antara hasil pelupusan bersih dan jumlah dibawa, dicajkan atau dikreditkan kepada penyata pendapatan pada tahun kewangan persaraan atau pelupusan.

2 RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN UTAMA (samb.)

2.7 ASET TAK NYATA

Muhibah mewakili lebih kos pengambilalihan syarikat-syarikat subsidiari, entiti-entiti dikawal bersama dan syarikat-syarikat bersekutu atas nilai saksama bahagian aset bersih boleh dikenal pasti Kumpulan pada tarikh pengambilalihan. Muhibah atas pengambilalihan syarikat-syarikat subsidiari yang berlaku pada atau selepas 1 Januari 1995 dimasukkan ke dalam kunci kira-kira sebagai aset tak nyata.

Muhibah diuji setiap tahun bagi rosotnilai dan dibawa pada kos ditolak kerugian rosotnilai terkumpul. Kerugian rosotnilai atas muhibah tidak boleh dinyatakan semula. Keuntungan dan kerugian atas pelupusan sebuah entiti merangkumi jumlah dibawa muhibah berkaitan entiti yang dijual.

Muhibah diperuntukkan dengan unit-unit menjana tunai bagi tujuan ujian rosotnilai. Peruntukan dibuat kepada unit menjana tunai atau kumpulan-kumpulan unit menjana tunai yang dijangka mendapat manfaat daripada sinergi penyatuan perniagaan yang mana muhibah timbul. Kumpulan memperuntukkan muhibah kepada setiap segmen perniagaan di setiap negara di mana ia beroperasi. Lihat dasar perakaunan Nota 2.22 kepada penyata kewangan berhubung rosotnilai aset.

2.8 PAJAKAN

Pajakan Kewangan

Pajakan hartanah, loji dan peralatan yang mana Kumpulan dan Syarikat menanggung sebahagian besar manfaat dan risiko pemilikan, diklasifikasikan sebagai pajakan kewangan.

Pajakan kewangan dipermodalkan di permulaan pajakan yang mana lebih rendah antara nilai saksama hartanah yang dipajak dan nilai semasa pembayaran minimum pajakan. Setiap pembayaran pajakan diperuntukkan di antara caj tanggungan dan kewangan supaya mencapai kadar faedah malar berjadual atas baki tertunggak. Kewajipan sewaan yang sama, caj kewangan bersih, dimasukkan dalam pinjaman. Elemen faedah caj kewangan dicajkan kepada penyata pendapatan sepanjang tempoh pajakan.

Para Pengarah telah menggunakan peruntukan perubahan yang dikeluarkan oleh Lembaga Piawaian Perakaunan Malaysia mengenai penggunaan FRS 117 'Pajakan' yang membolehkan bayaran terdahulu pajakan dinyatakan pada penilaian tahun sebelumnya ditolak pelunasan. Oleh itu, penilaian ini tidak dikemas kini.

Tanah pegangan pajakan dilunaskan sepanjang tempoh pajakan masing-masing selama di antara 66 hingga 99 tahun. Pelunasan dikira berasaskan kaedah garis lurus untuk menghapus kira kos setiap aset sepanjang anggaran tempoh penggunaannya. Kadar susutnilai tahunan utama bagi bangunan berkaitan adalah 2% setahun.

Hartanah, loji dan peralatan yang diambilalih di bawah pajakan kewangan disusutnilaikan sepanjang anggaran tempoh penggunaan aset dan tempoh pajakan, yang mana lebih pendek.

Pajakan Operasi

Pajakan aset yang mana bahagian utama risiko dan ganjaran pemilikan, dikekalkan oleh pemberi pajakan diklasifikasikan sebagai pajakan operasi. Pembayaran yang dibuat di bawah pajakan operasi (ditolak sebarang insentif daripada pemberi pajakan) dicajkan kepada penyata pendapatan berdasarkan asas garis lurus sepanjang tempoh pajakan.

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2007 (samb.)

2 RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN UTAMA (samb.)

2.9 AKTIVITI PEMBANGUNAN HARTANAH

(a) Tanah dipegang untuk pembangunan hartanah

Tanah dipegang untuk pembangunan hartanah meliputi tanah atau bahagian berkenaan dengannya yang mana tidak ada kerja pembangunan yang ketara dijalankan atau yang mana aktiviti pembangunan tidak dijangka akan siap dalam perjalanan operasi biasa. Tanah tersebut diklasifikasikan sebagai aset bukan semasa dan dinyatakan pada kos ditolak kerugian rosotnilai.

Kos yang berkaitan dengan pengambilalihan tanah meliputi harga belian tanah berkenaan, fi profesional, duti setem, komisen, fi pertukaran dan levi lain yang berkaitan. Jika sebelum ini Kumpulan dan Syarikat telah mencatatkan tanah pada jumlah penilaian semula, ia terus mengekalkan jumlah ini sebagai kos sementara sebagaimana dibenarkan oleh FRS 201²⁰⁰⁴ 'Aktiviti Pembangunan Hartanah'. Jika petunjuk rosotnilai wujud, jumlah dibawa aset tersebut ditaksir dan dikurangkan nilainya dengan serta-merta kepada jumlah yang boleh diperolehi semula. Rujuk dasar perakaunan berhubung rosotnilai aset seperti yang dinyatakan dalam Nota 2.22 kepada penyata kewangan.

Tanah dipegang untuk pembangunan hartanah dipindahkan kepada kos pembangunan hartanah (di bawah aset semasa) (Nota 2.9(b)) apabila aktiviti pembangunan telah bermula dan jika aktiviti pembangunan tersebut boleh disiapkan dalam perjalanan operasi biasa Kumpulan dan Syarikat dalam jangka masa empat (4) tahun.

Kos pinjaman dipermodalkan selaras dengan Nota 2.23 kepada penyata kewangan. Semua kos pinjaman lain dibelanjakan dalam penyata pendapatan.

(b) Kos pembangunan hartanah

Kos pembangunan hartanah meliputi kos berkaitan dengan pengambilalihan tanah atau bahagian berkenaan dengannya dan semua kos yang berkaitan secara langsung dengan aktiviti pembangunan atau yang boleh diperuntukkan secara munasabah kepada aktiviti-aktiviti ini.

Kos pembangunan hartanah dipindahkan daripada tanah dipegang untuk pembangunan hartanah (Nota 2.9(a)) apabila aktiviti pembangunan telah bermula dan apabila aktiviti pembangunan disiapkan dalam perjalanan operasi biasa Kumpulan dan Syarikat dalam jangka masa empat (4) tahun.

Kos pembangunan hartanah diiktiraf apabila ia ditanggung.

Sekiranya hasil daripada aktiviti pembangunan boleh dianggarkan dengan pasti, perolehan dan perbelanjaan pembangunan hartanah diiktiraf dengan menggunakan kaedah penyiapan berperingkat. Peringkat penyiapan diukur dengan merujuk kepada nisbah kos pembangunan hartanah yang ditanggung berbanding dengan jumlah kos pembangunan hartanah tersebut.

Sekiranya hasil daripada aktiviti pembangunan tidak dapat dianggarkan dengan pasti, perolehan pembangunan hartanah tersebut hanya diiktiraf ke tahap kos pembangunan hartanah yang ditanggung yang mungkin boleh diperolehi semula; kos pembangunan hartanah untuk unit-unit yang telah dijual diiktiraf apabila ia ditanggung.

2 RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN UTAMA (samb.)

2.9 AKTIVITI PEMBANGUNAN HARTANAH (samb.)

(b) Kos pembangunan hartanah (samb.)

Tidak kira sama ada keputusan daripada aktiviti pembangunan hartanah dapat dianggarkan dengan pasti, jika wujud kemungkinan bahawa jumlah kos pembangunan hartanah (termasuk perbelanjaan kerosakan tanggungan yang dijangka) akan melebihi jumlah perolehan pembangunan hartanah, kerugian yang dijangka akan diiktiraf sebagai perbelanjaan dengan serta-merta.

Kos pembangunan hartanah yang tidak diiktiraf sebagai perbelanjaan adalah diiktiraf sebagai aset dan dinyatakan pada nilai yang lebih rendah antara kos dan nilai boleh dicapai bersih.

Kos pinjaman dipermodalkan selaras dengan Nota 2.23 kepada penyata kewangan. Semua kos pinjaman lain dibelanjakan ke dalam penyata pendapatan.

Jika perolehan yang diiktiraf dalam penyata pendapatan melebihi bil kepada pembeli, baki ditunjukkan sebagai bil terakru di bawah penghutang dagangan dan lain-lain (di dalam aset semasa). Jika bil kepada pembeli melebihi perolehan yang diiktiraf dalam penyata pendapatan, baki ditunjukkan sebagai bil berperingkat di bawah pemiutang dagangan dan lain-lain (di dalam tanggungan semasa).

2.10 PERBELANJAAN PEMBANGUNAN LEBUHRAYA

Perbelanjaan pembangunan lebuh raya mewakili kos yang ditanggung, yang meliputi kos pinjaman berkaitan pembiayaan pembangunan, berhubung dengan Projek Lebuh raya Ipoh-Lumut.

Jumlah perbelanjaan pembangunan yang ditanggung bagi projek ini akan dilunaskan sepanjang baki tempoh konsesi apabila pembinaan lebuh raya siap dan kutipan perolehan tol bermula. Jumlah yang dipermodalkan adalah dicajkan sebagai perbelanjaan dalam penyata pendapatan pada tahun kewangan yang mana ia dikenal pasti bahawa tiada manfaat ekonomi masa hadapan dijangka akan diperolehi daripada perbelanjaan pembinaan lebuh raya berkenaan.

2.11 INVENTORI

Inventori dinyatakan pada nilai yang lebih rendah antara kos dan nilai boleh dicapai bersih.

Kos hartanah yang belum dijual meliputi kos berkaitan pengambilalihan tanah, kos langsung, dan kos peruntukan berkaitan yang boleh diagihkan kepada aktiviti-aktiviti pembangunan hartanah.

Nilai boleh dicapai bersih adalah anggaran harga jualan dalam perjalanan biasa perniagaan, ditolak kos penyiapan dan perbelanjaan penjualan berubah yang dapat digunakan.

2.12 ASET BUKAN SEMASA (ATAU KUMPULAN PELUPUSAN) DIKLASIFIKASIKAN SEBAGAI ASET DIPEGANG UNTUK DIJUAL

Aset bukan semasa diklasifikasikan sebagai aset dipegang untuk dijual dan dinyatakan pada nilai yang lebih rendah antara jumlah dibawa dan nilai saksama ditolak kos jualan jika jumlah dibawanya boleh diperolehi semula terutamanya menerusi urusniaga jualan berbanding penggunaan berterusan.

2.13 PENGHUTANG

Penghutang adalah jumlah invois ditolak peruntukan bagi hutang ragu. Peruntukan diwujudkan apabila terdapat bukti nyata bahawa Kumpulan dan Syarikat tidak mampu mengutip semula jumlah belum dibayar menurut syarat asal penghutang. Hutang lapuk dihapus kira sepanjang tahun kewangan bila ia dikenal pasti.

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2007 (samb.)

2 RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN UTAMA (samb.)

2.14 KONTRAK PEMBINAAN

Kontrak pembinaan adalah kontrak yang dirundingkan secara khusus untuk pembinaan sesebuah aset atau penyatuan aset yang saling berkait atau bergantung antara satu sama lain dari segi reka bentuk, teknologi dan fungsi atau tujuan atau kegunaan muktamadnya.

Kontrak-kontrak pembinaan diiktiraf apabila ia ditanggung. Perolehan kontrak diiktiraf dengan menggunakan kaedah penyiapan berperingkat. Peringkat penyiapan kontrak pembinaan diukur dengan merujuk kepada bahagian kos kontrak yang ditanggung untuk kerja-kerja yang telah dilakukan hingga kini kepada anggaran jumlah kos kontrak. Kos ditanggung pada tahun berkenaan yang berkaitan dengan aktiviti masa hadapan satu kontrak dikecualikan daripada kos kontrak dalam menentukan peringkat penyiapan. Ia dibentangkan sebagai boleh diperolehi semula, bayaran terdahulu atau aset lain, bergantung kepada jenisnya.

Apabila hasil pembinaan kontrak tidak dapat dianggarkan dengan pasti, perolehan kontrak diiktiraf hanya ke tahap kos kontrak ditanggung yang mungkin boleh diperolehi semula.

Tidak kira sama ada keputusan kontrak pembinaan boleh dianggarkan dengan pasti, jika wujud kemungkinan bahawa jumlah kos kontrak akan melebihi jumlah perolehan kontrak, kerugian yang dijangka diiktiraf sebagai perbelanjaan dengan serta-merta.

Agregat kos ditanggung dan keuntungan / kerugian boleh diagihkan yang diiktiraf pada setiap kontrak, dibandingkan dengan bil berperingkat sehingga akhir tahun kewangan. Apabila kos ditanggung dan keuntungan diiktiraf (ditolak kerugian diiktiraf) melebihi bil berperingkat, bakinya ditunjukkan sebagai 'Jumlah hutang oleh pelanggan bagi kontrak' di bawah penghutang dagangan dan lain-lain. Sebaliknya, apabila bil berperingkat melebihi kos ditanggung dan keuntungan diagihkan, bakinya ditunjukkan sebagai 'Jumlah hutang kepada pelanggan bagi kontrak' di bawah pemiutang dagangan dan lain-lain.

2.15 MANFAAT KAKITANGAN

(a) Manfaat kakitangan jangka pendek

Kumpulan dan Syarikat mengiktiraf tanggungan dan perbelanjaan bagi bonus dan perkongsian keuntungan, berdasarkan rumusan yang mengambil kira keuntungan boleh diagihkan kepada pemegang saham Syarikat setelah pelarasan tertentu dibuat. Kumpulan dan Syarikat mengiktiraf peruntukan yang dipertanggungjawabkan secara berkontrak atau amalan lepas yang mewujudkan kewajipan konstruktif.

Upah, gaji, cuti tahunan dan cuti sakit berbayar, bonus dan manfaat bukan kewangan diakru dalam tahun kewangan yang mana perkhidmatan diberikan oleh kakitangan Kumpulan dan Syarikat.

(b) Manfaat selepas perkhidmatan

Kumpulan dan Syarikat mempunyai pelbagai skim manfaat selepas perkhidmatan mengikut keadaan dan amalan tempatan. Pelan manfaat ini ialah sama ada pelan caruman bertakrif atau pelan manfaat bertakrif.

Pelan caruman bertakrif adalah satu pelan yang mana Kumpulan dan Syarikat membayar caruman tetap ke dalam entiti berasingan (sebuah dana) dan tidak akan mempunyai tanggungjawab perundangan atau konstruktif untuk membayar caruman seterusnya jika dana tersebut tidak mempunyai aset yang mencukupi untuk membayar semua manfaat kakitangan berkaitan dengan perkhidmatan kakitangan pada tahun kewangan semasa dan sebelumnya. Pelan manfaat bertakrif adalah satu pelan pensen yang mentakrif jumlah manfaat pensen yang akan disediakan, biasanya sebagai fungsi bagi satu atau lebih faktor, seperti usia, tahun perkhidmatan dan pampasan.

2 RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN UTAMA (samb.)

2.15 MANFAAT KAKITANGAN (samb.)

(b) Manfaat selepas perkhidmatan (samb.)

Pelan caruman bertakrif

Caruman Kumpulan dan Syarikat kepada pelan caruman bertakrif adalah dicajkan kepada penyata pendapatan pada tahun kewangan berkaitan. Apabila caruman dibayar, Kumpulan dan Syarikat tidak lagi mempunyai tanggungjawab pembayaran selanjutnya. Caruman bayaran terdahulu diiktiraf sebagai aset sehinggalah terdapat bayaran balik tunai atau pengurangan dalam pembayaran akan datang.

Pelan manfaat bertakrif

Kumpulan dan Syarikat menyediakan manfaat persaraan tidak berdana kepada kakitangan yang layak iaitu yang telah berkhidmat dengan Kumpulan dan Syarikat selama sekurang-kurangnya sepuluh (10) tahun secara berterusan.

Skim ini tidak diteruskan untuk kakitangan baru sejak 1 Septembar 2002.

Kumpulan menentukan nilai semasa tanggungan manfaat bertakrif tersebut dengan ketepatan yang pasti supaya tanggungan yang diiktiraf dalam penyata kewangan tidak mempunyai perbezaan yang ketara dengan jumlah yang telah ditetapkan pada tarikh tersebut. Tanggungan manfaat bertakrif yang dikira menggunakan kaedah unjuran kredit unit, ditentukan oleh aktuari bertaualiah bebas setelah mempertimbangkan anggaran aliran keluar tunai masa hadapan menggunakan hasil pasaran pada tarikh penilaian bon korporat berkualiti tinggi. Penilaian aktuari terkini telah dilaksanakan pada 27 Disember 2005.

Kos perkhidmatan semasa yang diiktiraf dalam penyata pendapatan dikira berasaskan nilai semasa manfaat yang diakru sepanjang tahun kewangan selepas tarikh penilaian dengan merujuk kepada bilangan kakitangan yang layak dan unjuran gaji terakhir.

Keuntungan dan kerugian aktuari timbul daripada pelarasan pengalaman dan perubahan dalam andaian aktuari. Jumlah keuntungan dan kerugian aktuari bersih diiktiraf dalam penyata pendapatan adalah berdasarkan jangkaan purata baki hayat kerja bagi kakitangan yang mengambil bahagian dalam pelan tersebut.

Kos perkhidmatan lalu adalah diiktiraf serta-merta dalam penyata pendapatan, melainkan perubahan kepada pelan adalah bersyarat bagi kakitangan berkaitan yang masih berkhidmat bagi tempoh yang ditentukan (tempoh letak hak). Dalam hal ini, kos perkhidmatan lepas dilunaskan pada asas garis lurus sepanjang tempoh letak hak.

(c) Pampasan berasaskan saham

Kumpulan dan Syarikat mengendalikan pelan pampasan berasaskan saham ekuiti-selesai untuk kakitangan Kumpulan dan Syarikat. Nilai saksama perkhidmatan kakitangan yang diterima sebagai tukaran bagi pemberian pilihan saham adalah diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam penyata pendapatan sepanjang tempoh letak hak bagi pemberian dengan peningkatan setara dalam ekuiti.

Jumlah untuk dibelanjakan sepanjang tempoh letak hak adalah ditentukan dengan merujuk kepada nilai saksama pilihan saham yang diberikan, tidak termasuk kesan sebarang keadaan letak hak bukan pasaran (contohnya, sasaran keuntungan dan pertumbuhan jualan). Keadaan letak hak bukan pasaran dimasukkan dalam andaian mengenai bilangan pilihan yang dijangka untuk diletakkan hak. Pada setiap tarikh kunci kira-kira, Kumpulan dan Syarikat menyemak anggarannya bagi bilangan pilihan saham yang dijangka untuk diletakkan hak. Ia mengiktiraf kesan semakan anggaran asal, sekiranya ada, dalam penyata pendapatan, dengan pelarasan sepadan dengan ekuiti.

Hasil yang diterima bersih daripada sebarang kos urusniaga boleh diagihkan secara langsung adalah dikreditkan kepada modal saham (nilai nominal) dan premium saham apabila pilihan dilaksanakan.

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2007 (samb.)

2 RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN UTAMA (samb.)

2.16 PERUNTUKAN

Peruntukan diiktiraf apabila Kumpulan dan Syarikat mempunyai tanggungjawab perundangan atau konstruktif semasa yang disebabkan oleh peristiwa lepas, apabila ada kemungkinan bahawa aliran keluar sumber diperlukan untuk menyelesaikan tanggungjawab tersebut, dan apabila anggaran jumlah yang munasabah boleh dibuat. Apabila Kumpulan dan Syarikat menjangka ada peruntukan untuk dibayar balik (contohnya, di bawah satu kontrak insuran), pembayaran balik tersebut diiktiraf sebagai aset berasingan tetapi hanya apabila pembayaran balik tersebut adalah hampir pasti. Peruntukan tidak diiktiraf bagi kerugian operasi masa hadapan.

