



operations review

ulasan operasi



multimedia

multimedia

The IT revolution and the advent of the Internet have presented the MRCB Group with boundless opportunities. Realising the importance of forming the right structure in order to fully capitalise on these developments, MRCB formed the Multimedia Division during its recent corporate restructuring exercise, to spearhead the Group's multimedia activities. The Group has since laid out plans to ensure an effective e-transformation of its traditional brick-and-mortar businesses, as well as to consolidate its prevailing IT and Internet-related businesses.

In its first year of operations during the year under review, this division forged ahead with efforts to develop and implement the Group's multimedia strategy and plans. Key to this is the identification of three business groupings for MRCB's activities in this sector. The groupings are the IT, On-line media and Broadband business groups.

Activities under this newly set-up division were stepped up, since in this field, the advantage of speed in introducing products and services cannot be more emphasised. The hectic pace of activities under this division underscores the Group's aim to position itself as a significant multimedia player in the country and beyond.

Full implementation of the Group's multimedia plans will enable it to offer end-to-end value chain services; content syndication and production; management and delivery via broadband; and Internet connectivity. These value chain services will be complemented by various IT services.

Revolusi IT dan perkembangan Internet telah menawarkan peluang yang tidak terhad kepada Kumpulan MRCB. Menyedari kepentingan membentuk struktur yang sesuai bagi mengambil peluang daripada perkembangan ini, MRCB telah menubuhkan Bahagian Multimedia sebagai langkah penyusunan semula korporat yang dijalankan baru-baru ini bagi meluaskan lagi aktiviti multimedia Kumpulan. Sejak itu, Kumpulan telah merangka rancangan untuk memastikan supaya perniagaan "brick-and-mortar" yang dijalankan ditukar melalui e-transformasi yang berkesan dan pada masa yang sama menyatukan perniagaan IT dan berkaitan Internet yang dijalankan sekarang.

Dalam tahun pertama operasinya pada tahun yang ditinjau, bahagian ini telah maju ke hadapan dengan usaha untuk membangun dan melaksanakan strategi dan rancangan multimedia Kumpulan. Perkara utama yang diberi perhatian ialah mengenalpasti tiga kumpulan perniagaan bagi aktiviti MRCB dalam sektor ini. Kumpulan tersebut terdiri daripada IT, Media melalui talian dan Broadband.

Aktiviti di bawah bahagian yang baru ditubuhkan ini telah dipertingkatkan kerana dalam bidang ini, kelebihan dari segi kelajuan memperkenalkan produk dan perkhidmatan diberi penekanan penting. Kepesatan aktiviti yang dijalankan di bawah bahagian ini menguatkan matlamat Kumpulan untuk meletakkan kedudukannya sebagai peneraju dalam industri multimedia di negara ini dan tanpa had.

Pelaksanaan sepenuhnya rancangan multimedia Kumpulan akan membolehkan ia menawarkan perkhidmatan rangkaian nilai lengkap; persendiketan dan pengeluaran kandungan, pengurusan dan penghantaran melalui broadband dan sambung-tara Internet. Perkhidmatan rangkaian nilai akan dilengkapi dengan pelbagai perkhidmatan IT.

Selain daripada pertumbuhan organik, Kumpulan dipercayai pembentukan "perkongsian pintar" dengan syarikat-syarikat antarabangsa dan Malaysia. Strategi multimedia Kumpulan ditakrif melalui tiga fasa pembangunan; fasa pertama melibatkan aktiviti perniagaan IT dan Internet, sementara fasa kedua akan menyaksikan penerokaan ke dalam dua lagi aktiviti perniagaan, iaitu kumpulan-kumpulan Broadband dan

Apart from organic growth, the Group believes in forming “smart partnerships” with international and Malaysian companies. The Group’s multimedia strategy is defined by three phases of development: the first phase involves the IT and Internet business activities, while the second phase will see two more business activities being pursued, namely within the Broadband and Broadcasting groups. True to its calling to create an international presence, this division is also aggressively working on the setting up of a world-class content production business for the entertainment and media industry, as part of its third phase.

Under its IT activities, the Group offers products and services in business consultancy, system integration, software development, shared services, facilities management, computer hardware and software product distribution and smart card manufacturing. Its main target market is the MRCB Group of Companies and the region, including South Africa. For Group companies, the key agenda is e-transformation or preparing these companies for competitive challenges in the new economy.

Through its Internet-related companies, the Group also offers services such as Internet business consultancy, Internet system integration, portal management, content infrastructure, syndication, digitisation, management and aggregation across multi-channel delivery, and e-entrepreneur development. Through this business grouping, MRCB will have access beyond national shores, targeting the G-15 grouping of developing nations and Commonwealth countries. The core competency in this business grouping is community reach, a vital ingredient to ensure the success of such ventures.

MRCB is acknowledged as a significant participant in supplying the key resources as the nation enters into the new economy. As a testimony to this, in April 1999, the Government awarded an MRCB-led consortium the contract to design, develop, procure, install, test and commission the Human Resource Management Information System (“HRMIS”). This visionary project is a component of the Electronic Government project, one of the flagship applications under the Government’s Multimedia Super Corridor (“MSC”) initiative. The year under review saw the consortium delivering the scheduled components of the project, satisfactorily demonstrating its capabilities and commitment to fulfil its obligations to the Government. Substantial progress was also achieved in other areas of the project during the year under review. These include transfer of technology, training and the development of technical standards for the next focus of work, namely system development.

Realising the importance of skilled workers or intellectual capital in the new economy, the Multimedia division has within its folds a group of professionals with considerable experience from both the public and private sectors.

Penyiaran. Selaras dengan hasratnya untuk mewujudkan kehadiran di peringkat antarabangsa, bahagian ini juga berusaha secara agresif untuk menubuhkan sebuah perniagaan pengeluaran kandungan bertaraf dunia untuk industri hiburan dan media sebagai sebahagian daripada fasa ketiganya.

Di bawah aktiviti ITnya, Kumpulan menawarkan produk dan perkhidmatan dalam perniagaan khidmat rundingan, penyatuan sistem, pembangunan perisian, perkhidmatan perkongsian, pengurusan kemudahan, pengedaran produk perkakasan dan perisian komputer dan pengilangan kad pintar. Pasaran sasaran utamanya adalah Syarikat-syarikat dalam Kumpulan MRCB dan rantau ini, termasuk Afrika Selatan. Bagi Syarikat-syarikat dalam Kumpulan, agenda utama adalah e-transformasi atau menyediakan syarikat-syarikat ini bagi menghadapi cabaran persaingan dalam dunia ekonomi baru.

Melalui syarikat-syarikat berkaitan Internetnya, Kumpulan juga menawarkan perkhidmatan seperti khidmat rundingan perniagaan Internet, penyatuan sistem Internet, pengurusan portal, infrastruktur kandungan, persendiketan, pendigitalan, pengurusan dan pengagregatan merentasi berbilang saluran penghantaran dan pembangunan e-usahawan. Melalui kumpulan perniagaan ini, MRCB akan mempunyai akses merentasi sempadan negara, dengan menyasar negara sedang membangun di bawah kumpulan G-15 dan negara-negara Komanwel. Kecekapan teras dalam kumpulan perniagaan ini adalah bergantung kepada keluasan liputan komuniti, rumusan penting bagi memastikan kejayaan usahaniaga sedemikian.

MRCB diiktiraf sebagai peserta penting dalam pembekalan sumber utama seiring dengan langkah negara memasuki ekonomi baru. Sebagai bukti, pada bulan April 1999, Kerajaan telah memberi kontrak kepada konsortium yang diketuai oleh MRCB, untuk merekabentuk, membangun, memperoleh, memasang, menguji dan mentauliah sistem maklumat pengurusan sumber manusia (“HRMIS”). Projek berwawasan ini merupakan sebuah komponen projek Kerajaan Elektronik, salah satu aplikasi induk di bawah Koridor Raya Multimedia (“MSC”) yang diinisiatif oleh Kerajaan. Tahun yang ditinjau menyaksikan konsortium tersebut menghantar komponen projek ini dengan memuaskan mengikut jadual, membuktikan keupayaan dan komitmennya memenuhi tanggungjawabnya kepada Kerajaan. Kejayaan besar juga dicapai dalam berbagai projek lain sepanjang tahun yang ditinjau. Ini meliputi pemindahan teknologi, latihan dan pembangunan piawaian teknikal bagi kerja berikutnya, iaitu pembangunan sistem.

