



Indeed, some of our properties have such a spectacular view of our golf courses, that one can almost putt from one's balcony, or tee off from one's living room!

Sudah tentu banyak di antara hartanah kami mempunyai pemandangan padang golf yang menakjubkan seolah-olah seseorang boleh membuat putt dari balkoni atau tee-off dari ruang tamu!

A common scene at our project launches – queues of purchasers waiting to sign up.

Pemandangan biasa di pelancaran projek-projek kami – pembeli berbaris sambil menunggu untuk mendaftar.

Construction of the 41 units of 'Green Haven Resort Villas' had been completed in November 2004, with vacant possession delivered to purchasers.

Now into its 10th year of development, construction of further upmarket units in this resort, namely Villa Green 2, which comprises 38 units of 3-storey semi-detached houses (Fairway Villas), is close to completion. Following the runaway success of Villa Green 1 and 2, we plan to launch an additional phase of this project in the second half of this year. Called Villa Green 3, these larger 3-storey semi-detached luxury villas will have more refinements and innovative features compared to the two earlier phases, and they are expected to be well-received by the Group's many loyal repeat customers.

For the maiden condominium project in Damansara Indah Resort Homes known as 'Casa Indah' which was unveiled in 2003, Phase 1A comprising 418 units was launched in October 2003 and it had achieved about 90% sales to date. Most of these units overlook the picturesque hole 9 of Seri Selangor golf course. Construction work on this phase has reached the 50% completion stage.

With the success of Casa Indah 1A, the Group followed that up with Phase 1B comprising 80 low-rise units known as 'Condo Villas' comprising two 4-storey blocks of 40 units each in March 2004 and sales soon reached 95%.

In the latter part of this year, 'Casa Indah 2' (the sequel) will be put into the market. Consisting of 391 units, these condominium units currently have a growing waiting list of purchasers.

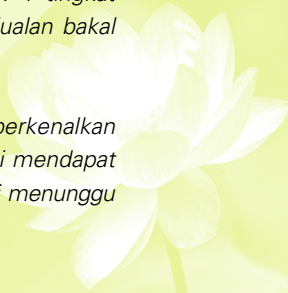
Pembinaan 41 unit 'Green Haven Resort Villas' telah siap sepenuhnya pada November 2004 telah diserahkan kepada pembeli dan boleh terus diduduki.

Kini memasuki tahun kesepuluh dalam pembangunan, pembinaan unit-unit serba mewah dalam kawasan resort ini dikenali sebagai Villa Green 2, yang terdiri daripada 38 unit rumah berkembar 3 tingkat ('Fairway Villas') telah hampir disiapkan. Berikutan kejayaan menggalakkan Villa Green 1 dan Villa Green 2 kami merancang untuk melancarkan fasa-fasa tambahan projek ini pada separuh kedua tahun ini. Dinamakan Villa Green 3, villa-villa mewah berkembar 3 tingkat yang lebih besar ini, mempunyai ciri-ciri yang lebih kemas dan inovatif berbanding kedua-dua fasa sebelum ini dan dijangka mendapat sambutan daripada pelanggan-pelanggan Kumpulan yang setia.

Bagi projek induk kondominium di Damansara Indah Resort Homes yang dikenali sebagai 'Casa Indah' telah diperkenalkan pada 2003, Fasa 1A yang merangkumi 418 unit telah dilancarkan pada Oktober 2003 dan telah mencapai sehingga 90% penjualan hingga kini. Yang menariknya, kebanyakan daripada unit-unit ini berhadapan dengan keindahan lubang 9 padang golf Seri Selangor. Kerja-kerja pembinaan fasa ini telah 50% disiapkan.

Berikutan kejayaan Casa Indah 1A, Kumpulan kemudian melancarkan Fasa 1B merangkumi 80 unit rendah yang dinamakan 'Condo Villas' mengandungi dua blok 4 tingkat dengan 40 unit setiap satu pada Mac 2004 dan jualan bakal mencapai 95% pada masa terdekat ini.

Lewat tahun ini, 'Casa Indah 2' (susulan) akan diperkenalkan di pasaran. Merangkumi 391 unit, kondo-kondo ini mendapat sambutan yang amat menggalakkan dengan senarai menunggu terus meningkat.



chairman's statement *PENYATA PENERUSI*



Lifestyle Commercial Centre @ Damansara Indah Resort Homes, featuring chic shops and offices complemented by trend-setting lakeside apartments.

"Lifestyle Commercial Centre @ Damansara Indah Resort Homes", yang memaparkan chicshop dan pejabat yang disempurnakan oleh apartmen tepian tasik yang menjadi pencetus trend.

Apart from the Resort zone, we also have major condominium projects in the heart of Petaling Jaya known as 'Casa Damansara'. Both Casa Damansara 1 and Casa Damansara 2 comprising 320 units and 152 units respectively had been fully completed and sold. We are planning to launch Phase 3 comprising 200 units in the second half of this year.