Peruntukan diukur pada nilai semasa perbelanjaan yang dijangka akan diperlukan untuk menyelesaikan tanggungjawab menggunakan kadar sebelum cukai yang mencerminkan penilaian pasaran semasa bagi nilai mata wang dan risiko-risiko khusus kepada tanggungjawab berkenaan. Peningkatan dalam peruntukan disebabkan perjalanan waktu adalah diiktiraf sebagai perbelanjaan faedah.

(a) Skim sewa terjamin dan ganti rugi tertentu

Kumpulan memperuntukkan jangkaan tanggungan atas projek-projek yang masih dalam proses / tempoh jaminan pada tarikh kunci kira-kira. Peruntukan ini dikira berdasarkan perjanjian kontrak / sejarah lalu.

(b) Peruntukan lain

Kumpulan juga mengiktiraf anggaran yuran konsesi yang harus dibayar kepada Kerajaan Malaysia pada tarikh kunci kira-kira berhubung dengan konsesi untuk mengendalikan, menguruskan, dan menyelenggara stesen keretapi pusat Kuala Lumpur oleh sebuah syarikat subsidiari. Peruntukan dikira berdasarkan kepada tarikh berkuatkuasa seperti yang dinyatakan dalam Perjanjian Konsesi.

2.17 BON

Bon yang diterbitkan oleh Kumpulan dinyatakan pada hasil bersih yang diterima semasa terbitan. Perbelanjaan terbitan Bon yang mewakili perbezaan antara hasil kasar dan jumlah pembayaran bon yang diperuntukkan bagi tempoh Bon pada kadar yang seragam ke atas jumlah dibawa dan dicajkan kepada penyata pendapatan.

2.18 SUKUK

Sukuk adalah sekuriti Islam yang diterbitkan selaras dengan prinsip Syariah Musyarakah. Sukuk yang diterbitkan oleh Kumpulan dinyatakan pada hasil bersih diterima semasa terbitan. Perbelanjaan terbitan Sukuk yang mewakili perbezaan antara hasil kasar dan jumlah pembayaran Sukuk yang diperuntukkan bagi tempoh Sukuk pada kadar yang seragam ke atas jumlah dibawa dan dicajkan kepada penyata pendapatan.

2.19 TUNAI DAN PERSAMAAN TUNAI

Bagi tujuan penyata aliran tunai, tunai dan persamaan tunai merangkumi tunai di tangan, baki di bank, simpanan tuntutan, pelaburan jangka pendek berkecairan tinggi dengan tempoh matang asal tiga bulan atau kurang dan overdraf bank. Overdraf bank dibentangkan dengan pinjaman dalam tanggungan semasa dalam kunci kira-kira.

2 RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN UTAMA (samb.)

2.20 TANGGUNGAN LUAR JANGKA DAN ASET LUAR JANGKA

Kumpulan dan Syarikat tidak mengiktiraf tanggungan luar jangka tetapi menzahirkan kewujudannya di dalam penyata kewangan. Tanggungan luar jangka adalah tanggungjawab yang berkemungkinan timbul daripada peristiwa lepas yang akan disahkan oleh peristiwa atau bukan peristiwa bagi satu atau lebih peristiwa akan datang yang tidak dapat dipastikan di luar kawalan Kumpulan dan Syarikat atau tanggungjawab semasa yang tidak diiktiraf kerana pengaliran keluar sumber mungkin tidak diperlukan untuk menyelesaikan tanggungjawab ini. Satu tanggungan luar jangka juga timbul dalam keadaan yang amat luar biasa yang mana tanggungan tidak boleh diiktiraf kerana ia tidak boleh ditentukan dengan pasti.

Aset luar jangka adalah aset yang mungkin timbul daripada peristiwa lepas yang disahkan kewujudannya dengan peristiwa atau bukan peristiwa bagi satu atau lebih peristiwa akan datang yang tidak dapat dipastikan di luar kawalan Kumpulan dan Syarikat. Kumpulan dan Syarikat tidak mengiktiraf aset luar jangka tetapi menzahirkan kewujudannya apabila ada kemungkinan pengaliran masuk manfaat ekonomi, tetapi tidak dapat ditentukan dengan pasti.

Dalam pengambilalihan syarikat subsidiari oleh Kumpulan di bawah penyatuan perniagaan, tanggungan luar jangka diandaikan pada awalnya diukur pada nilai saksama pada tarikh pengambilalihan tersebut, tanpa mengira had bagi sebarang kepentingan minoriti.

Kumpulan mengiktiraf secara berasingan, tanggungan luar jangka bagi pemerolehan sebagai sebahagian kos penyatuan perniagaan yang mana nilai saksamanya boleh ditentukan dengan pasti. Apabila nilai saksama tidak dapat ditentukan dengan pasti kesannya akan ditunjukkan dalam muhibah yang timbul daripada pengambilalihan dan maklumat mengenai tanggungan luar jangka yang diperolehi dizahirkan dalam penyata kewangan.

Ekoran daripada pengiktirafan awal, Kumpulan mengukur tanggungan luar jangka yang telah diiktiraf secara berasingan pada tarikh pengambilalihan pada jumlah yang lebih tinggi yang akan diiktiraf mengikut peruntukan FRS 137 dan jumlah diiktiraf pada awalnya ditolak, mengikut kesesuaian, pelunasan terkumpul yang diiktiraf selaras dengan FRS 118.

2.21 CUKAI PENDAPATAN

Perbelanjaan cukai semasa ditentukan mengikut undang-undang cukai, di setiap kawasan di mana Kumpulan beroperasi dan termasuk semua cukai berasaskan keuntungan yang dikenakan cukai.

Cukai tertunda diiktiraf sepenuhnya menggunakan kaedah tanggungan, berasaskan perbezaan sementara yang timbul antara jumlah yang dibahagikan untuk aset dan tanggungan untuk tujuan cukai dan jumlah dibawa dalam penyata kewangan. Walau bagaimanapun, cukai tertunda tidak dikira jika ia timbul diawal pengiktirafan satu aset atau tanggungan di dalam urusaniaga selain daripada penggabungan perniagaan yang pada masa urusaniaga tersebut tidak memberi kesan kepada perakaunan mahu pun keuntungan atau kerugian yang dikenakan cukai.

Cukai aset tertunda diiktiraf ke tahap yang berkemungkinan bahawa keuntungan yang dikenakan cukai akan tersedia terhadap perbezaan sementara boleh ditolak atau kerugian cukai tidak digunakan, boleh digunakan.

Cukai tertunda diiktiraf berasaskan perbezaan sementara yang timbul daripada pelaburan dalam syarikat-syarikat subsidiari, syarikat-syarikat bersekutu dan usahasama kecuali apabila masa bagi pernyataan semula perbezaan sementara boleh dikawal dan ada kemungkinan bahawa perbezaan sementara tersebut tidak akan dinyatakan semula pada masa hadapan yang boleh dijangkakan.

Cukai tertunda ditentukan menggunakan kadar cukai (dan undang-undang cukai) yang telah dikenakan atau dikenakan dengan ketara pada tarikh kunci kira-kira dan dijangka digunakan apabila aset cukai tertunda boleh dicapai atau tanggungan cukai tertunda diselesaikan.

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2007 (samb.)

2 RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN UTAMA (samb.)

2.22 ROSOTNILAI ASET BUKAN KEWANGAN

Aset yang mempunyai tempoh penggunaan yang tidak jelas adalah tidak tertakluk kepada pelunasan dan diuji setiap tahun untuk rosotnilai. Aset yang tertakluk kepada pelunasan, dikaji semula bagi rosotnilai apabila ada peristiwa atau perubahan dalam keadaan menunjukkan bahawa jumlah dibawa tidak dapat diperolehi semula. Kerugian rosotnilai diiktiraf bagi jumlah yang mana jumlah dibawa aset adalah melebihi jumlah boleh diperolehi semula. Jumlah yang boleh diperolehi semula adalah yang mana lebih tinggi antara nilai saksama aset ditolak kos jualan dan nilai dalam penggunaan. Bagi tujuan menaksir rosotnilai, aset dikumpulkan pada tahap terendah yang mana terdapat aliran tunai berasingan yang boleh dikenal pasti (unit menjana tunai). Aset bukan kewangan selain daripada muhibah yang mengalami rosotnilai dikaji semula untuk kemungkinan penyataan semula rosotnilai pada setiap tarikh laporan.

Kerugian rosotnilai dicajkan kepada penyata pendapatan. Kerugian rosotnilai atas muhibah tidak boleh dinyatakan semula. Bagi aset-aset lain, sebarang peningkatan dalam jumlah boleh diperolehi semula diiktiraf dalam penyata pendapatan.

2.23 PERMODALAN FAEDAH

Faedah yang ditanggung daripada pinjaman untuk membiayai pembinaan hartanah, loji dan kelengkapan adalah dipermodalkan sebagai sebahagian kos aset sepanjang tempoh diperlukan untuk menyiapkan dan menyediakan aset untuk kegunaan yang dikehendaki. Faedah berkaitan dengan aktiviti pembangunan hartanah dan kontrak pembinaan dikira dengan cara yang sama. Semua kos pinjaman yang lain adalah dibelanjakan.

2.24 PENGIKTIRAFAN PEROLEHAN

Perolehan merangkumi nilai saksama bagi pertimbangan yang diterima atau akan diterima bagi jualan barangan dan perkhidmatan di dalam perjalanan biasa aktiviti-aktiviti Kumpulan dan Syarikat. Perolehan ditunjukkan selepas ditolak cukai perkhidmatan pulangan, rebat dan diskaun dan selepas menghapuskan jualan di dalam Kumpulan.

Kumpulan dan Syarikat mengiktiraf perolehan apabila jumlah perolehan boleh diukur dengan pasti, ada kemungkinan bahawa manfaat ekonomi masa hadapan akan mengalir kepada entiti dan kriteria tertentu telah dipenuhi bagi setiap aktiviti-aktiviti Kumpulan dan Syarikat sebagaimana ditunjukkan di bawah. Jumlah perolehan tidak dipertimbangkan untuk diukur dengan pasti sehinggalah semua kemungkinan berkaitan dengan jualan telah diselesaikan. Kumpulan dan Syarikat membuat anggaran berdasarkan keputusan sejarah, dengan mengambil kira jenis pelanggan, jenis urusan dan butiran setiap pengaturan.

Perolehan berkaitan kontrak kejuruteraan jangka panjang dan aktiviti-aktiviti pembangunan diambilkira menggunakan kaedah peratusan siap.

Perolehan lain yang diperolehi oleh Kumpulan dan Syarikat diiktiraf berdasarkan asas berikut:

- Pendapatan sewa - berasaskan akruan
- Pendapatan feadah - berasaskan akruan
- Pendapatan dividen - apabila hak pemegang saham untuk menerima pembayaran dikenal pasti

2 RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN UTAMA (samb.)

2.25 INSTRUMEN KEWANGAN

Instrumen kewangan adalah kontrak yang mempertingkatkan kedua-dua aset kewangan sesebuah syarikat dan tanggungan kewangan atau instrumen ekuiti sebuah syarikat lain.

Aset kewangan adalah aset yang berupa wang tunai, hak kontrak untuk menerima tunai atau aset kewangan lain daripada syarikat lain, hak kontrak untuk menukar instrumen kewangan dengan syarikat lain di bawah syarat-syarat yang mungkin memberi kelebihan, atau sesebuah instrumen ekuiti syarikat lain.

Tanggungan kewangan adalah tanggungan yang menjadi tanggungjawab kontrak bagi menghasilkan tunai atau aset kewangan lain kepada syarikat lain, atau untuk menukar instrumen kewangan dengan syarikat lain di bawah syarat-syarat yang mungkin tidak memberi kelebihan.

(i) Instrumen kewangan diiktiraf dalam kunci kira-kira

Instrumen kewangan diiktiraf dalam kunci kira-kira apabila Kumpulan merupakan pihak kepada peruntukan di bawah kontrak instrumen berkenaan. Instrumen kewangan diklasifikasikan sebagai tanggungan atau ekuiti mengikut isi kandungan pengaturan kontrak tersebut. Kaedah pengiktirafan khusus yang diterima pakai bagi instrumen kewangan diiktiraf dalam kunci kira-kira dizahirkan dalam dasar perakaunan berkaitan dengan setiap perkara secara individu.

(ii) Instrumen kewangan tidak diiktiraf dalam kunci kira-kira

Kumpulan dan Syarikat tidak mempunyai sebarang instrumen kewangan di luar kunci kira-kira.

2.26 LAPORAN SEGMENT

Laporan segmen dibentangkan untuk mempertingkatkan penilaian risiko dan pulangan Kumpulan dan Syarikat. Segmen perniagaan menyediakan barangan atau perkhidmatan yang tertakluk kepada risiko dan pulangan yang berbeza daripada segmen lain perniagaan. Segmen geografi menyediakan barangan atau perkhidmatan dalam persekitaran ekonomi tertentu yang tertakluk kepada risiko dan pulangan yang berbeza daripada komponen yang beroperasi di persekitaran ekonomi yang lain.

Perolehan, perbelanjaan, aset dan tanggungan segmen adalah jumlah yang terhasil daripada aktiviti-aktiviti operasi sesebuah segmen yang boleh diagihkan terus kepada segmen tersebut dan bahagian berkaitan yang boleh diperuntukkan secara munasabah kepada segmen tersebut. Perolehan, perbelanjaan, aset dan tanggungan segmen ditentukan sebelum baki dalam kumpulan dan urusan dalam kumpulan dihapuskan sebagai sebahagian daripada proses penyatuan, melainkan sehingga ke tahap baki dan urusan dalam kumpulan tersebut adalah antara syarikat-syarikat dalam kumpulan di bawah segmen yang sama.

3 ANGGARAN DAN PERTIMBANGAN PERAKAUNAN PENTING

Anggaran dan pertimbangan terus dinilai oleh para Pengarah dan berdasarkan kepada pengalaman sejarah dan faktor-faktor lain, termasuk jangkaan peristiwa masa hadapan yang dipercayai munasabah mengikut keadaan.

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2007 (samb.)

3.1 ANGGARAN DAN ANDAIAN PERAKAUNAN YANG PENTING (samb.)

Kumpulan dan Syarikat membuat anggaran dan andaian mengenai masa hadapan. Anggaran perakaunan yang terhasil, dengan takrifan, jarang sekali berkait dengan keputusan sebenar. Bagi meningkatkan kandungan maklumat anggaran, beberapa pembolehubah utama tertentu yang dijangka akan memberi kesan ketara terhadap keputusan dan kedudukan kewangan Kumpulan dan Syarikat diuji bagi sensitiviti terhadap perubahan dalam had yang mendasarinya. Anggaran dan andaian yang mempunyai risiko tinggi akan menyebabkan berlakunya pelarasan penting kepada jumlah dibawa bagi aset dan tanggungan dalam tahun kewangan berikutnya sebagaimana digariskan di bawah:

(a) Anggaran rosotnilai kos pembangunan serta hartanah, loji dan peralatan

Kumpulan menjalankan ujian rosotnilai berdasarkan pelbagai anggaran termasuk nilai dalam penggunaan unit menjana tunai yang mana kos pembangunan serta hartanah, loji dan peralatan diperuntukkan. Anggaran nilai dalam penggunaan memerlukan Kumpulan membuat anggaran bagi aliran tunai masa hadapan yang dijangka daripada unit menjana tunai dan juga untuk memilih kadar diskaun yang sesuai untuk mengira nilai semasa aliran tunai tersebut.

(b) Pengiktirafan perolehan

Pembangunan hartanah

Kumpulan dan Syarikat mengiktiraf perolehan dan perbelanjaan dalam penyata pendapatan dengan menggunakan kaedah penyiapan berperingkat. Tahap penyiapan ditentukan oleh bahagian yang mana kos pembangunan hartanah ditanggung bagi kerja yang dilaksanakan sehingga kini dengan jumlah kos pembangunan hartanah yang dianggarkan.

Pertimbangan penting diperlukan dalam menentukan tahap penyiapan, had kos pembangunan hartanah yang ditanggung, perolehan dan kos pembangunan hartanah yang dianggarkan, dan juga jumlah boleh diperolehi semula bagi projek pembangunan. Dalam membuat pertimbangan, Kumpulan menilai berdasarkan pengalaman lepas bergantung kepada kerja pakar.

Kontrak-kontrak pembinaan

Kumpulan dan Syarikat mengiktiraf perolehan kontrak berdasarkan kaedah peratusan siap. Tahap penyiapan diukur dengan merujuk kepada bahagian kos kontrak ditanggung untuk kerja yang dilakukan sehingga kini kepada anggaran kos keseluruhan bagi kontrak tersebut. Pertimbangan penting diperlukan dalam menentukan tahap penyiapan, had kos kontrak ditanggung, anggaran keseluruhan perolehan kontrak (untuk kontrak selain daripada kontrak harga tetap) dan kos-kos kontrak dan juga jumlah boleh diperolehi semula kontrak berkenaan. Jumlah perolehan kontrak juga merangkumi anggaran bagi kerja-kerja variasi yang boleh diperolehi semula daripada pelanggan. Dalam membuat pertimbangan, Kumpulan bergantung kepada pengalaman lepas dan kerja pakar.

(c) Nilai saksama SOSP

Dalam menetapkan nilai saksama opsyen seperti dizahirkan dalam Nota 31 kepada penyata pendapatan, pertimbangan diperlukan berhubung andaian yang digunakan untuk memperolehi nilai saksama tersebut. Dalam memperolehi andaian yang digunakan, Kumpulan bergantung kepada pengalaman lepas dan kerja pakar.

3.2 PERTIMBANGAN PENTING DALAM MENGGUNAKAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN ENTITI

Dalam menetapkan dan menggunakan dasar perakaunan, pertimbangan selalunya diperlukan bagi perkara yang mana pilihan dasar tertentu boleh memberi kesan ketara terhadap keputusan yang dilaporkan dan kedudukan kewangan Kumpulan. Dasar-dasar perakaunan berikut memerlukan pertimbangan subjektif, selalunya sebagai keputusan bahawa perlunya membuat anggaran mengenai kesan perkara-perkara yang tidak pasti.

Klasifikasi antara pelaburan hartanah dan hartanah, loji dan peralatan

Kumpulan telah mewujudkan kriteria tertentu berdasarkan FRS 140 dalam mempertimbangkan sama ada sesebuah hartanah layak sebagai hartanah pelaburan. Hartanah pelaburan adalah hartanah yang dipegang untuk mendapatkan sewa atau untuk menambah nilai modal atau kedua-duanya sekali.

4 PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN

(a) Aktiviti yang dijalankan oleh Kumpulan mendedahkannya kepada pelbagai risiko kewangan, termasuk risiko kadar faedah, risiko kecairan dan aliran tunai serta risiko kredit. Matlamat pengurusan risiko kewangan keseluruhannya adalah untuk memastikan Kumpulan mencipta nilai untuk pemegang sahamnya. Kumpulan memberi tumpuan kepada keadaan pasaran yang tidak boleh diramal dan berusaha untuk mengurangkan kesan buruk yang berkemungkinan menjejaskan prestasi kewangan Kumpulan. Pengurusan risiko kewangan dijalankan melalui semakan risiko, sistem kawalan dalaman dan pematuhan kepada dasar pengurusan risiko kewangan Kumpulan. Kumpulan tidak terlibat dalam perdagangan instrumen kewangan.