Menyedari tentang kepentingan pekerja mahir atau modal intelektual dalam ekonomi baru, bahagian Multimedia mempunyai sekumpulan tenaga profesional yang mempunyai pengalaman luas dari sektor-sektor awam dan swasta.

multimedia
multimedia



Malaysian Resources Corporation Berhad



media media

The year under review saw an improvement in the nation's economy with various macroeconomic sectors recovering from the recent crisis. The overall economic recovery augured well for the Group's media businesses that are spearheaded by associates The New Straits Times Press (Malaysia) Berhad ("NSTP") and Sistem Televisyen Malaysia Berhad ("TV3").

As a result of the economic expansion, overall advertising expenditure ("ADEX") recorded a significant improvement. The first half of year 2000 saw the ADEX figure registering RM1.36 billion; while the second half of the year promises to be even higher, bringing the total ADEX figure for whole year to approximately RM3 billion, a 21% increase over the previous year's figure. Newspaper ADEX is expected to take a 60% share of the total ADEX, the largest among the advertising mediums. Meanwhile, television ADEX is expected to reach RM882 million in the year 2000 as compared with RM752 million recorded in the previous calendar year.

During the year under review, the country's biggest newspaper publishing group, NSTP undertook internal improvements in an effort to become more market and service-driven. This was done in parallel with a revamp of the group's major newspapers, among which include the nation's oldest daily, New Straits Times. Continued efforts to improve distribution and content are expected to have a positive impact on circulation figures.

Ekonomi negara bertambah pulih pada tahun yang ditinjau berikutan pemulihan berbagai sektor makro ekonomi akibat krisis ekonomi yang ditempuhi dahulu. Pemulihan ekonomi yang menyeluruh memberi petanda baik bagi perniagaan multimedia Kumpulan yang dikembangkan melalui syarikat bersekutunya, The New Straits Times Press (Malaysia) Berhad ("NSTP") dan Sistem Televisyen Malaysia Berhad ("TV3").

Perbelanjaan pengiklanan ("ADEX") secara keseluruhan merekodkan peningkatan ketara berikutan pertumbuhan ketara ekonomi negara. Pada setengah tahun pertama tahun 2000, ADEX menunjukkan angka pertumbuhan sebanyak RM1.36 bilion; sementara setengah tahun kedua tahun ini dijangka akan meningkat lebih tinggi, menjadikan angka ADEX bagi seluruh tahun dijangka kira-kira RM3 bilion, bertambah sebanyak 21% berbanding pencapaian pada tahun sebelumnya. ADEX surat khabar dijangka akan menguasai 60% daripada jumlah ADEX, pencapaian terbesar di kalangan media pengiklanan. Sementara itu, ADEX televisyen dijangka akan mencapai angka RM882 juta pada tahun 2000 berbanding RM752 juta yang dicapai pada tahun sebelumnya.

Pada tahun yang ditinjau, kumpulan penerbitan akhbar terbesar di negara ini, NSTP mengambil langkah penyusunan semula organisasi secara dalaman sebagai usaha untuk menjadi lebih terdorong oleh pasaran dan perkhidmatan. Ia dilakukan selaras dengan langkah penyusunan semula beberapa akhbar utama kumpulan, yang antara lain termasuk akhbar harian tertua negara ini, iaitu New Straits Times. Usaha berterusan untuk mempertingkatkan pengedaran dan kandungan dijangka akan membawa kesan positif ke atas angka edaran. Di samping itu, program pembesaran loji percetakan NSTP akan siap menjelang akhir tahun 2000. Dengan penyiapan ini, NSTP dijangka mempunyai loji-loji percetakan yang strategik dan selaras, yang mana akan memberi kesan positif kepada perniagaan dan pengedaran surat khabarnya.

Dengan penggunaan media baru, NSTP sedang mengukuhkan dirinya sebagai sebuah kumpulan media. E-Media NSTP yang kini dimiliki sepenuhnya, adalah gerbang kepada semua penerbitan elektronik di bawah

In addition, NSTP's printing plant expansion programme was completed by the end of 2000. With this completion, NSTP can expect its regional printing plants to be in sync, which will positively impact its newspaper printing and distribution business.

In embracing the new medium, NSTP is establishing itself as a media group. NSTP e-Media which is now wholly owned, is the gateway to all electronic publications under the NSTP group of companies. During the period under review, the main revenue of this company remains the selling of archived information; while the revenue from advertising has shown steady improvements.

NSTP's headway into the use of new technologies as well as the high quality of its publications received international acclaim when one of its publications, New Straits Times received the accolade of "Technical Excellence in a Newspaper Printed on a Double Width Press Up To Four Webs" for the Year 2000 by the Pacific Region Newspaper Publishers' Association.

Meanwhile, the Group's broadcast media arm, TV3 maintained its stronghold by retaining market shares of 41% and 46% for television ADEX and viewership respectively for the year under review (source: AC Nielsen). And with concrete retention strategies by offering innovative products and the best programmes on television in the country, TV3 expects to continue its leadership position among the broadcast media in the country.

In order to deliver the best programming to our viewers, on 29 February 2000, the station embarked on a new identity marked by a change of tagline from "First in News. Best in Entertainment" to "Your World TV3". This innovative concept brings television viewing into an exciting level of experience by allowing viewers the choice to watch their favourite programmes by appointment at a specific time segment and specific genre of programmes.

The genre or branding-based programming have not only aided the station in providing best programming to the television screens, but also enabled TV3 to develop a pool of experts in respective market segments to tailor to the multitude of preference of the station's large viewership.

To set it apart from the other broadcasters, the station has also adopted a new approach to its presentation strategy with an identifiable and consistently high quality on-air image. This is carried out via disseminating the right information, at the right time, to the right target groups. In addition to this, the station has an ongoing promotions programme for its image and programming to attract more viewers and advertisers alike.

syarikat-syarikat dalam kumpulan NSTP. Pada tempoh yang ditinjau, hasil utama syarikat ini terus tertumpu kepada penjualan maklumat arkib; sementara hasil daripada pengiklanan telah menunjukkan peningkatan yang mantap.

Langkah NSTP menuju ke dalam penggunaan teknologi baru serta penerbitannya yang berkualiti tinggi telah mendapat pengiktirafan antarabangsa apabila salah satu penerbitannya, New Straits Times menerima anugerah "Technical Excellence in a Newspaper Printed on a Double Width Press Up To Four Webs" bagi Tahun 2000 daripada Persatuan Penerbit Surat Khabar Rantau Pasifik.

Sementara itu, bahagian media penyiaran Kumpulan, TV3 mengekalkan keteguhannya dengan mengekalkan bahagian pasarannya sebanyak 41% bagi ADEX televisyen dan 46% bagi kadar penonton pada tahun yang ditinjau (sumber: AC Nielsen). Dengan strategi pengedaran yang padu melalui penawaran produk inovatif dan program terbaik di televisyen negara ini, TV3 menjangka akan terus menguasai kedudukan sebagai pemimpin di kalangan media penyiaran di negara ini.