Regarding our major commercial properties, the completed Damansara Intan e-business Park in Petaling Jaya with over 96% of its units sold is another clear testimony of our broad-based capability and experience. Owing to changing market conditions, Phase 2 will consist of trendy serviced apartments. Known as "Casa Serviced Suites @ Damansara Intan", this project involves a 22-storey block comprising 210 freehold units, and is expected to be launched in July this year.

Selain daripada zon Resort, kami juga mempunyai projek-projek kondominium yang besar di tengah-tengah bandar Petaling Jaya yang dikenali sebagai 'Casa Damansara'. Kedua-dua Casa Damansara 1 dan Casa Damansara 2 merangkumi 320 unit dan 152 unit siap sepenuhnya dan telah habis dijual. Kami merancang untuk melancarkan Fasa 3 yang merangkumi 200 unit pada separuh kedua tahun ini.

Berkaitan hartanah komersil, Damansara Intan e-business Park di Petaling Jaya yang telah siap sepenuhnya dengan lebih 96% telah dijual, merupakan satu lagi bukti terhadap keupayaan dan pengalaman luas kami. Bergantung kepada suasana pasaran, Fasa 2 mengandungi pangsapuri-pangsapuri servis yang bergaya. Dikenali sebagai "Casa Service Suites @ Damansara Intan", projek ini meliputi satu blok 22 tingkat yang mengandungi 210 unit pegangan bebas dan dijangka akan dilancarkan pada Julai tahun ini.

Sebuah lagi tapak komersil bersebelahan di kawasan yang sama di SS2, selepas kajian lanjut pasaran oleh konsultankonsultan kami, pembangunan komersil bercampur yang terdiri daripada sebuah pusat membeli belah dengan keluasan boleh disewa seluas 350,000 kaki persegi, 648 unit suite khidmat gayahidup dan 2 blok pejabat akan dibangunkan. Keseluruhan projek berkeluasan 1.2 juta kaki persegi dan akan dinamakan "Garden City". Ia dijangka dapat memberi keseronokan dan menghidupkan kembali kawasan kejiranan SS2 dan kawasan sekitarnya apabila disiapkan dalam masa 3 tahun. Kerja-kerja cerucuk dijangka bermula pada separuh kedua tahun tersebut.



Grand entrance to the trendy lofts and designer serviced suites that make up the last parcel of the masterplan for Damansara Intan.

Pintu masuk utama ke loteng yang bergaya dan suite pereka bentuk yang ada perkhidmatan yang menjadikan bahagian terakhir pelan induk Damansara Intan.

chairman's statement *PENYATA PENGERUSI*

On another adjacent commercial site in the same SS2 area, after further market studies by our consultants, a mixed commercial development comprising a 4-level neighbourhood shopping mall with 350,000 sq. ft of nett lettable area, 648 units of lifestyle serviced suites, and 2 blocks of offices will be developed. The whole project has a total built-up area of 1.2 million sq. ft and will be called "Garden City". It is expected to bring excitement to and revitalize the SS2 neighbourhood and its surroundings, when completed in about 3 years' time. Piling work is expected to commence in the second half of the year.

As for the Fortune Park development comprising serviced apartments and shops on the 20.5-acre land situated opposite the Mines Resort lake and golf course, piling works have started. Phase I of 190 units of serviced apartments was launched in March 2005 and initial response was reasonable with about 40% sold.

Besides concentrating on our own developments, the Company was appointed by a private landowner to manage the 223-unit 'Casa Kiara' condominium project located on 3.19 acre plot of land in the Mont' Kiara area. These units are now 70% sold. Leveraging on our track record and reputation in residential development especially in the luxurious segment and our experience in project management, the Group shall continue to seek similar collaborations with other land-owners.

To continue with the current pace of development, new development lands are also being sought, either on an outright purchase basis or through joint-ventures.

Bagi pembinaan Fortune Park yang terdiri daripada pangsapuri khidmat dan kedai-kedai di atas tanah seluas 20.5 ekar terletak berhadapan tasik dan padang golf Mines Resort dan kerja-kerja cerucuk sudah pun bermula. Fasa 1 yang mengandungi 190 unit pangsapuri khidmat telah dilancarkan pada bulan Mac 2005 dan sambutan awal amat menggalakkan dengan 40% daripadanya telah dijual.

Selain daripada memberi tumpuan terhadap pembangunan projek-projek kami sendiri, Syarikat telah dilantik oleh pemilik tanah persendirian untuk menguruskan projek kondominium 'Casa Kiara' yang mengandungi 223 unit kondominium terletak di atas sebidang tanah seluas 3.19 ekar di dalam kawasan Mont Kiara. Sebanyak 70% daripada unit-unit ini telah dijual. Dengan rekod dan reputasi cemerlang kami dalam pembangunan hartanah kediaman, terutamanya segmen kediaman mewah serta pengalaman kami menguruskan projek, Kumpulan akan terus meneroka peluang bekerjasama seumpama ini bersama lain-lain pemilik tanah bagi menjayakan projek-projek yang berdaya maju.