(i) Risiko kadar faedah

Kumpulan membiayai operasinya melalui aliran tunai dan pinjaman yang mana sebahagian besarnya adalah dalam Ringgit Malaysia. Kumpulan berpegang kepada dasar untuk mendapatkan profil kadar faedah yang diingini menerusi campuran kadar tetap dan kadar terapung bagi kemudahan perbankan kadar terapung dan sekuriti hutang persendirian yang diperolehinya.

(ii) Risiko kecairan dan aliran tunai

Kumpulan menguruskan risiko kecairannya dengan mengekalkan tahap tunai atau pelaburan yang boleh ditukar kepada tunai pada paras yang mencukupi dan mempunyai kemudahan kredit untuk memenuhi keperluan modal kerjanya.

(iii) Risiko kredit

Risiko kredit adalah kemungkinan kerugian daripada satu urusan yang dijalankan sekiranya berlaku kemungkinan kegagalan oleh pihak yang berurusan sepanjang tempoh atau semasa pembayaran untuk urusan tersebut. Kumpulan berusaha untuk mengawal risiko kredit dengan menetapkan had bagi pihak yang berurusan dan/atau mendapatkan jaminan bank sekiranya perlu, dan memastikan agar jualan barangan dan perkhidmatan dilakukan dengan pelanggan yang mempunyai rekod kredit yang memuaskan dan menerusi penggunaan dasar kredit lain yang ketat.

(b) Nilai saksama untuk tujuan penzahiran

Jumlah dibawa aset dan tanggungan kewangan berikut adalah mengikut nilai anggaran saksama masing-masing kerana tahap matang instrumen kewangan ini yang secara relatifnya berjangka pendek: simpanan, tunai dan baki di bank, penghutang dan pemiutang (termasuk jumlah hutang bukan dagangan kepada/oleh syarikat-syarikat kumpulan) dan pinjaman jangka pendek.

Nilai saksama pelaburan disebut harga bukan semasa diwakili oleh nilai pasaran mereka seperti yang dinyatakan dalam Nota 23 kepada penyata kewangan.

Nilai saksama pinjaman jangka panjang (termasuk Sukuk dan Bon) dianggarkan menggunakan analisa aliran tunai terdiskaun. Nilai dibawa pinjaman jangka panjang (termasuk Sukuk dan Bon) adalah mengikut anggaran nilai saksama masing-masing berdasarkan kepada kadar pinjaman semasa bagi pinjaman serupa yang diperolehi oleh Kumpulan dan Syarikat.

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2007 (samb.)

5 MUHIBAH DARIPADA PENYATUAN

Jumlah dibawa muhibah daripada penyatuan adalah seperti berikut:

	2007 RM'000	2006 RM'000
Muhibah daripada penyatuan	10,153	10,000
Tolak: Kerugian rosotnilai terkumpul	(10,153)	(10,000)
	–	–

Rosotnilai muhibah yang timbul sepanjang tahun kewangan adalah daripada pengambilalihan baki 20% kepentingan ekuiti sebuah syarikat subsidiari (Nota 49(d)).

6 PEROLEHAN

	Kumpulan		Syarikat	
	2007 RM'000	2006 RM'000	2007 RM'000	2006 RM'000
Pembangunan hartanah	416,719	209,786	227,189	149,392
Kontrak-kontrak pembinaan	438,647	282,831	285,511	161,887
Pendapatan hartanah pelaburan	17,055	15,851	–	–
Perkhidmatan pengurusan bangunan	21,231	13,245	–	–
Pendapatan sewa	4,220	2,704	–	–
Penyediaan perkhidmatan lain	5,813	3,285	–	–
Pendapatan dividen (kasar)	17	227	6,332	4,227
Yuran pengurusan	–	–	16,077	9,903
Pendapatan faedah daripada stok pinjaman	–	–	1,213	1,213
	903,702	527,929	536,322	326,622

7 KOS JUALAN

	Kumpulan		Syarikat	
	2007	2006	2007	2006
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Kos kontrak pembinaan	411,825	277,127	278,446	160,982
Kos pembangunan hartanah	151,628	118,473	135,559	120,245
Kos inventori dijual	60,696	417	66,589	–
Perkhidmatan pengurusan bangunan	15,221	10,021	–	–
Lain-lain	22,297	15,813	–	–
	661,667	421,851	480,594	281,227

8 PENDAPATAN OPERASI LAIN

(Kerugian)/keuntungan daripada pelupusan:

- syarikat-syarikat bersekutu	(24,650)	–	200	–
- sekuriti bolehniaga	–	22,148	–	22,148
- hartanah pelaburan	–	11,931	–	–
- tanah pegangan pajakan	–	3,470	–	–
	(24,650)	37,549	200	22,148

Lain-lain merangkumi:

Pendapatan faedah daripada:

- syarikat-syarikat subsidiari	–	–	1,416	1,175
- simpanan tetap	5,889	4,154	4,043	645
- lain-lain	1,157	1,305	952	872
	7,046	5,459	6,411	2,692

Pendapatan sewa:

- tanah dan bangunan	9,792	6,705	9,304	4,824
- aset-aset lain	197	968	–	–
	9,989	7,673	9,304	4,824

Lain-lain

	10,374	10,825	7,824	173
	27,409	23,957	23,539	7,689

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2007 (samb.)

9 KEUNTUNGAN/(KERUGIAN) SEBELUM CUKAI

	Kumpulan		Syarikat	
	2007	2006	2007	2006
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Keuntungan/(kerugian) sebelum cukai diperolehi selepas dicajkan/(dikreditkan):				
Ganjaran juruaudit				
- audit berkanun	493	495	109	86
- perkhidmatan lain	413	433	157	161
Kos kakitangan (termasuk ganjaran para pengarah eksekutif) (Nota 10)	56,125	49,661	15,563	11,130
Hartanah, loji dan peralatan:				
- susutnilai	6,327	4,534	823	547
- kerugian rosotnilai	716	—	—	—
- dihapus kira	225	8	3	7
- keuntungan bersih daripada pelupusan	(2,165)	(3,501)	(2)	(1)
Pelunasan sewa pajakan dibayar terdahulu	336	404	—	—
Hartanah pelaburan				
- susutnilai	2,611	3,174	—	—
- keuntungan daripada pelupusan *	—	(11,931)	—	—
Kerugian rosotnilai daripada:				
- syarikat-syarikat subsidiari	—	—	7,527	22,454
- pelaburan lain	7,350	—	7,350	—
- sekuriti bolehniaga	907	427	906	429
- aset dipegang untuk jualan	—	7,317	—	—
- muhibah	153	10,000	—	—
Penyataan semula perbelanjaan pembangunan lebuh raya	(90)	(25)	—	—
Pembangunan lebuh raya dihapus kira	90	25	—	—
Peruntukan untuk kerosakan inventori	3,303	—	—	—
Sewaan:				
- premis	6,235	225	7,428	2,266
- kenderaan bermotor	58	32	11	11
- peralatan pejabat	245	227	63	36
Hutang lapuk dihapus kira	1,070	83	—	—
Peruntukan bagi tanggungan dan caj	176	10,438	—	—
Pelunasan perbelanjaan terbitan Bon	2,432	1,013	—	—
Pelunasan perbelanjaan terbitan Sukuk	6,739	—	—	—
Kerugian nyata bersih daripada tukaran asing	—	11	—	—
Kerugian tak nyata daripada tukaran asing	—	30	—	—

Perbelanjaan operasi langsung daripada hartanah pelaburan yang menjana pendapatan sewa Kumpulan dan Syarikat sepanjang tahun kewangan masing-masing berjumlah RM17,188,156 (2006: RM13,729,519) dan RM Tiada (2006: RM Tiada).

* Keuntungan daripada pelupusan hartanah pelaburan pada tahun kewangan 2006 adalah peruntukan daripada sewa terjamin bersih sebanyak RM10,135,600, komisen jualan sebanyak RM1,750,000 dan yuran guaman sebanyak RM250,000.

10 KOS KAKITANGAN

	Kumpulan		Syarikat	
	2007 RM'000	2006 RM'000	2007 RM'000	2006 RM'000
Upah, gaji dan bonus	37,059	36,791	9,733	7,744
Pelan caruman bertakrif	4,400	4,248	1,317	1,082
Pelan manfaat bertakrif (Nota 37)	1,742	1,650	435	350
Opsyen saham (Nota 31)	6,490	704	1,893	161
Manfaat lain kakitangan	6,434	6,268	2,185	1,793
	56,125	49,661	15,563	11,130

Bilangan kakitangan yang diambil bekerja oleh Kumpulan dan Syarikat pada akhir tahun kewangan masing-masing adalah seramai 929 (2006: 730) dan 160 (2006: 101).

11 GANJARAN PARA PENGARAH

Para Pengarah Syarikat yang memegang jawatan sepanjang tahun kewangan adalah seperti berikut:

Pengarah Bukan Eksekutif

Datuk Azlan Mohd Zainol (Pengerusi)
 Abdul Rahman Ahmad
 Dato' Ahmad Hj. Ibnihar
 Dato' Dr. Mohd Shahari Ahmad Jabar
 Dr. Roslan A Ghaffar
 Datuk Ahmad Zaki Zahid
 Mohamad Lotfy Mohamad Noh

Pengarah Eksekutif

Shahril Ridza Ridzuan (Pengarah Urusan Kumpulan)

Jumlah keseluruhan ganjaran yang diterima / akan diterima oleh para Pengarah Syarikat bagi tahun kewangan adalah seperti berikut:

	Kumpulan		Syarikat	
	2007 RM'000	2006 RM'000	2007 RM'000	2006 RM'000
Pengarah Bukan Eksekutif				
- yuran	352	307	340	302
- emolumen	60	60	60	60
	412	367	400	362

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2007 (samb.)

11 GANJARAN PARA PENGARAH (samb.)

	Kumpulan		Syarikat	
	2007 RM'000	2006 RM'000	2007 RM'000	2006 RM'000
Pengarah Eksekutif:				
- gaji dan bonus	700	572	700	572
- pelan caruman bertakrif	164	138	164	138
- opsyen saham	142	26	142	26
- manfaat lain kakitangan	142	149	142	149
	1,148	885	1,148	885
	1,560	1,252	1,548	1,247
Manfaat bukan kewangan				
Pengarah Eksekutif	15	16	15	16

Pada tahun kewangan, Pengarah Eksekutif Syarikat telah diberikan opsyen di bawah Skim Opsyen Saham Pekerja (SOSP 2007/2012) Malaysian Resources Corporation Berhad mengikut terma dan syarat yang sama seperti yang ditawarkan kepada kakitangan Kumpulan yang lain (Nota 31) seperti berikut:

Tahun berakhir 31.12.2007

		Bilangan opsyen ke atas saham biasa bernilai RM1.00 setiap satu				
Tarikh diberi	Tarikh luput	Harga pelaksanaan RM/saham	Pada 1.1.2007	Diberi	Dilaksana	Pada 31.12.2007
SOSP 2002/2007						
6 Sep 2002	5 Sep 2007	1.06	250,000	–	(250,000)	–
26 Mei 2003	5 Sep 2007	1.00	250,000	–	(250,000)	–
6 Jun 2006	5 Sep 2007	1.00	950,000	–	(950,000)	–
30 Jun 2006	5 Sep 2007	1.00	600,000	–	(600,000)	–
SOSP 2007/2012						
21 Dis 2007	31 Okt 2012	3.00	–	1,000,000	–	1,000,000
			2,050,000	1,000,000	(2,050,000)	1,000,000

11 GANJARAN PARA PENGARAH (samb.)

Tahun berakhir 31.12.2006

Tarikh diberi	Tarikh luput	Harga pelaksanaan RM/saham	Bilangan opsyen ke atas saham biasa bernilai RM1.00 setiap satu			
			Pada 1.1.2006	Diberi	Dilaksana	Pada 31.12.2006
SOSP 2002/2007						
6 Sep 2002	5 Sep 2007	1.06	250,000	–	–	250,000
26 Mei 2003	5 Sep 2007	1.00	250,000	–	–	250,000
6 Jun 2006	5 Sep 2007	1.00	–	950,000	–	950,000
30 Jun 2006	5 Sep 2007	1.00	–	600,000	–	600,000
			500,000	1,550,000	–	2,050,000

12 KOS KEWANGAN

	Kumpulan		Syarikat	
	2007 RM'000	2006 RM'000	2007 RM'000	2006 RM'000
Yuran pengaturai untuk pinjaman	3,891	3,490	954	845
Perbelanjaan faedah untuk :				
- pinjaman berjangka	6,338	20,794	2,653	7,629
- overdraf bank, resit amanah dan bil perlu dibayar	191	57	–	–
- sewa beli	157	140	8	8
- stok pinjaman	671	671	–	–
- pendahuluan antara syarikat	–	–	2,933	2,944
- lain-lain	368	282	–	–
Caj kewangan untuk Sekuriti Hutang Islamik				
Al-Bai Bithaman Ajil (BaIDS)	17,402	29,922	–	–
Caj kewangan untuk Sukuk	25,514	–	–	–
Pelunasan premium untuk penebusan awal BaIDS	20,706	–	–	–
Pelunasan kos penerbitan Sukuk	6,739	–	–	–
Yuran opsyen jualan ke atas Sukuk	3,716	–	–	–
Penambahan kos tanggungan (Nota 39)	3,806	3,625	–	–
	89,499	58,981	6,548	11,426

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2007 (samb.)

13 CUKAI

(a) Cukai dicaj /(dikredit) bagi tahun kewangan

	Kumpulan		Syarikat	
	2007	2006	2007	2006
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Di Malaysia:				
Cukai semasa	2,254	(366)	1,255	20
Kurang/(lebih) akruan pada tahun-tahun sebelumnya	2,852	(423)	(155)	26
	5,106	(789)	1,100	46
Cukai tertunda (Nota 24)	20,848	(2,118)	–	–
(Pendapatan)/perbelanjaan cukai	25,954	(2,907)	1,100	46
Cukai semasa				
Tahun semasa	2,254	(366)	1,255	20
Kurang/(lebih) akruan pada tahun-tahun sebelumnya	2,852	(423)	(155)	26
	5,106	(789)	1,100	46
Cukai tertunda				
Perbezaan sementara asal dan penyataan semula	30,328	(2,118)	–	–
Manfaat daripada kerugian cukai tidak diiktiraf sebelumnya	(9,480)	–	–	–
	20,848	(2,118)	–	–
	25,954	(2,907)	1,100	46

13 CUKAI (samb.)

(b) Pelarasan angka bagi perbelanjaan/(pendapatan) cukai pendapatan

Penjelasan mengenai hubungan antara perbelanjaan/(pendapatan) cukai dan keuntungan/(kerugian) sebelum cukai adalah seperti berikut:

	Kumpulan		Syarikat	
	2007 RM'000	2006 RM'000	2007 RM'000	2006 RM'000
Keuntungan/(kerugian) sebelum cukai	69,831	30,266	11,881	(5,114)
Cukai dikira pada kadar cukai Malaysia sebanyak 27% (2006: 28%)	18,854	8,474	3,208	(1,432)
Kesan cukai:				
Pendapatan tidak tertakluk kepada cukai	(9,007)	(26,735)	(1,004)	(8,479)
Perbelanjaan tidak boleh dikurangkan untuk tujuan cukai	18,555	17,889	7,857	13,826
Penggunaan kerugian cukai tidak diiktiraf tahun sebelumnya	(11,253)	(6,419)	(9,139)	(4,692)
Penggunaan kerugian cukai tahun semasa	–	(40)	–	–
Perubahan perbezaan sementara boleh dikurangkan tidak diiktiraf sebelumnya	2,733	2	–	–
Kurang/(lebih) akruan cukai pada tahun-tahun sebelumnya	2,852	(1,987)	(155)	26
Kurang akruan cukai tertunda pada tahun-tahun sebelumnya	278	–	–	–
Pendapatan cukai	(3,299)	(3,091)	–	–
Kesan kadar cukai bagi syarikat kecil dan sederhana	(60)	(47)	–	–
Kerugian cukai tahun semasa tidak diiktiraf	3,909	5,268	–	–
Perbezaan sementara boleh dikurangkan lain tidak diiktiraf	1,423	(615)	–	24
Kesan cukai daripada perubahan penggubalan dalam kadar cukai berkanun bagi tahun taksiran 2007 dan tahun berikutnya	969	4,374	333	753
Cukai keuntungan hartanah sebenar	–	20	–	20
Perbelanjaan/(pendapatan) cukai	25,954	(2,907)	1,100	46

14 PENDAPATAN SESAHAM

(a) Pendapatan asas sesaham

Pendapatan asas sesaham Kumpulan dikira dengan membahagikan keuntungan bersih yang boleh diagihkan kepada pemegang ekuiti biasa Syarikat bagi tahun kewangan ini dengan bilangan purata wajaran saham biasa dalam terbitan sepanjang tahun kewangan.

	Kumpulan	
	2007	2006
Keuntungan bersih yang boleh diagihkan kepada pemegang ekuiti Syarikat (RM'000)	40,745	33,784
Bilangan purata wajaran saham biasa dalam terbitan ('000)	859,714	768,186
Pendapatan asas sesaham (sen)	4.7	4.4

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2007 (samb.)

14 PENDAPATAN SESAHAM (samb.)

(b) Pendapatan dicairkan sesaham

Kumpulan tidak mempunyai pendapatan dicairkan sesaham kerana Skim Opsyen Saham Pekerja dibawa ke hadapan (SOSP 2002/2007) telah tamat pada 5 September 2007. SOSP baru (SOSP 2007/2012) telah diperkenalkan pada 21 Disember 2007. Walau bagaimanapun, Kumpulan tidak membentangkan pendapatan dicairkan sesahamnya berasaskan kepada SOSP 2007/2012 kerana nilai saksama saham biasa yang diterbitkan pada 31 Disember 2007 adalah lebih rendah daripada harga pelaksanaan SOSP 2007/2012. Oleh itu, tiada pertimbangan bagi pelarasan dari segi peningkatan bilangan saham yang digunakan dalam pengiraan kemungkinan kecairan pendapatan sesaham.

15 HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

	Tanah pegangan bebas dan bangunan RM'000	Loji dan jentera RM'000	Perabot kelengkapan, peralatan pejabat dan komputer RM'000	Kenderaan bermotor RM'000	Pembinaan dalam pelaksanaan RM'000	Jumlah RM'000
Kumpulan						
2007						
Kos						
Pada 1.1.2007	11,336	2,687	31,829	5,377	–	51,229
Penambahan	–	3,988	11,603	1,757	49,616	66,964
Pelupusan	(3,388)	–	(211)	(541)	–	(4,140)
Dihapus kira	–	–	(514)	–	–	(514)
Perbezaan tukaran matawang	–	–	(147)	–	–	(147)
Pada 31.12.2007	7,948	6,675	42,560	6,593	49,616	113,392
Susut nilai terkumpul						
Pada 1.1.2007	516	1,606	23,700	2,004	–	27,826
Caj bagi tahun kewangan	73	502	4,619	1,133	–	6,327
Pelepasan daripada pelupusan	(339)	–	(210)	(472)	–	(1,021)
Dihapus kira	–	–	(289)	–	–	(289)
Perbezaan tukaran matawang	–	–	(9)	21	–	12
Pada 31.12.2007	250	2,108	27,811	2,686	–	32,855

15 HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (samb.)

	Tanah pegangan bebas dan bangunan RM'000	Loji dan jentera RM'000	Perabot kelengkapan, peralatan pejabat dan komputer RM'000	Kenderaan bermotor RM'000	Pembinaan dalam pelaksanaan RM'000	Jumlah RM'000
Kerugian rosotnilai terkumpul						
Pada 1.1.2007	–	–	–	–	–	–
Caj bagi tahun kewangan	–	–	716	–	–	716
Pada 31.12.2007	–	–	716	–	–	716
Nilai buku bersih						
Pada 31.12.2007	7,698	4,567	14,033	3,907	49,616	79,821
Kumpulan						
2006						
Kos						
Pada 1.1.2006	11,336	3,636	31,592	4,384	–	50,948
Penambahan	–	151	4,002	1,223	–	5,376
Pelupusan	–	–	(121)	(230)	–	(351)
Dihapus kira	–	–	(3,607)	–	–	(3,607)
Diklasifikasikan sebagai dipegang untuk dijual	–	(1,100)	(37)	–	–	(1,137)
Pada 31.12.2006	11,336	2,687	31,829	5,377	–	51,229
Susut nilai terkumpul						
Pada 1.1.2006	415	2,000	24,145	1,347	–	27,907
Caj bagi tahun kewangan	101	283	3,263	887	–	4,534
Pelepasan daripada pelupusan	–	–	(101)	(230)	–	(331)
Dihapus kira	–	–	(3,599)	–	–	(3,599)
Diklasifikasikan sebagai dipegang untuk dijual	–	(677)	(8)	–	–	(685)
Pada 31.12.2006	516	1,606	23,700	2,004	–	27,826
Kerugian rosotnilai terkumpul						
Pada 1.1.2006	–	163	9	–	–	172
Caj bagi tahun kewangan	–	12	–	–	–	12
Diklasifikasikan sebagai dipegang untuk dijual	–	(175)	(9)	–	–	(184)
Pada 31.12.2006	–	–	–	–	–	–
Nilai buku bersih						
Pada 31.12.2006	10,820	1,081	8,129	3,373	–	23,403

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2007 (samb.)