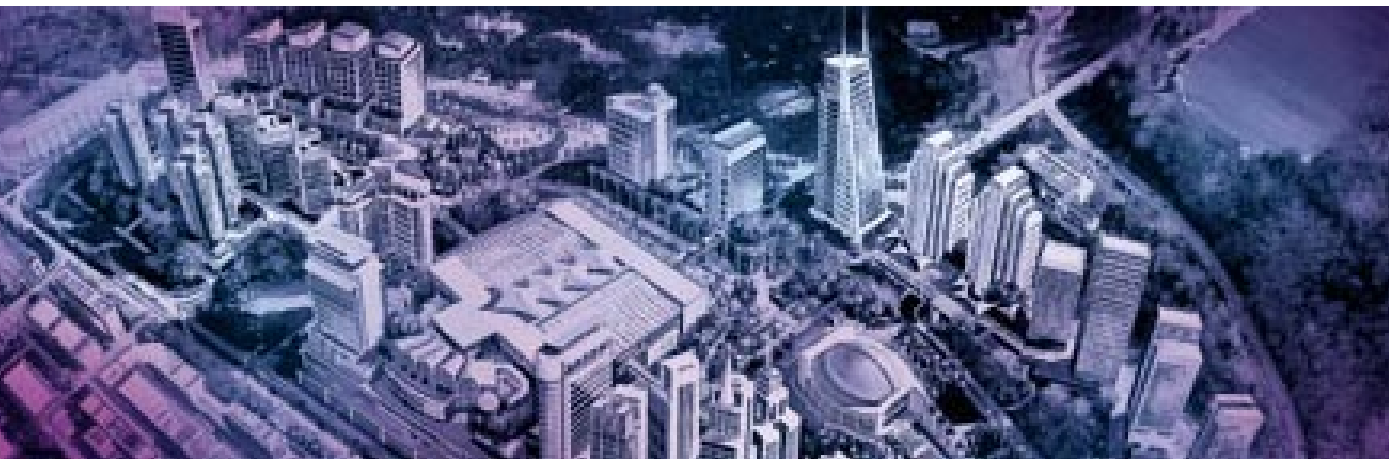
Bagi menyampaikan program terbaik kepada para penonton kami, pada 29 Februari 2000, stesen ini telah melancarkan satu identiti baru yang dilakukan melalui perubahan cogan katanya daripada "Berita Terkini. Hiburan Sensasi" kepada "Dunia Mu TV3". Konsep inovatif ini menukarkan tontonan televisyen ke satu tahap pengalaman yang menarik dengan menyediakan pilihan kepada para penonton menonton program kesukaan mereka melalui penandaan segmen waktu khusus dan genre program yang khusus.

Genre atau penjenamaan berasaskan program bukan sahaja telah membantu stesen ini menyediakan program terbaik di layar televisyen, malah ia juga telah membolehkan TV3 membangunkan sekumpulan pakar dalam segmen pasaran tertentu untuk disesuaikan dengan berbagai keutamaan pada kadar tontonan stesen televisyen ini yang besar.

Bagi membezakan ia daripada penyiar-penyiar lain, stesen ini juga mengamalkan satu pendekatan baru kepada strategi persembahannya dengan mengekalkan imej penyiaran yang mempunyai identiti dan kualiti persembahan yang tinggi. Ia dilaksanakan dengan menyampaikan maklumat yang tepat, pada masa yang tepat, kepada kumpulan sasaran yang tepat. Di samping itu, stesen ini mempunyai program promosi berterusan bagi imej dan penyusunan programnya bagi menarik lebih ramai penonton dan juga pengiklan.

media media





property development and management pembangunan dan pengurusan hartanah

MRCB continues to reaffirm itself as one of the nation's leading developers lending its expertise and experience to a few of the landmark developments in the country, from the visionary Kuala Lumpur Sentral development to integrated residential, commercial and industrial estates in various parts of Malaysia, as well as townships, communal facilities, infrastructure and business centres.

The flagship development of the Group is the Kuala Lumpur Sentral project that is set to become the nation's transportation hub and major international business centre. Its components include the integrated development of residential, commercial and office units, equipped with state-of-the-art technology, telecommunications, multimedia facilities and central service infrastructures, and serviced by the nation's sophisticated rail transportation network. The 72-acre Kuala Lumpur Sentral, the largest single piece of integrated development in Kuala Lumpur, is designed to be a showpiece of futuristic Malaysian architecture.

The first phase of development, to be completed by year 2004, consists of the Sentral Station, Plaza Sentral Corporate office suites, two hotels, and Suasana Sentral condominiums. Work on this phase proceeded smoothly during the year under review. The Sentral Station was completed in November 2000 and Projek Usahasama Transit Ringan Automatik Sdn Bhd's ("PUTRA") LRT system and the KTM Komuter are expected to make scheduled stops at the station in the first half of 2001.

MRCB terus mengukuhkan kedudukannya sebagai salah sebuah pemaju terkemuka negara yang menyalurkan kepakaran dan pengalamannya dalam beberapa pembangunan mercutanda di negara ini. Ia meliputi daripada pembangunan Kuala Lumpur Sentral yang berwawasan hinggalah kepada taman perumahan, perdagangan dan perindustrian bersepadu di beberapa tempat di Malaysia dan juga perbandaran, kemudahan masyarakat, infrastruktur dan pusat perniagaan.

Pembangunan perdana Kumpulan ialah projek Kuala Lumpur Sentral yang bakal menjadi hub pengangkutan dan pusat perniagaan utama bertaraf antarabangsa. Komponennya termasuk pembangunan unit kediaman, perdagangan dan perniagaan bersepadu dilengkapi dengan komunikasi berteknologi canggih, kemudahan multimedia dan infrastruktur perkhidmatan sentral dan dilengkapi juga dengan rangkaian pengangkutan rel yang canggih di negara ini. Kuala Lumpur Sentral seluas 72 ekar yang merupakan sebuah kawasan pembangunan bersepadu tunggal yang terbesar di Kuala Lumpur telah direkacipta untuk menampilkan senibina futuristik Malaysia.

Fasa pertama pembangunan ini yang dijadual siap pada tahun 2004 meliputi Stesen Sentral, Suit Pejabat Korporat Plaza Sentral, dua buah hotel dan kondominium Suasana Sentral. Kerja bagi fasa ini sedang berjalan lancar pada tahun yang ditinjau. Stesen Sentral telah disiapkan pada bulan November 2000 dan sistem LRT milik Projek Usahasama Transit Ringan Automatik Sdn Bhd ("PUTRA") dan KTM Komuter dijangka akan membuat perhentian berjadual pada separuh pertama tahun 2001.

Kerja ke atas Plaza Sentral blok 3A dan 4B sedang berjalan lancar. Pembangunan suit pejabat korporat blok 4B yang telah dijual kepada Lembaga Urusan Tabung Haji secara "en-bloc" dijangka siap pada bulan Mac 2001. Komponen hotel fasa 1 pembangunan ini mencapai kemajuan besar apabila keseluruhan dek tapak bagi dua buah hotel (Hilton Sentral 531 bilik dan Le Meridien 422 bilik) telah siap dan diserahkan

Works on blocks 3A and 4B of Plaza Sentral are proceeding smoothly. Block 4B of this corporate office suite development which has been sold en-bloc to Lembaga Urusan Tabung Haji is targeted for completion in March 2001. The hotel component of the first phase of the development achieved a major milestone when the whole site deck for the two hotels (531-room Hilton Sentral and 422-room Le Meridien) was completed and handed over to Daito Trust Construction of Japan which had, subsequent to the year under review, commenced work on the hotel construction, targeting a completion date of 2003.

The high-end condominium is being developed by Onesentral Park Sdn Bhd, a joint venture between MRCB and Pidemco Land Ltd of Singapore. The project comprises of 2 blocks of 200 condominium units each. A sales figure of RM9.5 million was achieved during the year under review owing to the aggressive marketing efforts undertaken. The construction of the condominium achieved considerable progress during the year under review with 40% completion achieved at the end of this period. The target date for delivery of this high-end residential development is October 2001.

Another notable mega-development undertaken by the Group is the Seri Iskandar Township development in Perak, a project undertaken by Group company, Seri Iskandar Development Corporation Sdn Bhd ("SIDEK"), with the Perak State government. Covering an area of 6,254 acres, this development is planned to be the catalyst for growth in the Kinta-Pangkor corridor. The township is focused on technology, education and lifestyle, providing an integrated development of residential, commercial, industrial and recreational components. In May 2000, a groundbreaking ceremony marked the official start of construction of the project, performed by YAB Dato' Seri Tajol Rosli Ghazali, Menteri Besar of Perak. Since then, SIDEK has embarked on the development of a commercial square comprising 55 units of one and two-storey commercial units within a landscaped park, 156 units of single-storey terrace and 1,000 units of premier low-cost units for the masses.