Untuk terus dengan rentak pembangunan semasa, pembangunan tanah-tanah baru juga sedang diusahakan samada secara pembelian terus atau melalui usahasama.

Pengilangan

Sebuah Syarikat bersekutu kami, Tenaga Kimia Berhad terus mempamerkan prestasi yang memuaskan pada tahun 2004. Walaupun mencatatkan gabungan keuntungan selepas cukai kira-kira RM4 juta, yang mana 27% lebih rendah daripada pencapaian tahun kewangan sebelumnya iaitu RM5.5 juta, prospek Syarikat terus baik, terutamanya dengan cadangan



Warm and cosy ambience, with a touch of class – that's the entrance and lift lobby of Casa Suites.

Suasana selesa dan nyaman terhasil dari sentuhan terunggul, begitulah keadaan pintu masuk dan lif lobi Casa Suites.

chairman's statement *PENYATA Pengerusi*



Living close to nature is the theme of resort living.

Kehidupan yang hampir dengan alam semula jadi adalah tema gaya hidup peranginan.



Manufacturing

Tenaga Kimia Bhd, our associate company, continued to perform satisfactorily in 2004. Though registering a lower consolidated after tax profit of about RM4 million which was about 27% lower than the RM5.5 million achieved in the preceding financial year, the Company's prospects remain good, especially with its proposed listing on the Second Board of Bursa Malaysia Securities Berhad expected in the third quarter of this year. Pursuant to the listing exercise, the Group's equity interest in Tenaga Kimia Berhad would be reduced from 30% to 21.6% with the completion of the offer for sale by the Company through its indirect wholly-owned subsidiary Sinbor Corporation Sdn Bhd, together with the other original shareholders.

Engineering & Trading

This Division incurred a pre-tax loss of RM1.6 million for the year under review as compared to a small pre-tax profit of RM97,000 in the previous year, owing primarily to continuing difficult market conditions, rising steel prices and a provision for doubtful debt.

Further measures have been taken to improve performance by continuing to increase operational efficiency, tighten cost controls, pursue aggressive marketing and improve the product mix. The result of these efforts are beginning to show in the better performance of the Company in the first quarter of this year.

DIVIDEND

The Board had recommended, subject to shareholders' approval, a higher first and final dividend of 3% less 28% Malaysian Income Tax amounting to RM5,605,753 (2.16 sen net per share) in respect of the year ended 31 December 2004.

untuk disenaraikan di Papan Kedua Bursa Malaysia Securities Berhad dijangka pada suku ketiga pertengahan tahun ini. Menurut amalan penyenaaran, kepentingan ekuiti Kumpulan dalam Tenaga Kimia Berhad akan dikurangkan daripada 30% kepada 21.6% dengan penyempurnaan tawaran untuk jualan oleh Syarikat melalui subsidiari tidak langsung milik penuh, Sinbor Corporation Sdn Bhd, bersama pemegang saham asal yang lain.

Kejuruteraan dan Perdagangan

Bahagian ini mengalami kerugian sebelum cukai sebanyak RM1.6 juta bagi tahun di bawah kajian berbanding keuntungan sebelum cukai sebanyak RM97,000 pada tahun sebelumnya, disebabkan oleh keadaan pasaran yang lembab, kenaikan harga besi dan peruntukan untuk hutang ragu.

Langkah-langkah lanjutan telah diambil untuk memperbaiki prestasi dengan meningkatkan kecekapan operasi, mengetatkan kawalan kos, mengaturkan pemasaran yang agresif dan memperbaiki campuran produk. Hasil daripada usaha-usaha ini mula menampakkan prestasi yang lebih baik bagi Syarikat pada suku pertama tahun ini.

DIVIDEN

Pihak Lembaga telah mencadangkan, tertakluk kepada kelulusan pemegang saham, dividen pertama dan yang akhir lebih tinggi sebanyak 3% ditolak 28% Cukai Pendapatan Malaysia berjumlah RM5,605,753 (2.16 sen bersih sesaham) merujuk kepada tahun berakhir 31 Disember 2004.

PEMBANGUNAN KORPORAT

Merujuk kepada cadangan Terbitan Khas Bumiputera sebanyak 31,000,000 saham biasa baru berharga RM1.00 setiap satu dalam Syarikat kepada pelabur-pelabur Bumiputera yang diluluskan oleh Kementerian Perdagangan Antarabangsa dan Industri pada harga terbitan RM1.00 sesaham ("Terbitan Khas"),