

● 主席文告 ●

我謹代表董事部欣然呈獻截至2002年12月31日的雲頂集團（本集團）常年報告及已審核的財政報告。

業績檢討

在2002年，本集團的營運收入增長12%至卅五億三千四百七十萬零吉。同年，本集團的稅前盈利增長51%至十五億五千九百五十萬零吉，這是由於休閒及酒店組的訪客人次增加，使業績獲得改善、自

聯號公司麗星郵輪有限公司（“麗星郵輪”）分得較高的盈利、來自麗星郵輪股權沖淡後的利潤、以及較低的財務開銷。第一大酒店及廣場的全部開張營業，對2002年較高的訪客人次作出積極的貢獻。前一年的盈利，由於注銷有關石油及天然氣組的投資及勘探方面的開銷，受到特別費用的影響。種植組也對本集團的盈利作出貢獻，這是來自較高的棕油產品價格，以及最近在沙巴收購的園坵所帶來的盈利貢獻。

股息

每一50仙普通股享有7仙，但須扣28%稅，而總額高達三千五百五十萬零吉的中期股息，已在二零零二年十月卅一日付出。董事部建議分發每一50仙普通股享有13.5仙，但須扣28%稅而總額高達六千八百五十萬零吉的終期股息將於行將到來的第35屆常年股東大會上尋求股東的批准。

業務發展

在這一年，本集團集中發展及提升其現有的業務組。這是休閒及酒店組活動頻繁的一個年頭，在這一年，雲頂高原旅遊勝地推出許多新的娛樂景點及設備。於2002年7月26日，由我國尊貴的首相拿督斯里馬哈迪醫生主持推展禮的第一大酒店及廣場，已成為旅遊業及大馬經濟一個深具意義的地標，因為它引進大馬最大的酒店及最獨具一格的綜合娛樂中心。第一綜合中心的第二階段發展，目前已在進行中。擁有大約6,300間客房的第一大酒店，在全部完成後，將成為世上最大的酒店。

財政重點

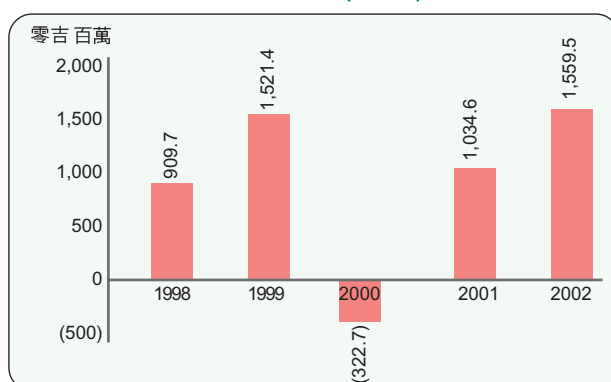
截至12月31日年度	2002年 百萬零吉	2001年 百萬零吉	相差 %
營運收入	3,534.7	3,148.4	12%
稅前盈利	1,559.5	1,034.6	51%
稅後盈利	1,106.8	648.3	71%
年度淨盈利	761.4	453.6	68%
股東股權	6,470.6	5,800.2	12%
全部動用資產	11,440.2	10,221.1	12%
每股基本收益[仙]*	108.10	64.41	68%
每股沖淡收益[仙]*	108.06	N/A	N/M
每股淨股息[仙]	14.76	13.68	8%
股息補足率(倍數)*	7.3	4.7	56%
每股淨有形資產(零吉)	9.19	8.23	12%
平均股東股權(在扣稅及少數股東利益後的)的報酬[%]	12.41	8.07	54%