Through another Group company, Cahaya Mutiara Properties Sdn Bhd, the Group is involved in a joint venture with Yayasan Dewan Perniagaan Melayu Pulau Pinang to develop a 314-acre of land in Bertam into an educational park known as Taman Pendidikan Abdullah Fahim. The education park is an innovative and creative centre for high technology support and development, and upon completion, will facilitate the building of an intellectual centre of excellence. The development adopts a unique concept where a few establishments will share common facilities,

kepada Daito Trust Construction dari Jepun yang selepas akhir tahun yang ditinjau, telah memulakan kerja pembinaan hotel yang dijadual siap pada tahun 2003.

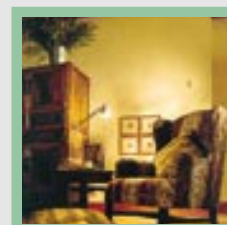
Kondominium mewah pula akan dibangunkan oleh Onesentral Park Sdn Bhd, sebuah usahasama antara MRCB dan Pidemco Land Ltd dari Singapura. Projek ini meliputi 2 blok kondominium yang mempunyai 200 unit bagi setiap blok. Pemasaran yang dijalankan secara agresif telah menghasilkan jualan sebanyak RM9.5 juta pada tahun yang ditinjau. Pembinaan pembangunan kondominium ini telah mencapai kemajuan ketara pada tahun yang ditinjau dan mencapai 40% peringkat siap pada akhir tempoh ini. Pembangunan kediaman mewah ini dijadual akan diserahkan pada bulan Oktober 2001.

Satu lagi pembangunan mega ternama yang dijalankan oleh Kumpulan ialah pembangunan Perbandaran Seri Iskandar di Perak, sebuah projek yang dijalankan oleh syarikat dalam Kumpulan Seri Iskandar Development Corporation Sdn Bhd ("SIDEK"), bersama-sama dengan kerajaan Negeri Perak. Pembangunan ini yang meliputi kawasan seluas 6,254 ekar dirancang untuk menjadi pemangkin kepada pertumbuhan koridor Kinta-Pangkor. Perbandaran yang berfokus teknologi, pendidikan dan gaya hidup ini menyediakan komponen pembangunan kediaman, komersial, perindustrian dan rekreasi yang bersepadu. Pada bulan Mei 2000, majlis pecah tanah menandakan pelancaran rasmi pembinaan projek ini telah dilakukan oleh YAB Dato' Seri Tajol Rosli Ghazali, Menteri Besar Perak. Sejak itu, SIDEK telah memulakan pembangunan sebuah dataran perdagangan yang terdiri daripada 55 unit bangunan komersial satu dan dua tingkat di dalam kawasan yang dilanskap, 156 unit rumah teres satu tingkat dan 1,000 unit kediaman kos rendah bertaraf perdana untuk orang ramai.

Melalui sebuah lagi syarikat dalam Kumpulan iaitu Cahaya Mutiara Sdn Bhd, Kumpulan telah menyertai sebuah usahasama dengan Yayasan Dewan Perniagaan Melayu Pulau Pinang untuk membangun sebidang tanah seluas 314 ekar di Bertam menjadi sebuah taman pendidikan yang dikenali sebagai Taman Pendidikan Abdullah Fahim. Taman pendidikan ini merupakan sebuah pusat yang inovatif dan kreatif bagi sokongan dan pembangunan teknologi tinggi. Apabila disiapkan nanti, taman ini akan menyediakan kemudahan pembinaan pusat kecemerlangan intelektual. Pembangunan tersebut menggunakan konsep unik di mana beberapa bangunan akan berkongsi kemudahan bersama, yang meliputi taman bersepadu, penginapan dan berbagai kemudahan sokongan lain. Kerja pembangunan telah dimulakan selepas majlis pecah tanah yang dirasmikan oleh YAB Dato' Seri Abdullah bin Haji Ahmad Badawi, Timbalan Perdana Menteri pada 8 Oktober 2000.

property
development and
management

pembangunan
dan pengurusan
hartanah



Malaysian Resources Corporation Berhad



including an integrated park, accommodation and other support facilities. Work on the development commenced subsequent to the groundbreaking ceremony that was officiated by YAB Dato' Seri Abdullah bin Haji Ahmad Badawi, Deputy Prime Minister on 8 October 2000.

The Selbourne Square project is another development by the MRCB Group. A mixed development over an area of 8.65 acres, it is located in the heart of Shah Alam. Selbourne Square comprises various components, namely, a shopping complex, Menara MRCB, a Government building, a hotel and service apartments. The year under review saw the soft opening of Alam Sentral Plaza, Shah Alam's biggest shopping centre, which is currently close to 60% tenanted. Managed by subsidiary MRCB Selborn Corporation Sdn Bhd, plans for an RM8 million facelift are underway in line with efforts to enhance the image of the complex and attract the right mix of tenants.

The construction of Menara MRCB in Shah Alam was also completed during the year under review. Towards the end of the year 2000, the Group relocated its headquarters to this newly-completed office block and is currently occupying the whole building except for the banking hall which has been leased out to Bumiputra-Commerce Bank Berhad. Meanwhile, work on the Government building that was temporarily halted during the recent economic downturn recommenced in August 2000 and is expected to be ready for handover to the Government in January 2001.

The Group has also established itself as a reputable township developer in Selangor, undertaking the Taman Kajang Utama township development through subsidiary MRCB Utama Sdn Bhd (formerly known as Kajang Utama Sdn Bhd). The year under review witnessed the re-launching of the 190-unit Pesona Apartments which were 60% sold at the end of the year 2000. Plans are also underway to launch the 304-unit Kayangan Shop Apartments in the first quarter of the subsequent calendar year.

MRCB Utama Sdn Bhd will also undertake the development of Taman Seri Serkam in Melaka, marking the Group's maiden venture into the property sector in this state. A development agreement was signed in June 2000 with MAIM Holdings Sdn Bhd, the beneficiary land owner at a groundbreaking ceremony officiated by YAB Dato' Wira Mohd Ali Rustam, the Chief Minister of Melaka. Once completed, the development will offer 1,072 units of mixed housing. The first phase of the development comprising 99 units of low-cost and 125 units of medium-cost housing is expected to be launched in the first quarter of the year 2001.

Satu lagi pembangunan yang boleh dibanggakan oleh Kumpulan MRCB adalah projek Selbourne Square, sebuah pembangunan campuran di kawasan seluas 8.65 ekar di tengah-tengah Bandaraya Shah Alam. Selbourne Square meliputi beberapa komponen yang terdiri daripada sebuah kompleks membeli-belah, Menara MRCB, sebuah bangunan Kerajaan, sebuah hotel dan sebuah pangsapuri servis. Kompleks membeli-belah tersebut, yang terbesar di Shah Alam dan kini hampir 60% disewakan, telah melancarkan pembukaan permulaannya pada tahun yang ditinjau. Pembangunan yang diuruskan oleh syarikat subsidiari, MRCB Selbourne Corporation Sdn Bhd ini sedang merancang untuk membelanjakan sebanyak RM8 juta bagi menjalankan kerja pengubahsuaian selaras dengan usahanya untuk mempertingkatkan imej kompleks tersebut dan menarik campuran penyewa yang tepat.

Pembinaan Menara MRCB di Shah Alam juga telah disiapkan pada tahun yang ditinjau. Pada penghujung tahun 2000, Kumpulan telah memindahkan ibu pejabatnya ke blok pejabat yang baru disiapkan ini dan kini menduduki keseluruhan blok berkenaan kecuali dewan perbankan yang telah disewa pajak kepada Bumiputra-Commerce Bank Berhad. Sementara itu, bangunan Kerajaan yang diberhentikan sementara pembinaannya sepanjang tempoh kemelesetan ekonomi dahulu telah dilancarkan semula pada bulan Ogos 2000 dan dijangka akan diserahkan kepada Kerajaan pada bulan Januari 2001.

Kumpulan juga telah mencipta namanya sebagai sebuah pemaju perbandaran yang terkenal di Selangor melalui pembangunan perbandaran Taman Kajang Utama yang dijalankan oleh syarikat subsidiarinya, MRCB Utama Sdn Bhd (dahulu dikenali sebagai Kajang Utama Sdn Bhd). Pada tahun yang ditinjau, 190 unit Pangsapuri Pesona yang dilancarkan semula menikmati 60% kadar jualan setakat akhir tahun 2000. Rancangan sudah diatur untuk melancarkan 304 unit Kedai Pangsapuri Kayangan pada suku pertama tahun berikutnya.