15 HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (samb.)

Butiran tanah dan bangunan Kumpulan adalah seperti berikut:

	Tanah pegangan bebas RM'000	Bangunan RM'000	Jumlah RM'000
Kumpulan			
2007			
Kos			
Pada 1.1.2007	6,269	5,067	11,336
Pelupusan	–	(3,388)	(3,388)
Pada 31.12.2007	6,269	1,679	7,948
Susut nilai terkumpul			
Pada 1.1.2007	–	516	516
Caj bagi tahun kewangan	–	73	73
Pelepasan daripada pelupusan	–	(339)	(339)
Pada 31.12.2007	–	250	250
2006			
Kos			
Pada 1.1.2006/31.12.2006	6,269	5,067	11,336
Susut nilai terkumpul			
Pada 1.1.2006	–	415	415
Caj bagi tahun kewangan	–	101	101
Pada 31.12.2006	–	516	516
Nilai buku bersih			
Pada 31.12.2007	6,269	1,429	7,698
Pada 31.12.2006	6,269	4,551	10,820

15 HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (samb.)

	Perabot, kelengkapan, peralatan pejabat dan komputer RM'000	Kenderaan bermotor RM'000	Pembinaan dalam pelaksanaan RM'000	Jumlah RM'000
Syarikat				
2007				
Kos				
Pada 1.1.2007	6,073	215	–	6,288
Penambahan	3,470	–	52,328	55,798
Pelupusan	(136)	–	–	(136)
Dihapus kira	(5)	–	–	(5)
Pada 31.12.2007	9,402	215	52,328	61,945
Susut nilai terkumpul				
Pada 1.1.2007	5,205	197	–	5,402
Caj bagi tahun kewangan	814	9	–	823
Pelepasan daripada pelupusan	(136)	–	–	(136)
Dihapus kira	(2)	–	–	(2)
Pada 31.12.2007	5,881	206	–	6,087
2006				
Kos				
Pada 1.1.2006	9,560	215	–	9,775
Penambahan	208	–	–	208
Pelupusan	(90)	–	–	(90)
Dihapus kira	(3,605)	–	–	(3,605)
Pada 31.12.2006	6,073	215	–	6,288
Susut nilai terkumpul				
Pada 1.1.2006	8,352	181	–	8,533
Caj bagi tahun kewangan	531	16	–	547
Pelepasan daripada pelupusan	(80)	–	–	(80)
Dihapus kira	(3,598)	–	–	(3,598)
Pada 31.12.2006	5,205	197	–	5,402
Nilai buku bersih				
Pada 31.12.2007	3,521	9	52,328	55,858
Pada 31.12.2006	868	18	–	886

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2007 (samb.)

15 HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (samb.)

Hartanah, loji dan peralatan dengan nilai buku bersih berjumlah RM6,269,002 (2006: RM6,269,002) bagi sebuah syarikat subsidiari telah dicagarkan bagi pinjaman dan kemudahan pinjaman berjangka (Nota 42).

Termasuk dalam hartanah, loji dan peralatan Kumpulan adalah nilai buku bersih bagi aset-aset berikut yang dimiliki di bawah syarat-syarat sewa beli:

	Nilai buku bersih	
	2007	2006
	RM'000	RM'000
Kumpulan		
Perabot, kelengkapan, peralatan pejabat dan komputer	322	144
Kenderaan bermotor	2,420	2,167
	2,742	2,311

16 HARTANAH PELABURAN

Bangunan dan pembaikan

	Pada
	1.1.2007/31.12.2007
	RM'000
Kumpulan - 2007	
Pada kos	
	180,758

	Pada	Caj	Pada
	1.1.2007	bagi tahun	31.12.2007
	RM'000	kewangan	RM'000
	RM'000	RM'000	RM'000
Susut nilai terkumpul	34,444	2,611	37,055
Kerugian rosotnilai terkumpul	37,014	–	37,014

16 HARTANAH PELABURAN (samb.)

	Pada 1.1.2006 RM'000	Pelupusan RM'000	Pada 31.12.2006 RM'000	
Kumpulan - 2006				
Pada kos	229,462	(48,704)	180,758	
	Pada 1.1.2006 RM'000	Caj bagi tahun kewangan RM'000	Pelupusan RM'000	Pada 31.12.2006 RM'000
Susut nilai terkumpul	35,694	3,174	(4,424)	34,444
Kerugian rosotnilai terkumpul	49,360	–	(12,346)	37,014
			2007 RM'000	2006 RM'000
Nilai buku bersih			106,689	109,300

Bangunan pegangan pajakan syarikat-syarikat subsidiari dengan nilai buku bersih sebanyak RM Tiada (2006: RM109,300,364) adalah dicagarkan bagi kemudahan pinjaman berjangka (Nota 38).

Nilai saksama hartanah pada tarikh kunci kira-kira telah dianggarkan pada RM123,007,573 (2006: RM123,007,573) oleh para Pengarah. Penilaian telah dibuat berdasarkan pasaran aktif bagi semua hartanah.

Pada 31 Disember 2007, tiada tanggungjawab berkontrak bagi pembaikan dan penyelenggaraan pada masa hadapan. (2006: Tiada).

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2007 (samb.)

17 PEMBAYARAN TERDAHULU PAJAKAN TANAH

Butiran pembayaran terdahulu pajakan tanah Kumpulan adalah seperti berikut:

	Tanah pegangan pajakan		
	Pada penilaian 1982 RM'000	Pada kos RM'000	Jumlah RM'000
Kumpulan			
2007			
Pada 1.1.2007/31.12.2007	10,823	19,595	30,418
Pelunasan terkumpul			
Pada 1.1.2007	3,722	1,208	4,930
Caj bagi tahun kewangan	187	149	336
Pada 31.12.2007	3,909	1,357	5,266
Kerugian rosotnilai terkumpul			
Pada 1.1.2007/31.12.2007	515	6,310	6,825
2006			
Pada 1.1.2006	10,823	32,595	43,418
Pelupusan	–	(13,000)	(13,000)
Pada 31.12.2006	10,823	19,595	30,418
Pelunasan terkumpul			
Pada 1.1.2006	3,558	1,714	5,272
Caj bagi tahun kewangan	164	240	404
Pelepasan daripada pelupusan	–	(746)	(746)
Pada 31.12.2006	3,722	1,208	4,930
Kerugian rosotnilai terkumpul			
Pada 1.1.2006	515	8,035	8,550
Pelepasan daripada pelupusan	–	(1,725)	(1,725)
Pada 31.12.2006	515	6,310	6,825
Nilai buku bersih			
Pada 31.12.2007	6,399	11,928	18,327
Pada 31.12.2006	6,586	12,077	18,663

17 PEMBAYARAN TERDAHULU PAJAKAN TANAH (samb.)

Pembayaran terdahulu pajakan tanah syarikat-syarikat subsidiari dengan nilai buku bersih RM Tiada (2006: RM18,663,000) telah dicagarkan untuk kemudahan pinjaman berjangka (Nota 38).

Nilai buku bersih bagi tanah yang telah dinilai semula, jika aset tersebut dibawa pada kos di tolak pelunasan terkumpul dan kerugian rosotnilai, adalah seperti berikut:

	2007 RM'000	2006 RM'000
Kumpulan		
Pembayaran terdahulu pajakan tanah	3,521	3,690

Pembayaran terdahulu pajakan tanah sebuah syarikat subsidiari dinyatakan pada penilaian para Pengarah berdasarkan kepada penilaian oleh jurunilai bebas pada tahun 1982 menggunakan asas nilai pasaran saksama.

Pembayaran terdahulu pajakan tanah mempunyai tempoh tanpa tarikh luput bagi pajakan dengan tempoh dari 37 hingga 85 tahun.

18 AKTIVITI PEMBANGUNAN HARTANAH

18(a) Tanah dipegang untuk pembangunan hartanah

	Kumpulan		Syarikat	
	2007 RM'000	2006 RM'000	2007 RM'000	2006 RM'000
Tanah pegangan bebas, pada kos	283,462	283,462	3,785	3,785
Tanah pegangan bebas, pada penilaian	6,687	6,687	–	–
Tanah pegangan pajakan, pada kos	15,629	15,629	–	–
Tanah pegangan pajakan, pada penilaian	42,356	42,356	–	–
Perbelanjaan pembangunan	198,670	498,081	319	319
	546,804	846,215	4,104	4,104
Tolak: Kerugian rosotnilai terkumpul	(41,002)	(41,002)	(304)	(304)
	505,802	805,213	3,800	3,800
Pada awal tahun	805,213	869,576	3,800	3,800
Pengambilalihan tanah pegangan bebas	50,789	–	100,000	–
Perbelanjaan pembangunan ditanggung	5,953	40,461	–	–
Pindahan kepada kos pembangunan hartanah (Nota 18(b))	(365,996)	(104,824)	(100,000)	–
Klasifikasi semula daripada kos pembangunan hartanah – semasa (Nota 18(b))	9,843	–	–	–
Pada akhir tahun	505,802	805,213	3,800	3,800

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2007 (samb.)

18 AKTIVITI PEMBANGUNAN HARTANAH (samb.)

18(a) Tanah dipegang untuk pembangunan hartanah (samb.)

Tanah dipegang bagi pembangunan hartanah meliputi kos tanah, kos tanah yang diandaikan berkaitan projek pembangunan KL Sentral dan kos infrastruktur yang ditanggung hingga kini yang berkaitan dengan projek pembangunan masa hadapan.

Nilai dibawa bagi tanah yang dipegang untuk pembangunan hartanah meliputi jumlah sebanyak RM438,149,137 (2006: RM747,402,964) berkaitan dengan projek pembangunan KL Sentral yang dilaksanakan oleh Kuala Lumpur Sentral Sdn. Bhd., sebuah syarikat subsidiari Syarikat. Pembangunan ini terdiri daripada hartanah-hartanah komersial, kediaman, rekreasi dan hab pengangkutan. Keseluruhan pembangunan dijangkakan siap pada tahun 2015. Para Pengarah syarikat subsidiari berkenaan telah mengkaji semula dan meluluskan unjuran aliran tunai bagi tempoh lapan (8) tahun bagi mendapatkan nilai dalam kiraan. Unjuran aliran tunai adalah berdasarkan belanjawan kewangan yang diluluskan oleh para Pengarah syarikat subsidiari. Andaian penting yang digunakan dalam aliran tunai / nilai dalam penggunaan adalah seperti berikut:

- (i) Kadar diskaun 7.7%
- (ii) Projek-projek tersebut akan dilancarkan pada tarikh matang andaian dan aliran tunai projek adalah sebagaimana diunjurkan.
- (iii) Hasil daripada jualan akan diterima sebagaimana diunjurkan.
- (iv) Syarikat subsidiari tersebut akan terlibat dalam penjualan tanah dan pembangunan hartanah.

Berdasarkan nilai pengiraan yang digunakan, para Pengarah syarikat subsidiari tersebut telah memutuskan bahawa tiada kerugian rosotnilai diperlukan.

Kumpulan mengkaji pada setiap tahun sama ada tanah yang dipegang untuk pembangunan hartanah mengalami sebarang rosotnilai mengikut dasar perakaunan yang dinyatakan dalam Nota 2.22 kepada penyata kewangan.

Tanah pegangan bebas dan tanah pegangan pajakan syarikat subsidiari tertentu telah dicagarkan bagi kemudahan pinjaman berjangka (Nota 38).

18 AKTIVITI PEMBANGUNAN HARTANAH (samb.)**18(b) Kos pembangunan hartanah**

	Kumpulan		Syarikat	
	2007 RM'000	2006 RM'000	2007 RM'000	2006 RM'000
Pada awal tahun				
- tanah, pada kos	73,399	79,422	32,000	100,796
- tanah, pada penilaian	4,077	3,982	–	–
- kos pembangunan	340,864	275,379	98,586	182,499
- kos terkumpul dicaj kepada penyata pendapatan	(275,161)	(185,581)	(123,687)	(145,048)
	143,179	173,202	6,899	138,247
Kos ditanggung sepanjang tahun				
- pindahan daripada tanah dipegang untuk pembangunan hartanah (Nota 18(a))				
- tanah, pada kos	112,975	57,428	100,000	–
- tanah, pada penilaian	–	670	–	–
- kos pembangunan	253,021	46,726	–	–
	365,996	104,824	100,000	–
- kos pembangunan	57,578	61,907	28,660	66,108
	423,574	166,731	128,660	66,108
Klasifikasi semula kepada kos pembangunan hartanah – bukan semasa (Nota 18(a))	(9,843)	–	–	–
Kos dicaj kepada penyata pendapatan	(258,742)	(118,473)	(135,559)	(120,245)
Pindahan kepada inventori				
- tanah, pada kos	(19)	(21,476)	–	(24,275)
- tanah, pada penilaian	–	(575)	–	–
- kos pembangunan	(394)	(56,230)	–	(52,936)
	(413)	(78,281)	–	(77,211)
Penyataan semula selepas penyiapan projek				
- tanah, pada kos	(72,202)	(41,975)	(132,000)	(44,521)
- kos pembangunan	(277,489)	13,082	(127,246)	(97,085)
- kos terkumpul dicaj kepada penyata pendapatan	349,691	28,893	259,246	141,606
Pada akhir tahun	297,755	143,179	–	6,899
Dianalisa seperti berikut:				
- tanah, pada kos	114,153	73,399	–	32,000
- tanah, pada penilaian	4,077	4,077	–	–
- kos pembangunan	363,737	340,864	–	98,586
- kos terkumpul dicaj kepada penyata pendapatan	(184,212)	(275,161)	–	(123,687)
	297,755	143,179	–	6,899

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2007 (samb.)

18 AKTIVITI PEMBANGUNAN HARTANAH (samb.)

18(b) Kos pembangunan hartanah (samb.)

Berikut adalah caj-caj yang disertakan dalam perbelanjaan pembangunan yang dibuat pada tahun kewangan:

	Kumpulan		Syarikat	
	2007 RM'000	2006 RM'000	2007 RM'000	2006 RM'000
Faedah dipermodalkan	165	40,090	165	3,330
			Kumpulan 2007 %	2006 %
Kadar permodalan yang digunakan untuk menentukan jumlah kos pinjaman yang layak bagi permodalan dalam sebuah syarikat subsidiari			0.0	5.0

Faedah yang dipermodalakan oleh sebuah syarikat subsidiari adalah berkaitan dengan pinjaman yang diperolehi secara khusus untuk aktiviti pembangunan hartanah.

19 PERBELANJAAN PEMBANGUNAN LEBUH RAYA

	Kumpulan	
	2007 RM'000	2006 RM'000
Perbelanjaan pembangunan lebuhraya	18,058	18,148
Tolak: Kerugian rosot nilai terkumpul	(18,058)	(18,148)
	—	—

20 SYARIKAT-SYARIKAT SUBSIDIARI

	Kumpulan	
	2007 RM'000	2006 RM'000
Saham tak disebut harga pada kos di Malaysia	551,881	535,677
Tolak: Kerugian rosot nilai terkumpul		
- Pada permulaan tahun kewangan	(226,544)	(221,423)
- Caj pada penyata pendapatan	(7,527)	(5,121)
	(234,071)	(226,544)
	317,810	309,133

20 SYARIKAT-SYARIKAT SUBSIDIARI (samb.)

	Syarikat	
	2007 RM'000	2006 RM'000
Stok pinjaman pada kos	17,333	17,333
Tolak: Kerugian rosotnilai terkumpul		
- Pada permulaan tahun kewangan	(17,333)	–
- Dicaj pada penyata pendapatan	–	(17,333)
	(17,333)	(17,333)
	–	–
	317,810	309,133

Stok pinjaman yang diterbitkan oleh sebuah syarikat subsidiari di bawah satu Perjanjian Usahasama bertarikh 18 April 1996 telah matang untuk ditebus pada 1 Januari 2002 pada kadar 100% daripada nilai nominal bagi semua stok pinjaman yang belum ditebus sebelumnya atau dibeli bersama dengan semua faedah terakru ke atasnya. Pihak-pihak usahasama telah bersetuju untuk melanjutkan penebusan kepada 31 Disember 2016, atau dalam tempoh 6 bulan dari tarikh penyiapan projek usahasama, yang mana lebih awal di bawah Perjanjian Tambahan Usahasama bertarikh 19 Februari 2003.

Kepentingan ekuiti berkesan dalam syarikat-syarikat subsidiari, aktiviti utama masing-masing dan negara di mana syarikat berkenaan diperbadankan dinyatakan dalam Nota 47 kepada penyata kewangan.

21 SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU

	Kumpulan		Syarikat	
	2007 RM'000	2006 RM'000	2007 RM'000	2006 RM'000
Di Malaysia				
Pelaburan tak disebut harga pada kos	92,627	54,667	85,510	47,550
Bahagian keuntungan terkumpul selepas pengambilalihan	15,722	4,468	–	–
Keuntungan tak nyata	(4,001)	(3,187)	–	–
	104,348	55,948	85,510	47,550
Tolak: Kerugian rosotnilai terkumpul	(4,828)	(7,869)	(4,409)	(7,450)
	99,520	48,079	81,101	40,100

Analisa syarikat-syarikat bersekutu adalah seperti berikut:

	Kumpulan	
	2007 RM'000	2006 RM'000
Bahagian aset nyata Kumpulan	99,367	47,856
Bahagian aset tak nyata Kumpulan	–	70
	99,367	47,926
Bahagian aset bersih Kumpulan	153	153
Muhibah daripada pengambilalihan	99,520	48,079

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2007 (samb.)

21 SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU (samb.)

Bahagian perolehan, keputusan, aset dan tanggungan Kumpulan dalam syarikat-syarikat bersekutu adalah seperti berikut:

	Kumpulan	
	2007	2006
	RM'000	RM'000
Perolehan	41,125	116,331
Bahagian keputusan syarikat-syarikat bersekutu	11,254	22,833
Aset bukan semasa	171,501	54,088
Aset semasa	176,719	251,323
Tanggungan semasa	(14,757)	(23,413)
Tanggungan bukan semasa	(233,943)	(233,919)
Aset bersih	99,520	48,079

Kepentingan ekuiti berkesan Kumpulan dalam syarikat-syarikat bersekutu, aktiviti utama masing-masing dan negara di mana syarikat-syarikat berkenaan diperbadankan dinyatakan dalam Nota 47 kepada penyata kewangan.