* 根據扣稅及少數股東利益後的盈利計算。

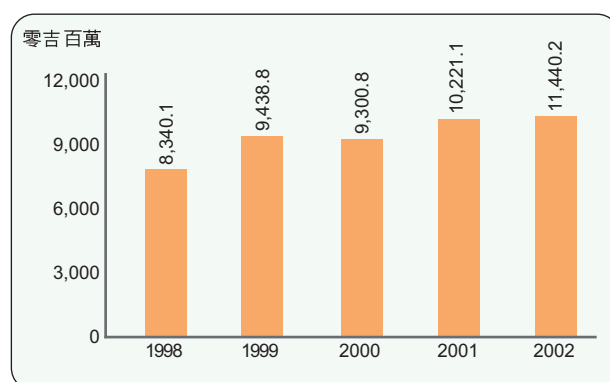
N/M: 無關重要

N/A: 不適用

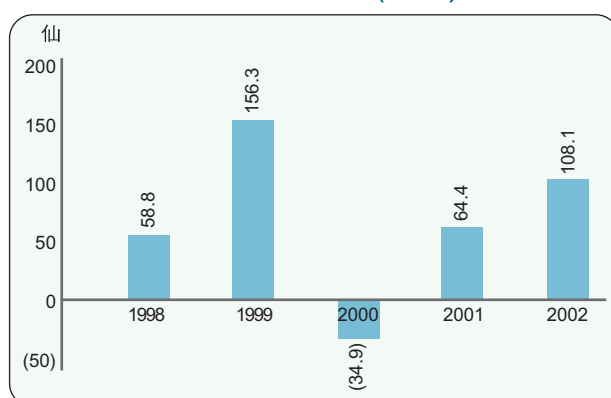
稅前盈利/(虧損)



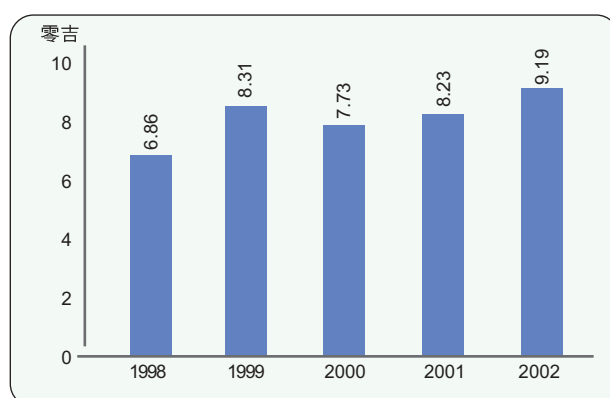
全部動用資產



每股基本收益/(虧損)



每股淨有形資產



第一綜合中心呈獻數不盡、充滿歡樂的娛樂活動、世界級的演唱會及表演、六個獨特主題的娛樂街坊，讓訪客享受精彩刺激的歡樂遊及體驗妙不可言的購物和吃的樂趣、價格非常相宜的酒店客房、以及最先進的商業會議設備。第一綜合中心內也設有很多其他與眾不同的景點，如亞洲前所未有的模擬天空遊 Genting Sky Venture、東南亞最大的室內攀岩 Genting X-pedition Wall、大馬最大的雪屋奇境 Snow World，以及是大馬首間和唯一的 Ripley's Believe It Or Not Museum 與 Haunted Adventure 等。

第一綜合中心獨具一格的發展，已獲得很多主要機構的表揚，而且也贏取不少卓越獎，如大馬旅遊局的“大馬最佳人造旅遊景點獎”，及聲名顯赫的世界不動產聯盟大馬分會頒的“2002年度大馬最佳酒店發展卓越獎”。

在這一年，丁加奴的阿娃那琪佳高爾夫及海濱勝地推出一個新穎，具爪哇風味的溫泉療養健身中心，即著名的 Taman Sari Royal Heritage Spa Awana Kijal。浮羅交怡的阿娃那波都馬萊在 2002 年 12 月開始進行提升工程，以增建新酒店客房、一個游泳池及一個會議中心。該提升工程預定 2003 年年杪完成。

2002 年 11 月，麗星郵輪的超級獅子星號及超級山羊星號雙雙抵達上海。這是中國有史以來第一遭。較早前，即在 2002 年 8 月，超級獅子星號首次航行至上海，而且也是穿過楊浦大橋的最大郵輪。超級山羊星號是五十年來首艘郵輪從基隆航行至上海，標誌著中國海運史上另一個深具意義的里程碑。