MRCB Utama Sdn Bhd juga akan menjalankan pembangunan Taman Seri Serkam di Melaka, penglibatan pertama Kumpulan dalam sektor hartanah di negeri tersebut. Satu perjanjian pembangunan telah ditandatangani pada bulan Jun 2000 dengan MAIM Holdings Sdn Bhd, pemilik tanah, di satu majlis pecah tanah yang dirasmikan oleh YAB Dato' Wira Mohd Ali Rustam, Ketua Menteri Melaka. Apabila siap, pembangunan ini akan menawarkan 1,072 unit perumahan campuran. Fasa pertama pembangunan ini meliputi 99 unit kos rendah dan 125 unit rumah kos sederhana ini dijangka akan dilancarkan pada suku pertama tahun 2001.



The MRCB Group maintained its strong presence in the nation's construction sector during the year under review with involvement in projects that transcend various sectors of the economy including the property, power generation and transmission, and infrastructure sectors. As new projects are implemented and some stalled ones are revived on the back of an improving economy, activities under the Group's Engineering and Construction division steadily increased.

Given its credible track record, this division's activities extended beyond the developments undertaken by the Group. These include the Government-awarded new Tawau airport construction that saw steady progress during the year under review. At the end of November 2000, the project was 70% completed and progressing ahead of schedule. The project, which is valued at RM315 million, is expected to be ready by May 2001.

Towards the end of the year under review, construction work on the Labuan Matriculation College also commenced and is progressing on schedule for a "fast-track" target completion in December 2001. This RM180 million project will have facilities for 3,000 students. To ensure the project's relevance to the surrounding communities, the Group commissioned University PUTRA Malaysia to conduct a Social Development Study with detailed recommendations on how the Group can best fulfil its role as a responsible corporate citizen to the affected communities.

Kumpulan MRCB mengekalkan kehadirannya yang teguh dalam sektor pembinaan negara sepanjang tahun ditinjau melalui penglibatan dalam beberapa projek yang merentasi pelbagai sektor ekonomi termasuk hartanah, penjaan dan transmisi tenaga dan sektor infrastruktur. Aktiviti di bawah bahagian Kejuruteraan dan Pembinaan Kumpulan meningkat selaras dengan pelaksanaan berbagai projek baru dan pemulihan semula beberapa projek tergendala berikutan keadaan ekonomi yang bertambah baik.

Aktiviti bahagian ini juga meliputi pembangunan di luar aktiviti yang biasa dijalankan oleh Kumpulan kerana ia mempunyai rekod pencapaian yang memuaskan. Ia meliputi pembangunan lapangan terbang baru di Tawau yang diberi oleh Kerajaan yang menunjukkan peningkatan berjalan lancar pada tahun yang ditinjau. Pada akhir bulan November 2000, projek ini mencapai 70% peringkat siap dan mencapai kemajuan mendahului jadual. Projek bernilai RM315 juta ini dijangka siap pada bulan Mei 2001.

Pada penghujung tahun yang ditinjau, kerja pembinaan Kolej Matrikulasi Labuan juga telah dimulakan dan mencapai kemajuan mengikut jadual untuk memenuhi jangkaan siap mengikut kaedah "fast-track" pada bulan Disember 2001. Projek bernilai RM180 juta ini akan mempunyai kemudahan untuk 3,000 pelajar. Bagi memastikan projek ini ada kaitan dengan masyarakat sekeliling, Kumpulan telah menugaskan Universiti PUTRA Malaysia untuk menjalankan Kajian Pembangunan Sosial dengan cadangan terperinci mengenai cara bagaimana Kumpulan boleh memainkan peranan sepenuhnya sebagai sebuah warga korporat bertanggungjawab di kalangan masyarakat yang terlibat.

Sejak beberapa tahun lepas, Kumpulan telah membina kelebihan khusus dalam keseluruhan kerja awam dan bangunan untuk loji-loji tenaga, termasuk Loji Tenaga Lumut serta lapan buah loji tenaga lain di negara ini, termasuk stesen tenaga Tenaga Nasional Berhad ("TNB") di Paka, Pasir Gudang, Connaught Bridge, Serdang dan Kapar. MRCB tidak menghadkan keupayaannya membina stesen tenaga sahaja kerana sebelum ini ia

engineering and construction

kejuruteraan dan pembinaan

Malaysian Resources Corporation Berhad



Over the years, the Group has also built a strong niche in the entire civil and building works for power plants, including the Lumut Power Plant as well as eight other power plants in the country, including Tenaga Nasional Berhad's ("TNB") power stations at Paka, Pasir Gudang, Connaught Bridge, Serdang and Kapar. Not limiting itself to the construction of power stations, MRCB was a major player in the nation's first 500kV extra high tension transmission towers and substations. The companies in the group played a leading role in the construction and erection of a substantial length of transmission lines, towers and substations. It prides itself as being the only Malaysian firm to manufacture and supply a portion of the lattice steel towers required for the job. Subsequent to the year under review, Group company, Zelleco Construction Sdn Bhd ("Zelleco Construction") commenced work for the earthwork and piling package of the 710 MW Sepang Power Plant in Kuala Langat, Selangor.

Over the years, MRCB companies in the engineering & construction sector have established themselves with reputable construction projects involving residential and commercial buildings, interior works, infrastructure related activities and "design and build" projects. The year under review was no exception. Among the projects awarded to Group companies, steady progress was achieved on the construction of the Plaza Sentral corporate office suites, at the heart of Kuala Lumpur Sentral, undertaken by Zelleco Construction.

Another achievement during the year under review was the completion of the 162-unit Mutiara Sentul condominium construction undertaken by another company under MRCB's Engineering and Construction division, MRCB Construction Sdn Bhd. Located at Jalan Sentul in Kuala Lumpur, the condominium offers mid-city lifestyle and underscores the Group's capability in this segment of the construction sector.

Through MRCB Construction Sdn Bhd, the division has proceeded with the construction of retail units in Bandar Baru Seri Iskandar, Perak; 390 units of medium-cost apartments in Kajang, Selangor; preparatory works for a mixed development in Serkam, Malacca; as well as renovation and interior works.

The year under review also saw the continuation of work on the Government Block of the Selbourne Square development in Shah Alam, another MRCB Group project. Work on this block is progressing well and is expected to be ready for delivery to the Government before the end of the first quarter of 2001.

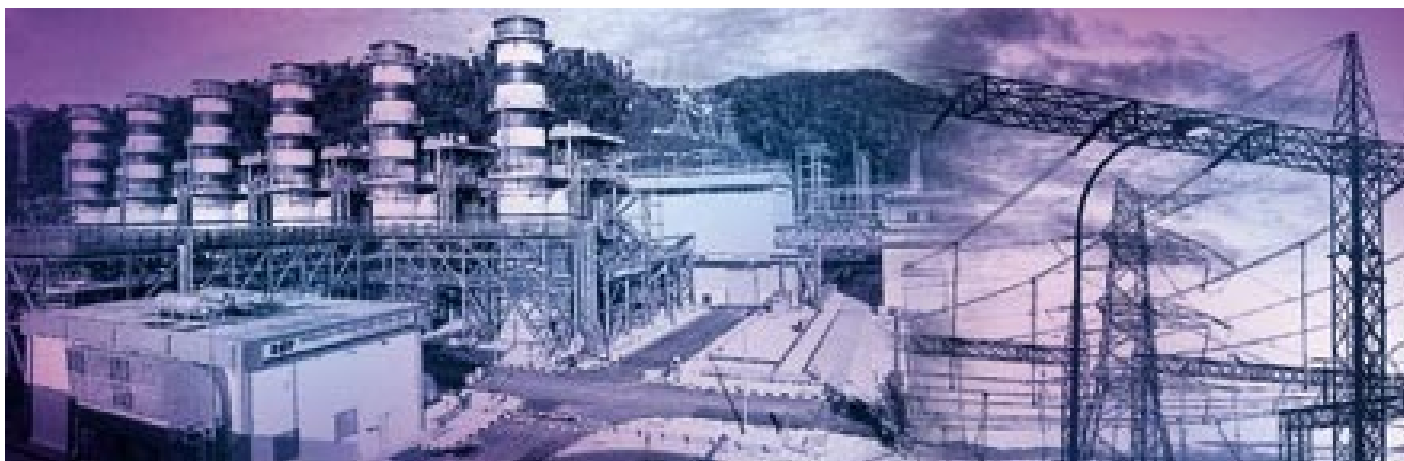
pernah membina menara transmisi dan loji janakuasa berkuasa tinggi 500kV yang pertama di negara ini. Syarikat-syarikat dalam kumpulan memainkan peranan utama dalam pembinaan dan pemasangan sebahagian besar talian transmisi, menara dan pencawang. MRCB boleh berbangga kerana ia satu-satunya firma Malaysia yang mengilang dan membekal sebahagian besar menara keluli kekisi yang diperlukan bagi kerja tersebut. Selepas tahun yang ditinjau, syarikat subsidiari Kumpulan, Zelleco Construction Sdn Bhd ("Zelleco Construction") telah memulakan kerja tanah dan pakej menanam cerucuk bagi Loji Tenaga Sepang 710 MW di Kuala Langat, Selangor.