22 ENTITI DIKAWAL BERSAMA

	Kumpulan	
	2007	2006
	RM'000	RM'000
Bahagian aset bersih sebuah entiti dikawal bersama	11,188	8,512

Kumpulan mempunyai 50% kepentingan dalam entiti dikawal bersama, TTSB-SPK Consortium, yang ditubuhkan pada 18 Julai 2001 untuk melaksanakan kerja-kerja merekabentuk, mengilang, menguji, membekal, menghantar, memasang, menguji pakai dan menyelenggara Talian Penghantaran Antara Sambungan Timur-Barat Sabah 275kV Segaliud, Sandakan-Kasigui, Kota Kinabalu.

Bahagian aset dan tanggungan Kumpulan dalam entiti dikawal bersama adalah seperti berikut:

	Kumpulan	
	2007	2006
	RM'000	RM'000
Aset bukan semasa	2	15
Aset semasa	51,437	44,150
Tanggungan semasa	(40,251)	(35,653)
	11,188	8,512

22 ENTITI DIKAWAL BERSAMA (samb.)

Bahagian perolehan dan perbelanjaan dalam entiti dikawal bersama adalah seperti berikut:

	Kumpulan	
	2007	2006
	RM'000	RM'000
Perolehan	26,378	71,361
Pendapatan operasi lain	31	201
Perbelanjaan operasi lain	(23,733)	(71,576)
Bahagian keputusan entiti dikawal bersama	2,676	(14)

23 PELABURAN LAIN

	Kumpulan dan Syarikat	
	2007	2006
	RM'000	RM'000
Pada kos:		
Saham dalam sebuah syarikat, disebut harga di luar Malaysia	910	910
Tolak: Kerugian rosotnilai terkumpul	(840)	(840)
	70	70
Pelaburan tak disebut harga	12,184	12,494
Tolak: Kerugian rosotnilai terkumpul	(11,875)	(4,525)
	309	7,969
	379	8,039
Nilai pasaran saham disebut harga	97	140

24 CUKAI TERTUNDA

Aset dan tanggungan cukai tertunda diimbangi apabila wujud hak yang boleh dikuatkuasakan untuk mengimbangi aset cukai semasa terhadap tanggungan cukai semasa dan apabila cukai tertunda berkaitan dengan pihak berkuasa cukai yang sama. Jumlah berikut, yang ditentukan selepas pengimbangan yang wajar, ditunjukkan dalam kunci kira-kira:

	Kumpulan	
	2007	2006
	RM'000	RM'000
Aset cukai tertunda	1,386	4,852
Tanggungan cukai tertunda	(19,282)	(1,900)
	(17,896)	2,952

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2007 (samb.)

24 CUKAI TERTUNDA (samb.)

Perubahan berkaitan dengan cukai tertunda sepanjang tahun kewangan adalah seperti berikut:

	Kumpulan	
	2007 RM'000	2006 RM'000
Pada awal tahun kewangan	2,952	834
(Caj)/kredit kepada penyata pendapatan (Nota 13)		
- hartanah, loji dan peralatan	(355)	1,225
- pembangunan hartanah	(29,870)	–
- akruan	109	431
- peruntukan	180	64
- kerugian cukai	9,088	398
	(20,848)	2,118
Dicaj kepada ekuiti	–	–
Pada akhir tahun kewangan	(17,896)	2,952
Tertakluk kepada cukai pendapatan		
Aset cukai tertunda (sebelum diimbangi)		
Hartanah, loji dan peralatan	119	316
Pembangunan hartanah	–	2,734
Akruan	652	487
Peruntukan	752	1,482
Kerugian cukai	9,873	1,103
	11,396	6,122
Imbangan	(10,010)	(1,270)
Aset cukai tertunda (selepas diimbangi)	1,386	4,852
Tanggung cukai tertunda (sebelum diimbangi)		
Hartanah, loji dan peralatan	(2,156)	(2,095)
Pembangunan hartanah	(27,136)	(1,075)
	(29,292)	(3,170)
Imbangan	10,010	1,270
Tanggung cukai tertunda (selepas diimbangi)	(19,282)	(1,900)

24 CUKAI TERTUNDA (samb.)

Jumlah pengurangan yang dibenarkan bagi perbezaan sementara dan kerugian cukai belum digunakan (tiada tarikh luput) di mana tiada aset cukai tertunda diiktiraf dalam kunci kira-kira adalah seperti berikut:

	Kumpulan		Syarikat	
	2007	2006	2007	2006
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Perbezaan sementara boleh dikurangkan	78,147	75,128	4,786	4,762
Kerugian cukai	239,134	337,744	10,792	48,363

25 INVENTORI

Hartanah siap untuk dijual	30,283	93,426	17,753	83,409
Tanah dipegang untuk dijual	2,007	2,007	1,509	1,509
	32,290	95,433	19,262	84,918

Nilai dibawa inventori termasuk RM10,114,932 (2006: RM2,275,686) dinyatakan pada nilai boleh dicapai bersih.

Inventori dimana nilai boleh dicapai bersih dijangka kurang daripada nilai dibawanya akan dikurang nilai. Jumlah kurangan nilai sepanjang tahun adalah RM3,303,395 (2006: RM Tiada).

Tiada inventori Kumpulan dan Syarikat yang disandarkan sebagai cagaran untuk pinjaman bank (2006: Tiada).

26 PENGHUTANG DAGANGAN DAN LAIN-LAIN

	Kumpulan		Syarikat	
	2007	2006	2007	2006
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Penghutang dagangan	221,439	125,922	39,350	57,971
Tolak: Peruntukan bagi hutang ragu	(21,208)	(19,895)	(2,369)	(2,369)
	200,231	106,027	36,981	55,602
Jumlah hutang oleh pelanggan bagi kontrak (Nota 27)	171,537	32,639	19,174	8,677
Bil terakru berhubung pembangunan hartanah	1,575	4,697	–	–
Jumlah hutang oleh syarikat-syarikat bersekutu	86	103	20	84
Jumlah hutang oleh pihak-pihak berkaitan	296	108	206	81
Pendahuluan	7,507	3,586	942	140
Pembayaran terdahulu	20,017	11,673	–	–
Penghutang lain	108,651	145,229	67,406	53,696
Tolak: Peruntukan bagi hutang ragu	(31,675)	(34,279)	(26,646)	(26,646)
	104,500	126,209	41,702	27,190
	478,225	269,783	98,083	91,634

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2007 (samb.)

26 PENGHUTANG DAGANGAN DAN LAIN-LAIN (samb.)

	Kumpulan		Syarikat	
	2007	2006	2007	2006
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Jumlah hutang oleh syarikat-syarikat subsidiari			523,973	543,656
Tolak: Peruntukan bagi hutang ragu			(316,454)	(305,192)
			207,519	238,464
Jumlah hutang oleh entiti dikawal bersama	44,920	–	38,549	–

Tiada pinjaman dan jaminan diberikan kepada pihak-pihak berkaitan, para Pengarah dan pengurusan utama Kumpulan juga Syarikat (serta ahli keluarga mereka).

Tempoh kredit biasa Kumpulan adalah daripada 7 hingga 180 hari (2006: 7 hingga 180 hari). Tempoh kredit lain ditaksirkan dan diluluskan berdasarkan kes-kes tertentu.

Baki penghutang dagangan di atas adalah dalam Ringgit Malaysia melainkan bagi profil pendedahan matawang bagi penghutang dagangan seperti berikut:

	Kumpulan		Syarikat	
	2007	2006	2007	2006
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Ringgit Malaysia	204,024	125,922	39,350	57,971
UAE Dirham	17,415	–	–	–
	221,439	125,922	39,350	57,971

27 KONTRAK-KONTRAK PEMBINAAN

	Kumpulan		Syarikat	
	2007 RM'000	2006 RM'000	2007 RM'000	2006 RM'000
Jumlah kos ditanggung sehingga kini	1,503,143	1,166,209	496,270	217,104
Keuntungan diagihkan kepada kerja-kerja kontrak yang dilaksanakan hingga kini	53,470	224,244	11,893	4,693
Tolak: Peruntukan bagi kerugian yang dijangka	(10,639)	(30,287)	(135)	–
	1,545,974	1,360,166	508,028	221,797
Tolak: Bil-bil berperingkat	(1,415,438)	(1,340,729)	(511,323)	(223,011)
	130,536	19,437	(3,295)	(1,214)
Jumlah hutang oleh pelanggan bagi kontrak (Nota 26)	171,537	32,639	19,174	8,677
Jumlah hutang kepada pelanggan bagi kontrak (Nota 40)	(41,001)	(13,202)	(22,469)	(9,891)
	130,536	19,437	(3,295)	(1,214)
Jumlah tertahan bagi kontrak, termasuk di bawah penghutang dagangan	25,116	10,837	–	–

28 SEKURITI BOLEH NIAGA

Pada kos				
Saham dalam perbadanan, disebut harga di Malaysia	611	611	376	376
Tolak: Kerugian rosotnilai terkumpul	(199)	(199)	–	–
	412	412	376	376
Sekuriti boleh niaga lain, disebut harga di Malaysia	2,544	39,802	2,544	39,802
Tolak: Kerugian rosotnilai terkumpul	(585)	(36,936)	(585)	(36,936)
	1,959	2,866	1,959	2,866
	2,371	3,278	2,335	3,242
Nilai pasaran saham disebut harga	1,569	1,160	975	867
Nilai pasaran sekuriti lain disebut harga	3,228	4,159	3,228	4,159
	4,797	5,319	4,203	5,026

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2007 (samb.)

29 BAKI DI BANK DAN SIMPANAN

	Kumpulan		Syarikat	
	2007	2006	2007	2006
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Simpanan dengan bank-bank berlesen	230,641	64,600	196,375	2,934
Simpanan dengan institusi kewangan berlesen	3,000	3,000	–	–
Tunai dipegang di bawah Akaun Pemaju Perumahan	1,893	3,965	–	–
Tunai dan baki di bank	187,623	109,732	16,283	52,938
	423,157	181,297	212,658	55,872

Termasuk dalam simpanan tunai dan baki di bank dan simpanan dengan bank-bank berlesen dan institusi kewangan berlesen Kumpulan dan Syarikat adalah simpanan tertahan masing-masing berjumlah RM141,306,239 (2006: RM118,470,473) dan RM3,804,392 (2006: RM39,437,384), (Nota 43) mewakili:

- jaminan sandaran dengan bank-bank berlesen dan/atau institusi-institusi kewangan berlesen oleh Kumpulan dan Syarikat untuk kemudahan kredit yang diberi dan kemudahan-kemudahan jaminan bank yang dikeluarkan oleh pihak ketiga.
- hasil daripada terbitan Sukuk oleh sebuah syarikat subsidiari ditolak pengeluaran yang dibenarkan pada tarikh Sukuk diterbitkan telah disalurkan kepada Akaun Yang Ditetapkan bagi projek pembangunan stesen keretapi pusat Kuala Lumpur seperti yang diperuntukkan di bawah syarat-syarat Perjanjian Akaun Projek (Nota 35)
- hasil daripada terbitan Bon oleh sebuah syarikat subsidiari ditolak pengeluaran yang dibenarkan pada tarikh Bon diterbitkan telah disalurkan kepada Akaun Yang Ditetapkan bagi projek pembangunan stesen keretapi pusat Kuala Lumpur seperti yang diperuntukkan di bawah syarat-syarat Perjanjian Akaun Projek (Nota 36)
- Memorandum simpanan pertama atas simpanan tetap syarikat-syarikat subsidiari tertentu yang dipegang sebagai cagar bagi kemudahan pinjaman berjangka dan kemudahan jaminan (Nota 42)

Tunai yang dipegang di bawah Akaun Pemaju Perumahan mewakili kutipan daripada pembeli hartanah kediaman ditolak pembayaran atau pengeluaran yang dibenarkan di bawah Akta Pemaju Perumahan (Kawalan dan Pelesenan), 1966.

Semua simpanan, tunai dan baki di bank Kumpulan dan Syarikat adalah dalam Ringgit Malaysia.

Tempoh purata wajaran kadar faedah berkesan setahun bagi simpanan, tunai dan baki di bank yang berkuatkuasa pada akhir tahun kewangan adalah seperti berikut:

	Kumpulan		Syarikat	
	2007	2006	2007	2006
	%	%	%	%
Simpanan dengan bank-bank berlesen	3.40	2.64	3.49	3.46
Simpanan dengan institusi kewangan berlesen	3.30	2.96	–	–

29 BAKI DI BANK DAN SIMPANAN (samb.)

Tempoh matang simpanan dengan bank-bank berlesen dan institusi kewangan berlesen pada akhir tahun kewangan adalah seperti berikut:

	Kumpulan		Syarikat	
	2007 hari	2006 hari	2007 hari	2006 hari
Simpanan dengan bank-bank berlesen	6 - 365	14 - 170	68 - 365	93
Simpanan dengan institusi kewangan berlesen	365	365	–	–

Baki di bank adalah simpanan yang dipegang oleh bank sehingga ditarik balik.

30 ASET BUKAN SEMASA DIKLASIFIKASIKAN SEBAGAI DIPEGANG UNTUK DIJUAL

Aset bukan semasa diklasifikasikan sebagai dipegang untuk dijual pada kunci kira-kira Kumpulan pada 31 Disember 2007 adalah seperti berikut:

	Jumlah dibawa pada 1.1.2007 RM'000	Dilupus pada tahun kewangan RM'000	Jumlah dibawa pada 31.12.2007 RM'000
Aset			
Pelaburan dalam syarikat bersekutu (Nota 49(b))	263,999	(263,999)	–
Hartanah, loji dan peralatan	268	(268)	–
	264,267	(264,267)	–

31 MODAL SAHAM

	Kumpulan dan Syarikat	
	2007 RM'000	2006 RM'000
Dibenarkan:		
2,000,000,000 saham biasa bernilai RM1.00 setiap satu	2,000,000	2,000,000
Diterbitkan dan dibayar sepenuhnya:		
Saham biasa bernilai RM1.00 setiap satu		
Pada 1 Januari	768,186	768,186
Pelaksanaan opsyen di bawah SOSP 2002/2007	75,815	–
Penempatan persendirian	63,536	–
Pada 31 Disember	907,537	768,186

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2007 (samb.)

31 MODAL SAHAM (samb.)

Skim Opsyen Saham Pekerja

Pada tahun kewangan ini, Syarikat telah mencadangkan satu Skim Opsyen Saham Pekerja baru (SOSP 2007/2012 atau Skim) berikutan tamatnya tempoh SOSP 2002/2007 pada 5 September 2007. SOSP 2007/2012 tersebut telah diluluskan oleh pemegang-pemegang saham pada sebuah Mesyuarat Agung Luar Biasa yang diadakan pada 29 Mei 2007 dan telah berkuatkuasa pada 31 Oktober 2007 bagi tempoh selama lima (5) tahun.

Butiran SOSP 2007/2012 terkandung dalam Undang-undang kecil dan ciri-ciri utamanya adalah seperti berikut:

- (a) Skim diwujudkan untuk penyertaan dalam modal saham biasa Syarikat sahaja.

Jumlah saham yang ditawarkan di bawah SOSP 2007/2012 hendaklah tidak melebihi 15% daripada jumlah saham biasa Syarikat yang diterbitkan dan dibayar sepenuhnya pada sebarang masa sepanjang tempoh Skim, yang akan berkuatkuasa untuk tempoh selama lima (5) tahun bermula 31 Oktober 2007.

- (b) Kakitangan yang layak (termasuk para Pengarah Eksekutif) adalah mereka yang telah disahkan jawatan sebagai kakitangan dengan perkhidmatan minimum selama enam (6) bulan secara berterusan pada atau sebelum tarikh tawaran SOSP 2007/2012.

- (c) Skim ini ditadbir oleh sebuah Jawatankuasa SOSP yang terdiri daripada kakitangan pengurusan kanan yang dilantik oleh Lembaga Pengarah dari semasa ke semasa.

- (d) Opsyen yang diberikan di bawah SOSP 2007/2012 boleh dilaksanakan oleh penerima dengan memberikan notis secara bertulis kepada Syarikat bermula dari tarikh tawaran dan berakhir pada 31 Oktober 2012.

- (e) Opsyen yang diberikan pada setiap tahun boleh dilaksanakan sepenuhnya atau dalam jumlah saham yang lebih kecil.

- (f) Harga opsyen bagi setiap saham adalah pada premium atau diskaun yang tidak melebihi 10% daripada harga pasaran berpurata pasaran bagi saham Syarikat sebagaimana dinyatakan di dalam Senarai Rasmi Harian yang dikeluarkan oleh Malaysia Securities Exchange Berhad untuk lima (5) hari pasaran terdahulu dari tarikh tawaran dan tidak kurang daripada nilai tara saham.

- (g) Kakitangan yang layak hanya boleh menyertai satu SOSP yang dilaksanakan oleh mana-mana syarikat dalam Kumpulan pada satu-satu masa.

- (h) Semua terbitan saham baru yang wujud daripada SOSP 2007/2012 mempunyai hak yang sama rata dalam semua segi dengan saham biasa Syarikat yang sedia ada.

31 MODAL SAHAM (samb.)

Skim Opsyen Saham Pekerja (samb.)

Opsyen yang luput pada 31 Oktober 2012

Berikut adalah butiran mengenai opsyen ke atas saham biasa Syarikat yang diberikan di bawah SOSP 2007/2012:

Bilangan saham biasa bernilai RM1.00 setiap satu di bawah opsyen							
Pecahan	Tarikh	Harga	Pada 1.1.2007	Diberi	Dilaksana	Luput	Pada 31.12.2007
1	21 Dis 2007	RM3.00	–	41,135,000	–	–	41,135,000

Semua opsyen yang diberikan telah diagihkan pada akhir tahun kewangan. Daripada jumlah opsyen yang diberi, 41,135,000 unit opsyen boleh dilaksanakan.

Tiada opsyen dilaksanakan sepanjang tahun kewangan dan baki opsyen diterbitkan pada akhir tahun mempunyai harga pelaksanaan sebanyak RM3.00, dan baki tempoh kontrak berpurata wajaran selama 58 bulan.

Semua opsyen yang diberikan sepanjang tempoh opsyen akan luput pada 31 Oktober 2012.

Nilai saksama opsyen yang diberikan sepanjang tahun kewangan ditetapkan menggunakan model penilaian Black-Scholes adalah RM0.14 setiap opsyen. Input penting ke dalam model adalah seperti berikut:

	2007
Andaian penilaian :	
- jangkaan mudah ubah	33.3%
- jangkaan hasil dividen	Tiada
- jangkaan hayat opsyen	12 bulan
Harga saham ketika pasaran ditutup pada tarikh tawaran	RM2.36/saham
Kadar faedah bebas risiko (setahun)	3.4%

SOSP 2002/2007 telah tamat tempoh pada 5 September 2007

Berikut adalah butiran SOSP 2002/2007, yang luput pada 5 September 2007 atas saham biasa Syarikat:

Bilangan saham biasa bernilai RM1.00 setiap satu di bawah opsyen							
Pecahan	Tarikh	Harga	Pada 1.1.2007	Diberi	Dilaksana	Luput	Pada 31.12.2007
1	6 Sep 2002	RM1.06	18,425,000	–	(16,712,000)	(1,713,000)	–
2	26 Mei 2003	RM1.00	6,836,449	–	(6,836,449)	–	–
3	2 April 2004	RM1.00	8,020,925	–	(8,020,925)	–	–
4	6 Jun 2006	RM1.00	20,882,625	–	(20,882,625)	–	–
5	30 Jun 2006	RM1.00	19,092,400	–	(16,496,976)	(2,595,424)	–
6	21 Jun 2007	RM2.30	–	4,855,000	(4,606,500)	(248,500)	–
7	21 Jun 2007	RM2.33	–	2,467,275	(2,259,625)	(207,650)	–
			73,257,399	7,322,275	(75,815,100)	(4,764,574)	–

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2007 (samb.)