隨著收購亞地美華園坵及在 Pulau Jambongan 的空地段，2002 年種植組在沙巴的地庫又增加了 6,784 公頃。上述收購使種植組的有地契地庫增至 57,113 公頃。

在這一年，包裝組被法國 OTOR 委任為其在大馬、新加坡、泰國及越南的獨家執照領有者，以及其在中國市場的非獨家執照領有者。法國 OTOR 是全球創新包裝系統的一名先驅。這將在技術的轉移上使包裝組受惠，包括 OTOR 的包裝系統設計和技術，以及 OTOR 機器的分銷。

在 2002 年 8 月，電力組已和國家能源有限公司簽署一項附加合約，以出售另外 42 兆瓦能量的電力給國家能源有限公司。此項額外的售賣，已獲得所有管制當局的批准，而且已在 2003 年 2 月付諸實行。在這一年，該組提升其三個燃氣輪機中的一個燃氣輪機能量，以生產更多的電力，和進一步改善其效率水平。

在這一年，本集團繼續利用先進的資訊科技及其利益來提升客戶服務，如推出 E 雲頂世界卡，以作為世界卡的附加卡。eGENTING 世界卡是本集團的主要客戶忠心卡。客戶關係管理軟件已在 2002 年獲得進一步的提升，以提供一個更有效率的系統及客戶資訊管理，並推行有效的市場展銷，以提升服務的素質。

企業發展

在這檢討的一年，本集團參與麗星郵輪附加股的認購，以保持其在該公司的策略性股權。此項以現有的 50 股可以每股港幣 1.95 元的價格購買 7 新附加股的獻議，已在 2002 年 12 月 12 日全部完成購買。

2003 年 3 月 24 日，本集團完成向國家能源有限公司收購雲頂杉源電力私人有限公司（“GSP”）的另外 20% 股權。隨著此項收購，雲頂杉源電力私人有限公司目前已是本集團 60% 擁有的子公司。

由于其審慎的管理及強勁的財務表現，本集團獲頒國際和國內聲名顯赫的卓越獎，因此其地位不斷地受到確認和尊重。在 2002 年，雲頂集團創記錄地連續第九年在一項由遠東經濟評論雜誌所主辦的常年票選“亞洲 200 家首要公司檢討”中，被選為大馬整體上排名第一的公司。在 2002 年獲頒的其他卓越獎包括被 Global Finance 選為“亞洲最佳公司（名勝世界有限公司）”。

執行員股權認購計劃

為其合格執行員及執行董事實施的新執行員股權認購計劃，已在 2002 年 8 月 12 日開始生效。此項新計劃讓合格僱員參與本集團未來的成長。

前景

2003 年的營運生意情況，預料將因經濟及地域政治的不穩定進一步受到伊拉克戰爭和嚴重急性呼吸管綜合症（SARS）發生的影響，而顯得非常艱辛及具挑戰性。雖然如此，我有信心，在本集團具有的強勁財務及管理記錄下，本集團將有能力面對這些挑戰。

致謝

我要恭賀丹斯里林國泰被董事部委任為總裁兼總執行長。我相信，他的強有力領導和廣泛的經驗，將使本集團繼續獲致更大的成就。我將繼續以執行的主席身份服務下去。

本董事部欣然宣佈 Tan Sri Mohd Amin bin Osman 被委任為本公司執行董事，以及 R. Thillainathan 博士被委任為本公司執行董事兼總營運長。我相信，本集團將從他們的寶貴經驗及專門知識中受惠。

我要感謝我們的股東、客戶、商業同仁及有關當局不斷的對本集團深具信心，以及給以堅定不移的支持。我也要對管理層及員工對本集團的獻身投入工作和忠心耿耿表示謝意。我要再次向你們道謝，而我們將繼續同心協力克服未來的挑戰。

丹斯里林梧桐

主席

二零零三年五月二日