Sejak beberapa tahun, syarikat-syarikat Kumpulan MRCB dalam sektor pembinaan dan kejuruteraan telah mencipta nama masing-masing dalam berbagai projek pembinaan ternama yang melibatkan bangunan kediaman dan perdagangan, termasuk projek-projek bagi menjalankan kerja rekabentuk dalaman, aktiviti berkaitan infrastruktur dan projek "reka dan bina". Tahun yang ditinjau tiada pengecualiannya. Antara beberapa projek yang diberikan kepada syarikat-syarikat Kumpulan meliputi suit pejabat korporat Plaza Sentral yang sedang berjalan lancar di tengah-tengah Kuala Lumpur Sentral yang dijalankan oleh Zelleco Construction.

Satu lagi pencapaian yang dicatatkan pada tahun yang ditinjau adalah siapnya 162-unit kondominium Mutiara Sentul yang dijalankan oleh satu lagi syarikat di bawah bahagian Kejuruteraan dan Pembinaan MRCB, iaitu MRCB Construction Sdn Bhd. Kondominium yang terletak di Jalan Sentul Kuala Lumpur ini menawarkan gaya hidup tengah kotaraya yang menampilkan keupayaan Kumpulan dalam segmen sektor pembinaan ini.

Melalui MRCB Construction Sdn Bhd, Bahagian ini telah memulakan pembinaan unit kedai di Bandar Baru Seri Iskandar, Perak; 390 unit pangsapuri kos sederhana di Kajang, Selangor; kerja-kerja persediaan untuk pembangunan campuran di Serkam, Melaka; serta termasuk juga kerja-kerja pengubahsuaian dan rekabentuk dalaman.

Tahun yang ditinjau juga menyaksikan penyambungan kerja pembangunan Blok Kerajaan di Selbourne Square yang terletak di Shah Alam, satu lagi projek Kumpulan MRCB. Kerja ke atas blok ini sedang berjalan lancar dan dijangka akan siap untuk diserahkan kepada Kerajaan pada akhir suku pertama tahun 2001.



The result of the recent corporate restructuring saw the formation of the MRCB Group's Energy division that will house activities related to the power generation, transmission and distribution as well as the oil and gas sectors. The Group reaffirms its role and contribution in empowering the nation, to support the nation's drive towards industrialisation.

The year under review saw the rationalisation of the Group's interest in the power sector with the objective of enhancing shareholders' value. This resulted in the disposal of MRCB's 30% interest in independent power producer (IPP), Port Dickson Power Berhad and 49.99% equity interest in JanaUrus PDP Sdn Bhd for a total cash consideration of RM204 million. Subsequent to the year under review, MRCB completed the disposal of its entire 22.7% equity interest in public-listed IPP Malakoff Berhad for a total cash consideration of RM744.1 million.

At the same time, MRCB received the Government's approval to develop a new 710MW combined-cycle gas turbine IPP plant in Kuala Langat, Selangor. MRCB holds a 70% equity stake in Sepang Power Sdn Bhd ("Sepang

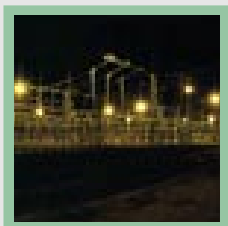
Langkah penyusunan semula struktur korporat yang dilaksanakan baru-baru ini menyaksikan pembentukan bahagian Tenaga Kumpulan MRCB yang akan menempatkan beberapa aktiviti berkaitan penjanaan, transmisi dan pembahagian tenaga serta sektor minyak dan gas. Kumpulan telah mengukuhkan peranan dan sumbangannya dalam menjana pertumbuhan negara ke arah mencapai taraf negara perindustrian.

Tahun yang ditinjau menyaksikan rasionalisasi kepentingan Kumpulan dalam sektor tenaga dengan matlamat untuk mempertingkatkan nilai pemegang saham. Ini telah mengakibatkan penjualan 30% kepentingan MRCB dalam pengeluar tenaga bebas (IPP), Port Dickson Power Berhad dan 49.99% kepentingan ekuiti dalam JanaUrus PDP Sdn Bhd dengan bayaran tunai sebanyak RM204 juta. Selepas akhir tahun yang ditinjau, MRCB telah menyelesaikan penjualan keseluruhan kepentingan ekuiti sebanyak 22.7% dalam IPP senarai awam, Malakoff Berhad dengan bayaran tunai sebanyak RM744.1 juta.

Pada masa yang sama, MRCB menerima kelulusan Kerajaan untuk membangun loji tenaga turbin gas kitaran padu 710MW di Kuala Langat, Selangor. MRCB memegang 70% kepentingan ekuiti dalam Sepang Power Sdn Bhd ("Sepang Power"), syarikat subsidiari yang akan menjalankan projek tersebut. Pemegang saham Sepang Power yang lain ialah Kumpulan Darul Ehsan Berhad ("KDEB"). Penglibatan dalam sektor tenaga

energy tenaga

Malaysian Resources Corporation Berhad



Power”), the subsidiary that will undertake the project. The other shareholder in Sepang Power is Kumpulan Darul Ehsan Berhad (“KDEB”). Involvement in the power sector at the subsidiary level will allow the Group to significantly enhance its return on investment, compared with its previous involvement, which was only at the associate company level.

Subsequent to the review year, on 6 October 2000, an Engineering, Procurement and Construction (“EPC”) contract was signed with Siemens AG and Siemens Power Generation Asia Pacific Sdn Bhd (“Siemens”) for the power plant. Under the contract, Siemens, one of the world’s leading corporations in the field of electrical engineering and electronics will be responsible for the complete design, engineering, procurement, construction and commissioning of the power plant on a turnkey basis. MRCB, via its subsidiaries, has the capability in the field of civil construction, project management and turnkey construction of transmission system to complement Siemens in its role as the EPC contractor in the power plant and IPP development. Total development cost will be in excess of RM2.0 billion. These include the cost for the gas turbines, ancillaries for the power plant and the associated civil works, gas pipeline, interconnection facilities and financing.

A notable feature of the power plant is the use of the advanced F-class gas turbine. The use of this type of gas turbine will increase the thermal efficiency of the plant, allowing for substantial savings from fuel usage over the lifespan of the plant and friendlier environment.

The plant which is located in the district of Kuala Langat, Selangor will be completed in two phases. Initially operating in open-cycle mode, the first and second gas turbine units’ commercial operation dates are 1 August 2002 and 1 October 2002 respectively. The combined-cycle commercial

di peringkat syarikat subsidiari akan membolehkan Kumpulan mempertingkatkan dengan ketara pulangan ke atas pelaburannya berbanding penglibatan sebelumnya yang hanya terhad di peringkat syarikat bersekutu.