31 MODAL SAHAM (samb.)

Skim Opsyen Saham Pekerja (samb.)

SOSP 2002/2007 telah tamat tempoh pada 5 September 2007

2006			Bilangan saham biasa bernilai RM1.00 setiap satu di bawah opsyen				
Pecahan	Tarikh	Harga	Pada 1.1.2006	Diberi	Dilaksana	Luput	Pada 31.12.2006
1	6 Sep 2002	RM1.06	23,545,000	–	–	(5,120,000)	18,425,000
2	26 Mei 2003	RM1.00	7,589,824	–	–	(753,375)	6,836,449
3	2 April 2004	RM1.00	8,968,992	–	–	(948,067)	8,020,925
4	6 Jun 2006	RM1.00	–	20,882,625	–	–	20,882,625
5	30 Jun 2006	RM1.00	–	19,092,400	–	–	19,092,400
			40,103,816	39,975,025	–	(6,821,442)	73,257,399

Semua 4,764,574 opsyen yang diberikan tetapi tidak dilaksana telah luput pada 5 September 2007. Tiada baki opsyen (2006: 73,257,399) yang dilaksanakan selepas tempoh opsyen tamat pada 5 September 2007.

7,322,275 opsyen (2006: 39,975,025) telah diberi pada tahun kewangan di mana 6,866,125 telah dilaksana pada tahun kewangan. Nilai saksama berpurata wajar opsyen yang dilaksana pada tahun kewangan ditetapkan menggunakan model penilaian Black-Scholes adalah RM0.11 dan RM0.10 (2006: RM0.01 hingga RM0.02) setiap opsyen. Input penting ke dalam model adalah seperti berikut:

	2007	2006
Andaian penilaian:		
- jangkaan mudah ubah	37%	2%
- jangkaan hasil dividen	Tiada	Tiada
- jangkaan hayat opsyen	2.5 bulan	8 bulan
Harga saham ketika pasaran ditutup pada tarikh tawaran	RM2.12/saham	RM0.77/saham
Kadar faedah bebas risiko (setahun)	3.5%	4.5%

32 PREMIUM SAHAM

	Kumpulan dan Syarikat 2007 RM'000	2006 RM'000
Tujuan penerbitan		
Pelaksanaan opsyen oleh kakitangan yang layak menurut SOSP 2002/2007	11,275	–
Penempatan persendirian	68,619	–
	79,894	–

33 STOK PINJAMAN PADA KOS

Stok pinjaman yang diterbitkan oleh sebuah syarikat subsidiari di bawah satu Perjanjian Usahasama bertarikh 18 April 1996 telah matang untuk ditebus pada 1 Januari 2002. Pihak-pihak usahasama telah bersetuju untuk melanjutkan penebusan kepada 31 Disember 2016, atau dalam tempoh 6 bulan daripada tarikh penyiapan projek usahasama, yang mana lebih awal pada kadar 100% daripada nilai nominal bagi semua stok pinjaman yang belum ditebus sebelumnya atau dibeli bersama dengan semua faedah terakru ke atasnya di bawah Perjanjian Tambahan Usahasama bertarikh 19 Februari 2003.

Nilai dibawa stok pinjaman dianggarkan menurut nilai saksama.

34 PERUNTUKAN BAGI TANGGUNGAN DAN CAJ

	Kumpulan			
	Skim sewa terjamin RM'000	Ganti rugi tertentu RM'000	Lain-lain RM'000	Jumlah RM'000
Pada 1 Januari 2007	11,178	872	365	12,415
Dicajkan kepada penyata pendapatan	116	–	60	176
Digunakan sepanjang tahun kewangan	(1,159)	–	–	(1,159)
Pada 31 Disember 2007	10,135	872	425	11,432
Pada 1 Januari 2006	2,759	872	305	3,936
Dicajkan kepada penyata pendapatan	10,378	–	60	10,438
Digunakan sepanjang tahun kewangan	(1,959)	–	–	(1,959)
Pada 31 Disember 2006	11,178	872	365	12,415
Pada 31 Disember 2007				
Semasa	553	872	425	1,850
Bukan semasa	9,582	–	–	9,582
	10,135	872	425	11,432
Pada 31 Disember 2006				
Semasa	1,042	872	365	2,279
Bukan semasa	10,136	–	–	10,136
	11,178	872	365	12,415

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2007 (samb.)

34 PERUNTUKAN BAGI TANGGUNGAN DAN CAJ (samb.)

(a) Skim sewa terjamin

Peruntukan bagi skim sewa terjamin dibuat bagi kerugian yang dijangka daripada kontrak yang dilaksanakan oleh Kumpulan.

(b) Ganti rugi tertentu

Peruntukan bagi ganti rugi tertentu (GRT) diikhtaf bagi jangka tuntutan GRT berdasarkan perjanjian kontrak.

(c) Lain-lain

Lain-lain adalah berkaitan peruntukan yang dibuat oleh sebuah syarikat subsidiari bagi yuran konsesi yang perlu dibayar kepada Kerajaan Malaysia berhubung konsesi untuk mengendali, mengurus dan menyelenggara stesen keretapi pusat Kuala Lumpur berdasarkan tarikh berkuatkuasa seperti dinyatakan dalam Perjanjian Konsesi.

35 SUKUK

	Kumpulan 2007 RM'000
Sukuk Musyarakah (Sukuk) (nilai nominal)	720,000
Tolak: Kos terbitan belum dilunaskan	(7,655)
	712,345
Sukuk	720,000
Tolak: Perbelanjaan terbitan	(16,573)
	703,427
Hasil bersih	8,918
Pelunasan perbelanjaan terbitan terkumpul	712,345
Mewakili Sukuk:	
Perlu dibayar dalam masa 12 bulan	100,000
Perlu dibayar selepas 12 bulan	612,345
	712,345

35 SUKUK (samb.)

- (a) Pada tahun ini, sebuah syarikat subsidiari telah menerbitkan RM720 juta Sukuk Musyarakah Bersiri (Sukuk) di mana hasilnya digunakan untuk membeli semula dan membatalkan baki Bon Al-Bai Bithaman Ajil (Bon) sebanyak RM920 juta. Tempoh Sukuk adalah antara 1 hingga 7 tahun dari tarikh terbitan dan membawa kadar keuntungan yang telah ditetapkan menurut prinsip Syariah, pada kadar keuntungan antara 4.44% hingga 5.22% setahun dan perlu dibayar setiap setengah tahun dari tarikh terbitan masing-masing. Sukuk ini diniagakan berasaskan Sistem Dagangan Sekuriti Tanpa Skrip yang dikendalikan dan diuruskan oleh Bank Negara Malaysia.
- (b) Cagaran Sukuk tersebut adalah plot pecahan hak milik tanah yang telah dan akan berkuatkuasa secara berperingkat berdasarkan kepada penyiapan fizikal kerja pembinaan di stesen keretapi pusat Kuala Lumpur menurut Perjanjian Tambahan kepada Perjanjian Konsesi dengan Kerajaan Malaysia dan Syarikat Harta dan Tanah Sdn. Bhd.. Stesen keretapi pusat Kuala Lumpur telah disiapkan sejak 1 Mac 2001.
- (c) Hasil daripada terbitan Sukuk tersebut disalurkan kepada Akaun Yang Ditetapkan. Pengeluaran yang dibenarkan daripada Akaun Yang Ditetapkan berkaitan projek pembangunan KL Sentral adalah tertakluk kepada syarat dan peraturan Perjanjian Akaun Projek (Nota 29).
- (d) Struktur kematangan Sukuk adalah seperti berikut:

	Kumpulan 2007 RM'000
Perlu dibayar dalam masa setahun	100,000
Perlu dibayar antara satu hingga dua tahun	120,000
Perlu dibayar antara dua hingga lima tahun	320,000
Perlu dibayar selepas lima tahun	180,000
	720,000
(e) Nilai saksama	712,345
(f) Sukuk tersebut adalah dalam Ringgit Malaysia.	

36 BON

	Kumpulan 2006 RM'000
Bon Al-Bai Bithaman Ajil (BaIDS) (nilai nominal)	720,000
Tolak: Kos terbitan belum dilunaskan	(4,303)
	715,697
BaIDS	720,000
Tolak: Perbelanjaan terbitan	(10,125)
	709,875
Hasil bersih	5,822
Pelunasan perbelanjaan terbitan terkumpul	715,697
Mewakili Bon:	
Perlu dibayar dalam masa 12 bulan	200,000
Perlu dibayar selepas 12 bulan	515,697
	715,697

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2007 (samb.)

36 BON (samb.)

- (a) Pada tahun 2001, sebuah syarikat subsidiari telah menerbitkan RM920 juta Bon Al-Bai Bithaman Ajil (Bon) dalam enam pecahan dengan nilai muka sebanyak RM120 juta, RM80 juta, RM200 juta, RM220 juta dan dua daripada enam pecahan tersebut dengan nilai muka RM150 juta setiap satu kepada pelanggan utama. Tempoh bon adalah di antara 2 hingga 10 tahun dari tarikh terbitan dan membawa kadar keuntungan yang ditetapkan menurut prinsip Syariah, pada kadar di antara 7.70% hingga 9.25% setahun dan perlu dibayar setiap setengah tahun dari tarikh terbitan masing-masing. Bon ini didagangkan berasaskan Sistem Dagangan Sekuriti Tanpa Skrip yang dikendalikan dan diuruskan oleh Bank Negara Malaysia.
- (b) Cagaran bon-bon tersebut adalah plot pecahan hak milik tanah yang telah dan akan berkuatkuasa secara berperingkat berdasarkan kepada penyiapan fizikal kerja pembinaan di stesen keretapi pusat Kuala Lumpur menurut Perjanjian Tambahan kepada Perjanjian Konsesi dengan Kerajaan Malaysia dan Syarikat Harta dan Tanah Sdn. Bhd.. Stesen keretapi pusat Kuala Lumpur telah disiapkan sejak 1 Mac 2001.
- (c) Hasil daripada terbitan Bon tersebut disalurkan kepada Akaun Yang Ditetapkan. Pengeluaran yang dibenarkan daripada Akaun Yang Ditetapkan berkaitan projek pembangunan KL Sentral adalah tertakluk kepada syarat dan peraturan Perjanjian Akaun Projek (Nota 29).
- (d) Struktur kematangan Bon adalah seperti berikut:

	Kumpulan 2006 RM'000
Perlu dibayar dalam masa setahun	200,000
Perlu dibayar antara satu hingga dua tahun	150,000
Perlu dibayar antara dua hingga lima tahun	370,000
	720,000

(e) Nilai saksama	769,020
-------------------	---------------

(f) Bon-bon adalah dalam Ringgit Malaysia.

37 TANGGUNGAN MANFAAT SELEPAS PERKHIDMATAN

Kumpulan dan Syarikat membuat peruntukan bagi manfaat tidak bertabung kepada kakitangan yang layak iaitu kakitangan tetap yang mula berkhidmat sebelum 1 September 2002 di mana mereka telah berkhidmat dengan Kumpulan dan Syarikat untuk satu tempoh berterusan sekurang-kurangnya selama sepuluh (10) tahun.

Tanggungan berhubung pelan manfaat bertakrif adalah nilai semasa tanggungan manfaat bertakrif pada tarikh kunci kira-kira. Tanggungan manfaat bertakrif, dikira menggunakan kaedah kredit unit unjuran, ditetapkan oleh aktuari bertauliah berasaskan kepada penilaian yang dibuat tiga tahun sekali dan setelah mempertimbangkan anggaran aliran keluar tunai masa hadapan menggunakan hasil pasaran pada tarikh penilaian bon korporat berkualiti tinggi. Penilaian aktuari terkini telah dibuat pada 27 Disember 2005.

37 TANGGUNGAN MANFAAT SELEPAS PERKHIDMATAN (samb.)

	Kumpulan		Syarikat	
	2007	2006	2007	2006
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Pelan manfaat bertakrif				
Pada 1 Januari	8,819	7,964	2,458	2,521
Dicaj kepada penyata pendapatan (Nota 10)	1,742	1,650	435	350
Digunakan sepanjang tahun kewangan	(347)	(795)	(33)	(413)
Pada 31 Disember	10,214	8,819	2,860	2,458

Jumlah diiktiraf dalam kunci kira-kira Kumpulan dan Syarikat dianalisa seperti berikut berdasarkan penilaian yang dibuat pada 27 Disember 2005:

Bukan semasa

Nilai semasa tanggungan tidak bertabung	10,214	8,819	2,860	2,458
---	--------	-------	-------	-------

Perbelanjaan diiktiraf di dalam penyata pendapatan Kumpulan dan Syarikat dianalisa seperti berikut:

Kos perkhidmatan semasa	1,044	1,004	266	215
Kos faedah	612	556	171	135
Kerugian aktuari diiktiraf	86	90	(2)	–
Jumlah diliputi dalam kos kakitangan (Nota 10)	1,742	1,650	435	350

Caj kepada penyata pendapatan di atas telah diliputi dalam perbelanjaan pentadbiran bagi tahun tersebut.

	Kumpulan RM'000	Syarikat RM'000
(Kerugian)/keuntungan aktuari bersih tidak diiktiraf dalam kunci kira-kira	(624)	177

Andaian aktuari utama yang digunakan oleh jurunilai dalam penilaian yang dibuat pada 27 Disember 2005 berhubung pelan manfaat bertakrif Kumpulan dan Syarikat adalah seperti berikut:

	Pelan manfaat bertakrif Kumpulan dan Syarikat %
Kadar diskaun	6.25
Jangkaan kadar kenaikan gaji	4.00

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2007 (samb.)

38 PINJAMAN JANGKA PANJANG - BERCAGAR

	Kumpulan		Syarikat	
	2007	2006	2007	2006
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Analisa pinjaman berjangka:				
Perlu dibayar dalam masa setahun	–	148,661	–	93,826
Perlu dibayar antara satu hingga dua tahun	–	144,604	–	12,999
Perlu dibayar antara dua hingga lima tahun	–	50,729	–	50,729
	–	343,994	–	157,554
Mewakili pinjaman berjangka:				
Perlu dibayar dalam masa 12 bulan (Nota 42)	–	148,661	–	93,826
Perlu dibayar selepas 12 bulan	–	195,333	–	63,728
	–	343,994	–	157,554

(a) Cagaran pinjaman jangka panjang adalah:

- caj tetap pertama atas hartanah syarikat-syarikat subsidiari tertentu (Nota 16,17 dan 18(a))
- pindahmilik hasil daripada pelupusan saham-saham dan Stok Pinjaman Tidak Bercagar Boleh Ditukar Tidak Boleh Ditebus Media Prima Berhad yang kekal di dalam akaun-akaun yang ditetapkan oleh Syarikat untuk diberi keutamaan kepada peminjam Syarikat bagi kemudahan perbankan.

(b)

	Kumpulan		Syarikat	
	2007	2006	2007	2006
	%	%	%	%
Kadar faedah berkesan purata wajaran untuk setahun pada akhir tahun	–	6.64	–	6.44

(c)

	Kumpulan		Syarikat	
	2007	2006	2007	2006
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Nilai saksama	–	195,902	–	64,049

(d) Semua pinjaman adalah dalam Ringgit Malaysia.

39 TANGGUNGAN JANGKA PANJANG

	Kumpulan		Syarikat	
	2007	2006	2007	2006
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Pulangan terjamin kepada pemegang saham minoriti	89,114	85,489	–	–
Penambahan kos tanggungan (Nota 12 dan 45)	3,806	3,625	–	–
	92,920	89,114	–	–
Pemiutang sewa beli perlu dibayar selepas 12 bulan (Nota 41)	1,617	1,475	–	6
	94,537	90,589	–	6
Nilai saksama tanggungan jangka panjang:				
Pulangan terjamin kepada pemegang saham minoriti	92,920	89,114	–	–
Pemiutang sewa beli perlu dibayar selepas 12 bulan	1,617	1,739	–	6
	94,537	90,853	–	6

40 PEMIUTANG DAGANGAN DAN LAIN-LAIN

	Kumpulan		Syarikat	
	2007	2006	2007	2006
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Pemiutang dagangan	168,767	155,015	9,288	6,450
Jumlah hutang kepada pelanggan bagi kontrak (Nota 27)	41,001	13,202	22,469	9,891
Bil-bil berperingkat berhubung pembangunan hartanah	16,424	18,482	–	5,316
Jumlah hutang kepada pihak-pihak berkaitan	4,714	5,514	4,700	5,500
Jumlah hutang kepada entiti dikawal bersama	–	714	–	–
Pemiutang sewa beli perlu dibayar dalam tempoh 12 bulan (Nota 41)	888	901	6	19
Pemiutang lain	158,347	36,569	35,409	3,718
Akruan	36,773	24,508	5,235	5,689
Faedah terakru perlu dibayar	28,932	34,531	–	469
	455,846	289,436	77,107	37,052

Jumlah hutang kepada syarikat-syarikat subsidiari	332,613	248,598
---	---------	---------

Jumlah hutang kepada syarikat-syarikat subsidiari adalah tidak bercagar, tidak mempunyai syarat-syarat bayaran balik yang tetap dan dikenakan faedah pada kadar 0% hingga 3.75% (2006: 0% hingga 3.75%) setahun pada akhir tahun kewangan.

Jumlah hutang kepada pihak-pihak berkaitan adalah tidak bercagar, tidak dikenakan faedah dan tidak mempunyai syarat-syarat bayaran balik yang tetap.

Tempoh kredit bagi pemiutang dagangan bagi Kumpulan adalah antara 30 hingga 60 hari (2006: 30 hingga 60 hari).

Tempoh kredit bagi pemiutang lain bagi Kumpulan adalah antara 14 hingga 60 hari (2006: 14 hingga 60 hari).

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2007 (samb.)

40 PEMIUTANG DAGANGAN DAN LAIN-LAIN (samb.)

Baki pemiutang dagangan di atas adalah dalam Ringgit Malaysia melainkan profil pendedahan matawang bagi pemiutang dagangan seperti berikut:

	Kumpulan		Syarikat	
	2007	2006	2007	2006
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Ringgit Malaysia	160,220	155,015	9,288	6,450
UAE Dirham	8,547	–	–	–
	168,767	155,015	9,288	6,450

41 PEMIUTANG SEWA BELI

Analisa pemiutang sewa beli:

Perlu dibayar dalam masa setahun	994	1,027	9	27
Perlu dibayar antara satu hingga dua tahun	882	718	–	9
Perlu dibayar antara dua hingga lima tahun	952	956	–	–
Perlu dibayar selepas lima tahun	10	28	–	–
	2,838	2,729	9	36
Tolak: Caj kewangan	(333)	(353)	(3)	(11)
	2,505	2,376	6	25

Nilai semasa tanggungan pemiutang sewa beli:

Perlu dibayar dalam masa setahun	888	901	6	19
Perlu dibayar antara satu hingga dua tahun	773	631	–	6
Perlu dibayar antara dua hingga lima tahun	836	822	–	–
Perlu dibayar selepas lima tahun	8	22	–	–
	2,505	2,376	6	25

Mewakili pemiutang sewa beli:

Perlu dibayar dalam masa 12 bulan (Nota 40)	888	901	6	19
Perlu dibayar selepas 12 bulan (Nota 39)	1,617	1,475	–	6
	2,505	2,376	6	25

(a) Purata wajaran kadar faedah berkesan akhir tahun bagi pemiutang sewa beli adalah di antara 2.90% hingga 5.60% (2006: 2.90% hingga 5.60%) setahun.