Selepas tahun yang ditinjau, pada 6 Oktober 2000, sebuah kontrak Kejuruteraan, Perolehan dan Pembinaan (“EPC”) telah ditandatangani dengan Siemens AG dan Siemens Power Generation Asia Pacific Sdn Bhd (“Siemens”) untuk loji tenaga tersebut. Di bawah kontrak ini, Siemens, salah sebuah syarikat terkemuka di dunia dalam bidang kejuruteraan elektrik dan elektronik akan bertanggungjawab ke atas rekabentuk, kejuruteraan, perolehan, pembinaan dan pentauliahan loji tenaga ini secara “turnkey”. MRCB melalui syarikat-syarikat subsidiarinya mempunyai keupayaan dalam bidang kerja pembinaan awam, pengurusan projek dan kontrak “turnkey” untuk transmisi tenaga bagi melengkapi peranan Siemens sebagai kontraktor EPC dalam loji tenaga tersebut dan pembangunan IPP. Pembangunan ini akan menelan belanja melebihi RM2.0 bilion. Ini meliputi kos turbin gas, rampaian bagi loji tenaga dan kerja-kerja awam berkaitan, saluran paip gas, kemudahan antara sambungan dan pembiayaan.

Salah satu ciri istimewa yang terdapat pada loji ini ialah penggunaan turbin gas “F-class” yang termaju. Penggunaan turbin gas ini akan meningkatkan kecekapan thermal loji ini, bagi membolehkan penjimatan ketara berbanding penggunaan bahanapi sepanjang jangka hayat loji dan akan lebih mesra alam.

Loji ini akan ditempatkan di daerah Kuala Langat, Selangor dan akan disiapkan dalam dua fasa. Penyiapan mengikut fasa ini akan diselaraskan dengan permulaan operasi mengikut kaedah kitaran terbuka dahulu. Unit turbin gas pertama dan kedua yang beroperasi mengikut kaedah kitaran terbuka pada peringkat awal, masing-masing akan memulakan operasi komersial pada 1 Ogos 2002 dan 1 Oktober 2002. Sementara operasi komersial

operation date is 31 May 2003. Earthwork for the plant platform preparation has commenced subsequent to the year under review.

Extending beyond power generation, MRCB also has a proven track record in handling large-scale and technically demanding projects that require very focused and specialised expertise. This is reflected in its success as a turnkey contractor in power transmission and distribution projects. Transmission Technology Sdn Bhd ("TTSB"), an MRCB subsidiary, achieved the notable success of constructing the first 500kV transmission system development project for TNB. The Group has thus been instrumental in putting Malaysia on the world map by constructing the system on a "fast-track" basis.

The year under review saw TTSB completing the construction of 522 km of 500kV and 82 km of 275kV transmission lines worth close to RM1.1 billion. Complementing this, TTSB also completed the design and construction of two 500kV and four 275 kV substations, for a total value of RM538 million.

Underscoring its expertise and credibility, TTSB was further awarded the construction of 500kV transmission line from Ayer Tawar substation to TNB Janamanjung Power Station in Perak by TNB Engineers Sdn Bhd. At the end of the year under review, the construction was in its preliminary stage of implementation and handover is expected in August 2001.

In recognition of TTSB's continuous and serious efforts in achieving the highest level of efficiency and quality in producing the best possible services for its clients, in September 2000, TTSB was awarded the prestigious MS ISO 9002 certification for implementing a quality assurance system complying with local, as well as the international standards for project and construction management.

kitar gabungan akan dimulakan pada 31 Mei 2003. Kerja tanah dan menanam cerucuk telah dimulakan selepas tahun yang ditinjau.

Di samping penjanaan tenaga, MRCB mempunyai rekod pencapaian yang terbukti dalam mengendalikan projek-projek berskel besar dan berteknikal tinggi yang memerlukan fokus serta kepakaran khusus. Ia jelas tergambar dalam kejayaannya sebagai kontraktor "turnkey" dalam beberapa projek transmisi dan pembahagian tenaga yang dijalankan. Transmission Technology Sdn Bhd ("TTSB"), sebuah syarikat subsidiari MRCB mencatatkan kejayaan besar dalam pembinaan projek pembangunan sistem transmisi 500kV pertamanya untuk TNB. Kumpulan telah memainkan peranan penting dalam meletakkan nama Malaysia di peta dunia dalam pembinaan sistem tersebut secara "fast-track".

Pada tahun yang ditinjau ini, TTSB telah menyiapkan pembinaan talian transmisi 500kV sepanjang 522 km dan 275kV sepanjang 82 km bernilai hampir RM1.1 bilion. Bagi melengkapi usaha tersebut, TTSB juga telah menyiapkan pembinaan dua stesen janakuasa 500kV dan 275 kV yang menelan belanja sebanyak RM538 juta.

Sebagai bukti kepakaran dan kemampuannya, TTSB telah diberi kontrak pembinaan talian transmisi 500kV dari stesen janakuasa Ayer Tawar ke stesen janakuasa Janamanjung di Perak. Pada akhir tahun kewangan yang ditinjau ini, pembinaan tersebut berada di peringkat permulaan dan dijangka siap menjelang bulan Ogos 2001.

Sebagai pengiktirafan terhadap usaha serius dan berterusan TTSB dalam mencapai tahap kecekapan dan kualiti paling tinggi dalam menyediakan perkhidmatan yang terbaik untuk para pelanggannya, TTSB telah diberi pengesahan sijil MS ISO 9002 pada bulan September 2000 kerana melaksanakan sistem jaminan kualiti yang mematuhi piawaian tempatan dan antarabangsa dalam pengurusan projek dan pembinaan.

energy tenaga



Malaysian Resources Corporation Berhad



infrastructure infrastruktur

The MRCB Group prides itself for the successful and on-schedule completion of Sentral Station, located within the visionary development of Kuala Lumpur Sentral. Through wholly-owned subsidiary, Semasa Sentral Sdn Bhd, the Group will now be entrusted with the management of Sentral Station. Management of the station will involve providing maintenance services to the three rail operators Keretapi Tanah Melayu Berhad (“KTMB”), Express Rail Link Sdn Bhd (“ERL”) and Projek Usahasama Transit Ringan Automatik Sdn Bhd (“PUTRA”) which will allow them to concentrate on their core business and ultimately provide efficient rail services to the public.

Set to become the nation’s main transportation hub, the station will integrate all major rail transportation networks with additional airport facilities such as the City Air Terminal for the ERL services to the Kuala Lumpur

Kumpulan MRCB berbangga di atas kejayaan dan penyiapan menepati jadual Stesen Sentral yang terletak di dalam kawasan pembangunan berwawasan Kuala Lumpur Sentral. Melalui syarikat subsidiari milik sepenuhnya, Semasa Sentral Sdn Bhd, Kumpulan kini diberi kepercayaan untuk menguruskan Stesen Sentral. Pengurusan stesen tersebut akan melibatkan penyediaan perkhidmatan penyenggaraan kepada tiga pengendali keretapi utama iaitu Keretapi Tanah Melayu Berhad (“KTMB”), Express Rail Link Sdn Bhd (“ERL”) dan Projek Usahasama Transit Ringan Automatik Sdn Bhd (“PUTRA”) yang membolehkan mereka memberi tumpuan sepenuhnya terhadap perniagaan utama mereka dan memberi perkhidmatan keretapi yang terbaik kepada orang ramai.

Sebagai stesen yang bersedia untuk menjadi pusat pengangkutan penting negara, ia akan menemukan semua rangkaian pengangkutan keretapi utama berserta kemudahan lapangan terbang seperti perkhidmatan Terminal Udara Bandaraya bagi perkhidmatan ERL ke Lapangan Terbang Antarabangsa Kuala Lumpur (“KLIA”) dan Putrajaya. Stesen Sentral yang disifatkan sebagai “Lapangan Terbang Maya Bandaraya” akan menjadi pertemuan terbesar Sistem Pengangkutan Aliran Ringan dan keretapi komuter KTM serta keretapi antara Bandaraya KTM yang sekarang menghubungkan Singapura-Kuala Lumpur-Bangkok.

International Airport (KLIA) and Putrajaya. Dubbed the "Virtual City Airport" station right in the city, Sentral Station will be the biggest interchange for the Light Rail Transport System and KTM Komuter trains as well as the current KTM Intercity trains running the Singapore-Kuala Lumpur-Bangkok rail route.