(b) Pemiutang sewa beli adalah dalam Ringgit Malaysia.

42 PINJAMAN JANGKA PENDEK

	Kumpulan		Syarikat	
	2007	2006	2007	2006
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Bercagar:				
Overdraf bank (Nota 43)	9,339	838	–	–
Pinjaman jangka pendek dan kemudahan kredit lain	8,991	12,803	–	10,000
Pinjaman berjangka perlu dibayar dalam masa 12 bulan (Nota 38)	–	148,661	–	93,826
	18,330	162,302	–	103,826

Pinjaman jangka pendek bercagar Kumpulan adalah dijamin oleh:

- Cagaran atas aset-aset tertentu sebuah syarikat subsidiari (Nota 15)
- Pindahmilik dari hasil kontrak
- Cagaran atas keseluruhan modal saham sebuah syarikat subsidiari
- Pindahmilik Perjanjian Penswastaaan dan polisi insuran sebuah syarikat subsidiari
- Memorandum simpanan pertama atas simpanan tetap syarikat-syarikat subsidiari tertentu (Nota 29)
- Debentur yang merangkumi cagaran tetap dan terapung pihak pertama ke atas semua aset semasa dan akan datang sebuah syarikat subsidiari

Pinjaman jangka pendek bercagar Syarikat dijamin oleh:

- cagaran pihak pertama bagi saham-saham syarikat subsidiari tertentu, saham dan Stok Pinjaman Tidak Bercagar Boleh Ditukar Tidak Boleh Ditebus Media Prima Berhad
- cagaran ke atas hartanah sebuah Syarikat subsidiari

	Kumpulan		Syarikat	
	2007	2006	2007	2006
	%	%	%	%
Purata wajaran kadar faedah berkesan akhir tahun				
Overdraf bank	4.39	7.75	–	–
Pinjaman jangka pendek dan kemudahan kredit lain	8.50	6.44	–	6.39
Pinjaman berjangka	–	7.00	–	5.85

43 TUNAI DAN PERSAMAAN TUNAI

	Kumpulan		Syarikat	
	2007	2006	2007	2006
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Baki di bank dan simpanan (Nota 29)	423,157	181,297	212,658	55,872
Overdraf bank (Nota 42)	(9,339)	(838)	–	–
	413,818	180,459	212,658	55,872
Tolak: Tunai dan baki di bank dan simpanan tetap dipegang sebagai nilai cagaran (Nota 29)	(141,306)	(118,471)	(3,805)	(39,437)
	272,512	61,988	208,853	16,435

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2007 (samb.)

44 PENZAHIRAN PIHAK BERKAITAN

Pihak-pihak berkaitan yang berurusan dengan Kumpulan dan Syarikat sepanjang tahun kewangan termasuk yang berikut:

Pihak-pihak berkaitan	Bentuk perhubungan
The New Straits Times Press (Malaysia) Berhad (NSTP)	Sebuah syarikat bersekutu Media Prima Berhad, yang dianggap berkaitan selaras dengan kedudukan Encik Abdul Rahman Ahmad dan Encik Shahril Ridza Ridzuan sebagai Pengarah NSTP dan juga Syarikat.
Sistem Televisyen Malaysia Berhad (STMB)	Sebuah syarikat subsidiari Media Prima Berhad, yang dianggap berkaitan selaras dengan kedudukan Encik Abdul Rahman Ahmad sebagai Pengarah STMB dan juga Syarikat.

Urusniaga penting pihak-pihak berkaitan selain daripada yang dinyatakan dalam bahagian lain penyata kewangan ini adalah seperti berikut:

(a) Urusniaga dengan pihak-pihak berkaitan

	Kumpulan		Syarikat	
	2007 RM'000	2006 RM'000	2007 RM'000	2006 RM'000
Pendapatan sewa daripada STMB	1,075	1,025	1,075	1,025
Pembelian iklan daripada NSTP	32	26	32	7
Yuran pengurusan daripada syarikat-syarikat subsidiari	–	–	16,077	9,903
Komisen jualan daripada sebuah syarikat subsidiari	–	–	7,822	–

(b) Pampasan pengurusan utama (termasuk para Pengarah Eksekutif)

Gaji dan manfaat perkhidmatan jangka pendek	5,539	5,811	3,169	2,692
Manfaat selepas perkhidmatan	1,541	2,329	939	1,112
Pembayaran berasaskan saham	570	62	400	48

45 TANGGUNGAN LUAR JANGKA

	Kumpulan		Syarikat	
	2007	2006	2007	2006
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Jaminan korporat tidak bercagar diberikan kepada institusi-institusi kewangan untuk:				
- kemudahan kredit diberikan kepada syarikat-syarikat subsidiari	–	–	9,340	119,283
- jaminan perdagangan dan prestasi diberikan kepada pihak ketiga	33,086	72,685	–	–
Pulangan tidak bercagar terjamin diberi kepada pemegang saham minoriti	–	–	115,000	115,000
Pendakwaan terhasil daripada urusanniaga perniagaan	76,047	80,559	–	4,500

Pulangan tidak bercagar yang terjamin adalah tanggungjawab kontrak oleh Syarikat kepada pemegang saham minoriti untuk menjamin pulangan minimum ke atas pelaburan mereka di dalam pembangunan projek pusat Kuala Lumpur di mana perlu dibayar sebelum 31 Disember 2012 atau setelah penyiapan projek pusat Kuala Lumpur, yang mana lebih awal. Kadar semasa bersih tanggungan yang diambil kira oleh Kumpulan pada akhir tahun adalah sebanyak RM92,919,669 (2006: RM89,113,970) (Nota 39).

Pendakwaan terhasil daripada urusanniaga yang belum dijelaskan tidak diperuntukkan dalam penyata kewangan kerana Lembaga Pengarah, telah mendapatkan nasihat daripada peguam, berpendapat bahawa tuntutan di atas berkemungkinan tidak akan berjaya dan tidak akan mempunyai kesan yang ketara ke atas kedudukan kewangan atau aktiviti perniagaan Kumpulan dan Syarikat.

46 KOMITMEN MODAL

	Kumpulan	
	2007	2006
	RM'000	RM'000
Perbelanjaan modal dibenarkan yang tidak dikontrakkan:		
- hartanah, loji dan peralatan	70	80

47 SYARIKAT-SYARIKAT SUBSIDIARI DAN BERSEKUTU

Kepentingan ekuiti berkesan Kumpulan dalam syarikat-syarikat subsidiari dan bersekutu pada 31 Disember 2007, aktiviti utama masing-masing dan di mana syarikat berkenaan diperbadankan adalah seperti berikut:

Nama syarikat	Aktiviti utama	Negara diperbadankan	Kepentingan ekuiti berkesan	
			2007	2006
			%	%
SYARIKAT SUBSIDIARI:				
Excellent Bonanza Sdn. Bhd.	Pembangunan hartanah	Malaysia	60.00	–
Kuala Lumpur Sentral Sdn. Bhd.	Pembangunan hartanah	Malaysia	64.38	64.38

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2007 (samb.)

47 SYARIKAT-SYARIKAT SUBSIDIARI DAN BERSEKUTU (samb.)

Nama syarikat	Aktiviti utama	Negara diperbadankan	Kepentingan ekuiti berkesan	
			2007 %	2006 %
Dipegang menerusi pemilikan 100% oleh Kuala Lumpur Sentral Sdn. Bhd.				
- Unity Portfolio Sdn. Bhd.	Pengurusan hartanah	Malaysia	64.38	64.38
Landas Utama Sdn. Bhd.	Pegangan pelaburan	Malaysia	100.00	100.00
MRCB Utama Sdn. Bhd.	Pembangunan hartanah	Malaysia	100.00	100.00
Dipegang menerusi pemilikan 100% oleh MRCB Utama Sdn. Bhd.				
- Country Annexe Sdn. Bhd.	Pra-operasi	Malaysia	100.00	100.00
MRCB Selborn Corporation Sdn. Bhd.	Pembangunan hartanah dan pegangan hartanah	Malaysia	60.00	60.00
MRCB Engineering Sdn. Bhd.	Perkhidmatan kejuruteraan dan pembinaan	Malaysia	100.00	100.00
Dipegang menerusi pemilikan 100% oleh MRCB Engineering Sdn. Bhd.				
- Al Fattan MRCB Construction Co. (L.L.C.) β	Kerja-kerja pembinaan	Emiriyah Arab Bersatu	100.00	100.00
MRCB (Thailand) Ltd. β	Peruntukan perkhidmatan kejuruteraan dan pembinaan	Thailand	100.00	–
MRCB Environmental Services Sdn.Bhd.	Pegangan pelaburan	Malaysia	100.00	100.00
Dipegang menerusi pemilikan 55% oleh MRCB Environmental Services Sdn.Bhd.				
- MRCB Environment Sdn. Bhd.	Kerja reka bentuk dan pembinaan infrastruktur	Malaysia	55.00	55.00
MRCB Prasarana Sdn. Bhd.	Kerja reka bentuk dan pembinaan infrastruktur	Malaysia	100.00	100.00

47 SYARIKAT-SYARIKAT SUBSIDIARI DAN BERSEKUTU (samb.)

Nama syarikat	Aktiviti utama	Negara diperbadankan	Kepentingan ekuiti berkesan	
			2007 %	2006 %
Dipegang menerusi pemilikan 100% oleh MRCB Prasarana Sdn. Bhd.				
- MRCB Lingkaran Selatan Sdn. Bhd.	Pembinaan, pembangunan, rekabentuk, pengurusan projek operasi dan penyelenggaraan dan pembiayaan Lebuhraya dikenali sebagai Lingkaran Penyuraian Timur, Johor Bahru	Malaysia	100.00	100.00
Dipegang menerusi pemilikan 100% oleh MRCB Lingkaran Selatan Sdn. Bhd.				
- MRCB Southern Link Bhd. (dahulu dikenali sebagai Trans Peninsula Crude Oil Transaction Sdn. Bhd)	Pembinaan, pembangunan, rekabentuk, pengurusan projek dan pembiayaan lebuhraya dan infrastruktur projek berkaitan	Malaysia	100.00	100.00
MRCB Technologies Sdn. Bhd.	Perkhidmatan teknologi maklumat dan penyedia perkhidmatan professional luar	Malaysia	100.00	100.00
Malaysian Resources Development Sdn. Bhd.	Pembangunan hartanah dan pegangan pelaburan	Malaysia	100.00	100.00
Dipegang menerusi pemilikan 100% oleh Malaysian Resources Development Sdn. Bhd.				
- Bitar Enterprises Sdn. Bhd.*	Pelaburan hartanah	Malaysia	100.00	100.00
- Golden East Corporation Sdn. Bhd.*	Pembangunan hartanah dan pengurusan	Malaysia	100.00	100.00
- MR Properties Sdn. Bhd.*	Pembangunan hartanah	Malaysia	100.00	100.00
- Seri Iskandar Utilities Corporation Sdn. Bhd.	Pra-operasi	Malaysia	100.00	100.00
- Sunrise Properties Sdn. Bhd.*	Pembangunan hartanah	Malaysia	100.00	100.00
- Taiyee Development Sdn. Bhd.*	Pembangunan hartanah	Malaysia	100.00	100.00
- MRCB Property Development Sdn. Bhd.*	Pegangan pelaburan	Malaysia	100.00	100.00

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2007 (samb.)

47 SYARIKAT-SYARIKAT SUBSIDIARI DAN BERSEKUTU (samb.)

Nama syarikat	Aktiviti utama	Negara diperbadankan	Kepentingan ekuiti berkesan	
			2007 %	2006 %
Dipegang menerusi pemilikan 100% oleh MRCB Property Development Sdn. Bhd.				
- MRCB Cahaya Mutiara Sdn. Bhd.*	Pembangunan hartanah dan pengurusan	Malaysia	100.00	100.00
Dipegang menerusi pemilikan 70% oleh Malaysian Resources Development Sdn. Bhd.				
- Seri Iskandar Development Corporation Sdn. Bhd.	Pembangunan hartanah	Malaysia	70.00	70.00
- Kejuruteraan Dan Pembinaan Seri Lumut Sdn. Bhd.	Pra-operasi	Malaysia	70.00	70.00
Malaysian Resources Sentral Sdn. Bhd.	Penyedia pengurusan kemudahan	Malaysia	100.00	100.00
Mafira Holdings Sdn. Bhd.	Pegangan pelaburan	Malaysia	100.00	100.00
Dipegang menerusi pemilikan 38.6% oleh Mafira Holdings Sdn. Bhd.				
- Zen Concrete Industries Sdn. Bhd. β	Pembuat dan pembekal tiang konkrit pra-tekanan	Malaysia	38.60	38.60
Onesentral Park Sdn. Bhd.	Pembangunan hartanah	Malaysia	51.00	51.00
Prema Bonanza Sdn. Bhd.	Pembangunan hartanah	Malaysia	51.00	100.00
Semasa Sentral Sdn. Bhd.	Operasi, pengurusan dan penyelenggaraan stesen keretapi pusat Kuala Lumpur	Malaysia	100.00	100.00
Semasa Services Sdn. Bhd.	Perkhidmatan pengurusan bangunan	Malaysia	100.00	100.00
Semasa Parking Sdn. Bhd.	Pengurusan tempat letak kereta	Malaysia	100.00	100.00

47 SYARIKAT-SYARIKAT SUBSIDIARI DAN BERSEKUTU (samb.)

Nama syarikat	Aktiviti utama	Negara diperbadankan	Kepentingan ekuiti berkesan	
			2007 %	2006 %
Sooka Sentral Sdn. Bhd.	Operasi, pengurusan dan penyelenggaraan Rumah Kelab di KL Sentral	Malaysia	100.00	100.00
SynarGym Sdn. Bhd. (dahulu dikenali sebagai Malaysian Resources International Sdn. Bhd.)	Pegangan pelaburan	Malaysia	100.00	100.00
Superview Development Sdn. Bhd.	Pembangunan hartanah, pengurusan dan perdagangan saham	Malaysia	100.00	100.00
Transmission Technology Sdn. Bhd.	Kejuruteraan, pembinaan dan perkhidmatan pengujian kepada sistem transmisi tenaga	Malaysia	55.00	55.00
Milmix Sdn. Bhd.	Kontraktor awam dan infrastruktur bangunan	Malaysia	100.00	100.00
MR Securities Sdn. Bhd.*	Pegangan pelaburan	Malaysia	100.00	100.00
Dipegang menerusi pemilikan 100% oleh MR Securities Sdn. Bhd.				
- Semasa Security Sdn. Bhd.	Perkhidmatan kawalan keselamatan	Malaysia	100.00	100.00
MR Construction Sdn. Bhd.*	Pembinaan	Malaysia	51.00	51.00
MR Enterprises Sdn. Bhd.*	Pembinaan	Malaysia	100.00	100.00
MR Management Sdn. Bhd.*	Pegangan pelaburan dan perkhidmatan pengurusan	Malaysia	100.00	100.00
MRC Management (BVI) Ltd.# *	Perdagangan pelaburan	British Virgin Island	100.00	100.00
MR-H Piling and Civil Engineering (M) Sdn. Bhd.*	Menanam cerucuk dan kejuruteraan awam	Malaysia	51.00	51.00
MRCB Ceramics Sdn. Bhd.*	Pembuat, pengedar dan penjual jubin seramik	Malaysia	100.00	100.00
MRCB Dotcom Sdn. Bhd.*	Perkhidmatan perancangan dan pengurusan	Malaysia	100.00	100.00
MRCB Intelligent System and Control Sdn. Bhd.*	Penyelenggaraan sistem dan perkhidmatan aplikasi dan aplikasi teknologi lain	Malaysia	100.00	100.00

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2007 (samb.)

47 SYARIKAT-SYARIKAT SUBSIDIARI DAN BERSEKUTU (samb.)

Nama syarikat	Aktiviti utama	Negara diperbadankan	Kepentingan ekuiti berkesan	
			2007 %	2006 %
MRCB Smart Sdn. Bhd. *	Penyedia perkhidmatan kad teknologi serba lengkap	Malaysia	100.00	100.00
MRCB Land Sdn. Bhd.*	Perkhidmatan pengurusan dan pembangunan projek	Malaysia	100.00	100.00
MRCB Property Management Sdn. Bhd. *	Pelaburan hartanah dan pengurusan	Malaysia	100.00	100.00
MRCB Trading Sdn. Bhd.*	Perdagangan bahan binaan	Malaysia	100.00	100.00
Region Resources Sdn. Bhd.*	Operasi kuari	Malaysia	100.00	80.00
Dipegang menerusi pemilikan 100% oleh Region Resources Sdn. Bhd.				
- Syarikat Gemilang Quarry Sdn. Bhd.*	Operasi kuari	Malaysia	100.00	80.00
Sibexlink Sdn. Bhd.* α	Jualan sistem maklumat perniagaan dan pembangunan laman web	Malaysia	100.00	100.00
Cheq Point (M) Sdn. Bhd.*	Perkhidmatan kad caj dan pegangan pelaburan	Malaysia	75.00	75.00
Harmonic Fairway Sdn. Bhd.*	Pegangan pelaburan	Malaysia	100.00	100.00
MRCB Energy International Sdn. Bhd.	Pra-operasi	Malaysia	100.00	100.00
Malaysian Resources Technology Sdn. Bhd.	Pra-operasi	Malaysia	100.00	100.00
MRCB Transmission & Distribution Sdn. Bhd.	Pra-operasi	Malaysia	100.00	100.00
Penang Sentral Sdn. Bhd.	Pra-operasi	Malaysia	100.00	—

47 SYARIKAT-SYARIKAT SUBSIDIARI DAN BERSEKUTU (samb.)

Nama syarikat	Aktiviti utama	Negara diperbadankan	Kepentingan ekuiti berkesan	
			2007 %	2006 %
Cosy Bonanza Sdn. Bhd.	Pra-operasi	Malaysia	100.00	–
Jewel Surprises Sdn. Bhd.	Pra-operasi	Malaysia	100.00	–
MRCB Green Energy Sdn. Bhd.	Pra-operasi	Malaysia	100.00	–
SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU:				
Suasana Sentral Two Sdn. Bhd.	Pembangunan hartanah	Malaysia	30.00	30.00
One IFC Sdn. Bhd. β	Pegangan pelaburan	Malaysia	40.00	–
Nuzen Corporation Sdn. Bhd. β	Pegangan pelaburan	Malaysia	30.00	30.00
MRCB Multimedia Consortium Sdn. Bhd. β	Perkhidmatan aplikasi berkaitan maklumat dan teknologi	Malaysia	29.00	49.00
Kota Francais (M) Sdn. Bhd.* β	Francais pengurusan hartanah dan khidmat nasihat	Malaysia	20.00	20.00
UDA Holdings Berhad β	Pembangunan dan pelaburan hartanah dan pegangan pelaburan	Malaysia	–	24.93

* Tidak aktif

Syarikat-syarikat subsidiari yang diperbadankan di luar Malaysia dengan rekod perakaunan disediakan dan dikekalkan dalam Ringgit Malaysia

α Syarikat subsidiari ini di bawah liquidasi sukarela pemiutang selepas tahun kewangan berakhir 31 Disember 2007

Semua syarikat yang diaudit oleh PricewaterhouseCoopers, Malaysia melainkan yang bertanda dengan β

48 LAPORAN SEGMENT

Kumpulan dibahagikan kepada lima segmen perniagaan utama:

- Kejuruteraan dan pembinaan
- Pembangunan hartanah
- Infrastruktur
- Perkhidmatan pengurusan bangunan
- Pegangan pelaburan

Perolehan antara segmen meliputi terutamanya daripada kontrak pembinaan, penjualan hartanah, perkhidmatan pengurusan bangunan, kontrak teknologi maklumat, yuran pengurusan dan pendapatan dividen antara pelbagai segmen.

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2007 (samb.)

48 LAPORAN SEGMENT (samb.)

	Kejuruteraan dan Pembangunan Pembinaan RM'000	Hartanah RM'000	Infrastruktur RM'000	Perkhidmatan Pengurusan Bangunan RM'000	Pegangan Pelaburan & Lain-lain RM'000	Kumpulan RM'000
Tahun berakhir 31 Disember 2007						
Perolehan						
Jumlah perolehan	428,864	442,674	64,637	25,939	23,623	985,737
Perolehan antara segmen	(50,062)	(3,619)	–	(4,744)	(23,610)	(82,035)
Perolehan luaran	378,802	439,055	64,637	21,195	13	903,702
Keputusan						
Keputusan segmen	(4,882)	171,483	7,579	896	(36,722)	138,354
Pendapatan faedah						7,046
Kos kewangan						(89,499)
Bahagian keputusan entiti dikawal bersama dan syarikat-syarikat bersekutu	2,676	11,282	(28)	–	–	13,930
Keuntungan sebelum cukai						69,831
Perbelanjaan cukai						(25,954)
Keuntungan selepas cukai						43,877
Kepentingan minoriti						(3,132)
Keuntungan bersih bagi tahun kewangan						40,745
Pada 31 Disember 2007						
Maklumat lain						
Aset						
Aset segmen	226,057	1,324,248	48,865	14,078	376,488	1,989,736
Entiti dikawal bersama dan syarikat-syarikat bersekutu	11,188	28,072	71,448	–	–	110,708
Cukai boleh diperolehi semula dan aset cukai tertunda						5,820
Jumlah aset						2,106,264

48 LAPORAN SEGMENT (samb.)

	Kejuruteraan dan Pembangunan Pembinaan RM'000	Hartanah RM'000	Infrastruktur RM'000	Perkhidmatan Pengurusan Bangunan RM'000	Pegangan Pelaburan & Lain-lain RM'000	Kumpulan RM'000
Pada 31 Disember 2007						
Tanggungan						
Tanggungan segmen	204,847	234,186	31,711	14,324	84,456	569,524
Instrumen dikenakan faedah						742,770
Tanggungan cukai semasa dan tertunda						19,581
Jumlah tanggungan						1,331,875
Penzahiran lain						
Perbelanjaan modal	7,452	3,031	1,662	1,734	53,085	66,964
Susutnilai dan pelunasan	2,733	4,300	623	794	824	9,274
Kerugian rosotnilai	716	–	–	–	153	869
Tahun berakhir 31 Disember 2006						
Perolehan						
Jumlah perolehan	300,411	232,686	66,952	16,996	22,383	639,428
Perolehan antara segmen	(82,264)	(3,328)	–	(3,751)	(22,156)	(111,499)
Perolehan luaran	218,147	229,358	66,952	13,245	227	527,929
Keputusan						
Keputusan segmen	(24,870)	80,054	5,741	2,224	(2,180)	60,969
Pendapatan faedah						5,459
Kos kewangan						(58,981)
Bahagian keputusan entiti dikawal bersama dan syarikat-syarikat bersekutu	(14)	23,771	(938)	–	–	22,819
Keuntungan sebelum cukai						30,266
Pendapatan cukai						2,907
Keuntungan selepas cukai						33,173
Kepentingan minoriti						611
Keuntungan bersih bagi tahun kewangan						33,784

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2007 (samb.)

48 LAPORAN SEGMENT (samb.)

	Kejuruteraan dan Pembinaan RM'000	Pembangunan Hartanah RM'000	Infrastruktur RM'000	Perkhidmatan Pengurusan Bangunan RM'000	Pegangan Pelaburan & Lain-lain RM'000	Kumpulan RM'000
Pada 31 Disember 2006						
Maklumat lain						
Aset						
Aset segmen	102,436	1,610,724	13,626	8,998	186,071	1,921,855
Entiti dikawal bersama dan syarikat-syarikat bersekutu	8,512	13,603	34,476	–	–	56,591
Cukai boleh diperolehi semula dan aset cukai tertunda						14,488
Jumlah aset						1,992,934
Tanggungan						
Tanggungan segmen	96,708	209,826	40,686	10,222	41,441	398,883
Instrumen dikenakan faedah						1,085,298
Tanggungan cukai semasa dan tertunggak						2,567
Jumlah tanggungan						1,486,748
Penzahiran lain						
Perbelanjaan modal	3,217	852	727	373	207	5,376
Susutnilai dan pelunasan	1,920	4,651	405	589	547	8,112
Kerugian rosotnilai	–	17,305	–	–	12	17,317

48 LAPORAN SEGMENT (samb.)

Perbelanjaan modal terdiri daripada penambahan kepada hartanah, loji dan peralatan operasi (Nota 15).

Format laporan peringkat kedua – segmen geografi

Sepanjang tahun kewangan Kumpulan beroperasi di dua kawasan segmen perniagaan geografi utama.

- Malaysia
- Emiriah Arab Bersatu

Pada 31 Disember 2007, segmen perniagaan Kumpulan di Emiriah Arab Bersatu masih berada di peringkat awal operasi. Sumbangan perolehan atau aset kepada Kumpulan masih di bawah 10% daripada perolehan atau aset disatukan.

Dalam menentukan segmen geografi Kumpulan, perolehan adalah berdasarkan negara di mana pelanggan berada. Tiada perolehan antara segmen. Jumlah aset dan perbelanjaan modal ditentukan berdasarkan lokasi aset tersebut.

49 PERISTIWA PENTING SEPANJANG TAHUN KEWANGAN

- (a) Pada 11 Mei 2006, Lembaga Pengarah Kuala Lumpur Sentral Sdn. Bhd., sebuah syarikat subsidiari Syarikat telah meluluskan pembiayaan semula bagi baki Sekuriti Hutang Islamik Al-Bai Bithaman Ajil Islam (Bon) berjumlah RM720 juta melalui penerbitan Sukuk bersiri berjumlah RM720 juta di bawah prinsip Islam Musyarakah (Sukuk). Suruhanjaya Sekuriti dan pemegang bon telah meluluskan penerbitan Sukuk tersebut, masing-masing pada 30 November 2006 dan 6 Februari 2007. Sukuk tersebut telah diterbitkan pada 6 April 2007.
- (b) Pada 1 Disember 2006, Syarikat telah mendapat kelulusan pemegang saham bagi membolehkan Landas Utama Sdn. Bhd., sebuah syarikat subsidiari milik penuh untuk melupuskan keseluruhan kepentingan ekuiti sebanyak 24.93% dalam UDA Holdings Berhad (UDA) melalui Cadangan Pembayaran Semula Modal Terpilih (SCR) yang dilaksanakan oleh UDA untuk satu pertimbangan tunai RM3.00 sesaham berjumlah RM264.0 juta. SCR tersebut telah diselesaikan pada 7 Mei 2007 dan kerugian yang ditanggung oleh Kumpulan daripada pelupusan tersebut adalah sebanyak RM24.8 juta.
- (c) Berikutan kelulusan Lembaga Pengarah pada 27 Februari 2007 untuk Syarikat meneruskan penempatan persendirian sehingga 10% daripada modal saham terbitan dan membayar Syarikat kepada para pelabur tempatan (Penempatan Persendirian), Syarikat telah memohon dan mendapat kelulusan daripada Suruhanjaya Sekuriti dan Bursa Securities, masing-masing pada 25 April 2007 dan 9 Mei 2007.

Selaras dengan itu, Lembaga Pengarah telah meneruskan pelaksanaan Penempatan Persendirian tersebut dan telah berjaya menempatkan 63,536,100 saham baru bernilai RM2.08 setiap satu pada 15 Mei 2007, yang telah berjaya mengumpul kutipan kasar sebanyak RM132,155,088.00. Saham-saham baru biasa tersebut disenaraikan di Bursa Securities pada 25 Mei 2007.

- (d) Pada 17 Mei 2007, Syarikat telah memeterai Perjanjian Jual Beli dengan Encik Kok Mow Wai untuk pengambilalihan baki 20% kepentingan yang diwakili oleh 360,000 saham biasa membayar penuh bernilai RM1.00 setiap satu dalam Region Resources Sdn. Bhd. (RRSB) untuk satu pertimbangan tunai sebanyak RM153,000 (Cadangan Pengambilalihan). Sebelum Cadangan Pengambilalihan tersebut, Syarikat memiliki 80% kepentingan ekuiti dalam RRSB.

Menurut Cadangan Pengambilalihan, kepentingan ekuiti Syarikat dalam RRSB akan bertambah daripada 80% kepada 100%.

Cadangan Pengambilalihan tersebut telah diselesaikan pada 12 November 2007.

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2007 (samb.)

49 PERISTIWA PENTING SEPANJANG TAHUN KEWANGAN (samb.)

- (e) Pada 30 Mei 2007, Syarikat telah memeterai Perjanjian Usahasama dan Pemegang Saham dengan CMY Capital Sdn. Bhd. (CMY) untuk membentuk sebuah syarikat usahasama pegangan 40:60 bernama One IFC Sdn. Bhd. (One IFC). Aktiviti utama One IFC adalah pegangan pelaburan.

Pada tarikh yang sama, One IFC telah memeterai satu Perjanjian Jual Beli dengan Kuala Lumpur Sentral Sdn. Bhd. (KLSSB), sebuah syarikat subsidiari Syarikat, untuk membeli sebidang tanah (Lot C) berukuran kira-kira 8,804 meter persegi dengan pertimbangan tunai sebanyak RM121.0 juta untuk tujuan pembangunan campuran dengan jumlah keluasan lantai kasar 1.4 juta kaki persegi.

Cadangan usahasama dan pembelian Lot C oleh One IFC daripada KLSSB tersebut telah diselesaikan pada 28 September 2007.

- (f) Pada 26 Jun 2007, MRCB Lingkaran Selatan Sdn. Bhd., sebuah syarikat subsidiari milik penuh Syarikat telah memeterai Perjanjian Konsesi dengan Kerajaan Malaysia bagi tujuan menjalankan rekabentuk, pembinaan, penyelenggaraan, operasi dan pengurusan cadangan Projek Lebuhraya Lingkaran Penguraian Timur (EDL). Konsesi tersebut adalah untuk tempoh 34 tahun dengan anggaran kos pembangunan keseluruhan sebanyak RM977 juta. EDL akan dibangunkan pada asas bina-operasi-pindahmilik.

- (g) Pada 16 Ogos 2007, Syarikat telah memeterai Perjanjian Usahasama dan Pemegang Saham dengan ASPL M3A Limited untuk menubuhkan sebuah syarikat usahasama pegangan 60:40 bernama Excellent Bonanza Sdn. Bhd. (EBSB). Aktiviti utama EBSB adalah pembangunan hartanah.

Pada hari yang sama, EBSB telah memeterai Perjanjian Jual Beli dengan Kuala Lumpur Sentral Sdn. Bhd. (KLSSB) untuk membeli Parsel C dan D dalam Lot G berukuran kira-kira 8,838 meter persegi untuk satu pertimbangan tunai sebanyak RM99.0 juta untuk tujuan membangunkan sebuah menara pejabat dan hotel perniagaan butik

Usahasama dan pembelian Lot G oleh EBSB daripada KLSSB tersebut telah diselesaikan pada 9 November 2007.

- (h) Pada 14 Disember 2007, Syarikat telah memeterai Perjanjian Usahasama dan Pemegang Saham dengan Pelaburan Hartanah Bumiputera Berhad (PHBB) untuk menubuhkan sebuah syarikat usahasama pegangan 49:51 bernama Penang Sentral Sdn. Bhd. (PSSB). Aktiviti utama PSSB adalah untuk membangunkan Fasa 1, Hab Pengangkutan Bersepadu Penang Sentral yang terdiri daripada terminal bas, teksi dan keretapi, peruntukan bagi perkhidmatan sistem monorail, peruncitan, kompleks komersial dan kemudahan-kemudahan perkhidmatan dan kerja-kerja berkaitan, juga Fasa 2 Penang Sentral mengandungi pembangunan bercampur kediaman dan komersil dan kerja-kerja berkaitan yang akan merangkumi lain-lain pembangunan di atas Tanah Projek yang bakal ditentukan oleh PSSB dari masa ke semasa.

Pada tarikh yang sama, PSSB telah memeterai Kontrak Pembangunan Turnkey dengan MRCB Selborn Corporation Sdn. Bhd., sebuah syarikat subsidiari 60% milik Syarikat untuk perkhidmatan pengurusan, rekabentuk, pembinaan, penyiapan dan penyelenggaraan bagi Projek Penang Sentral.

Usahasama tersebut telah diselesaikan pada 25 Februari 2008.

49 PERISTIWA PENTING SEPANJANG TAHUN KEWANGAN (samb.)

- (i) Pada 19 Disember 2007, Syarikat telah memeterai Perjanjian Penjualan Saham dan Usahasama (PPSU) dengan Gapurna Sdn. Bhd. (Gapurna) dan GSB Sentral Sdn. Bhd. (GSBS), sebuah syarikat subsidiari milik penuh Gapurna, untuk pengambilalihan kepentingan ekuiti sebanyak 40% yang meliputi 15,214,000 saham biasa bernilai RM1.00 setiap satu dalam GSBS daripada Gapurna bagi satu pertimbangan tunai sebanyak RM43,787,640. Aktiviti utama GSBS adalah pusat panggilan dan pencarian sumber luar, pembinaan, pengurusan hartanah dan pengiklanan.

GSBS adalah pemilik tanah berukuran kira-kira 8,478 meter persegi dikenali sebagai Lot 348 yang dipegang di bawah Geran No.Hakmilik 40094, Bandar Kuala Lumpur. Lot 348 yang akan dibangunkan menjadi pembangunan bersepadu yang meliputi dua buah menara pejabat dan sebuah blok pangsapuri perkhidmatan.

PPSU tersebut masih belum selesai.

50 PERUBAHAN DALAM DASAR PERAKAUNAN

Senarai piawaian perakaunan baru dan pindaan kepada piawaian diterbitkan berkuatkuasa bagi tahun kewangan mulai 1 Januari 2007, disediakan dalam Nota 2.1(a) kepada penyata kewangan.

Perkara berikut menunjukkan kesan piawaian baru dan pindaan tersebut ke atas penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat.

(a) Kesan tidak berkaitan atau tidak ketara terhadap penyata kewangan

Penerimaan FRS 124 tidak mendatangkan kesan ketara terhadap penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat. Secara ringkasnya:

- FRS 124 hanya mendatangkan kesan kepada penzahiran urusan dengan pihak-pihak berkaitan

(b) Klasifikasi semula perbandingan tahun terdahulu

Di bawah dibentangkan perubahan dalam dasar perakaunan yang menyebabkan klasifikasi semula perbandingan tahun terdahulu tetapi tidak menjejaskan pengiktirafan dan ukuran aset bersih Kumpulan dan Syarikat:

- FRS 117 telah menyebabkan klasifikasi semula tanah pegangan pajakan daripada hartanah, loji dan peralatan kepada pembayaran terdahulu pajakan tanah.

Kesan piawaian di atas terhadap penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat bagi tahun semasa dan terdahulu dibentangkan dalam Nota 50 kepada penyata kewangan.

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2007 (samb.)

50 PERUBAHAN DALAM DASAR PERAKAUNAN (samb.)

(c) Kesan kewangan yang timbul daripada penggunaan FRS 117 adalah seperti berikut:

Kumpulan	Seperti dilaporkan sebelumnya RM'000	Kesan perubahan dalam dasar perakaunan RM'000	Seperti dinyatakan semula RM'000
Pada 31 Disember 2005			
Hartanah, loji & peralatan	52,465	(29,596)	22,869
Pembayaran terdahulu pajakan tanah	–	29,596	29,596
Pada 31 Disember 2006			
Hartanah, loji & peralatan	42,066	(18,663)	23,403
Pembayaran terdahulu pajakan tanah	–	18,663	18,663

51 PERBANDINGAN

Angka perbandingan telah diselaraskan atau diperluaskan lagi untuk disesuaikan dengan perubahan dalam pembentangan sebagaimana keperluan semakan semula FRS 117 'Pajakan' dan FRS 124 'Penzahiran Pihak Berkaitan' yang telah diaplikasi secara retrospektif. Angka perbandingan juga diperluaskan bagi mematuhi keperluan penzahiran tambahan semakan semula FRS yang boleh digunakan bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2007.

52 PERISTIWA PENTING SELEPAS TARIKH KUNCI KIRA-KIRA

- (a) Pada 22 Januari 2008, Syarikat telah memeterai Perjanjian Usahasama dengan Pelaburan Hartanah Bumiputera Berhad (PHBB) untuk menubuhkan sebuah syarikat usahasama pegangan 51:49 bernama Jewel Suprises Sdn. Bhd. (JSSB). Aktiviti utama JSSB adalah pelaburan dan pembangunan hartanah.

Pada hari yang sama, JSSB telah memeterai Perjanjian Pajakan dengan Promising Quality Sdn. Bhd. (PQSB), sebuah syarikat subsidiari milik penuh PHBB, untuk memajak sebuah kompleks membeli belah runcit dengan ruang letak kereta untuk dibangunkan oleh PQSB di Lot G, Kuala Lumpur Sentral untuk tempoh selama 99 tahun.

Serentak dengan itu, PQSB juga telah memeterai Kontrak Pembangunan Turnkey dengan MRCB Selborn Corporation Sdn Bhd, sebuah syarikat subsidiari 60% milik Syarikat, untuk menyediakan perkhidmatan rekabentuk dan pembinaan bagi menyiapkan pembangunan sebuah kompleks membeli belah runcit dan sebuah blok pejabat di Lot G.

Usahasama tersebut masih belum selesai.

52 PERISTIWA PENTING SELEPAS TARIKH KUNCI KIRA-KIRA (samb.)

- (b) Pada 30 Januari 2008, Syarikat telah memeterai Perjanjian Jual Beli bagi Perjanjian Perkongsian dengan Quill Sentral Sdn. Bhd. dan Kuwait Finance House (Malaysia) Berhad untuk menubuhkan sebuah syarikat usahasama pegangan 44.5:37.5:18.0, bernama Cosy Bonanza Sdn Bhd. (CBSB). Aktiviti utama CBSB adalah pembangunan hartanah.

Pada hari yang sama, CBSB telah memeterai Pejanjian Jual Beli dengan Kuala Lumpur Sentral Sdn. Bhd., sebuah syarikat subsidiari Syarikat, bagi membeli sebidang tanah (Lot B) berukuran kira-kira 7,503 meter persegi untuk satu pembayaran tunai berjumlah RM133.0 juta bagi tujuan membangunkan menara-menara pejabat.

Usahasama dan pembelian tanah tersebut telah diselesaikan pada 25 Mac 2008.

- (c) Pada 13 Februari 2008, Syarikat telah memeterai satu Perjanjian Usahasama dan Pemegang Saham dengan Jitra Perkasa Sdn. Bhd. untuk pelupusan 1,000,000 saham biasa bernilai RM1.00 setiap satu dalam One IFC Sdn Bhd (One IFC) untuk satu pembayaran tunai berjumlah RM2,611,117. Berikutan pelupusan tersebut, kepentingan ekuiti Syarikat dalam One IFC akan berkurangan daripada 40% kepada 30%.

Pelupusan tersebut telah diselesaikan pada 22 Februari 2008.

- (d) Pada 4 April 2008, Kuala Lumpur Sentral Sdn. Bhd., sebuah syarikat subsidiari Syarikat telah membayar balik sepenuhnya Sukuk bersiri sebanyak RM720 juta yang diterbitkan pada 6 April 2007.

53 KELULUSAN PENYATA KEWANGAN

Penyata kewangan ini telah diluluskan untuk diterbitkan menurut resolusi Lembaga Pengarah pada 10 April 2008.