Once the ERL link is completed in 2002, this will be the only direct link station and the first of its kind in the world today where passengers would be able to check-in and check-out of KLIA, by taking a mere 30-minute ride on the ERL. The Sentral Station has been coded "XKL" by the International Air Travel Association, thus making KL Sentral another new international destination in the country and the world.

Meanwhile, MRCB, through a subsidiary, has also been awarded a 33-year concession to build, operate and maintain a new toll expressway between Ipoh and Lumut which will reduce travel time between the two destinations by more than half to about 30 minutes. This 70-km dual two-way expressway costing RM1.2 billion will link Ipoh to the port of Lumut and includes the spine road to the township of Seri Iskandar. It traverses through the major districts of Kinta, Perak Tengah and Manjung.

The expressway will also act as a catalyst for the Kinta-Pangkor Corridor development linking the towns of Simpang Pulai, Batu Gajah, Seri Iskandar, Ayer Tawar and Sitiawan. Once completed, it will provide an easy and direct access to the major towns along the corridor especially to Seri Iskandar and the proposed Seri Iskandar airport. Construction work is expected to begin in the first half of 2001 and targeted to take three years to complete.

Apabila ERL disiapkan pada tahun 2002, stesen ini akan merupakan satu-satunya stesen hubungan langsung dan adalah yang pertama seumpamanya di dunia yang membolehkan para penumpang mendaftar masuk dan keluar dari KLIA melalui sistem ERL yang mengambil masa perjalanan selama 30 minit sahaja. International Air Travel Association telah memberikan kod "XKL" kepada Stesen Sentral, menjadikan KL Sentral sebagai sebuah destinasi antarabangsa yang baru di negara ini dan di dunia.

Sementara itu, MRCB melalui sebuah syarikat subsidiarinya juga telah diberi konsesi selama 33 tahun untuk membina, mengendalikan dan menyelenggara lebuh raya bertol antara Ipoh dan Lumut yang akan memendekkan lebih dari separuh masa perjalanan antara kedua-dua destinasi berkenaan kepada kira-kira 30 minit sahaja. Lebuh raya dua lorong sepanjang 70km yang menelan belanja RM1.2 bilion ini akan menghubungkan Ipoh dengan pelabuhan Lumut dan meliputi jalan utama ke perbandaran Seri Iskandar. Ia melintasi beberapa daerah utama seperti Kinta, Perak Tengah dan Manjung.

Lebuh raya tersebut juga akan bertindak sebagai pemangkin kepada pembangunan Koridor Kinta-Pangkor yang menghubungkan bandar Simpang Pulai, Batu Gajah, Seri Iskandar, Ayer Tawar dan Sitiawan. Apabila siap, ia akan menyediakan laluan yang mudah dan terus ke bandar-bandar utama di sepanjang koridor berkenaan khususnya ke Seri Iskandar dan lapangan terbang Seri Iskandar yang dicadangkan. Kerja-kerja pembinaan dijangka akan bermula pada separuh pertama tahun 2001 dan dijangka akan mengambil masa selama tiga tahun untuk disiapkan.





international business perniagaan antarabangsa

To spearhead the MRCB Group's current as well as planned activities beyond Malaysian shores, the International Business division was formed. This development is in line with the Group's vision of reaching out to foreign markets and creating a strategic presence in identified countries. The Group aims to unfold the emerging market opportunities in the international marketplace focusing on its core competencies in the sectors of property development, construction, energy, multimedia and media/broadcasting. The future, thus, holds a new world of promise as MRCB embarks on a new phase of growth and profitability.

Pioneering MRCB's business foray to new frontiers is the development of Pearl Valley Signature Golf Estate and Spa located in the Winelands District, Cape Town, South Africa. Being a mere 45-minute drive from Cape Town, the Pearl Valley Golf Estate is being developed as a premier golf and country resort. The nucleus of the development is the 18-hole Jack Nicklaus signature golf course which comes complete with a driving range and a golf and caddy academy. Fringing the golf course will be 500 residential plots enjoying a spectacular

Untuk menerajui aktiviti semasa serta aktiviti yang dirancang di luar Malaysia, Kumpulan MRCB telah menubuhkan bahagian Perniagaan Antarabangsa. Perkembangan ini adalah selaras dengan wawasan Kumpulan untuk memasuki pasaran antarabangsa dan mewujudkan kehadiran strategik di beberapa buah negara yang telah dikenalpasti. Kumpulan menyasar untuk memanfaatkan peluang pasaran yang sedang berkembang di pasaran antarabangsa dengan memberi fokus kepada teras keupayaannya iaitu di sektor pembangunan hartanah, pembinaan, tenaga, multimedia dan media/penyiaran. Justeru itu, fasa pertumbuhan baru dan usaha untuk mencapai keuntungan yang dimulakan oleh MRCB akan merintis kepada masa depan yang lebih cemerlang.

Pembangunan di Pearl Valley Signature Golf Estate and Spa yang terletak di Daerah Winelands, Cape Town, Afrika Selatan akan merintis laluan perniagaan MRCB memasuki ke suatu era baru. Pearl Valley Golf Estate yang terletak hanya 45 minit perjalanan dari Cape Town sedang dibangunkan sebagai sebuah pusat peranginan golf bertaraf antarabangsa. Antara tarikan utamanya ialah padang golf 18 lubang yang disahkan oleh Jack Nicklaus, dilengkapi dengan "driving range" dan sebuah akademi golf dan kedi. Padang golf tersebut akan

view of the mountains, vineyards and orchards. The resort offers the ultimate ambience of beauty and peace.

On a wider spectrum, MRCB, established as the reputable developer of the high-profile Kuala Lumpur Sentral project, intends to export its expertise and make a positive and constructive contribution towards the global property development industry.

With regard to the energy sector, the strong reputation earned in the local power generation industry has propelled MRCB to look beyond the local shores. It currently has projects under review in strategic countries abroad to build upon its local success. With its extensive experience in constructing and operating power plants locally, MRCB is, therefore, well positioned to fully participate in any related business ventures overseas.

MRCB too plans to make its mark in the lucrative IT and multimedia industry globally. The Group hopes to offer wide-ranging cutting-edge media/broadcasting services to leverage the opportunities of the digital economy. Apart from organic growth, the Group will continue to evaluate acquisition and merger opportunities in order to capitalise on leading-edge and technological advancement in the global marketplace.

dikelilingi 500 plot kediaman yang mempunyai pemandangan gunung, kawasan terbuka yang luas dan dusun yang mengagumkan. Pusat peranginan ini didirikan di tengah-tengah persekitaran yang indah dan tenang.

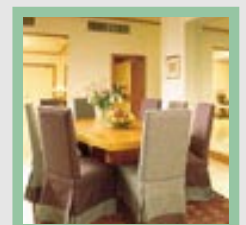
Memandang lebih jauh, MRCB, yang mempunyai reputasi sebagai pemaju projek Kuala Lumpur Sentral yang berprestij, berhasrat untuk mengeksport kepakarannya dan menyalur sumbangan yang berkesan kepada industri pembangunan hartanah global.

Berhubung sektor tenaga, reputasi kukuh Kumpulan MRCB di dalam industri penjanaan tenaga tempatan telah mendorong MRCB untuk meninjau berbagai peluang di luar negara. Ia kini sedang mengkaji beberapa projek di negara-negara yang strategik untuk meneruskan kejayaan yang dicapai di dalam negara. Dengan pengalaman luas di dalam bidang pembinaan dan pengendalian loji tenaga di Malaysia, MRCB kini berada dalam kedudukan yang baik untuk menyertai sepenuhnya sebarang usahaniaga berkaitan di seberang laut.

MRCB juga merancang untuk mencatat kecemerlangan di dalam industri IT dan multimedia global yang menguntungkan. Kumpulan bersedia untuk menawarkan pelbagai jenis perkhidmatan multimedia dan media/penyiaran yang mempunyai kelebihan daya saing bagi mengambil peluang yang timbul daripada ekonomi digital. Selain daripada pertumbuhan organik, Kumpulan akan terus menilai peluang-peluang pengambilalihan dan penggabungan bagi memanfaatkan kelebihan daya saingan dan kemajuan teknologi di pasaran global.

international
business

perniagaan
antarabangsa



Malaysian Resources Corporation Berhad

